

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20090003 ביום א' תאריך 07/06/09 ט"ו סיון, תשס"ט

### נוכחים:

עמיר ריטוב - יו"ר ועדה  
יצחק יצחק (שעתאל) - מ"מ יו"ר ועדה - חבר-כפר יעבץ  
קובי רייך - חבר-בני דרור  
חיים גואטה - חבר-פורת  
חיים שגיא - חבר-נורדיה  
שמעון שריר - חבר-חרות  
מילי יפרח - חברה-צור משה  
משה - חבר-גנות הדר  
להב רן - חבר-עין ורד  
רוני שרפי - חבר-גאולים  
אורי בר מעוז - חבר-עין שריד

עו"ד כרמית רבי - יועמ"ש לועדה  
אדרי' עדי גיא - מהנדס הועדה  
איריס אנגל - מחלקת תכנון  
רון אלוני - חברה כלכלית

### חסרים:

גדעון כהן- חבר-ינוב  
נגר אמנון- חבר-שער אפרים

הוחלט לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1/09 מיום 06.04.09.

רשמה: איריס אנגל

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	צש/9-21-35	עין שריד הרחבה מצד מערב 263 יח"ד	7816	1	2
2	צש/0-2-97	שכונת הגולף - מיתחם הלל	7882	12	12
3	צש/מק/2-22-20	גנות הדר - אזוט משה - הגדלת מס' יח"ד מיח"ד אחת נ	8141	16	16
4	צש/11-21-6	יע"פ - תוספת יח"ד במגרש קיים.	8060	2338	2338
5	צש/מק/11-21-7	יע"פ - שינוי קו בנין	7822	76	76
6	צש/מק/9-21-28א'	עין שריד - הסדרת כניסה לכלי רכב מגרשים 3020, 3019	7818	22	22
7	צש/מק/9-21-40	עין שריד - דוידי יאיר - תוספת יח"ד.	8808	58	59

**שם: עין שריד הרחבה מצד מערב 263 יח"ד**

נושא: דיון נוסף

שטח התוכנית: 127,350.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יזם: מינהל מקרקעי ישראל

מתכנן: אדר' דורון אוהלי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש:	7816	חלקות	: 1-2, 16
גוש:	7818	חלקות	: 1-2, 20-21
גוש:	7886	חלקות	: 9-10, 14, 19-20
גוש:	7886	חלקות	: 23,

**מטרת הדיון**

דיון נוסף עפ"י בקשת חבר מליאת הועדה וישוב עין שריד.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
2. שינוי יעוד באזור חקלאי לאזורי: מגורים, בנייני ציבור מסחר שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
3. קביעת הוראות בניה לכל אזור ואזור, קביעת קווי בנין, עקרונות בניוי ותנאים למתן היתר בניה.
4. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור.
5. תכנון והתווית דרכים חדשות ודרכים משולבות.

**מהלך הדיון:**

נכח בדיון:

אדר' דורון אוהלי - עורך התוכנית

האדריכל הציג את התוכנית ונתן הסבר תכנוני למהות התוכנית.

**החלטות:**

לאור העובדה שהתוכנית נוגדת את הוראות תמ"א 35 ואופי הישוב, לענין מס' יח"ד מותרות וצפיפות יח"ד, הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בכפוף להפחתת מס' יח"ד והתאמת הצפיפות לתמ"א 35.

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- התאמת יח"ד המוצעות לתמ"א 35 ולמדיניות ועדה מחוזית.
1. בהתאם לסיכום עם ממ"י יש לתכנן שורה כפולה של יח"ד לחלק הצפוני של התוכנית אשר תהיה משולבת עם מיתחם פארק הגולף.
  2. יש להציג פתרון ניקוז בחיבור של מיתחם 38 יח"ד בתוכנית צש/9-28/21.
  3. יש לערוך התאמה של הדרכים המוצעות של תוכנית זו והדרכים הסטטוטוריות בתוכנית צש/9-28/21.
  4. דרישות טכניות יישלחו לאחר החלטת העדה.
- ערכה: איריס אנגל

**שם: שכונת הגולף - מיתחם הלל**

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 956,000.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יזם: יורקום נדל"ן

הצלחת השרון בע"מ

מתכנן: אדרי' אלי פירשט

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

רחוב, מ.א. לב השרון

**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש:	7882	חלקות	12 :
גוש:	7883	חלקות	27, 18 :
גוש:	7885	חלקות	24, 17-20, 7-13 :
גוש:	7885	חלקות	, 27 :
גוש:	7886	חלקות	20, 17, 7-15 :
גוש:	7886	חלקות	, 22 :

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התכנית:**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים ב' הכוללים כ- 380 יח"ד.
2. קביעת צפיפות, שטחים עיקריים ושטחי שירות למגורים.
3. קביעת שטחים פתוחים ומעברים לגנים ציבוריים ולמתקני רחוב.
4. קביעת אזור לשטחי מסחר וארוח כפרי.
5. קביעת שטחים למבני ציבור לשירות תוספת יח"ד באזור.
6. קביעת שטחים פתוחים לפעילות ספורט ונופש.
7. דרכים, מיקום ורוחב, כמסומן בתשריט ובנספח תחבורה.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

**מהלך הדיון:**

נכחו בדיון:

אדרי' אלי פירשט - עורך התוכנית

דב קהת ואופיר קהת - מקדמי הפרוייקט

אסי טוכמאייר - יזם התוכנית

גויס הרמן - יועץ לתוכנית

האדריכל הציג את התוכנית ונתן הסבר תכנוני למהות התוכנית.

**החלטות:**

לשוב ולדון מאחר והתוכנית המוצעת מציעה שינוי לתמ"מ 21/3, הקשור ל-2 רשויות מקומיות ושינוי תכנוני מהותי באזור, יש להגיש תחילה תוכנית המציעה שינוי לתמ"מ 3/21 ולאחר מכן להציג תוכנית מפורטת ובנוסף תיאום עם מ.מ. קדימה - צורן, מכיוון שחלק מהתוכנית נמצא בתחום שיפוטה.

**שם: גנות הדר - אזוט משה - הגדלת מס' יח"ד מיח"ד אחת ל- 2 יח"ד.**

נושא: דיון לאישור תכנית

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 898.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יזם: אזוט משה ויפה

מתכנן: בן דוד אורנית

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

רחוב, גנות הדר

**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 8141 חלקות: 16

**מגרשים לתכנית: 3 בשלמותו מתכנית: צש/מק/2-20/22/ג'6****מטרת הדיון**

דיון למתן תוקף לאחר שהתוכנית נקבעה ע"י הועדה המחוזית כתכנית שאינה טעונה אישור השר.

**מטרת התכנית:**

1. הגדלת מס' יח"ד מאחת לשתים יח"ד.
2. שינוי בקו בנין צפוני מ- 5.00 ל- 0.00 מ'.
3. שינוי בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

**החלטות:**

לאשר את התכנית

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- הגשת 4 סטים חתומים ע"י יזם ועורך התוכנית.  
ערכה: איריס אנגל.

**שם: יע"פ - תוספת יח"ד במגרש קיים.**

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 694.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי ענין:**

יזם: מועצה אזורית לב השרון  
 מתכנן: נגה ברג נשרי-עפר סבר אדריכלים  
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל  
 רחוב, מרכז יעף

**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 8060 חלקות: 2344, 2342, 2338

גוש: 8060 חלקות: 2345 ,

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה מחדש של המגרש 2342 ביעוד מגורים א' ומגרשים 2345, 2338 ח"ח ביעוד שצ"פ למגרש 2342 א' ביעוד מגורים א'.
- ב. שינוי יעוד ממגורים א' של מגרש 2342 שינוי יעוד שצ"פ של מגרשים 2345, 2338 ח"ח למגורים א' במגרש 2342 א'.
- ג. תוספת יח"ד אחת במבנה אחת.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ו. שינוי בקו בנין אחורי מ- 6.00 מ' ל 5.00 מ'.

**החלטות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים:  
 הריסה בפועל של המבנים הממוקמים בגבולות המגרש.  
 הסכם מסודר עם החברה הכלכלית.

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להרחיב את הקו הכחול משני צידי התוכנית לשתי חלקות שלמות ולסמן להריסה מבנים הממוקמים בגבולות המגרש.
- יש להציג מפה של כל הישוב עם יעודי הקרקע בהתאם לדרשיות מבא"ת.
- לשליחת תוכניות לועדה המחוזית יש למסור 7 עותקים מתוקנים וחתומים ע"י:  
 עורך התוכנית, יזם ומגיש, מודד.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- ערכה: איריס אנגל

**שם: יע"פ - שינוי קו בנין**

נושא: דיון לאישור תכנית

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 702.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יזם: חגי' אורטל

מתכנן: זיאד קעדאן

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

רחוב, מרכז יעף

**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 7822 חלקות: 76

**מגרשים לתכנית:** 2305 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון למתן תוקף לאחר שהתוכנית נקבעה ע"י ועדה מחוזית כתכנית שאינה טעונה אישור השר.

**מטרת התכנית:**

1. שינוי קו בנין קדמי בחזית דרך דרומית מ-5 מ' ל-4 מ'.
2. הגדלת תכסית קרקע מ-30% ל-48.5%.
3. שינוי גובה גדרות בצידי הדרך מ-0.60 מ' ל-1.20 מ'.
4. שינוי מיקום כניסה לבית המגורים.
5. שינוי מיקום חניות.

**החלטות:**

לאשר את התכנית

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להגיש 3 עותקים מתוקנים וחתומים ע"י מבקש ועורך כנייל ע"ג תצהירים.  
ערכה: איריס אנגל

**שם: עין שריד - הסדרת כניסה לכלי רכב מגרשים 3020, 3019.**

נושא: דיון לאישור תכנית

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 1,613.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יזם: החברה הכלכלית לב השרון

מתכנן: רוזנצויג אריה אדריכל

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

רחוב

**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 7818 חלקות: 22, 26, 30

גוש: 7818 חלקות: 32 ,

**מטרת הדיון**

דיון למתן תוקף לאחר שהתוכנית נקבעה ע"י ועדה מחוזית כתכנית שאינה טעונה אישור השר.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי סה"כ שטחים בכל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62(א)א(1).
2. שינוי מיקום זכות המעבר.

**החלטות:**

לאשר את התכנית

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש להמציא 3 עותקים חתומים ע"י יזם ועורך התוכנית.
- ערכה: איריס אנגל

**שם: עין שריד - דוידי יאיר - תוספת יח"ד.**

נושא: דיון לאישור תכנית

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 1,279.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

יזם: דוידי יאיר

מתכנן: נגה ברג נשרי-עפר סבר אדריכלים

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

רחוב, עין שריד

**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 8808 חלקות: 58-59

**מטרת הדיון**

דיון למתן תוקף לאחר שהתוכנית נקבעה ע"י ועדה מחוזית כתכנית שאינה טעונה אישור השר.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 58, 59 כמשמעותו בפרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62 א(א)(1) לחוק.
2. הגדלת מסי יח"ד המותרות לבניה בחלקה 59 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד ללא הגדלת השטחים המותרים לבניה לפי סעיף 62 א(א)(8) לחוק.
3. תוספת של 6% בשטח עיקרי לתוכנית שהופקדה לפני שנת 1989 לפי סעיף 62 א(א)(9) לחוק.
4. שינוי בקו צדדי-צפוני בחלקה 59 מ-0 ל-3 מ'.
5. שינוי בקו בנין אחורי - מערבי בחלקה 59 מ-6 מ' ל-5 מ' למבנים מוצעים.
6. לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
5. שינוי בדבר גודל מגרש מינימאלי של מגרש 59 מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-675 מ"ר לבית דו משפחתי לפי סעיף 62 א(א)(7) לחוק.
6. שינוי הוראות בינוי ופיתוח לפי סעיף 62 א(א)(5) לחוק.

**החלטות:**

לאשר את התכנית

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- בתשריט יש להגדיל את מצב מאושר ומוצע לקני"מ 250:1.
  - יש להמציא 3 עותקים חתומים ע"י יזם ועורך התוכנית.
- ערכה: איריס אנגל

### רשימת בקשות

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
צור משה	חמוי שאול	95	4	8001	2206000228	20080695	1
בני דרור	בני דרור בתנופה		16	7749	2101000128	20080569	2
פארק השרון	פרטנר תקשורת בע"מ	2002	1	7816	2112002002	20090164	3
עין שריד	גולן יעל	3016	26	7818	2109003016	20090028	4
מרכז יעף	חגיגי אלי	2341	40	7822	2111000114	20090195	5
גנות הדר	שטיין חיה	195		8141	2202002195	20080753	6
משמרת	קוטיק יואב	35	45	8277	2106000200	20070242	7
נורדיה	גורביץ יהודה	10	129	8218	2204002205	20070276	8
תנובות	אחרק מזל	61	46	8691	2208000061	20060584	9
משמרת	פרידמן גדי		18	8277	2106000006	20080743	10
צור משה	יפת איתי	52	2	8011	2206000752	20060572	11
ניצני עוז 8	פלר דורון		8	8165	2205000008	20090142	12
משמרת	חרך אורן	28	4	8278	2106000020	20080601	13
כפר יעבץ	קליין אורית	85	10	7823	2105000323	20090146	14
מ.א. לב השרון	דעאס גמילה	37/2	36	7753	2104000187	20090252	15
כפר הס	שביט איל	259	6	7752	2104004259	20090118	16
חרות	רון ענבל	19	110	7748	2102001019	20080619	17

**מבקש:****חמוי שאול****עורד:**

לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור משה**

גוש וחלקה: גוש: 8001 חלקה: 4 מגרש: 95 יעוד: מגורים חקלאי;

חלקה: 5 ; 9

תכנית: צש/0-0, צש/6-12/22, צש/3/77

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בניית יח"ד א' 149.06 מ"ר.

בניית יח"ד ב' 149.53 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר + מזווה 11.56 מ"ר + ח. שירות לכלי גינה 12.39 מ"ר

מקורה 36.58 מ"ר + משטחי חניה + פרגולות 47 מ"ר + משטחים מרוצפים 143.1 מ"ר + בריכת

שחיה 75 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

**מבוקשת הקלה כדלקמן:**

הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 75 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- יש ליצור הפרדה בין 2 יח"ד ע"י קיר אטום.

- יש להנמיך עמודים בגדר קדמית ל- 1.20 מ'.

- תיקון שטח בניה כולל מבוקש בהתאם לחישוב שטחים.

- תיקון טבלת השטחים המבוקשים: שטח יח"ד ב' לתקן ל- 149.53 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, מזווה 11.56

מ"ר, להעביר שטח בריכת שחיה, פרגולות ומשטח חניה למשטחים לא מקורים ולהוסיף משטח חניה.

- בחישוב שטחים יש לתקן בהתאם לשטחים המצויינים לעיל בהערת "טבלת השטחים המבוקשים".

- בתוכנית גג יש להשלים מיפלסי שיא הגג וכן לציין גג שטוח עם מיפלסי וכיוון ניקוז הגג, לציין

סוג פרגולה.

- לתת פתרון למערכת סולארית והסתרתה וכן מיקום למנועי המזגנים.

- בחתכים ובחזיתות לתקן מיפלס 0.00 ואת גבהי הפיתוח בהתאם, להנמיך גובה גדרות צדדיים ל- 1.10

לציין מיפלס בריכה וגובה, לציין סוג פרגולה.

- בפריסת הגדרות יש לתקן גובה גדר צדדיים ל- 1.10 מ' ולציין סוג גדר.

===== א י ש ו ר י מ =====

- התחייבות כספית של המבקש להריסת המבנים המסומנים בבקשה.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפוס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה בגין הקלה ומימוש.

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

**מבקש:****בני דרור בתנופה****עורך:**

פלאג אדריכלים/אלי ברוסטובסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בני דרור**

גוש וחלקה: גוש: 7749 חלקה: 16;

גוש: חלקה: 17; 18; 24; 26; 27; 30;

תכנית: צש/0-0, צש/1-1/11/21

**תאור הבקשה:**

מבנה לתעשייה ומלאכה 5861.40 מ"ר + אחסנה 1238.62 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 367.36 מ"ר + קומת עמודים מפולשת 90.83 מ"ר + ממ"מ 278.34 מ"ר + מעבר שירות 43.51 מ"ר + פרגולות + משטחי חניה + משטחים מרוצפים.

**מבוקשות ההקלות כדלקמן:**

- הגדלת שטח עיקרי לקומה 35.34% במקום 30% מבלי לעבור את הסך השטח המותר לבניה.
- הגבהת גובה המבנה ל- 16 מ' במקום 10 מ'.
- הקמת קומת המרתף בנוסף למס' הקומות המותר.
- הקמת כבש גישה לחניה במבנה לתעשייה בחריגה מקווי בנין.

**ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.****החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים לכהלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- בדף ראשון יש לתקן את תיאור הבקשה כמצויין לעיל.
  - בתוכנית פיתוח מפורטת הכוללת גבהים טופוגרפיים מתוכננים, מיפלסים אבסלוטים ופתרון ניקוז.
  - בטבלת השטחים המבוקשים יש לפרט שטחים במשטחים לא מקורים.
  - בתוכניות יש לצבוע קירות בהתאם לחומר וסימון גישה לשטחי האחסנה.
  - בתוכנית קומה א' לציין פרגולה.
  - יש להוסיף תוכנית גגות ופרט ממ"מ בקנ"מ 1:50.
  - בחזיתות לציין חומרי גמר, מיפלסים, גבהים טופוגרפיים, השלמה עד לגבולות המגרש, סימון גדרות מוצעות, פתרון למיזוג אוויר והסתרתם, מיכלי מים וכד'.
  - יש להגיש תוכנית פיתוח אשר תכלול פתרון לצמידות המגרש עם התעלה, ניקוז וגינון.
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- חתימת מועצה אזורית לב השרון.
  - המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
  - אישור כיבוי אש.

- צילום רישיון של מתכנן השלד
- אישור פיקוד העורף.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- אישור רשות ניקוז שרון לתוואי הנחל הקיים.
- מילוי שאלון סביבתי.
- אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- תוכנית ביוב ואישורה ע"י החברה לטיפול במי לב השרון.
- הגשת נספח תנועה וחניה כולל פתרון גישה למגרש לאישור ועדת התנועה של המועצה.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

**מבקש:****פרטנר תקשורת בע"מ****עורך:**

לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: פארק השרון**

גוש וחלקה: גוש: 7816 חלקה: 1 מגרש: 2002 יעוד: תעשייה;

גוש: 7886 חלקה: 6 יעוד: תעשייה

תכנית: צש/בת/62/2

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הקמת תורן בגובה של 6 מ' על גג מבנה קיים בהיתר + שטח איחסון לציוד 12 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- הוכחת בעלות על הנכס: נסח רישום או חוזה רכישה

- אישור המשרד לאיכות הסביבה.

- אישור שדות התעופה האזרחית.

- אישור צה"ל.

- כתב שיפוי עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

- התחייבות המבקש על החזרת פני השטח למצבו הקודם.

- אישור סופי ממנהל מקרקעי ישראל

- יש לוודא שבתחום הרדיוס עפ"י המותר בתמא 36 א' לא קיימים בתי מגורים.

- להיתר 2 תוכניות חתומות ע"י מבקש, עורך התוכנית, מהנדס ומודד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

**ת. השלמה**

**מבקש:**

▪ גולן יעל

**עורך:**

▪ גולן אראלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שריד**

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 26 מגרש: 3016, 3016 א' יעוד: מגורים א

תכנית: צש/9-28/21

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים 179.76 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 68.99 מ"ר + פרגולות 18.27 מ"ר +  
משטחי חניה 25.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 38.24 מ"ר + גדרות 58.81 מ"א.

**מבוקשות ההקלות כדלקמן:**

1. שינוי גובה המרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.20 מ' להתקנת מע' טכניות, מע' מיזוג אוויר מרכזית דורשת גובה לחלל של 40 ס"מ כאשר מתחתיה תותקן תקרה קלה.
  2. שינוי מיקום משטחי חניה ושביל כניסה בניגוד לתוכנית בינוי.
- ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**נימוק המבקש להגבהת המרתף:**

התקנת מע' טכניות ומע' מיזוג אוויר מרכזית דורשת גובה לחלל של 40 ס"מ  
כאשר מתחתיה תותקן תקרה קלה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- גדרות לצבוע ועמודי פרגולה.
- גובה גדר בחזית הדרומית תהיה 1.80 ותמדד מהקרקע הנמוכה מבין המגרשים.
- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 07/04/09)
- אישור החברה הכלכלית על הסדרת המדרכה והנמכת אבן שפה לכניסה לחניות.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בנייה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**

**מבקש:**

▪ חג'ג' אלי

▪ חג'ג' חגית

**עורך:**

▪ זכריה עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מרכז יעף**

גוש וחלקה: גוש: 7822 חלקה: 40 מגרש: 2341 ; חלקה: 25 מגרש: 2341 ; חלקה: 100

מגרש: 2341

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים 179.23 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 97.14 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר

+ משטח חניה 15.00 מ"ר + פרגולה 43.92 מ"ר + מרפסת כביסה 5.94 מ"ר +

פרגולת מרפסת כביסה 5.94 מ"ר + מרפסת לא מקורה 10.45 מ"ר + גדרות 53.73 מ"א.

**מבוקשות ההקלות כדלקמן:**

1. הקלה בקו בנין צדדי ל- 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

2. הגדלת שטח תכסית ל- 35% במקום 30%.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- לשרטט כל הקומות על רקע המגרש כולו, כולל סימון קו בנין

- חלונות במרתף יהיו עד 0.40 מ' נטו.

- יש להצמיד את הפרגולה לקו בנין "0" של השכן בצד מזרח.

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- חתימת שכן דו משפחתי ע"ג התוכניות.

- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 20/07/09)

- הזמנת בדיקות חומרים/אטימות וטיח בממ"ד/מתקני תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 2 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

**ת. השלמה**

**מבקש:****שטיין חיה****עורך:**

שמר כלנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גנות הדר**

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: מגרש: 195

תכנית: צש/מק/2-2/6/22ג'

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים 183.50 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר + משטח חניה 15.00 מ"ר  
 + מסתור כביסה לא מקורה 5.33 מ"ר + מרפסות לא מקורות 46.47 מ"ר + פרגולות 22.00 מ"ר  
 + משטחים מרוצפים 23.80 מ"ר + גדרות 26.16 מ"ר.

**מבוקשת ההקלה כדלקמן:**

שינוי מיקום משטחי חניה ומסתור כביסה מתוכנית בינוי.  
 ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- תוכנית גגות: יש לתכנן גגות רעפים על מלוא שטח הבנין למעט מרפסות בקומה א'
- חידוש תאריך + חתימת מודד על גבי מפת המדידה
- בפריסת גדרות לציין מפלסי חוץ
- תוכנית ממ"ד לתקן עפ"י דרישות הג"א
- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 10/03/09)
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- הזמנת בדיקות חומרים/אטימות וטיח בממ"ד/מתקני תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**מבקש:**

- קוטיק יואב
- קוטיק מיכל

**עורך:**

- בלטמן-כהן ורד
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרת**

גוש וחלקה: גוש: 8277 חלקה: 45 מגרש: 35

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הריסת בית קיים ובניית בית מגורים חד קומתי: מגורים 255.2 מ"ר + ממ"ד 7.50 מ"ר + מרתף 57.66 מ"ר + פרגולות 50.70 מ"ר + משטחי חניה 35.00 מ"ר + משטחים מרוצפים + גדרות 64.00 מ"א + הריסות כמסומן בתשריט.

**מבוקשות ההקלות כדלקמן:**

1. הגדלת שטח בניה ל- 312.86 מ"ר במקום 260 מ"ר (עיקרי ושירות).
  2. הגדלת שטח תכסית מ- 160 מ"ר ל- 255.20 מ"ר.
  3. בניית קומת מרתף בשטח של 57.66 מ"ר.
- ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- גדר קדמית בסה"כ ניתן לתכנן עד גובה 1.20 מ'.
- אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- תנאי למתן היתר: סילוק המכולה.
- תשלום היטל השבחה להקלות
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

**ת. השלמה**

**מבקש:****גורביץ יהודה**

גורביץ דליה

**עורך:**

רוזנצביג אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נורדיה**

גוש וחלקה: גוש: 8218 חלקה: 129 מגרש: 10

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

חידוש החלטה ישיבה מס' 1/08 מיום 23.01.08:

בית מגורים 170.02 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 13.43 מ"ר + משטחי חניה 25.00 מ"ר +  
פרגולה 24.90 מ"ר + משטחים מרוצפים 11.00 + גדרות 85.01 מ"א .

**מבוקשות ההקלות כדלקמן:**

1. הקלה לבניית מרתף בשטח של 13.48 מ"ר וממ"ד בשטח של 12 מ"ר.

2. הקלה בשיעור של 6% 171.50 מ"ר במקום 144.37 מ"ר.

3. ניוז 1.50 מ' משטח עיקרי לשטח שירות.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את חידוש ההחלטה לתת היתר, עד ליום 23.01.2010,

כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך

ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי קיים או עתיד

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה להקלות

- תשלום אגרת בניה

- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

**ת. השלמה**

**מבקש :****אחרק מזל****עורך :**

ברג נשרי נגה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תנובות**

גוש וחלקה : גוש : 8691 חלקה : 46 מגרש : 61

**ת א ר ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 1882 מיום 21.03.77 :

תוספת שטח מגורים ( סגרת ק.עמודים ) בשטח של 108.15 מ"ר + ממ"ד 7.50 מ"ר + אחסנה 16.24

מ"ר + משטח חניה 30.00 מ"ר + פרגולות 48.38 מ"ר + מרפסת 57.53 מ"ר + הריסות כמסומן

בתשריט + בריכת שחיה בשטח של 45.12 מ"ר .

**מבוקשות ההקלות כדלקמן :**

1. בניית ממ"ד במרווח הבניה כתוספת לבית מגורים קיים עפ"י תקנה 4(ג) לתקנות התכנון והבניה

(סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

2. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 45.12 מ"ר.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת :**

- הוכחת בעלות על הנכס : נסח רישום או חוזה רכישה

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול : תנוחה, חתך לאורך

ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי קיים או עתידי

- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הזמנת בדיקות אטימות למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש לפנות את המכולות לאלתר ( לפני קבלת היתר בניה ) .

- התחייבות על פינוי מבנה אחסנה ממגורים לפני קבלת היתר בניה .

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- התחייבות להריסה

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה



**מבקש:**

- פרידמן גדי
- פרידמן עליזה

**עורך:**

- יהושוע רות
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרת**

גוש וחלקה: גוש: 8277 חלקה: 18 יעוד: מגורים חקלאי

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית שלישי שנחלה ע"י סגירת קומת עמודים קיימת בשטח של 54.97 מ"ר + מרפסת פתוחה .

**מבוקשת ההקלה כדלקמן:**

העברת שטח עיקרי לשטח שירות בשטח של 8.49 מ"ר.  
ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה".
- יש להבטיח הפרדת יח"ד השלישית מהעיקרית (חדר מדרגות).
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- יש לצבוע חזיתות את החלק המבוקש .
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

**ת. השלמה**

**מבקש:**▪ **יפת איתי****עורך:**

▪ אלקלעי אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור משה**

גוש וחלקה: גוש: 8011 חלקה: 2 מגרש: 52 יעוד: מגורים א;

חלקה: 3

תכנית: צש/במ/6-17/22א

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים קיים 7.83 מ"ר + מרתף 64.23 מ"ר + שינויים פנימיים בבית המגורים + שינויים בגדרות + הריסות כמסומן בתוכנית.

הבקשה אושרה בתנאים בדיון שהתקיים 06/07, אך לא הוצא היתר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

שינוי גובה חלונות במרתף לגובה של 1.00 מ' במקום 0.40 מ' עפ"י הוראות התוכנית שבתוקף. ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- חתימת המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- תשלום היטל השבחה להקלה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

**ת. השלמה**

**מבקש:**

- פלר דורון

- פלר נדיה

**עורך:**

- שפירא לימור

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ניצני עוז 8**

גוש וחלקה: גוש: 8165 חלקה: 8

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים 1: 162.19 מ"ר + בית מגורים 2: 181.06 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חדר שרות 7.81 מ"ר + פרגולות + משטחים מרוצפים + משטחי חניות + בריכת שחיה לא מקורה + חדר מכונות + גדרות 117.00 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

**מבוקשות ההקלות כדלקמן:**

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה של 72 מ"ר וח. מכונות.

2. 10% הקלה בקו בנין צדדי.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- יש ליצור הפרדה מוחלטת בין 2 יח"ד בקיר אטום.

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מזיחה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה .

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

**ת. השלמה**

**מבקש:**▪ **חרך אורן****עורך:**▪ **חן גל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרת**

גוש וחלקה: גוש: 8278 חלקה: 4 מגרש: 28 יעוד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-2, צש/6-2/21

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים קיים 32.38 מ"ר + סככת כלים חקלאיים 52.25 מ"ר + בית אריזה לפרחים  
73.16 מ"ר + חממה 1,560.26 מ"ר + לול 938.56 מ"ר + מבנה טרומי 14.66 מ"ר + סככות 26.18 מ"ר  
+ מבנה טרומי ואיסכורית 82.09 מ"ר

**מבוקשת ההקלה כדלקמן:**

הגבהת מבנה חקלאי (לול) לגובה של 7.35 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים

- צביעה בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- התחייבות להריסה

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- אישור רשות ניקוז שרון.

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- חידוש אישור המועצה האזורית לב שרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.

- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתימות לפני שליחת תוכניות לממ"י.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

**מבקש:****קליין אורית****עורד:**

יוסף רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר יעבץ**

גוש וחלקה: גוש: 7823 חלקה: 10 מגרש: 85 ; חלקה: 12 מגרש: 85 ; חלקה: 15

מגרש: 85 ; חלקה: 9 מגרש: 85 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-2/50

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בניית גדר קידמית בגובה של 1.60 מ' במקום 0.60 מ'.

**מבוקשת ההקלה כדלקמן:**

בניית גדר קדמית בגובה של 1.60 מ' במקום 0.60 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- השלמה/תיקון בדף ראשון: מתכנן שלד הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

**ת. השלמה**

**מבקש:****דעאס גמילה****עורך:**

▪ עבד אל חי מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א. לב השרון**

גוש וחלקה: גוש: 7753 חלקה: 36 מגרש: 37/2 יעוד: מגורים א

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים + ממ"ד + חדר שרות + מרפסת לא מקורה + משטחי חניות + גדרות  
מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגדלת תכסית בקומת הקרקע ל- 47% במקום 30%.

2. בניית שני מבנים צמודים על שני מגרשים גובלים בהסכמת הבעלים, כך ששני הקירות הצמודים חופפים.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד

- תיאום ואישור מועצה מקומית טירה.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

**ת. השלמה**

**מבקש:**

- שביט איל
- שביט אלינוער

**עורך:**

- פלו ליאת
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר הס**

גוש וחלקה: גוש: 7752 חלקה: 6 מגרש: 259 יעוד: מגורים א  
תכנית: צש/במ/4-21/25

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הריסת בית מגורים קיים ובנית בית מגורים חדש 199.90 מ"ר + מרתף, ממ"ד וחניות 133.42 מ"ר + אחסנה 5.36 מ"ר + מרפסות לא מקורות בק. א' 63.83 מ"ר + גדרות + הריסות כמסומן בתוכנית. - התקיימה ישיבה בתאריך 29.08.07 וטרם הוצא היתר.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגבהת גובה המרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.
  3. בניית גדר בנויה בחזית המגרש בגובה של 1.20 מ' במקום מיסלעה בתוכנית הבינוי.
  2. הגבהת גובה חלון מרתף ל- 1.00 מ' במקום 0.60 מ'.
- ההקלות פורסמו כחוק והתקבלה התנגדות.

נימוק המבקש להגבהת המרתף:

מע' מיזוג אוויר תותקן במרתף אשר דורשת גובה לחלל של 40 ס"מ כאשר מתחתיה תותקן תקרה קלה.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

נכחו בדיון:

- מיכה זוהר - מזכיר מושב חרות (מתנגד)
- אדרי' ליאת פלץ - עורכת התוכנית.
- אורית פישר - מנהלת הפרוייקט.

האדריכלית הציגה את התוכנית ונימקה את ההקלות: הגדר היא מינורית ולבתים עצמם אין חזית אחידה.

דבר המתנגד מיכה זוהר מזכיר המושב:

מתנגד למיסלעה אשר אינה תואמת לחזות המושב. התב"ע אושרה לפני שנים אחדות. המושב מסיר את ההתנגדות להקלות האחרות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, למעט ההקלה להקמת גדר בחזית במקום מיסלעה. ההחלטה כפופה להשלמת הדרישות והתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- תיקון תוכנית החלה במקום (צש/ 4-21 / 25) הפוך

**ת. השלמה**

- פתרון הסתרת הדוד שמש
- לסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) על פי המותר בת.ב.ע.
- השלמת חזיתות: ציון חומרי גמר וצבעם
- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1:20 ואורכם הכללי
- להציג חזיתות כל הגדרות והקירות תומכים בק.מ. 1:100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב המרכזי
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1:50 לתוכנית ההגשה
- אישור יועץ תנועה
- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- אישור הסכמת שכנים בגבולות המגרש ע"ג העותקים
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

**מבקש:**▪ **רונון ענבל****עורך:**

▪ זוהר יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חרות**

גוש וחלקה: גוש: 7748 חלקה: 110 מגרש: 19 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-52/2

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לבית קיים: תוספת שטח עיקרי 15.00 מ"ר + אחסנה 15.00 מ"ר + שינויים פנימיים + בריכת שחיה 32.18 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט.

**מבוקשות הקלות כדלקמן:**

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 33 מ"ר.
2. העברת שטח שירות בין השימוש חניה מקורה לאחסנה בשטח של 15 מ"ר.

ההקלות פורסמו כחוק והתקבלה התנגדות אשר הוסרה ע"י מכתב מהמתנגד.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות והתנאים המפורטים כלהלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי קיים או עתידי (לבריכת שחיה).
- רישום שמות המבקשים בהתאם להסכם עם מינהל מקרקעי ישראל.
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות.
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

**ת. השלמה**