

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20090002 ביום ד' תאריך 18/03/09 כ"ב אדר, תשס"ט

נוכחים:

עמיר ריטוב	- יו"ר הועדה
יצחק יצחק (שעתל)	- מ"מ יו"ר הועדה, חבר - כפר יעבץ
קובי רייך	- חבר - בני דרור
משה רז	- חבר - גנות הדר
רן להב	- חבר - עין ורד
מילי יפרח	- חבר - צור משה
אמנון נגר	- חבר - שער אפרים
חיים גואטה	- חבר - פורת
אמנון בטיה	- חבר - עזריאל
רוני שרפי	- חבר - גאולים
אורי בר מעוז	- חבר - עין שריד

חסרים:

גדעון כהן	- חבר - ינוב
חיים שגיא	- חבר - נורדיה
שמעון שריר	- חבר - חרות

נוספים:

רוני אלוני	- מנהל פרויקטים/חברה כלכלית
------------	-----------------------------

צוות:

עו"ד כרמית רבי	- יוע"מ לועדה
אדר' עדי גיא	- מהנדס הועדה
איריס אנגל	- מחלקת תכנון

הוחלט: לאשר פרוטוקול מס' 1/09 מיום 05.01.09.

רשמה: איריס אנגל

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	צש/62-16	פארק השרון - הגדלת זכויות בניה.	9048	8	8
2	צש/מק/5-14/22	במושב ניצני עוז - שינוי קווי בנין .	8165	51	51
3	צש/2-0-95	גאולים - קידוח שרון צפוני 203	7867	2	2
4	צש/מק/7-20/21	במושב עזריאל - איחוד וחלוקה מחדש בשכונה מערבית	8062	23	30
5	צש/מק/5-17/21	בכפר יעבץ - חלוקה מחדש למגורים	8572	66	66
6	צש/8-42/21	מוסד "בית הנער" ומרכז תרבות איזורי - עין ורד.	7817	57	61

שם: פארק השרון - הגדלת זכויות בניה.

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 1,137.000 מ"ר

סמכות: מחוזית

בעלי ענין:

ז.מ.ר השרון השקעות נכסים בע"מ יזם:

אורלוג כיתובים בע"מ

מתכנן: אבי צרפתי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 9048 חלקות: 8

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

1. הגדלת אחוזי בניה ב- 57% לשטח המותר לבניה.
2. תוספת 2 קומות מעל המותר.
3. הגבהת המבנה ל- 16 מ' במקום 12 מ'.
4. שינוי בקווי בנין.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בכפוף לתנאים ולדרישות שלהלן.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

בתשריט:

- יש להוסיף נספח בינוי מנחה עקרוני על מנת להתרשם מתוספת הקומה המוצעת. =====
- הגשת נסח טאבו.
- אישור מרכז התמיכה של מבא"ת על תקינות ראשונית.
- ע"ג העותקים חתימת כל בעלי הזכויות בקרקע.
- הגשת 2 עותקים חתומים ע"י יזם, עורך התוכנית ומודד כני"ל ע"ג תצהירים.
- ערכה: איריס אנגל.

שם: במושב ניצני עוז - שינוי קווי בנין .

נושא: דיון לאישור תכנית

שטח התוכנית: 487.000 מ"ר
סמכות: מקומית**בעלי ענין:**

יזם: קייזר אסף ויערה

מתכנן: נגה ברג נישרי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

גושים/חלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8165 חלקות: 51

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף לאחר שהתוכנית נקבעה ע"י ועדה מחוזית שאינה טעונה אישור השר.

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי מ- 10 מ' ל- 7 מ' ושינוי קו בנין צדדי מ- 4 מ' ל- 2.70 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.

החלטות:

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- בתקנון בסעיף 1.9 יש למחוק "בתוכנית זו יהא לכל מונח מן המונחים.....
- מהקשר הדרישים".
- יש להגיש 4 עותקים מתוקנים וחתומים.
- ערכה: איריס אנגל

שם : גאולים - קידוח שרון צפוני 203

נושא : דיון להפקדה
הרשות המקומית : מ.א. לב השרון
שטח התוכנית : 2,360.000 מ"ר
סמכות : מחוזית

בעלי ענין :

יום : מקורות חברת מים בע"מ
מתכנן : י. אבקסיס
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש : 7867 חלקות : 2

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

הקמת מתקנים הנדסיים כמו: תחנת שאיבה, מתקן הכלרה, מבנה חשמל ותקשורת, מערכת דיגום ומתקני טיפול במים.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בכפוף לתנאים ולדרישות שלהלן:

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- בסעיף 6 יש להוסיף הוראות בהתאם לשימוש המבוקש.
- בתקנון יש הוראה "בניה משמרת מים" לדרישת הועדה המחוזית.
- נסח טאבו מעודכן 6 חודשים.
- אישור מרכז התמיכה של מבא"ת על תקינות ראשונית.
- טופס המעיד על היות המגיש בעל ענין.
- הגשת עותקים מתוקנים וחתומים בהתאם.
- ערכה : איריס אנגל

שם: מושב עזריאל - איחוד וחלוקה מחדש בשכונה מערבית ומזרחית.

נושא: דיון בהתנגדות

שטח התוכנית: 29,225.000 מ"ר
סמכות: מקומית**בעלי ענין:**יזם: מושב עזריאל
מתכנן: אדר' אילנה הדר
בעלים: ממ"י
עזריאל**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 8062 חלקות: 30-23, 33

חלקי חלקות:

גוש: 8062 ח"ח: 34-35

מטרת הדיון

דיון בהתנגדויות.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי פרק ג' סימן ז'.
2. שינוי בקווי בנין הקבועים בתוכנית.
3. הגדלת שטח בניה ב- 6% משטח המגרש בשכונה המזרחית.
4. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בשכונה המזרחית.
5. הגדרת זיקת הנאה למעבר לטובת מגרשים למגורים.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

סאלם רחמים - מזכיר מושב עזריאל/מגיש ויזם התוכנית - מושב עזריאל
אדר' אילנה הדר ואורית אשרם - עורכות התוכנית

מתנגדים - שלום יוסף, ארז גדסי, מנקדי ישראל ועורך דינו משה קרייצבר, אביה הגואל, יזהר ועודד יפת, כהן חיים, גדסי אהרון.

האדר' אילנה הדר הציגה את התוכנית.

תמצית דבר המתנגדים:

גדסי אהרון - רואה את עצמו נפגע עקב החלוקה למגרשים ומותירה לו לטענתו, מגרש קטן. במגרש קיימים מחסנים בהיתר השייכים לי והם מסומנים להריסה.
כהן חיים - קיבלתי את המגרש מהסוכנות היהודית, וקיימת במגרש סככה השייכת לי ועקב החלוקה הסככה נמצאת מחוץ למגרשי ובנוסף מקטינים את המגרש באופן משמעותי.
עודד יפת - מגרש 23 שייך לי. ביהמ"ש דחה את תביעת הפינוי שהגיש המושב וכך גם ביה"מ המחוזי. האגודה נתבעה וההליך תלוי ועומד בביהמ"ש המחוזי. יש צו מניעה של השופט זפט.
קיבלתי את המגרש מהסוכנות היהודית והליך של התוכנית נעשה שלא כדין. אני טוען שהמצב המאושר לא בתוקף.
יזהר יפת - קיימת סתירה במפת המדידה לגבי המצב הקיים, שטח המגרש לפי מצב קיים לא תואם תוכניות שהוגשו בעבר ע"י המושב. שטחי זיקת הנאה גדולים מדי. קיימת תשתית בחזית המגרש לכיוון הפניה בכביש.

אביה הגואל - החלטתי לפטר את העורך דין שלי יוסף אלברק. מבקש לדחות את הדיון. עו"ד משה קרייצברג המייצג את מנקדי ישראל - יש אסמכתאות שמגרש 30 מהווה חלק בלתי נפרד מהנחלה, ולמתנגד מנקדי יש בו זכויות קנייניות. רוצה להוציא את המגרש מהתוכנית ואם מכניסים את המגרש שתהיה תוכנית שלא בהסכמת הבעלים, כיוון שמנקדי לא חתם על התוכנית. התוכנית מפקיעה שטחים ללא הליך של הפקעה, כנראה שממ"י לא מודע לתב"ע מ-94. אביה הגואל - קיבלתי אישור מהסוכנות למגרש 24, לא רוצה שייגעו במגרש שלי. יוסף שלום - הוצאתי היתרי בניה למגרש 73, ומקטינים את המגרש שלי ובכך מקפחים את הזכויות שלי.

דבר מזכיר המושב- רחמים סאלם בענין: אביה הגואל - ההתנגדות סתמית, כל המגרשים רשומים ע"ש מושב עזריאל. מנקדי ישראל - המגרש אינו של בן ממשיד אלא חתום על חוזה של מגרש בשטח של 500 מ"ר. בנחלה מס' 85 יש יח"ד נפרדת לבית מגורים שהוריו גרים בו, קיבל מגרש בהרחבה. התצי"ר היא לא תב"ע ובכל אופן הכל רשום ע"ש מושב עזריאל. עודד יפת - התשתיות קיימות מחוץ למגרש, ניתן להציגן במפות. יש פסק דין חלוט שהבית שייך למושב ויש זכות קניינית למושב עזריאל שה שנדחה זה רק הפינוי. שלום יוסף - אינו בן ממשיד, קיבל מגרש בהרחבה, המגרש שהוקצה גדול מחצי דונם וזה יותר מהאחרים. גדסי אהרון - לגבי המחסנים, כל ההיתרים ע"ש המושב, אינו חבר אגודה. מגרשי משקי העזר רשומים ע"ש מושב עזריאל.

דבר אדר' אילנה הדר: זיקת ההנאה הינה לטובת מעבר וחניה וחלוקת המגרשים מוגבלת ל- 500 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

נעדר בקבלת ההחלטה: החבר אמנון בטיה (עזריאל) לדחות את ההתנגדויות כמפורט להלן ולאשר את התכנית בכפוף לתנאים ולדרישות. התנגדות אהרון גדסי: הועדה המקומית תבחן את נושא המבנים שנטען לגביהם כי הוקמו בהיתר. ככל ובמידה שיתברר כי מבנים אלה הוקמו מכוח ההיתרים כדן אשר ניתנו על שמו של המתנגד, כי אז יידרש המושב להמציא לועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות בגין הריסת מבנים אלה. התנגדות עודד יפת: לדחות את ההתנגדות בנוגע לזיקת ההנאה: זכות המעבר הרחבה נועדה לשרת את המגרשים לטובת חניה והיא נוצרה בשל אילוצים של גודל מגרש מכסימלי של 500 מ"ר. לדחות את הטענה בנוגע לתשתיות: הועדה המקומית מקבלת את הצהרת האגודה השיתופית כי מדובר בשוחת ביוב פרטית וכי התשתיות הציבוריות כולן מצויות מחוץ למגרש 23. באשר לטענה כי ניתן צו מניעה זמני המופנה כנגד האגודה השיתופית: הנושא ייבדק מול היועמ"ש לועדה המקומית, אשר יבחן את נפקותו של צו המניעה הזמני ואת האפשרות לפצל את מגרש מס' 23. התנגדות מנקדי: לדחות את ההתנגדות. סמכותה של הועדה המקומית מוגבלת אך ורק לענייני תכנון ובניה והיא אינה מאפשרת לה להתערב בעניינים אחרים, לא כל שכן בענייני קניין. באשר לטענה כי התוכנית ללא הסכמת הבעלים: יש לדחות את הטענה, כיוון שהמתנגד אינו הבעלים של הקרקע, כי אם מינהל מקרקעי ישראל (ממ"י). לטענה כי התוכנית מפקיעה שטחים ללא הליך של הפקעה -יש לדחות את הטענה. המדובר בתוכנית איחוד וחלוקה, המתכננת מחדש את המגרשים על דרך איחודם וחלוקתם מחדש, תוך שינוי זכויות הבניה. יצויין עוד שיעוד הקרקע, עפ"י התב"ע שבתוקף החלה במקום, הינו למגורים ולא למגורים חקלאיים. התנגדות שלום יוסף: לדחות את ההתנגדות, כיוון שהיא נסמכת על טעמים קניינים בלבד. כמצויין לעיל

סמכותה של הועדה המקומית מוגבלת אך ורק לענייני תכנון ובניה והיא אינה מאפשרת לה להתערב בעניינים אחרים, לא כל שכן בענייני קניין.

התנגדות חיים כהן: לדחות את ההתנגדות (ר' נימוק לגבי התנגדות שלום יוסף לעיל).

התנגדות אביה הגואל: לדחות את ההתנגדות (ר' נימוק לגבי התנגדות שלום יוסף לעיל).

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- אישורים וחתומות:

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל ע"ג תקנון ותשריט מתוקן.

- כתב שיפוי ממושב עזריאל עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

ערכה: איריס אנגל.

שם: בכפר יעבץ - חלוקה מחדש למגורים

נושא: דיון בהתנגדות

שטח התוכנית: 2,106.000 מ"ר
סמכות: מקומית**בעלי ענין:**יזם: כפר יעבץ
מתכנן: אדר' נגה נישרי
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
כפר הס**גושים/חלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 8572 חלקות: 66, 72-73

מטרת הדיון

דיון בהתנגדויות.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש כמשמעותם בפרק ג' זימן ז'.
2. שינוי בקו בנין קידמי, צדדי ואחורי.
3. הגדרת גודל מגרש מינימאלי מ- 450 מ"ר ל- יח"ד חד משפחתי ל- 430.5 מ"ר ליח"ד חד משפחתי.
4. שינוי בדבר הוראות הבניה והפיתוח.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

מנשה עפרי - יו"ר האגודה כפר יעבץ/יזם ומגיש התוכנית - כפר יעבץ
אדר' נגה נישרי - עורכת התוכנית
רינת רון ויעקב רון - בעלי מגרשים בתחום התוכנית

מתנגדים:

דורון מעצרי ועטיה רחמים המיוצגים ע"י עו"ד יניב לוי ועו"ד ישראל ליכטינשטיין.

אדר' נגה נשרי הציגה את התוכנית.

תמצית טענת המתנגדים:

עו"ד יניב לוי - מפת המדידה שהוגשה אינה נכונה:
יש מבנים קיימים בהיתר שאינם מסומנים. אעפ"י שהם בתחום התצ"ר.
יש הסכם בין המתנגד לאגודה לגבי מה גובר - תב"ע או תצ"ר - וזה מחייב את הועדה.
טענות לגבי הזכויות קנייניות בקרקע.**החלטות:**נעדר בקבלת ההחלטה: מ"מ יו"ר הועדה - יצחק יצחק (כפר יעבץ).
לדחות את ההתנגדות בנוגע לזכויות הקנייניות בקרקע: סמכותה של הועדה המקומית מוגבלת אך ורק לענייני תכנון ובניה והיא אינה מאפשרת לה להתערב לה להתערב בעניינים אחרים, לא כל שכן בענייני קניין.לגבי הטענה כי מפת המדידה אינה נכונה: יש לקבל את התייחסות המודד.
לגבי היחס שבין התצ"ר לתב"ע: הנושא ייבדק מול יועמ"ש לועדה המקומית. ככל ובמידה שיתברר כי התוכנית אינה בסמכות הועדה המקומית-תועבר התוכנית אל הועדה המחוזית עם המלצה של הועדה

המקומית.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.

- ייתכנו דרישות נוספות.

ערכה: איריס אנגל

שם: מוסד "בית הנער" ומרכז תרבות איזורי - עין ורד.

נושא: דיון להפקדה
 הרשות המקומית מ.א. לב השרון
 שטח התוכנית: 50,507.000 מ"ר
 סמכות: מחוזית

בעלי ענין:

יום: משרד העבודה והרווחה
 מתכנן: אסבן שמעון אדריכל
 עין ורד

גושים/חלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש: 7817 חלקות: 57-61
 גוש: 7818 חלקות: 18

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

1. איחוד חלקות בכל תחום התוכנית עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי ייעודי קרקע מחקלאי למבנים ומוסדות ציבור ולמבנים ומוסדות ציבור לחינוך, ממגורים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
3. קביעת קווי בניה והוראות עיצוב אדריכלי.
4. קביעת שימושים מותרים, הוראות וזכויות בניה.
5. קביעת תנאים להיתרי בניה.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים ובדרישות כלהלן:

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- חתימת ממ"י.
- יש להחתים מודד ע"ג העותקים.
- בסעיף 5 יש לציין באחוזי הבניה כוללים "80% כולל 2 קומות".
- יש לבחון מחדש את שינוי קו בנין קדמי המערבי
- יש להמציא תוכנית בינוי
- ערכה: איריס אנגל

רשימת בקשות

שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
	סוסתיאל יצחק	102	5	9047	2112012102	20080759	1
	יבולים - ש. שרון בע"מ	21	5	8220	2206000100	20090043	2
	חייק אמיר	119	69	7801	2108005119	20090085	3
	בן אבן דניאל	198	299	8141	2202002198	20050098	4
	חיון יוסי	75		8128	2203000075	20060017	5
	אמור עמרם	2007		7818	2109000206	20080673	6
	מדינסקי אסתר	2150	37	7879	2201000631	20090089	7
	רבינוביץ שמעון	2042	11	8000	2206000136	20070522	8
	צברי בת שבע	2005	37	7879	2201002005	20080692	9
	בציר צביה		6	8279	2106000253	20080262	10
	לוי רינת	302	6	7820	2110000302	20080588	11
	קנדל רפי	249	6	7752	2104004249	20080745	12
	מקובר אפרת	11		7802	2104000459	20080530	13
	זיגדון ניסים	251	2	7820	2110000251	20090041	14
	מושב משמרת עבור אג	34	10	8278	2106000152	20090057	15
	סיני דוריס	128	229	8141	2202002128	20090044	16
	כרמי שלום	9	10	8277	2106000183	20080573	17
	גרוס איילת		40	8216	2204001495	20080730	18
	כהן מירב	2013	7	7878	2201002013	20080740	19
	כמיסה יעקב	2337	78	7822	2111000110	20090025	20
	עגיב בני	32/2	32	8141	2202000404	20080711	21
	ברבי דליה		70	8165	2205000070	20090059	22
	מסילתי גלי	30			2207003030	20080537	23
	בל ניסים		210	8808	2109000249	20070642	24
	טייבר יונה		72	7817	2108000698	20070348	25
	חסן שלי	228	86	8688	2203000428	20080238	26
	לדאני	67	23		2208001067	20080503	27

מבקש:**סוסתילאל יצחק****עורך:**

עשור ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א. לב השרון

גוש וחלקה: גוש: 9047 חלקה: 5 מגרש: 102 יעוד: תעשיה

תכנית: צש/בת/2/62, צש/בת/2/62/ב'

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

מבנה תעשיה לעיבוד שבבי 1193.87 מ"ר + ממ"מ 55.59 מ"ר + מעלית 4.40 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 21.84 מ"ר + משטחי חניה + משטחים מרוצפים + גדרות.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

הגבהת גובה המבנה ל- 14 מ' במקום 12 מ' תוך שמירה על מס' הקומות המותר בתוכנית החלה במקום.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש להראות בכל התוכניות את הצד השכן כ"מראה" ולסמן קישור בין שני המבנים ע"י דלת.
 - בדף ראשון יש למלא אורך גדרות.
 - בטבלת השטחים המבוקשים במשטחים לא מקורים יש למלא משטחי חניה ומשטחים מרוצפים.
 - יש למלא את טבלת הבקשה להקלה עפ"י הערות הבודק הטכני.
 - יש לסדר את ההגשה עפ"י סדר בהתאם לחוק התכנון והבניה.
 - יש להוסיף תוכנית פיתוח הכוללת גבהים טופוגרפיים אבסלוטיים, ניקוז, חצרות אשפה, סימון גדרות וצביעתן כמוצע, סימון קווי בנין ומידות וסימון המבנה הצמוד.
 - בתוכנית מגרש יש לסמן קווי בנין ומידות.
 - יש לשרטט תוכניות ע"ג רקע המגרש כולל סימון קוי בנין ומידות.
 - בחזיתות ובחתיכים יש להמשיך עד לגבולות המגרש כולל גבהים טופוגרפיה אבסלוטיים, חומרי גמר, מידות גובה לגדרות.
 - בתוכנית גג יש לסמן מיקום מנועי המזגנים.
 - יש להוסיף להגשה פרט ממ"ק בקני"מ 1:50 ופריסת גדרות בקני"מ 1:100.
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- אישור זכויות ממ"י.
 - הסכמת השכן על בנית קו צדדי "0" והתחייבותו להגשת תוכנית למבנה אשר יקשר למבנה המוצע בבקשה זו.
 - אישור פיקוד העורף לממ"ק
 - המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
 - אישור חברת החשמל

ת. השלמה

- אישור כיבוי אש
- אישור החברה לטיפול במי לב השרון ע"ג נספח ביוב.
- אישור יועצת התנועה של המועצה ע"ג נספח תנועה וחניה.
- הזמנת בדיקות אטימות למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- מילוי שאלון ראשוני להשפעות סביבתיות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה בגין הקלה.
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

מבקש:**יבולים - ש. שרון בע"מ****עורד:**

ליפשיץ אלונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור משה

גוש וחלקה: גוש: 8220 חלקה: 5 מגרש: 21 יעוד: שטח חקלאי מיוחד

תכנית: צש/0-20

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת קומת משרדים 461.71 מ"ר + ח. מכונות מעל מקלט 97.24 מ"ר + 2 בתי קירור 1,186.99 מ"ר + שינוי מיקום 2 מכולות בהיתר 29.04 מ"ר.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

הגדלת שטח בניה להקמת תוספת למבנה חקלאי במסגרת הקלה של 6% משטח המגרש.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר תוספת בניה למבנים חקלאיים בלבד, שישמשו למטרות חקלאיות בלבד עפ"י המותר בתב"ע. היקף השימושים החורגים יהיה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 24.10.06. מובהר כי הועדה המקומית אינה מותירה שימוש חורג בתוספת הבניה הנ"ל.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש לתקן דף ראשון שטח בניה כולל מבוקש 1745.94 מ"ר ואחוזים בהתאם.
 - בטבלת השטחים המבוקשים יש להוסיף את שטח המקלטים, להוסיף במשטחים לא מקורים משטחי חניה בהתאם לתוספת מאזן חניות, פרגולות מוצעות.
 - בתוכנית של המסמנת את המקלט יש לציין מיפלאס אבסלוטי ל- 0.00 כני"ל לח. מכונות.
 - להוסיף טבלת מאזן חניות בהתאם לחוק.
 - יש להראות במבנה משרדים בתוספת קומה מיפלאסי רצפה במרפסת ומיפלאס מעקה בטיחות.
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- פטור מפיקוד העורף.
 - חתימת מ.א. לב השרון - אישור סופי.
 - חתימה ע"י טופס לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
 - הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין.
 - הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים.
 - אישור כיבוי אש.
 - להיתר 2 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מזיחה מעודכנת.
 - תשלום היטל השבחה בגין הקלה.
 - תשלום אגרת בניה.
 - ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

מבקש:

- חייק אמיר
- טורבינר יפעת

עורך:

- דוקטור רנה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 7801 חלקה: 74 ;

חלקה: 69 מגרש: 119 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/8-21/33, צש/מק/8-21/32ב'

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים דו קומתי 199.92 מ"ר + מרתף 105.94 מ"ר + ממ"ד 13.10 מ"ר + אחסנה 13.50 מ"ר +
 ח. כביסה 11.60 מ"ר + משטחים מרוצפים 100.20 מ"ר + בריכת שחיה 21 מ"ר + פרגולות 45.45
 מ"ר + גדרות 19.85 מ"א.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 21 מ"ר + חדר מכונות.
2. הגבהת גובה מרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש להראות בחתכים ובחזיתות גדר אחורית צפונית בהתאם למוצע בתוכנית וכן לצבוע כמוצע.
 גדר אחורית 40 ס"מ בנויה ומעל גדר קלה.

===== א י ש ו ר י ס =====

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,
 עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מזיכה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות.

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

מבקש:▪ **בן אבן דניאל**

▪ בן אבן טל

עורך:

▪ אפריים רענן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 299 מגרש: 198

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים להיתר מס' 108/03 מיום 15/9/03: שינויים בפיתוח המגרש/ שינוי מיקום חניות 26.00 מ"ר + שינוי מיקום מסתור כביסה 6.40 מ"ר + שינוי מיקום פילר אשפה + הריסות כמסומן בתוכנית.

הבקשה נדונה ביום 22.06.05 בישיבה מס' 20050003 ותוקף ההחלטה פג.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

שינוי מיקום משטחי חניה, פילר אשפה ומיפלסי קרקע מתוכנית בנין מאושרת. ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש להחתים את שכן במגרש 199 על בניה בקו "0" למחסן הכביסה.

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי.

- להיתר שני עותקים מתוקנים וחתימות: מבקש, עורך הבקשה, מהנדס אחראי

- תשלום היטל השבחה בגין הקלה.

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: איריס אנגל

מבקש:▪ **חיון יוסי****עורך:**

▪ רוזנצויג אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ינוב

גוש וחלקה: גוש: 8128 חלקה: מגרש: 75 יעוד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-2, צש/97

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה חקלאי + שימוש חורג במבנה החקלאי הנ"ל לאחסנת עצים וברזל בשטח של 473 מ"ר.

בהחלטת ועדת המשנה של הועדה המקומית בישיבתה מס' 20080006 ביום 13.11.08 אושר השימוש חורג בתנאי התאמת גובה המבנה להוראות התוכנית.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

הגבהת גג מבנה חקלאי לגובה של 8.5 מ' במקום 6.00 מ' בהוראות התוכנית החלה במקום.

ההקלה פורסמה כחוק בתאריך 27.02.09 ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- אישור כיבוי אש.

- אישור המשרד לאיכות הסביבה.

- להיתר 2 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה לשימוש החורג ולהקלה.

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

מבקש:**▪ אמור עמרם**

▪ אמור שרה

עורך:

▪ גלבו עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: מגרש: 2007

תאור הבקשה:

תשריט חלוקה לצרכי רישום - עין שריד.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. חלוקת מגרש בסטיה מתשריט התוכנית החלה במקום.

2. הקטנת גודל מגרש חד משפחתי מ- 450 מ"ר ל- 440 מ"ר.

ההקלות פורסמו כחוק והתקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

עמרם אמור - מבקש

שלום בן טבו, עמר יעיש - מתנגדים.

דבר המתנגדים:

מדובר ברוחב השביל ציבורי ואין התנגדות לחלוקת המגרש.

החלטות:

לאחר שמיעת המתנגדים הוחלט לדחות את ההתנגדות ולאשר את תשריט החלוקה, לאור העובדה שאין

להתנגדות קשר לתשריט החלוקה ומדובר ברוחב שביל מחוץ למגרש שבו מתבקשת החלוקה,

כאשר רוחב השביל תואם תרש"צ.

דרישות המחלקה הטכנית:

- הגשת נסח טאבו מעודכן.

- חתימת בעלי הזכויות בקרקע ע"ג התשריט.

- תשלום היטל השבחה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

מבקש:**מדינסקי אסתר****עורך:**

לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גאולים

גוש וחלקה: גוש: 7879 חלקה: 37 מגרש: 2150'ב' יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-2/54

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית מגורים דו משפחתי קיים: מרתף 11.72 מ"ר + הגדלת ממ"ד 5.1 מ"ר +
הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגבהת גובה חלון ל- 0.80 מ' במקום 0.40 מ'.
2. הגבהת גובה מרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- מינוי מתכנן מתכנן השלד.
- תיקון תיאור הבקשה כמצויין לעיל.
- לתקן שטח בניה כולל מבוקש ל- 16.82 מ"ר.
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לתקן כדלקמן: בשטחי שירות לציין חניה מקורה קיימת 15 מ"ר, למחוק מבואות וח. מדרגות 1.48 מ"ר ו- 5 מ"ר, לציין מרתף מוצע 11.72 מ"ר, בניה קיימת 22.46 מ"ר.
- תיקון טבלת הבקשה להקלה למחוק "ניצול שטח שירות....."
- בתוכנית גג יש לסמן בקונטור אדום את התוספת.
- בחתכים ובחזיתות יש לציין גובה אבסלוטי ל- 0.00.
- יש להוסיף להגשה פרט ממ"ד בקני"מ 1:50.
- ==== א י ש ו ר י ס =====
- אישור פיקוד העורף לממ"ד.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- חתימת השכנים (דו משפחתי) ע"ג הבקשה.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

מבקש:**▪ רבינוביץ שמעון****▪ בן בסט גיליה****עורך:****▪ דן שירלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור משה

גוש וחלקה: גוש: 8000 חלקה: 11 מגרש: 2042 יעוד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-2/0

ת א ר ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים להיתר מס' 209/06 מיום 26.12.06: בניית בריכת שחיה בשטח של 70.25 מ"ר (98.35 מ"ק) + חדר מכונות 16 מ"ר + תוספת בניה במרתף בשני יח"ד ב- 72.01 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

חידוש החלטת ועדת משנה בישיבתה מס' 6/07 מיום 05.11.07.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להל"ן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תשלום אגרת בניה.

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

מבקש:**▪ צברי בת שבע**

▪ צברי יואב

עורך:

▪ שאול יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גאולים

גוש וחלקה: גוש: 7879 חלקה: 37 מגרש: 2005 יעוד: מגורים א

תאור הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מס' 08/114 מיום 28.07.08: תוספת לגדרות צדדיות ואחורי.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגבהת גדר צדדית (צפון מזרח) ל- 1.80 מ' במקום 1.60 מ'.

2. שינוי פרט הגדר מפרט בינוי.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- גובה גדר צדדי ואחורי מותר עד 1.80 מ' מהמפלס הנמוך.

- יש לתקן את גובה גדרות החתכים, חזיתות, פריסת גדרות, פרטי גדרות בהתאם.

- הגשת מפת מדידה חתומה ומעודכנת 6 חודשים אחורה.

- תשלום אגרת בניה

- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

מבקש:▪ **בציר צביה****עורך:**

▪ פבלוב איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרת

גוש וחלקה: גוש: 8279 חלקה: 6

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית שני בנחלה 147.97 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + משטחי חניה 30.00 מ"ר + אחסנה 57.70 מ"ר .
 תוספת בניה לבית ראשון בנחלה 95.55 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 57.70 מ"ר + משטחי
 חניה 28.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

הקלה בקו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 4.00 מ' בקיר ללא פתחים.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לא ניתן לאשר מחסן ביתי מעבר ל- 65 מ"ר כולל מבנה קיים יש להקטין את המבנה בהתאם למותר.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך
- ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי קיים או עתידי
- פירוק גג קיים ביח"ד ופירוק הלול לא בשימוש כמו כן הקטנת המחסן ביתי - תנאי למתן היתר.
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקת חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,
 עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

ת. השלמה

מבקש:

- לוי רינת

- לוי יעקב

עורך:

- גלבו עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 7820 חלקה: 6 מגרש: 302 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-51/2

ת א ר ה ב ק ש ה:

תוספת מגורים בשטח של 12.96 מ"ר + פרגולה 21.64 מ"ר + החלפת גג רעפים לגג שטוח מבטון + שינויי גובה גדרות + שינויי מיפלאס 0.00 + שינויים פנימיים + הריסות כמסומן בתשריט.

דיון חוזר לאחר סיום בשטח בהתאם להחלטת ועדת המשנה של הועדה המקומית בישיבתה מס' 200900012 ביום 05.01.09.

להלן ההקלות שבוקשו ופורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות:

1. הקלה בגובה גדר קדמית ל- 2.54 מ' במקום 1.20 מ'.

2. הקלה בגובה גדר צדדית (מזרחית) 1.98 מ' במקום 1.80 מ'.

3. בקלה בגובה אחורית (דרומית) 1.84 מ' במקום 1.80 מ'.

4. הקלה בקו בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, בתנאי שבגדר הקידמית יתוקנו סדקים קיימים והגדר תחוזק בהתאם לחו"ד מפורטת של מהנדס קונסטרוקציה ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים כלהלן:

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- אישור זכויות מינהל מקרקעי ישראל.

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- חתימת הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף ע"ג עותקים.

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

- עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות.

- תשלום אגרת בניה

- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

ת. השלמה

מבקש:

▪ קנדל רפי

▪ קנדל שרה

עורך:

▪ דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר הס

גוש וחלקה: גוש: 7752 חלקה: 6 מגרש: 249

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 198.92 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 115.64 מ"ר + אחסנה 23.91 מ"ר + עליית גג 8.10 מר + משטחי חניה 38.68 מ"ר + פרגולות 43.33 מ"ר + משטחים מרוצפים 171.74 מ"ר + מרפסת לא מקורה 6.48 מ"ר + גדרות 69.20 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 40.00 מ"ר + חדר מכונות 5.44 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. שינוי מיקום משטחי חניה מתוכנית בינוי.
2. הגבהת מבנה יציאה לגג ל- 9.50 מ' במקום 9.00 מ'.
3. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 40 מ"ר + ח. מכונות בשטח של 5.44 מ"ר.
4. הגבהת גדר קידמית ל- 1.80 מ' כולל גדר קלה במקום 1.20 מ'.
5. שינוי פרט גדר מפרט בינוי והגבהת גדר צדדית (מזרחית) ל- 3.10 מ' כולל גדר קלה במקום 1.80 מ'.
6. שינוי פרט גדר מפרט בינוי והגבהת גדר אחורית (דרומית) ל- 2.50 מ' כולל גדר קלה במקום 1.80 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק והתקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

נכחו בדיון:

רפי ושרה קנדל - מבקשים

אדר' שירלי דן - עורכת התוכנית

מתנגדים:

מיכה זוהר - מזכיר מושב כפר הס

עופרה וחיים אלון

טל רוני

יעקב לוי

נועה ואמיר גורן

שירלי דן ציינה שהמבקשים החליטו לבטל את ההקלות לגובה הגדרות, הסבירה את תכנון בית המגורים.

דבר המתנגדים:

עופרה וחיים אלון - גג מירבי מותר עד לגובה 7.5 מ' ולא 9.00 מ' לגג שטוח, לכן ההקלה היא לתוספת גובה של 2.5 מ' הגג המבוקש אינו גג רעפים אלא גג פח.
 מהבריכה או צפויים לרעש, הצפות וזיהום, מבקשים שידאגו למיגון אקוסטי.
 נועה גורן - תכנון בית המגורים אינו מצדיק שינוי מיקום החניות.
 טל רוני - מבקשת לשנות מיקום חדר המכונות לכיוון ההפוך מביתה.
 מיכה זוהר - מתנגד לגדרות בלבד והואיל וביטלו את ההקלות לגדרות אזי אין בעיה עם הגדרות.
 בקשר לשינוי מיקום החניות מצטרף להתנגדותה של השכנה טל רוני.

דבר המבקש:

רפי קנדל - תכנתי את בית המגורים כך שהתכנון מחייב לשנות את מיקום החניות.
 הגג הוא גג אלומיניום בשיפוע של 15%.
 מוכן לשנות את מיקום חדר מכונות, כך שלא יהיה על קו הגבול המשותף.
 או חוזרים בנו מההקלות לגדרות. אלו יבנו לפי התב"ע ועפ"י תוכנית הפיתוח.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה המקומית החליטה כדלקמן:

- מקבלת את התנגדות בענין שינוי מיקום החניות, מאחר ומדובר בשני מגרשים צמודים בין שבילים, תוכנית הפיתוח מיקמה את החניות בצמוד לשבילים. הועדה דוחה את טענת המבקשים כי שינוי מיקום החניות הוא בשל אילדוצי תכנון. יש לתכנן את הבית עפ"י תנאי השטח ולא ולהיפך.
- בקשר להגבהת הגג ל-9.5 מ', הועדה התרשמה שאין הצדקה להגבהת הגג וניתן לתכנן יציאה לגג במסגרת הגובה המותר.
- הועדה דוחה את ההתנגדות להקמת הבריכה. מדיניות הועדה הינה לאשר הקמת בריכות שחיה לא מקורות במגרשי מגורים ולדון בכל בקשה לגופה. בענין זה נפסק לא מכבר כי יש לראות בריכת שחיה פרטית בחצר בית מגורים פרטי כחלק מהשימוש למגורים.
- במהלך הישיבה המבקשים הסירו את כל ההקלות הקשורות להגבהת הגדרות.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב" תאור הבקשה".
- תיאום חומרי הבניה של הגג עפ"י המותר בהוראות התוכנית.
- תיקון בטבלת השטחים המבוקשים: לציין שטח בריכת שחיה (40.00 מ"ר + חדר מכונות 5.44 מ"ר
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך כולל בריכת שחיה ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי קיים או עתידי
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

מבקש:**מקובר אפרת**

מקובר ניצן

עורך:

ברג נשרי נגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר הס

גוש וחלקה: גוש: 7802 חלקה: מגרש: 11 ;

גוש: 7803 חלקה: מגרש: 30

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים לבן ממשיך 152.14 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולות 38.86 מ"ר + מרפסת גג 88.49 מ"ר + משטחים מרוצפים 475.70 מ"ר + מחסן משקי 33.59 מ"ר + מחסן ביתי 86.65 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + גדרות 94.46 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. ניווד שטח עיקרי לשרות בשטח של 21.65 מ"ר מתוך יתרת שטח העיקרי 128.05 מ"ר.

2. 10% הקלה בקו בנין צדדי ל- 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לא ניתן לאשר מחסן בקו בנין קדמי "0".

- אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל

- צילום ת.ז. של המבקשים.

- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה

- התחייבות להריסה, למבנים וליחידת דיור קיימת תוך 8 חודשים מיום קבלת ההיתר

בצרוף התחייבות כספית.

- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.

- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה להקלה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

מבקש:

▪ זיגדון ניסים

▪ זיגדון מלכה

עורך:

▪ גלבוע עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פורת

גוש וחלקה: גוש: 7820 חלקה: 2 מגרש: 251 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-2/51

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

סגירת קומת עמודים והפיכת מחסן לשטח מגורים 55.58 מ"ר + הגבהת גדר בנויה קידמית ל- 1.40 מ' ומעל 1.00 מ' גדר קלה באורך של 25.00 מ"ר + שינוי מיקום משטחי חניות 30.00 מ"ר + שינוי מיקום פילר ופ. אשפה מתוכנית הפיתוח + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. בניית גדר במגרש פינתי הכוללת גדר בנויה בגובה של 1.40 מ' ומעל גדר קלה בגובה של 1.00 מ'.
2. שינוי מיקום משטחי חניות, פילר תקשורת ופח אשפה מתוכנית בינוי.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- השלמה/תיקון בדף ראשון: תאור הבקשה, אורך גדרות
- מילוי טבלת ההקלות
- השלמת מידות לחניות
- תיקון בתוכנית, בחתכים ובחזיתות את גבהי הקרקע והגדרות עפ"י מפת המדידה
- אישור יועץ תנועה לגדרות
- הגשת פריסת גדרות מבוקשות.
- פטור/אישור פיקוד העורף לממ"ד
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

מבקש:**מושב משמרת עבור אלבז חנניה****עורך:**

חן גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרת

גוש וחלקה: גוש: 8278 חלקה: 10 מגרש: 34 יעוד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-2, צש/6-2/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הריסת לול קיים והקמת סככה לטרקטורים ולציוד חקלאי 903.65 מ"ר + משטחי בטון ואספלט 844.03 מ"ר + הגבהת הגג ל- 6.90 מ' + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

הקלה בגובה של סככת טרקטורים וציוד חקלאי בשטח של 903.65 מ"ר מ- 5.20 מ' ל- 6.90 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- הגשת מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד
- אישור רשות הניקוז (למהלך הניקוז עד לתעלה מאושרת)
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלה.
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

מבקש:

▪ סיני דוריס

▪ סיני יורם

עורך:

▪ צרפתי זיוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 229 מגרש: 128

תאור הבקשה:

בריכת שחיה לא מקורה 36.02 מ"ר + חדר מכונות 5.28 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 36.02 מ"ר + ח. מכונות בשטח של 5.28 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק והתקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

נכח בדיון:

סיני יורם - מבקש

יו"ר הועדה הקריא את ההתנגדות של אורית ואביב שוהם.

החלטות:

הוחלט לדחות את ההתנגדות ולאשר הבקשה בכפוף לתנאים ולדרישות שלהלן.

נימוקי ההחלטה:

מדיניות הועדה הינה לאשר הקמת בריכות שחיה במגרשי מגורים, וזאת תאור הפסיקה לפיה יש לראות

בריכת שחיה פריטת בחצר בית מגורים פרטי כחלק מהשימוש למגורים.

הועדה דוחה את הטענה לפיה הבריכה חורגת מקווי בנין, כיוון שהבריכה הנדונה אינה מקורה והיא

ממוקמת במסגרת קווי בנין המיוחדים שנקבעו לענין זה בתקנות סטיה ניכרת.

הועדה דוחה את הטענה כי הבריכה תמשוך אליה חרקים ומעופפים, שכן מדובר בטענה סתמית וכיוון

שלהבנת הועדה הכלרת הבריכה תמנע מזיקים כנטען.

דרישות המחלקה הטכנית:

- יש למחוק את שם המבקש יורם

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד

- הגשת תכנית ביוב לבריכה אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב המרכז

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים

- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה להקלה

ת. השלמה

המשך בקשה 20090044

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

מבקש:**כרמי שלום****עורך:****קינן יאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרת

גוש וחלקה: גוש: 8277 חלקה: 10 מגרש: 9

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים שני בנחלה 165.34 מ"ר + בית מגורים שלישי בנחלה 79.21 מ"ר + ממ"ד 11.00 מ"ר + מרתף 17.58 מ"ר + פרגולות 32.25 מ"ר + משטחים מרוצפים + משטחי חניות + גדרות 153.00 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

בניית קומת מרתף הכולל ממ"ד בשטח של 28.58 מ"ר במסגרת שטחי השירות המותרים לבניה.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתימות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתימות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה ליחידה שלישית
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

מבקש:

▪ גרוס איילת

▪ גרוס יהודה

עורך:

▪ בן דוד אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8216 חלקה: 40 יעוד: מגורים א

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים בהיתר: סגירת מרפסת בקומת קרקע ושינויים פנימיים + תוספת בעליית גג 32.75 מ"ר + מרפסות + פרגולות 39.40 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת ההקלות כדלקמן:

1. בניית עליית גג בשטח כולל של 32.75 מ"ר ללא הגדלת השטח המותר לבניה ותוך שמירה על מס' הקומות המותר.
2. שינוי גג חניה מקורה מפרט בינוי מאושר.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- צילום ת.ז. של המבקשים.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- שתי תוכניות מתוקנות וחתומות: מבקש, עורך הבקשה, מהנדס אחראי ע"ג העותקים
- תשלום היטל השבחה להקלה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

מבקש:

- כהן מירב

- כהן ערן

עורך:

- גטניו רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גאולים

גוש וחלקה: גוש: 7878 חלקה: 7 מגרש: 2013 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/1-14/22

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 200.00 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 12.83 מ"ר + מרתף 87.64 מ"ר
 + חניה מקורה 17.00 מ"ר + פרגולות 44.78 מ"ר + מרפסות לא מקורות 20.09 מ"ר
 + משטחים מרוצפים 83.27 מ"ר + משטח חניה 17.00 מ"ר.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

שינוי גובה חלונות במרתף ל- 1.00 מ' במקום 0.50 מ' בהוראות התוכנית החלה במקום.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים וחישוב שטחים
- החצר האנגלית בצד המזרחי לא יכולה לעבור יותר מ- 20 ס"מ את מיפלט קרקע, יש לשנות את התכנון
- להוסיף בגדר קידמית חומרים עפ"י פרט תוכנית בינוי.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- חתימת המועצה האזורית לב השרון
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בנייה

ת. השלמה

מבקש:

▪ **כמיסה יעקב**

עורך:

▪ פבלוב איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרכז יעף

גוש וחלקה: גוש: 7822 חלקה: 78 מגרש: 2337; חלקה: 80 מגרש: 2337; חלקה: 81

מגרש: 2337; חלקה: 105 מגרש: 2337

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 199.82 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 5.06 מ"ר + משטחי חניה 28.25 מ"ר + פרגולות 16.74 מ"ר + מרפסות לא מקורות 53.37 מ"ר + משטחים מרוצפים 48.55 מ"ר + גדרות 66.08 מ"א.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגדלת שטח תכסית ל- 36% במקום 30%.
2. שינוי מקום משטחי חניה מתוכנית בינוי מאושרת.

ההקלות פורסמו כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים/ הקלות וחישוב שטחים
- חידוש מפת מדידה
- תוכנית ק.א' לציין גובה מעקה
- חתכים/חזיתות להתאים לתוכנית גג
- חזית דרומית להתאים לתוכנית קרקע ולהוסיף חזית מערבית עם הדו
- להציג פריסת גדר מערבית
- התחייבות לאי קירוי החניה בעתיד כתוצאה משינוי מיקום.
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- אישור החברה הכלכלית לשינוי הפיתוח המוצע.
- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 13/06/09)
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף ושכן בדו משפחתי.
- הזמנת בדיקות חומרים/אטימות וטיח בממ"ד/ מתקני תברואה ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 2 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

ת. השלמה

המשך בקשה 20090025

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מבקש:

- עגיב בני
- עדני אתי

עורד:

- שדה יקיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 32 מגרש: 32/2

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

יחידה א': חדר מכונות 4.68 מ"ר + איחסון 8.20 מ"ר + בריכת שחיה 36.12 מ"ר + שינוי גובה גדרות קיימות עפ"י היתר.

יחידה ב': חדר מכונות 4.95 מ"ר + איחסון 12.70 מ"ר + בריכת שחיה 28.30 מ"ר + חניה מקורה 13.50 מ"ר + שינוי גובה גדרות קיימות עפ"י היתר + שינויים פנימיים במרתף.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:**בית עדני:**

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 36.12 מ"ר + ח. מכונות.
2. בניית אלמנט אדריכלי מבטון לכניסת רכבים אשר אינו תואם לפרט גדר המאושר בתוכנית בינוי.

בית עגיב:

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 28.30 מ"ר + ח. מכונות.
2. בניית אלמנט אדריכלי מבטון לכניסת רכבים אשר אינו תואם לפרט גדר המאושר בתוכנית בינוי.
3. יצירת כניסה חיצונית למרתף באופן זמני לתקופה שתקבע עפ"י החלטת הועדה המקומית.
4. שינוי מיקום מסתור כביסה מתוכנית בינוי.

ההקלות פורסמו כחוק והתקבלה התנגדות.**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

נכחו בדיון:

אלדד עדני (מבקש) ועורך דינו אמיר לוי.

מתנגד:

בני מנאל

תמצית דבר המתנגד:

בני מנאל-

קיימת בניה לא חוקית בשפ"פ, לא מתנגד להקמת הבריכה בתנאי שקטע מהגדר יוגבה ב- 30 ס"מ ויחופה בחיפוי אקוסטי וכן בתנאי שיוסרו התשתיות והכנות לשירותים בחדר המשק. האלמנט האדריכלי בחזית הקדמית של המגרש משנה את אופיה החזותי של הרחוב.

תמצית דבר המבקש:

אלדד עדני -

לא יהיו שירותים בחדר המשק.

ה ח ל ט ו ת :

הועדה המקומית החליטה כדלקמן:

1. לדחות את בקשת המתנגד להגבהת הגדר בבולק אקוסטי ולקבל את בקשתו להגבהת הגדר ב- 30 ס"מ במסגרת המותר לגדר צדדית עד לגובה של 1.80 מ'.
 2. לאשר הקמת בריכת השחיה, וזאת לאור מדיניות הועדה ולאור הפסיקה לפיה יש לראות בריכת שחיה פרטית בחצר בית מגורים פרטי כחלק מהשימוש למגורים.
 3. לאחר שהתקיימה הצבעה עם חבר אחד מתנגד הוחלט לאשר את האלמנט האדריכלי בחזית הבית, שכן הועדה סבורה שאין בהתקנתו משום שינוי מהותי של הסביבה הקרובה.
 4. הכניסה למרתף בבית עדני תהיה מחומר קל.
- הכניסה תתאפשר באופן זמני וזאת עד לתום תקופת בניית בית משפ' אלבג במושב נורדיה בהתאם לקבלת היתר בניה כחוק ועד תום תקופת הבניה ופקיעת ההיתר. תיאטם הכניסה למרתף באופן מיידי.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת :

ת. השלמה

- השלמת/תיקון טבלת השטחים להקלות וחישובי שטחים
 - יש להרוס לאלתר חלק מהבריכה הבולטת משטח המגרש ונמצאת בש.פ.פ. (בית עגיב) וכן כל בניה לא מותרת בשפ"פ.
 - התחייבות המבקש לאטימת הכניסה למרתף בהתאם להחלטת הועדה המקומית.
 - לצרף פרט בריכה וחיבור לביוב
 - חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 03/03/09)
 - דו"ח פיקוח לאחר הריסת חלק מהבריכה (בית עגיב).
 - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
 - הזמנת בדיקות חומרים/מתקני תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
 - הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
 - יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
 - התחייבות להריסה
 - תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מבקש:▪ **ברבי דליה**

▪ ברבי ניסים

עורך:

▪ פרי סיגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצני עוז

גוש וחלקה: גוש: 8165 חלקה: 70

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בניית שתי יחידות דיור במבנה אחד: בית מגורים ראשון 213.09 מ"ר + בית מגורים שני 160.00 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חדר מכוונות ומחסן 16.50 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 72.00 מ"ר + בית מגורים ראשון: פרגולה 50.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 171.85 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + בית מגורים שני: פרגולות 50.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 59.61 מ"ר + משטחי חניות + גדרות 189.00 מ"ר + גדר סביב הבריכה + הריסות כמסומן בתוכנית + הריסת בית מגורים ומחסן.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 72 מ"ר + ח. מכוונות בשטח של 6.60 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- הגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר
- עפ"י התכנון המוצע יש לתכנן כניסה לשתי יחידות בצורה ברורה כולל פיתוח חיצוני.
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- יש לגדר את הבריכה וצביעתה + להגיש חתך לבריכה + חתך ביוב לבריכה
- יש להחתים את השכן לצורך הקמת מבנה עזר בקו בנין צדדי אפס.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב המרכזי
- אישור זכויות ממינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה
- התחייבות להריסה
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- אישור ועד המושב
- אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה להקלה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

מבקש:▪ **מסילתי גלי**

▪ מסילתי צח

עורך:

▪ קשטן ארצי רויט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער אפרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/7-301/22

ת א ר ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים: גוונים 9.38 מ"ר + פרגולה 12.21 מ"ר + מחסן 7.50 מ"ר.

מבוקשת ההקלה כדלקמן:

במגרש פינתי גדר בנויה בגובה של 1.20 מ' ומעל גדר קלה בגובה של 0.60 מ' במקום גדר בגובה של 0.60 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש לצבוע גדר מבוקשת.

- אישור יועץ תנועה לגדר פינתית.

- תשלום היטל השבחה.

- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

מבקש:**▪ בל ניסים****עורך:****▪ בוביס אנטולי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 8808 חלקה: 210 ; 211 ; 231

תכנית: צש/9-9/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת למחסן קיים 15.37 מ"ר + חניה מקורה 12.60 מ"ר + פרגולות 16.00 מ"ר +
הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

בניית גדר בנויה במגרש פינתי בגובה של 1.50 מ' במקום 0.60 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- צרוף שתי מפות מדידה מצביות מעודכנות וחתומות ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)
- יש להוסיף להגשה פרגולה בחזית הדרומית.
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- עפ"י התב"ע מרחק מינימלי של מבני עזר ממגורים 4מ'
- אישור השכנים על הבנייה בקו 0.
- יש לתכנן חנייה ל-2 רכבים.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

מבקש:

- טייבר יונה
- טייבר יעקב

עורך:

- נברו חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 7817 חלקה: 72

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בקשה להקלה בשימוש חורג: מבנה למשרד פארארפואי 56.99 מ"ר + מבנה לטיפול פארארפואי פרטני בילדים 63.63 מ"ר + סככה 12.16 מ"ר + מחסן 7.40 מ"ר + סככות חניה 30.69 מ"ר + סככה 12.30 מ"ר + משטחי חניות 60.00 מ"ר + גדרות 73.00 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקש שימוש חורג כדלקמן:

שימוש חורג בשני מבנים לטיפול בילדים ומשרד בשטח כולל של 120.62 מ"ר.

השימוש פורסם כחוק ולא נתקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר השימוש חורג לתקופה של 5 שנים ממתן ההיתר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לא ניתן לאשר מבנה בקו בנין צדדי 0 או מיני 3 מ' לשימוש חורג ללא היתר.
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- המצאת ערבות לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה
- התחייבות להריסה
- מילוי שאלון ראשוני להשפעות סביבתיות
- אישור איכות הסביבה
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

מבקש:

▪ חסן שלי

עורך:

▪ בוביס אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ינוב

גוש וחלקה: גוש: 8128 חלקה: 4 יעוד: מגורים א;

גוש: 8688 חלקה: 86 מגרש: 228 יעוד: מגורים א

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

התאמת מחסן להיתר 20010184 + הריסות + שינוי חומרי בניה וגמר.

דיון חוזר לאחר סיור בשטח בהתאם להחלטת ועדת המשנה של הועדה המקומית בישיבתה מס' 20090001 ביום 05.01.09.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר סיור של מהנדס הועדה במקום, הועדה התרשמה שניתן לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- להשלים טבלת שטחים להקלות

- הריסה בפועל כתנאי למתן היתר

- חידוש חתימת מועצה

- תשלום היטל השבחה בגין הקלה.

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מבקש:

▪ לדאני

עורך:

▪ חג' יחיא אימאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תנובות

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 23 מגרש: 67 יעוד: מגורים ב;

גוש: 7871 חלקה: 3 ; 23 ;

גוש: 7876 חלקה: 8

תכנית: צש/מק/0-2/54א

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 129.88 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר + משטח חניה 15.00 מ"ר + פרגולה 5.88 מ"ר + משטחים מרוצפים + גדרות 41.68 מ"א.

הוגשה בקשה להקלה בשטח תכנית.

הבקשה וההקלה נדונו ואושרו בישיבה מס' 6/08 ביום 23.11.08

מבוקש ע"י המבקש פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(א) לתוספת השלישית.

ה ח ל ט ו ת:

הוחלט לאשר את הבקשה ולפטור את המבקש עד 30% מגובה היטל השבחה בכפוף להמצאת מסמכים על מצב חומרי בהתאם לחוק.

ת. השלמה**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 03/01/08)

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה להקלה

- תשלום אגרת בניה