

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 10 מיום 2/6/08

משתתפים: עמיר ריטוב, יצחק שעתאל, רוני שרפי, אמנון בטיה, חיים גואטה, רן להב, אורה גפני, כהן גדעון, נגר אמנון, מילי יפרח, קובי רייד, קטרי אברהם, שמעון שרייר, איציק גולדברג, ארנון מינס, חיים שגיא, רונן סלטון, אורי בר-מעוז.

חסרים: אלי גז, משה רז.

נוספים: עו"ד וילציק, שביט מאיר, ישורון פרסיק.

על סדר היום:

1. דו"ח ראש המועצה.
2. מחיר מים מוסדות ציבור – חינוך מועצה.
3. הפעלת פעוטונים – לב-השרון.
4. הסכם חברה כלכלית – מועצה – מטמנת נורדיה.
5. חתימת היתרים ממ"י מושב בני-דרור.
6. ועדות מועצה.
7. אישור פרוטוקולים ועדות מועצה.
8. תכנית השקעות 2008/9.
9. אישור תב"רים.
10. האצלת סמכויות – ועדים מקומיים.
11. ביטוחי מועצה - חידוש.
12. מתקני שעשועים – המלצת ועדה מוניציפאלית.
13. אישור חוזים.
14. אישור סגירת תב"רים.

דו"ח ראש המועצה:

1. א. הודעה אישית ראש המועצה:  
ראש המועצה מודיע על קשר עסקי ישן עם חב' מהדרין – אספקת שתילי הדורים ממשתלה פרטית שבמשקו. כל דבר וענין שיהיה למועצה מול חב' מהדרין בעתיד, יטופל ע"י הסגן.
2. ב. פסק דין ממ"י:  
דווח על פסק הדין המחייב את ממ"י לשלם תוך חודש ימים כספי היטל השבחה שאינם שנויים במחלוקת.  
עפ"י רשימות שהוגשו ע"י ממ"י, זכאית המועצה לסכום של כ- 25,000,000 ₪. למועצה קיים הסכם עם רואה חשבון מקלר המלווה את הטיפול המקצועי בתביעה.
3. ג. תכנית חומש השקעות:  
המועצה תתקשר עם חברת א.מ.ן. (יעוץ ארגוני) לביצוע סקר תשתיות והכנת תוכנית חומש בכל ישובי המועצה בעלות של כ- 100,000 ₪. מוטל על הועדה ליעוץ ארגוני לסכם תנאי התקשרות.

#### ד. ועדת גבולות קדימה-צורן:

דווח על ישיבה עם מועצת קדימה-צורן ביחס לפנייה להקמת ועדת חקירה (גבולות) להעברת שטחים מלב-השרון לתחום שיפוט מועצת קדימה-צורן, בהשתתפות עו"ד וילצ'יק, יועץ משפטי למועצה. עמדת המועצה כפי שהוצגה בישיבה הינה הגדלת אזור התעשייה פארק השרון על אדמות קדימה-צורן וקידום תוכניות בשטח תחנת שידור הלל. הבסיס להצעה, אופן חלוקת הכנסות באופן שווה בין הרשויות.

#### ה. פרוייקטים משותפים כפר-יונה – לב-השרון:

דווח על מפגש עם ראש מועצת כפר-יונה – אפי דרעי, בנושאים משותפים לרשויות לב-השרון כפר-יונה:

1. תוכנית מק"ב בת ינוב – מימוש הסכם בין הרשויות ביחס להיטלי השבחה מתכנית מקב"ת ינוב.
2. ביוב – חיבור מערכת ביוב מרכזית של כפר-יונה למת"ש תנובות.
3. אזורי תעסוקה – עפ"י המלצת מוסדות התכנון, מומלץ לקדם אזורי תעסוקה משותפים עם כפר-יונה – הגדלת אזור תעשייה תנובות על משבצת מושב ינוב ומושב תנובות וכן קידום אזור תעסוקה משותף בצומת בית-ליד.

#### ו. פיתוח עין-שריד – 38 מגרשים:

דווח על ההליך המשפטי המתקיים עם חקלאי עין-שריד וממ"י ביחס לתשלום פיצויים על קרקע ששווקה ע"י ממ"י. ההליך המשפטי מעכב עבודות הפיתוח ע"י חב' הכלכלית לב-השרון. נקבעה פגישה עם רוכשי המגרשים לקדם הטיפול במשותף עם ממ"י.

#### ז. פרס רקנאטי – מח' רווחה:

דווח על זכיית מח' הרווחה בפרס רקנאטי על פרויקט יחודי בנושא אלימות נגד קשישים תוך התמקדות בזכויות בנים במשקים חקלאיים (העברה בינדורית).

ברכות הוקרה והערכה למנהל מח' הרווחה מר משה שמואלי וצוות המחלקה על פועלם הרב בנושא.

#### ח. פרס שרת החינוך – תמר מרגלית (עין-ורד) ומיכל טביב (כפר-יעבץ)

דווח על זכיית תמר מרגלית (עין-ורד) בפרס שרת החינוך כמדריכה מצטיינת ארצית וכן על זכיית מיכל טביב (כפר-יעבץ) כמדריכה מתנדבת בבני-עקיבא.

#### ט. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2006:

המליאה תקיים ישיבה מיוחדת בדו"ח הכספי המבוקר ע"י משרד הפנים לשנת התקציב 2006. ועדת הביקורת תדון בדו"ח כולל תיקון הליקויים.

#### י. ביה"ס הדר-השרון – שלב ב':

דווח על עמדת מוסדות התכנון (ועדה מחוזית) ביחס למיקום ביה"ס הדר-השרון – שלב ב' וזאת בשל הסמיכות לתחום שיפוט תל-מונד. ראש המועצה מטפל בקידום התכנון.

#### יא. אירועי מועצה:

גני-ילדים – המועצה קיימה אירוע חגיגות יום העצמאות במושב בני-דרור בהשתתפות כל ילדי גני הילדים. אירוע מרהיב ומוצלח.

ברכות הוקרה והערכה למנהלת מח' גנים הגב' לאה לוטס ולצוות המחלקה.

אירוע יום הזכרון – המועצה תבחן פניית משרד הבטחון לקיום אירוע יום הזכרון בשעה: 11:00 כמתחייב עפ"י חוק הנצחת החייל.

#### יב. משרדי הועדה לתכנון ובניה:

משרדי הועדה נפתחו לשירות הקהל בתאריך 1/6/08.

המועצה מקדמת תכנון משרדי הועדה לתכנון, חב' כלכלית ומי לב-השרון במבנה משרדים שיוקם במתחם המועצה.

יג. **ועדה לחינוך ממלכתי דתי:**  
הועדה קיימה מס' פגישות כולל עם נציגי משרד החינוך.  
עפ"י המלצות הועדה שטרם גובשו, נבחנת האפשרות לפתיחת ב"ס תורני  
במתחם ביה"ס שכטרמן.

יד. **מרכז רפואי פארק השרון:**  
דווח על המגעים עם חברת פרופנדיטי ביחס להקמת מרכז רפואי בפארק  
השרון. המועצה חילטה את הערבות הבנקאית וכן הודיעה לחב' על ביטול  
ההסכם. המשך הטיפול ע"י יועצים משפטיים מטעם המועצה והיזמים.

טו. **אירוע טראגי - מושב גאולים:**  
המליאה מביעה תנחומים ומשתתפת בצער משפ' סירי ממושב גאולים על  
הרצחו של אבי המשפחה עזרא סירי ז"ל.  
מח' הרווחה והשרות הפסיכולוגי מטעם המועצה, מלווים את המשפחה.

**- או ש ר -**

2. **מחיר מים – מוסדות ציבור – חינוך מועצה:**  
המליאה מאשרת את המלצות ההנהלה לשינוי החלטת המליאה (בעבר),  
הקובעת תשלום של 2.5 ₪ לקוב מים בגין אספקת מים ע"י האגודות למוסדות  
חינוך וציבור של המועצה.

המליאה מאשרת עדכון התעריף ל- 2.8 ₪ לקוב החל מ- 1/6/08 וזאת עד  
להמלצות הועדה שתבחן את כל נושא המים.  
המלצות הועדה ייושמו רטרואקטיבית.

הרכב הועדה: אבי קטרי (יו"ר), אמנון בטיה, רונן סלטון, יצחק שעתאל,  
מאיר שביט, שמעון שריר ורן להב.

**- או ש ר -**

3. **הפעלת פעוטונים – לב-השרון:**  
המליאה תומכת עקרונית ביוזמה להקמת ופתיחת פעוטונים בישובי המועצה  
בכפוף לכדאיות כלכלית וכיסוי כל הוצאות ההשקעה ותפעול שוטף.  
החברה הכלכלית בשיתוף מחלקת גנים יבחנו ויקדמו הנושא.  
מוטל על מנכ"ל החברה הכלכלית להגיש נתונים כספיים המצביעים על  
היכולת והאפשרות לקידום היוזמה.

**- או ש ר -**

4. **הסכם חברה כלכלית – מועצה – מטמנת נורדיה:**  
המליאה מאשרת להסמיק את החב' הכלכלית לב-השרון לתכנן ולהפעיל  
את מטמנת נורדיה (בור דרומי). תמורת הרשאה זו, תשלם החב' הכלכלית  
סכום שיקבע ע"י נציגי המועצה – סגן ראש המועצה, אבי קטרי, אמנון בטיה לבין  
נציגי החב' הכלכלית – רוני שרפי, אורי בר-מעוז ורו"ח החברה, עפ"י נתונים שיהיו  
ידועים בתחילת הפעלת המטמנה.

**- או ש ר -**

5. **חתימת ממ"י היתרים מושב בני-דרור בהשתתפות: עו"ד וילציק יועץ משפטי –  
נציגי מושב בני-דרור - זאב עשת, אפי ראובן, עו"ד פרוכטר:**

מושב בני-דרור באמצעות ב"כ עו"ד פרוכטר הציגו את בקשת הישוב. תב"ע  
למגרשים עבור בני מושב בני-דרור במסגרת מתחם המשק. קיימת מחלוקת עם  
ממ"י בנושא תשלום דמי היוון המעכב מתן היתרים. מושב בני-דרור מבקש  
מהמועצה לחתום על התכניות ללא אישור ממ"י מאחר ולטענתם הדין עם ממ"י  
אינו תכנוני אלא קנייני ולממ"י אין זכות לעכב חתימה על תוכניות מסיבות שאינן  
תכנוניות, הנושא נתון להחלטת ועדת ערר שליד הועדה המחוזית.

לאור המצוקה בה שרוי המושב במתן פתרונות מגורים לבני המקום, מבקשת אגודת בני-דרור מהועדה לתכנון ובניה לחתום על התוכניות ללא חתימת ממ"י. עו"ד וילציק (יועץ משפטי למועצה) בחוות דעתו מצייג את עמדתו כולל ההשלכות הכרוכות כלפי המועצה בחתימת הועדה על התכניות. עפ"י חוות דעת, עמדת משרד הפנים, זהה לעמדת ממ"י והיא לא לחתום על התכניות בסיכום הדיון ועפ"י הצבעת חברי המליאה, הוחלט ברב קולות להמליץ בפני הועדה לתכנון ובניה לחתום על התכניות ללא אישור וחתימת ממ"י. הועדה לתכנון ובניה תדון בנושא בישיבתה הקרובה.

- אושר -

#### 6. ועדות מועצה:

- א. אושר צרוף החברה גילת לוין (מושב עין-ורד) לועדה מוניציפאלית.
- ב. אושר צרוף החבר אבשלום קרסיק לועדת דת.
- ב. ועדת מלגות מועצה: אושר הרכב חברי הועדה:  
יצחק שעתאל, מילי יפרח, שרפי רוני, ד"ר מרים מורבר, משה שמואלי ועמוס מגידס.
- ג. אושר צרוף החברה ענת בן-שם לועדת כספים.

- אושר -

#### 7. אישור פרוטוקולים ועדות מועצה:

- א. ועדה לקשרי חוץ - אושר פרוטוקול ועדה לקשרי חוץ מיום 29/4/08. נתקבלה הזמנה בחודש יולי מברקינג ודגנהאם באנגליה, ראש המועצה, יפה גמליאל וגבי צפתי וקבוצת נגנים ייצגו את המועצה, ובחודש ספטמבר לגרמניה ראש המועצה וגבי צפתי ייצגו את המועצה. אלי גרציאני מאושר כיו"ר הועדה.
- ב. ראש המועצה מודיע על הצטרפות רעייתו לנסיעות ובמימונו.
- ב. ועדת תחבורה - אושר פרוטוקול ועדת תחבורה מיום 15/4/08 אושרה המלצת הועדה על רכישת אוטובוס חדש מסוג סקניה. מימון עלות על ידי משרד החינוך והשתתפות המועצה בסך - 208,000 ₪.
- ג. ועדה חקלאית - אושר פרוטוקול ועדה חקלאית מיום 4/4/08.
- ד. ועדה לאיכות הסביבה - אושר פרוטוקול הועדה מיום 4/4/08.
- ה. ועדת בטחון - אושר פרוטוקול הועדה מיום 9/4/08.

- אושר -

#### 8. תכנית השקעות - 2008/9:

- המליאה מאשרת את תכנית השקעות לשנת 2008/9 כפי שהוצגה ונשלחה לעיון חברי המליאה והמצ"ב.
- היקף התקציב לתכנית הכוללת פרויקטים כר"מ:
- ישובי מועצה - - 4,800 ₪.
  - מוסדות מועצה - - 8,050 ₪.
  - מוסדות חינוך - - 2,700 ₪.

=====

סה"כ: - 15,550 מש"ח

- אושר -

**9. אישור תב"רים:**

לאור מצב יתרות הכספים הכספי בקרנות המועצה, הוחלט לקדם בעדיפות ראשונה פרויקטים חיוניים ובטיחותיים כמומלץ שהומלץ ע"י ראש המועצה. עפ"י תכנית ההשקעות, הוחלט לאשר תב"רים בסכום של 3,500,000 ₪ עפ"י הרשימה כדלקמן:

מוסדות מועצה:	סכום התב"ר:
משרדי מועצה (תכנון)	50,000.- ₪
שיפוץ משרדי מועצה	100,000.- ₪
ריהוט משרדי מועצה	50,000.- ₪
בטיחות תמרורים	50,000.- ₪
תחנות הסעה	50,000.- ₪
פסי האטה	50,000.- ₪
מתקני שעשועים	150,000.- ₪
הסדרי תנועה עין-ורד - עין-שריד	150,000.- ₪ (השתתפות מועצה)
פיתוח בר קיימא (תב"ר מותנה)	100,000.- ₪
דרך הלב - שלב א'	50,000.- ₪
תכנית חומש השקעות	50,000.- ₪
כיכר כניסה גנות-הדר	20,000.- ₪
<b>סה"כ:</b>	<b>870,000.- ₪</b>

**ישובים**

חרות - ממ"ד	150,000.- ₪
ינוב - כיכר	30,000.- ₪
משמרת - ממ"ד גני ילדים	70,000.- ₪
נורדיה - גידור מועדון	50,000.- ₪
גנות-הדר - ציוד ומיזוג מועדון -	50,000.- ₪
- בית עלמין	50,000.- ₪
עין-שריד - חשמל מועדונים	50,000.- ₪
- ריהוט מועדון	50,000.- ₪
- מיזוג	50,000.- ₪
צור-משה - ממ"ד גנ"י	100,000.- ₪
- חניה גנ"י	100,000.- ₪
שער-אפרים - ביהכ"נ - מבנה יביל	100,000.- ₪
- בית עלמין	100,000.- ₪
תנובות - תכנון מועדון	50,000.- ₪
<b>סה"כ:</b>	<b>1,000,000.- ₪</b>

**תב"ר התאמת מבנים מוסדות חינוך לשנת תשס"ט - 1,630,000.- ₪**

**סיכום:**

מוסדות מועצה - - 870,000 ₪  
 ישובי מועצה - - 1,000,000 ₪  
 מוסדות חינוך - - 1,630,000 ₪

**סה"כ: - 3,500,000 ₪**

**10. האצלת סמכות ועדים מקומיים:**

- א. הוחלט לאשר האצלת סמכות לוועד מקומי שער-אפרים לפעול ע"פי חוק עזר שירותי שמירה (1997) – תוקף המינוי מ- 1/1/08 עד 31/12/08.
- ב. הוחלט לאשר האצלת סמכות לוועד מקומי נורדיה לפעול עפ"י חוק עזר שירותי שמירה (1997) – תוקף המינוי מ- 1/1/08 עד 31/12/08.
- ג. **ממונה גביה ועד מקומי כפר-יעבץ** – עפ"י החלטת ועד מקומי כפר-יעבץ הוחלט לאשר הסמכת החבר שלימן עמרם – יו"ר ועד מקומי כממונה גביה לוועד מקומי כפר-יעבץ.

**- אושר -**

**11. ביטוחי מועצה - חידוש:**

אושר חידוש והארכת ביטוחי מועצה בחב' מגדל באמצעות סוכנות לביטוח מוניציפאלית 2000 החל מה- 1/6/08.

**- אושר -**

**12. מתקני שעשועים – המלצת ועדה מוניציפאלית:**

המליאה מאשרת המלצות ועדה מוניציפאלית מיום 2/6/08 לביצוע סקר מקיף במתקני השעשועים בתחום ישובי המועצה ובמוסדות החינוך. עפ"י המלצת הוועדה והצעות שהוגשו, מומלץ להתקשר עם חב' א.ד. ריהוט לביצוע הסקר. לאחר קבלת הנתונים, תדון הוועדה בשנית בנושא.

**- אושר -**

**13. אישור חוזים:**

אושר הארכת חוזה עם חב' בן בטחון שמירה במשרדי המועצה בתעריף של - 29 ₪ לשעה. החב' זכיינית במכרז חשכל.

**- אושר -**

**14. אישור סגירת תב"רים:**

המליאה מאשרת סגירת התב"רים עפ"י הרשימה הר"מ:

תב"ר מס':	שם התב"ר:
829	מגרש ספורט – עין-שריד
742	תשתיות ופיתוח – עזריאל
747	שיקום תשתית בריכת גאולים
810	הקמת מרכז טיפולי בבני-דרור
850	לשכת הרבנות ינוב
828	שיפוץ מועדון עזריאל
810	התאמת מבנים – חינוך
720	החלפת רכב סייר בטחון
815	ביתן שומר קרית חינוך
745	ניקוז כניסה ב' צור-משה
649	הלוואה לאיזון תקציבי
746	פיתוח גינון יע"פ

**- אושר -**

רשם: יצחק שעתאל  
סגן ראש המועצה

אושר: עמיר ריטוב  
ראש המועצה