

15 יוני 2010
מס. הדין: 82/2009
סוג הדין: ישיבת מליאה מס' 28
סימוכין: מליאה 28

נושא הדין: פרוטוקול מליאה מס' 28

מטרת הדין: זימון לישיבת מליאה
תאריך: 26 יולי 2009 יום א' 00:00-00:00
מיקום: בבית המועצה
פורום: 002 - פרוטוקול מליאה
משתתפים: אברהם קטרי, אורה גפני, אורי בר מעוז, איציק גולדברג, אמנון בטיה, אמנון נגר, גדעון כהן, חיים גואטה, חיים שגיא, יצחק יצחק, מילי יפרח, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב, שמעון שריר
חסרו: אליעזר גז, ארנון מינס
משתתפים נוספים: מאיר שביט, רונן אלוני

1. דוח ראש המועצה

א. שיקום תשתיות ישובי מועצה- משרד החקלאות הפיץ "קול קורא" בקרב האגודות החקלאיות על היוזמה לביצוע תשתיות ופיתוח בישובים חקלאיים, עפ"י קריטריונים ותבחינים שנקבעו ע"י ועדה בין משרדית (בתחום הישוב הותיק).
החוזר יופץ בקרב ישובי המועצה.
ב. ממונה בטיחות בעבודה- עפ"י דרישת התמ"ת תמנה המועצה ממונה בטיחות בעבודה. המועצה תקבל הצעות מיועצים חיצוניים וכן תכשיר את מהנדס המועצה לתפקיד ממונה בטיחות וגיהות בעבודה.
ג. מרכז יע"פ- המועצה פועלת במשרד הפנים להכיר במרכז יע"פ כישוב מוכר והעלאתו מעל הקו.
ד. מוסדות חינוך- המועצה נערכת להכנת מוסדות החינוך לקראת שנה"ל תש"ע. דווח על המאבק המתנהל עם ועד ההורים, ביחס להקטנת הכיתות עפ"י דרישת משרד החינוך.
ה. מתי"א מרכז- המועצה במו"מ עם נציגי משרד החינוך ונציגי מתי"א האזורי להציבו במתחם בי"ס שכטרמן. המועצה תידרש לתקצב הסבה ושיפוץ המבנים.
מימון הפעילות השוטפת באחריות משרד החינוך ומתי"א.

הערת חבר: לבדוק האם טעון אישור משרד הפנים להקצאת המבנים והקרקע.

ו. מכרז אשפה- ועדת המכרזים אישרה את המציעים לביצוע עבודות איסוף אשפה ביתית וגזם (חב' דשא) ואיסוף גזם (חברת ורד ו.מ. בע"מ), עפ"י מכרז שפורסם ע"י המועצה.
הועדה החליטה לזמן את המציעים לישיבת הבהרות.

2. דוח החברה הכלכלית

סקירה כללית- החבר רונן אלוני סקר בפני חברי המליאה את פעילות החברה הכלכלית, כולל פירוט לפרוייקטים שהחברה עוסקת בהם ופרוייקטים עתידיים.

להלן התייחסות החברים בנושא:

משה רז: בדוח הביקורת של משרד הפנים נרשמה הערה ביחס למינוי מבקר פנים ו/או ועדת ביקורת לתאגידי המועצה. ממליץ על עריכת ביקורת בחברה הכלכלית ע"י מבקר המועצה, כולל התייחסות להסדרת בעלי תפקידים בחברה.

רונון סלטון- המועצה מחוייבת לקבל החלטות על העברת פרויקטים כלכליים לניהול החברה הכלכלית.

איציק גולדברג: עפ"י הדוח המועצה חייבת לחברה כ- 2 מ"ח. מומלץ לבדוק החשבונות וההתחשבות בין החברה והמועצה.

דורש פיקוח ציבורי על פעולות החברה.

סעיף 5.2.1 להסכם בין המועצה והחברה בנושא תכנית האב. החברה מחוייבת לזכות המועצה 3% מפרוייקטים שתניב החברה מתכנית האב ויש לבצע התחשבות על כך.

- יש לבדוק הדרישה מהמועצה לשלם ריבית והצמדה החל משנת 2002.

- הצגת "תכנית האב"- זה חלק מהתחייבות החברה הכלכלית.

- עפ"י כרטסת הנה"ח, החברה הכלכלית חייבת לרשות 182,000 ש"ח (נכון להצגת המסמך).

- מבקש הבהרה ביחס להשתתפות המועצה בשכרו של רונון אלוני בסך של 5,000 ש"ח.

אמנון בטיה- פרויקט מרכז תחבורה- מבקש הבהרה ביחס למשמעויות הכספיות שיחולו על הרשות בעתיד, במידה והפרוייקט לא יצא לפועל.

רן להב- האם הפעולות של החברה הכלכלית מדווחות, ואם כן, מתי. אלו פרויקטים אמורים לקבל את אישור המועצה.

אורי בר מעוז- מהן התביעות המשפטיות שעשויות להטיל חובות עתידיים על המועצה.

עמיר ריטוב- החברה הכלכלית היא כלי ניהולי של המועצה. מטרת החברה לקדם פיתוח אזורי תעסוקה (תנובות, בית ליד, נתניה) שישפרו את חוסנה הכלכלי של המועצה ותיגבור רמת השירותים.

מאזני החברה יוצגו לעיון מליאת המועצה.

- המועצה תקיים דיון בפרוייקטים כלכליים שיועברו לניהול החברה הכלכלית.

הפרוייקטים בה עוסקת החברה הינם אזורי תעסוקה- בית ליד, תנובות, הרחבת פארק לב השרון, פארק השלום, אזורי תעשייה משותף לנתניה ומטמנת נורדיה.

במידה ויהיו פרויקטים נוספים יוצגו לאישור המליאה.

תכנית האב אושרה ע"י המועצה ומצויה בהליכי אישור בועדה המחוזית שדרשה התאמות לתמ"א 35. משרד החקלאות משתתף בחלק מתכנית האב. המתכנן דורון אוהלי דורש תוספת תקציב לטיפול בתכנית והתאמתה עפ"י דרישות מוסדות התכנון.

מרכז תחבורה- הנושא יובא לדיון במליאה הקרובה.

שכר- רונון אלוני- המועצה משלמת לחברה הכלכלית השתתפות בעלות העסקתו של רונון אלוני, בגין ניהול אזורי התעסוקה (פארק השרון- אזה"ת תנובות).

השכר מתוקצב במסגרת תקציב המועצה, תקציב מינהלת פארק השרון.

הצגת תכנית "תזרים מזומנים", עפ"י תכנית עסקית תוצג בדירקטוריון של החברה. כיום לחברה קושי בתזרים המזומנים.

בסיכום הדיון הוצעו בפני המליאה ההצעות הבאות:

הצעת החבר איציק גולדברג- ממליץ על מינוי מבקר פנים לתאגידים עירוניים (חברה כלכלית וחברת מי לב השרון).

ממליץ למנות את החבר רונון סלטון ומבקר המועצה לבדוק את ההתחשבות בין החברה הכלכלית והמועצה, כולל התייחסות לזקיפת 3% מהפרוייקטים הכלכליים שיצאו לפועל עפ"י תכנית האב.

תיערך טיוטת ההסכם בין החברה והמועצה, בה יקבע שההתחשבות הנ"ל בין המועצה והחברה תהא סופית ולא יהיו דרישות או תביעות כספיות עתידיות כנגד המועצה.

לאור הצעה זו, מחליטה המליאה כדלקמן:

1. הוחלט על מינוי צוות הרכב החברים: רונון סלטון, מבקר המועצה ומהנדס המועצה, לבדיקת ההתחשבות בין החברה והמועצה, לצוות מנדט לסכם סופית מצב החשבונות בין המועצה והחברה.

2. עפ"י ממצאי הצוות ובהתייעצות עם רו"ח המועצה, יקבע אופן רישום ההתחשבות בספרי המועצה.

3. המליאה מאשרת תשלום בסך של 1 מש"ח כמקדמה על חשבון ההתחשבנות בין החברה והמועצה בגין תכנית האב. אחראי לביצוע- גזבר המועצה.

3. פרוטוקול ועדת הקצאות

הקצאת קרקע- מרכז יום לקשיש- לאור ההערה בדוח מבקר משרד הפנים, נדרשה המועצה להכין תבחינים להקצאת קרקע כמתחייב עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים. התבחינים אושרו ע"י המליאה והוקמה ועדת הקצאות בהרכב החברים הבאים: עו"ד גיתית שרמן, מאיר שביט- גזבר, משה שמואלי- מנהל מח' רווחה, עדי גיא- מהנדס הועדה ואיריס אנגל- ועדה לתכנון ובניה. עמותת דורות הגישה בקשה להקצאת הקרקע בעבור ניהול המרכז יום לקשיש במושב חרות.

4. פיטורי עובדים

לאור המלצת הממונים, מאשרת המליאה סיום עבודתה של הגב' אירית שמחי- מנהלת מעון יום ינוב. העובדת תוזמן לשימוע בפני המועצה. תיערך בדיקה עם היועץ המשפטי לענין ועדת שימוע.

5. ועדת רישוי עסקים- ממונה רישוי עסקים

המליאה מאשרת הרכב חברי ועדת רישוי עסקים שתכלול את חברי הועדה המוניציפאלית, בצירוף החבר גדעון כהן. כמו כן, מאשרת המליאה מינויה של העובדת צילה הדס כממונה לנושא רישוי עסקים. דוח מבקר המועצה בנושא רישוי עסקים יופץ לעיון חברי המליאה לאחר הדיון בוועדת הביקורת.

6. ועדה לנושא גבולות

המליאה מאשרת הרכב הועדה לנושא גבולות בין הרשויות: ראש המועצה וסגנו, רוני שרפי, חיים גויטא, אמנון בטיה, איציק גולדברג, אורי בר מעוז וקובי רייך.

7. אישור ועדות מועצה

נדחה לישיבה הבאה.

8. אישור חוזים

הסכם קפיטריה- דרוור- ההסכם שונה עפ"י הערות החב' איציק גולדברג. סכום הפיצוי במידה וההסכם לא יאורך מעבר ל- 5 שנים יקבע בין הצדדים.

הערת חבר: יש לבדוק בהסכם התייחסות לנושא הרכב המזון שימכר בקפיטריה.

9. אישור פרוטוקולים: 26 , 27

פרוטוקול מס' 26- לאישור בישיבה הבאה
פרוטוקול מס' 27- אושר

מעקב אחרי החלטות לביצוע ע"י הגב' אתי לוי- אוסי

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: איילה יצהרי, אתי לוי אוסי, ברכה מלאכי, ישורון פרסיק, פנינה אמויאל משה
אושר ע"י: עמיר ריטוב- ראש המועצה

נערך ע"י
ברכה מלאכי

www.axisis.net C&D Manager On Line System - הופק במערכת ניהול דיונים והחלטות