



31 דצמבר 2013  
מס. הדין: 214/2013  
**סוג הדין: ישיבת מליאה**  
**סימוכין: מליאה 8**

### נושא הדין: ישיבת מליאה 8

**מטרת הדין: ישיבת מליאה**  
**תאריך: 26 אוגוסט 2013 יום ב' 19:00-21:00**  
**מיקום: בבית המועצה**  
**פורום: 002 - פרוטוקול מליאה**  
**משתתפים: אברהם קטרי, אילן גיא, אלי אטון, ארנון מינס, ינון עמרם, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב**  
**חסרו: איילת גרוס, אמנון בטיה, יהודה גטה, יוסי נחמני, רותם דביר, שלמה ברק**  
**משתתפים נוספים: גל טורק, עו"ד, מאיר שביט, פנינה אמויאל משה, רפאל אורי, עו"ד**

### 1. דו"ח ראש המועצה

1. פתיחת שנה"ל תשע"ד – במהלך הקיץ נערכה המועצה לבדק בית בכל מוסדות החינוך בהובלתו של סגן ראש המועצה יצחק יצחק – המועצה ערוכה ומוכנה לפתיחת שנת הלימודים, ראש המועצה מודה לסגן ראש המועצה ועובדי המועצה על הכנת מוס"ח ומאחל לתלמידים, להורים ולצוותים החינוכיים שנה טובה ופוריה.
2. מחלף דרוור – דווח על פתיחת המחלף במחצית חודש ספטמבר.
3. מחלף השרון- אזור תעשייה בית ליד- קידום כבישים 57 ו-562
4. פארק השרון – המועצה בשיתוף מועצת קדימה פועלים להרחבת אזור התעשייה המשותף פארק השרון.
5. אזור התעשייה קלנסואה – המועצה מובילה מאבק נגד אזור התעשייה והצליחה בהחלטה תקדימית לקיים דיון נוסף בתכנית שקיבלה תוקף.
6. רבעון שני 2013.30.6 – דווח על צפי בגרעון של כ – 2.2 מיליון ש"ח ברבעון השני.
7. תביעת פיצויים לפי סעיף 197 "בור חזן" – נדחתה ע"י ועדת ערר.
8. פרוטוקול ועדת תחבורה סעיף 4- אישור לרכישת רכב בתנאי לייסינג למנהל מחלקת תחבורה.

### 2. אזור התעשייה נתניה - ועדת גבולות

בעבר קודמו שתי תכניות באזור נתניה, תכנית למגורים סמוך לנורדיה ("תכנית הבננה") ותכנית לתעסוקה ("תכנית הגולף").

תכנית מתאר חדשה למחוז מרכז – 21/3 הגדירה את כל האזור כנופש מטרופוליני כאשר 15% ממנו מיועדים לפיתוח. מינהל מקרקעי ישראל קידם את התכנית הן לנופש והן למגורים ותעסוקה. תכנית שנקראת מח 270 – אילנות, כאשר הוחלט על הפקדת התכנית לפני מספר שנים הוחלט גם על עריכת תכניות חדשות במקום הגולף והבננה עקב התיישנותן ומינהל מקרקעי ישראל החליט עקב כך על הקפאת התכנית.

כיום, התכנית שוב עומדת על הפרק, ובמקביל סיימה את עבודתה ועדת הגבולות של נתניה אשר אימצה את ההסכמים הישנים והחתומים עם נתניה לגבי פיתוח המגורים והתעסוקה. השאלה שנותרה במחלוקת לגבי הגורם האחראי על שיפוי כספי במקרה של תביעות לירידת ערך (197), הועדה פסקה לטובת נתניה, כך שלמעשה ניתן היום לחתום על הסכם עם נתניה גם לגבי פארק הנופש וכן לקדם את התכניות לפארק תעשייה משותף, וקבלת 30% מההשבחה העתידית על הפרויקט המגורים, האידיאולוגיה העומדת לאישור תכנית פארק הנופש בתחום המוניציפאלי של לב השרון, היא שמירת הקרקעות החקלאיות בתחום המועצה

- ובעיקר בתחום משבצת נורדיה.  
ראש המועצה פנה לאגודה לכתב ויתור על כל תביעה עתידית בגין אישור תכנית הנופש.  
**החלטה:** 1. לקדם את ההסכם עם עיריית נתניה כולל ויתור על הדרישה לפיצוי בגין ירידת ערך (סעיף 197).  
2. לקדם את הפרויקטים המשותפים.  
3. לדרוש כתב ויתור מאגודת נורדיה לנושא סעיף 197 באישור התכנית.

### **3. הסכם חדיג'ה**

לפני מספר שנים, קידמה החברה הכלכלית בשיתוף עם מ.מ. קדימה תכנית בשטחים של יזם פרטי (עבד חדיג'ה). התכנית סורבה עקב חריגה מגבול השטח המתוכנן לבינוי בקדימה.  
לאחרונה, מקדם משרד השיכון תכנית ל – 2000 יח"ד בתחום שיפוט קדימה-צורן ותנאי להפקדת התכנית נדרשה תכנית לכביש אשר יחבר את המגורים העתידיים עם כביש 562. התכנית לכביש זה, אשר הוצגה לוועדה לתכנון ובניה של לב השרון, כלאה את השטח של חדיג'ה ושטחים חקלאיים נוספים של עין ורד ובני דרוו הסמוכים לקדימה. ובשל כך, התנגדה הוועדה המקומית לקידום התכנית של הכביש.  
במקביל, מקדמת החברה הכלכלית את ההסכם עם חדיג'ה המבוסס בעיקרו על תנאי ההסכם הקודם, שבו יאושר השטח הכלוא למגורים.

במסגרת ההסכם, יפצה חדיג'ה את החקלאים במושבים בני דרוו ועין ורד, מעבר לפיצוי מינהל מקרקעי ישראל בסכום נוסף של 50,000 ₪ לדונם.

בדיון המקדמי שנערך בוועדה המחוזית, עמדה המועצה על עמדתה שהכביש פוגע בחקלאי לב השרון ובמידה והכביש יאושר, יש להפוך את השטח הכלוא למגורים ואכן הוחלט לאשר את התכנית עפ"י עמדת המועצה.

**החלטה:** לחתום על ההסכם החדש עם חדיג'ה.

### **4. הקמת רשות חניה**

בהמשך לדיווח שנמסר במליאה בעבר, בחרה המועצה להתקשר עם חב' לואלוטק להקמת רשות החניה.  
**החלטה:** מאושר

<b>משימות</b>			
<b>מס"ד</b>	<b>תאור המשימה</b>	<b>אחראי</b>	<b>יעד לביצוע</b>
<a href="#">333</a>	המליאה מבקשת לקבל את התכנית הסופית ,	פנינה אמויאל משה	14/10/2013
<a href="#">334</a>	המליאה מבקשת לבחון את הרחבת האכיפה גם בישובים	פנינה אמויאל משה	14/10/2013

### **5. קשרי חוץ - נסיעה לויטן**

ראש המועצה דיווח על נסיעתו לעיר וויטן (העיר התאומה) במסגרת אירועי פסטיבל הבצל. בפרוטוקול הועדה לקשרי חוץ הומלץ על נסיעה זו.

ראש המועצה העלה הצעה לפיה חברי המליאה יתארחו בעיר התאומה וויטן, במסגרת קשרי החוץ של המועצה. האירוח יהיה בבתי תושבים מארחים וכרטיסי הטיסה ירכשו ע"י חברי המליאה.  
**החלטה:** מאושר.

### **6. הקמת ועדה לבדיקת מיקום לבניית אולם ספורט**

אושר לרשות השתתפות במימון הקמת אולם ספורט מהטוטו, בנוסף למימון מפעל הפיס. המימון יעמוד על כ – 60% מהעלות. בעבר המליצה וועדת השקעות, להקמת אולם ספורט אזורי בגוש הצפוני בשטח הסמוך לביה"ס לב הפרדס. ראש המועצה ציין כי קיימת דרישה להקמתו בתחום ביה"ס בכר רוסו.  
המועצה תבחן את התכנות הפרויקט בהיבט התקציבי עם מפעל הפיס והטוטו.  
**החלטה:** לדחות הקמת הוועדה עד לדיון נוסף שיתקיים בנושא.

### **7. אישור תבחינים לנהל מחיקת חובות**

במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים, נקבע לאפשר לרשות המקומית מתן הנחות בארנונה. המועצה מחויבת לפעול לגביית חובות העבר. יחד עם זאת, במקרים חריגים, עפ"י חוזר מנכ"ל, נדרשת המועצה לאשר תבחינים – ו/או כללים שיאפשרו מתן הנחות בארנונה.

במסגרת חוזר מנכ"ל נקבעו קווים מנחים לניסוח התבחינים.  
עו"ד גל טורק ממשרדו של היועץ המשפטי הציג את עיקרי פרטי הנהל ועו"ד רפאל אורי שנכח בישיבה הציג את הפרטים אודות האכיפה המשפטית לעניין חובות אבודים ומיצוי הליכי גביה.

בתום שמיעת ההסברים הוצע ע"י החבר סלטון להסמיך את סגן ראש המועצה וועדת הנחות להביא למליאה הבאה הצעה מעודכנת לתבחינים.

**החלטה:** הנושא יידון במליאה הבאה לאחר שיוצגו התבחינים שיגובשו ע"י סגן ראש המועצה, חברי ועדת הנחות, גזבר ויועץ משפטי.

#### **8. אישור תבחינים למתן תמיכות**

**החלטה:** אושרו תבחיני המועצה למתן תמיכות לשנת 2014

#### **9. אישור דו"ח ביקורת 2012**

**החלטה:** אושר דו"ח ביקורת 2012.

#### **10. אישור פרוטוקולים**

**החלטה:** פרוטוקול ועדת מכרזים- מאושר

פרוטוקול ועדת ביקורת- מאושר

פרוטוקול הועדה לקשרי חוץ- מאושר

פרוטוקול ועדת כספים- מאושר

#### **11. אישור ועדות ביקורת ביישובים**

**החלטה:** פורת – חי חדד, תמיר חג'ג, חן חסן

ינוב- אורה פלג, אן ריבה (חני), דניאל סלקינדר

#### **12. הרמת כוסית לשנה החדשה**

ראש המועצה הודה לחברי המליאה על תרומתם הרבה ועל שיתוף הפעולה לטובת תושבי לב השרון איחל להם ולבני משפחתם שנה טובה ומבורכת.

**תפוצה:** משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

**מכותבים:** אורית אנגל, איילה יצהרי, אסף אריכא, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, ברכה מלאכי, הדסה רוסו, מילי יפרח, עירית גז

**אושר ע"י:** פנינה אמויאל משה - מנכ"לית המועצה

נערך ע"י  
ברכה מלאכי