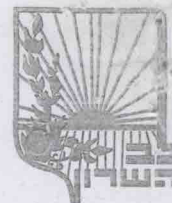


מועצה אזורית לב השרון



בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

הצעת החלטת המועצה האזורית לב השרון

בדבר היטל מיסים (ארנונה כללית) לשנת 2009

=====

בתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),
התש נ"ג - 1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007
החליטה המועצה האזורית לב השרון בישיבתה מס' 18 מיום 30/11/2008 להטיל ארנונה
כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2009 (1 בינואר 2009 - 31 בדצמבר 2009) כמפורט בצו זה.
כללי: לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים:
אזור א: כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה למעט גושים 7816,7886, ולמעט נכסים המצויים
באזור תעשייה "פארק לב השרון".
אזור ב: כל הנכסים המצויים בגושים 7816,7886 לרבות נכסים המצויים באזור תעשייה
"פארק לב השרון" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.

בתקנות אלו: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בנין,
כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות. מועצה - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק.
סיווג נכס - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו. תת סיווג - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו
משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק,
חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת וסניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות
לציבור (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) ולמעט בנק וחברת ביטוח.
תעשייה - לרבות מפעלי בניה ומחצבות. מלאכה - לרבות מוסכים (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה).
בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות. מבני מגורים - לרבות בתי אבות. מבנה חקלאי - מבנה של
קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות. נכסים אחרים - סוגי נכסים אחרים שאינם
מפורטים בתקנה 5 (1 - 12). חניון - קרקע המשמשת לחניה בין סלולה ובין לא סלולה, בין מקורה ובין
שאינה מקורה המשמשת לצורכי עסק או מסחר בין בתשלום ובין ללא תשלום.
יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהם בנויים אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר
זר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. חניה למגורים בלבד במידה
והיא מקורה, תחויב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר בלבד. מרתף/מקלט/ממ"ד -
מקלט, ממ"ד, או מרתף מרוצף או מטווח, הראוי לשימוש מגורים שגודלו עולה על 75 מ"ר יחושב השטח
החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית השטח יחויב לפי
השימוש בפועל אך לא פחות מ- 75 מ"ר. חלקים במבנה המגורים המשמשים כקליניקה, או מרפאה,
או מסחר או שירותים או שימוש שהוא לא מגורים בין בשכר ובין ללא שכר יחושבו בנפרד על פי הסיווג
המתאים ובאין סיווג מתאים על פי מבנה אחר. מחזיק - אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת
המחזיקים למעשה בנכסים כבעל, או כשוכר, או כבר רשות, או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים,
לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה, (משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר,
מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים
והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, מינהל מקרקעי ישראל, הקרן הקימת ו/או
הסוכנות היהודית. נכסים - פירושם, בנינים וקרקעות שבתחום הרשות המקומית, תפוסים או פנויים,
ציבוריים או פרטיים. לעניין בניין השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה ושימוש כחצר
וגינה לא יעלה על 750 מ"ר. מ"ר - מטר רבוע או כל חלק ממנו. דונם - דונם או כל חלק ממנו. ק"מ -
קילומטר או כל חלק ממנו. מתקנים - שטחי השטח המשמש לתקני, מתקני דלק, מתקני מים,

מועצה אזורית לב השרון



בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

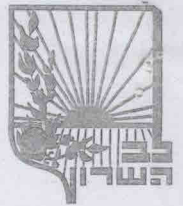
פירושים השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן. שטח בנוי - לרבות סככות שנאים ומתקנים. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה בנין ואינה חקלאית או חקלאית המשמשת לאחר, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס, כן מוגדר קרקע תפוסה כל אדמות מינהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה. אדמה חקלאית בנחלה - אדמה במשק חקלאי כולל המבנים המוקמים עליה והמשמשים לצורכי החקלאות, למעט בית המגורים. לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק, והמשמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום. וכן כאלה המשמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו. כן לא יחויבו לק מאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים המשמשים לייצור, לאחסנה, לאריזה, להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשייה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות. תחנת דלק יישובית מזערית - תחנה פנימית בדרך פנימית בתוך הישוב שעיקר מכירותיה מכוונות לבני המקום. ניתן לחייב ולגבות ארנונה על נכס בהשכרה מבעלי הנכס או מהמשכיר או מהמשתמש כולם ביחד ובתנאי שסכום הגבייה לא יעלה על סכום החיוב.

להלן שיעורי הארנונה לאזור א:

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ש"ל - מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק 2009	תעריף ש"ל - מ"ר מותנה באישור השרים
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	29.22	31.65
2	משרדים שרותים ומסחר	2.1 שרותי משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק.	200	57.34	62.11
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	220	81.33	88.09
		2.3 סניפים של רשתות שיווק.	260	126.56	137.07
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	57.34	62.11
		2.5 מחסני תערובת מסחרי	380	39.04	42.28
		2.6 מוסדי ומשרדי ממשלה	510	57.84	62.64
		2.7 מבנה מקורה לאירועים	230	62.35	67.53
		2.8 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	62.35	67.53
		2.9 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	100.81	109.18
	מתקנים	2.10 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	63.16	68.40
		2.11 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	63.16	68.40
		2.12 מתקנים - מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים וצינורות ותעלות	807	63.16	68.40
		2.13 עמוד חשמל או טלפון ששטחו קטן מ- מ"ר יחשב כ- 1 מ"ר	895	210.42	227.90

לב השרון חלום של מקום.

מועצה אזורית לב השרון



בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
 נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ש"ל - מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק 2009	תעריף ש"ל - מ"ר מותנה באישור השרים
		2.14 קו טלפון או טלגרף או חשמל שהוא מעל פני הקרקע ובין שמתחתיה ייחשב כל ק"מ קו ל- 1 דונם.	817	2.05	2.22
		2.15 צינור או תעלה להעברת נוזלים בין שהוא מעל פני הקרקע או מתחתיה ייחשב כל ק"מ ל- 1 דונם.	825	2.05	2.22
		2.16 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל קרקע התפוסה	880	63.16	68.40
		2.17 מוסדות רפואה ובתי"ח	850	57.84	62.64
		2.18 בניינים ומבנה ציבור	500	57.84	62.64
3	בנקים	3.1 בנקים	210	389.91	422.29
4	תעשיה	4.1 תעשיה לרבות מפעלי בניה ומחצבות.	403	33.36	36.13
		4.2 מפעלים	402	44.73	48.45
		4.3 בתי אריזה להדרים	450	45.55	49.33
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	45.55	49.33
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	45.55	49.33
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	33.36	36.13
6	מלאכה	6.1 מלאכה	400	38.73	41.94
		6.2 נגרות	401	44.73	48.45
		6.3 מוסכים ומסגרות	420	44.73	48.45
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה (מ"ר)	105,106,110,111	0.069	0.074
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.10	0.10
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.06	0.07
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	6.57	7.12
		8.2 למתקנים	692	33.41	36.18
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	6.78	7.34
		8.4 למנחת תעופה	701	1.67	1.80
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	6.78	7.34
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	6.74	7.29
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	1.72	1.86
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ואו אתר קבורת אשפה ואו שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	21.96	23.78
9	חניונים	9.1 לחניה ואו לחניונים	703	6.57	7.12
10	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיתה שלא בנחלה	680	2.96	3.21
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	2.96	3.21
		10.3 משתלות שלא בנחלה	690	22.91	24.82
		10.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנלווים	691	2.96	3.21
11	נכסים אחרים	11.1 סככות	900	31.74	34.38
		11.2 מחסנים מעל 10 מ"ר	901	31.74	34.38

מועצה אזורית לב השרון



בני דרור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
 נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

42.98	39.68	905	11.3 כל מבנה אחר לכל מטרה
30.47	28.13	311	11.4 תחנת דלק ישובית מזערית
35.22	32.52	860	11.5 בריכות שחיה מסחריות
23.99	22.15	907	11.6 בריכות שחיה פרטיות

להלן שעורי הארנונה לאזור ב:

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ש"ל- מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק 2009	תעריף ש"ל- מ"ר מותנה באישור השרים
		1.1 * בנקים	330	673.36	0
		1.2 * תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב	312	134.96	0
		1.3 בתי עסק, תחנת משטרה, מרפאות שניים, בתי שעשועים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומים.	201	101.31	101.31
		1.4 בנייני תעשייה מלאכה בתי חרושת הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל, סככות לתעשייה מכל סוג שהוא.	404	41.91	50.29
		1.4.1 * מחסנים.	685	12.44	14.93
		1.4.2 * חדרי קירור.	460	55.93	55.93
		1.5 חנויות מכולת, ירקות, בשר, בגדים, מוסדות ציבור ומשרדים *	320	72.04	76.43
		1.6 אגודות מספוא לבעלי חיים, בתי אריזה לפרי הדר ומיון, לענפי חקלאות אחרים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל וסככות מכל סוג שהוא למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה ומחסנים.			
		1.6.1 מחסנים.	685	12.44	14.93
		1.6.2 * משרדים.	320	72.04	76.43
		1.6.3 * חדרי קירור.	460	55.93	55.93
		1.6.4 סככות.	960	38.42	38.42
		1.6.5 מטבחים וחדרי אוכל.	221	66.51	66.51
		1.7 גני ילדים או מעונות יום בבתים פרטיים ו/או בנפרד.			
		1.7.1 שטח מבנה.	250	77.58	93.10
		1.7.2 שטח סככות.	950	14.92	17.91
		1.7.3 שטח פתוח(חצר).	725	3.00	3.60
		1.8 החלק בדירת מגורים בו מתנהלת פעילות עסקית מכל סוג שהוא.	213	90.85	90.85
		1.9 מטבחים וחדרי אוכל.	221	66.51	66.51
		1.10 סניפים של רשתות שיווק	270	75.85	91.02
		1.11 מסחר ושירותים במרכזיים מסחריים למעט * סניפים של רשתות שיווק.	325	68.62	82.35
		1.12 שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים * ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.	329	68.35	82.03
		1.13 חניון עלי לא מקורה בתשלום	780	8.63	10.35

מועצה אזורית לב השרון



בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

0.00	8.25	781	1.13.1 חניון עלי ללא תשלום	
10.35	8.63	782	1.13.2 חניון תת קרקעי בתשלום	
0.00	8.25	783	1.13.3 חניון תת קרקעי ללא תשלום	
0	114.34	265	1.14 בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.	
0	108.12	260	1.15 גני אירועים ושמחות. גן אירועים.	
33.58	33.58	775	1.15.1 שטח גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.	
0.00	167.76	885	1.16 תחנות מוניות ומשרדי הסעות	
0.00	81.34	811	1.17 חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים	
179.87	179.87	831	1.18 מתקנים	
0.00	8.25	721	1.19 לכל מבני תעשייה מסחר מוסדות ועסקים	* קרקע תפוסה
		722	1.19.1 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים: 1.6, 1.7, 1.8. (לכל דונם או חלק ממנו).	
350.25	350.25			

אדמה/חול לכריה ו/או חציבה ו/או פינוי לכל מטרה ישולם סכום השווה לחיוב ודרישת מינהל מקרקעי ישראל בגין כל קוב אדמה. הסכום לא יפחת מ-0.62 ש"ח לקוב. (סוג נכס 810).

לעניין קרקע תפוסה, הארנונה לכל יחידת שטח תיקבע בהתחשב עם המקום שבו היא נמצאת או השימוש בה, או בהתחשב בשני המבחנים כאחד.

אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2008 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות.

אם ההחזקה או הבעלות או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה על פי צו זה מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.

ד. אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה נכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידיה והמשמש לעסקיה עם חברה, ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.

ה. פטור- בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים לשרות הציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.
למען הסר ספק:

נכס שלא סווג תחת כותרת מסוימת תהא השומה עליו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה הכל לפי השימוש והעניין.

מיסי ועד מקומי

הוועדים המקומיים רשאים להטיל על נכסים בתחום מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים או על פי בקשות חריגות.

א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה.

ב. על נכסים אחרים שלא הוטל עליהם מס ועד מקומי, רשאי הוועד המקומי להטיל ארנונה לראשונה

עד לגובה 30% מהתעריף לאותו סיווג הארנונה של המועצה. ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סיווגים

אלו בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור השנתי בחוק ההסדרים לעניין העלאת ארנונה ברשויות

לב השרון היום על מקום. גבית מס הוועד המקומי תהווה תוספת לארנונה שמטילה המועצה האזורית.

מועצה אזורית לב השרון



בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו: 1 בינואר 2009.
- ב. על אף האמור בפיסקה א' מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:
 1. למשלם את הארנונה לכל שנת הכספים במלואה, עד ליום 31/1/2009 ושילם את כל חובות העבר עד לאותו יום, יהא זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 100,000 - מ"ש 2% . מ- 100,000 עד 200,000 ש"ח 1.5% . מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ועד 800,000 ש"ח 0.5% .
 2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 200,000 ש"ח 2% . מ- 200,000 ש"ח עד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ש"ח עד 800,000 ש"ח 0.5% .
 3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דוח חודשיים בתאריכים הבאים:
תשלום ראשון ב- 16/1/09, תשלום שני ב- 16/3/09, תשלום שלישי ב- 16/5/09
תשלום רביעי ב- 16/7/09, תשלום חמישי ב- 16/9/09, תשלום שישי ב- 16/11/09.
כאשר כל תשלום, למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
 4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2008 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ארנונה - הנחות - פטורים

- צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
- ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים..
- א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.
 - ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.
- לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2009 תתבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.
- ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
 - ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה תינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
 - ו. מועד אחרון להגשת בקשת הנחה הוא 31/3/2009.

הערה: הגשת בקשה לפי התקנות והקריטריונים אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה במידה ותאושר תהיה ממלוא סכום הדרישה השנתית הכולל.

עמיר ריטוב
ראש הועצה

לב השרון הלום של מקום.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

בנוסף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)2 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני הקיקה לחשגת יעדי חתקציב), התשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 110א לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ו - 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים לשנת 2009 של מועצה אזורית לב השדון (להלן - המועצה), כפי שהתקבל בחלטת המועצה מיום ג' כסלו תשס"ט (30 בנובמבר 2008) (להלן - צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את החלטת המועצה לשינוי סיווג/העלאה חריגה בארנונת לכל הסיווגים

המפורטים להלן:

התעריף בש"ח למ"ר	סוג הנכס כמפורט בצו המיסים	מספר הסיעף של הנכס בצו המיסים
31.65	106, 105, 101, 100	1.1
62.11	200	2.1
88.09	220	2.2
62.11	310	2.4
42.28	380	2.5
62.64	510	2.6
67.53	230	2.7
67.53	240	2.8
68.40	880	2.16
62.64	850	2.17
62.64	500	2.18
422.29	210	3.1
36.13	403	4.1
48.45	402	4.2
49.33	450	4.3
49.33	451	4.4
49.33	452	4.5
36.13	203	5.1
41.94	400	6.1
48.45	401	6.2
48.45	420	6.3



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

התעריף בש"ח למ"ר	סוג הנכס כמפורט בצו המסים	מספר חשעיקף של הנכס בצו המוסים
0.074	111,110,106,105	7.1
0.10	600	7.2
0.07	630	7.3
7.12	700	8.1
36.18	692	8.2
7.34	710	8.3
1.80	701	8.4
7.34	702	8.5
7.29	704	8.6
1.86	705	8.7
23.78	741	8.8
7.12	703	9.1
3.21	680	10.1
3.21	941	10.2
24.82	690	10.3
3.21	691	10.4
34.38	900	11.1
34.38	901	11.2
42.98	905	11.3
30.47	311	11.4
35.22	860	11.5
23.99	907	11.6
673.36	330	1.1
134.96	312	1.2
101.31	201	1.3
46.10	404	1.4
13.68	685	1.4.1
55.93	460	1.4.2
76.43	320	1.5
75.19	329	1.12
9.49	780	1.13
8.25	781	1.13.1
9.49	782	1.13.2
8.25	783	1.13.3
114.34	265	1.14
108.12	260	1.15
33.58	775	1.15.1
167.76	885	1.16
179.87	831	1.18
8.25	721	1.19



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

2. לדחות את החלטת המתעצה לשינוי סיווג, תת סיווג, העלאת חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 לעיל.

בוחר זה :

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
- "הסכום החדש" - הסכום שתגויג כדון בשנת הכספים 2008 בתוספת שיעור העדכון.
- "העלאת חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
- "הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
- "סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

י. א. ל.

יובל שטיינץ
שר האוצר

אליהו ישי

שר הפנים

20/11/09

תאריך