

פרוטוקול מליאת מועצה מס': 18

מישיבת מליאת המועצה האזורית לב השרון
שהתכנסה בתאריך 30 בנובמבר 2008
בבית המועצה

השתתפו ה"ה: עמיר ריטוב- יו"ר, יצחק יצחק (שעתאל), איציק גולדברג, אמנון נגר, שמעון שרייר, ארנון מינס, קטרי אבי, משה רז, אורי בר מעוז, רן להב, רונן סלטון, חיים גואטה, כהן גדעון, חיים שגיא, רוני שרפי, קובי רייך, אמנון בטיה.

חסרו ה"ה: מילי יפרח, אורה גפני, אלי גז.

נוספים: מאיר שביט, פרסיק ישורון.

על סדר היום: צו המיסים לשנת 2009

צו המיסים לשנת 2009

המליאה קיימה דיונים מוקדמים בהשתתפות מנהלי המחלקות ביחס להיערכות תקציבית לשנת 2009 של מחלקותיהם.
אומדן התקציב שנערך על בסיס ההיערכות של המנהלים קובץ והוצג חוסר תקציבי (גירעון) בשיעור של 11 מ"ש"ח.
ראש המועצה, סגנו והגזבר ערכו סדרה של התייעצויות והציגו בפני מליאת המועצה מסגרת תקציבית מתוקנת, אשר בה עמד הגירעון הצפוי על כ- 3 מ"ש"ח.
לאור המגמות נדרשה המליאה לקבל החלטה ביחס לשיעור העלאת הארנונה לשנת 2009.

בסיכום הדיון הוצגו 3 הצעות ע"י חברי המליאה.

1. הצעת החבר ארנון מינס- העלאת הארנונה ב- 0%.
בהצעתו תמכו 4 חברים, ו- 13 התנגדו.
הצעתו הוסרה מסדר היום.
2. הצעת החבר איציק גולדברג- העלאת הארנונה עפ"י ההעלאה המותרת, שיאושר כפי שיקבע בחוק ההסדרים לשנת 2009.
בהצעתו תמכו 5 חברים, 2 נמנעו ו- 10 התנגדו.
הוסרה
3. הצעת ראש המועצה- העלאת הארנונה בשיעור של 7.5%.
בהצעת ראש המועצה תמכו 11 חברים, ו- 6 התנגדו.

לפיכך, מחליטה המועצה כדלקמן:

הגדרת "אזור א" ו-"אזור ב" - ניתן דיווח כי לפי נוסח צו הארנונה מוגדר סיווג נפרד לנכסים המצויים באזור התעשייה "פארק השרון", אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה, הוא סיווג "אזור ב" בצו. אזור ב' הוגדר בצו כ"כל הנכסים המצויים בגושים 7886 ו-7816". לימים, בעקבות פנייה של בעלי עסקים שנכסיהם מצויים באזור התעשייה, ואשר מחויבים בהתאם לתעריפים הקבועים לאזור ב', התברר כי מינהל מקרקעי ישראל ערך תוכנית איחוד וחלוקה, וללא ידיעת המועצה שינה את מספרי הגושים, כך שהנכסים המצויים באזור התעשייה אינם מצויים עוד, באופן פורמאלי, בתחום מספרי הגושים 7886 ו-7816. על כן, נדרש להבהיר את ההגדרה בצו הארנונה באופן בו תהיה הגדרה מילולית המבהירה כי הכוונה הייתה ועודנה לסווג הנכסים המצויים באזור התעשייה "פארק השרון" בסיווגי "אזור ב". באופן זה, הנכסים המצויים באזור התעשייה, יוסיפו להיכלל באזור ב', בהתאם לצו הארנונה, ויוסיפו להיות מחויבים לפי תעריפי אזור ב' לצו.

לפיכך מחליטה המועצה, כדלקמן:

להוסיף להגדרת אזור א' בצו לשנת 2009 את המילים: "ולמעט נכסים המצויים באזור התעשייה פארק השרון".

להוסיף להגדרת "אזור ב" בצו לשנת 2009, את המילים: "לרבות נכסים המצויים באזור התעשייה "פארק השרון", אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה."

אישור תוספת בארנונה לשנת 2009

בשל גירעון שהסתמן בשנת התקציב 2006, נדרשה המועצה להכין תכנית התייעלות לאיזון תקציבה השוטף. במסגרת תוכנית זו התחייבה המועצה ואף נקטה בצעדי התייעלות שכללו: פיטורי עובדים, קיצוץ בשכר, צמצום שירותים. משאין די בכך נדרשה והתחייבה המועצה להעלות את תעריפי הארנונה.

בשנים 2006-2007 פנתה המועצה בבקשה להעלות ארנונה חריגה, אולם מטעמים טכניים וטעמי פרוצדורה לא אושרה הבקשה.

בשנת 2008 קיבלה המועצה אישור השרים (פנים ואוצר) העלאה חריגה שקלי בארנונה (5% שקלי). המועצה התחייבה להעלות תוספת זו באופן קבוע בשנת 2009.

בשנת 2009 נדרשת המועצה להעלות את תעריפי הארנונה בשיעור חריג של 5%, כפי שאושר בשנת 2008, ובנוסף קבלה החלטה להעלות את התעריפים בשיעור של 7.5% (הכוללת בתוכה את התוספת שאושרה בחוק ההסדרים, בגובה של 4.57%, או כפי שיקבע אחרת). בסך הכל בשיעור של 12.875%, על מנת לאזן התקציב.

לפיכך מחליטה המועצה, כדלקמן:

להעלות את תעריפי הארנונה בשיעור של 12.875% לשנת 2009. שיעור זה כולל את שיעור העדכון, כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992.

ביחס להעלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון תבקש המועצה אישור חריג בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992.

המליאה מחליטה להרחיב ולתגבר את שירותי המועצה בשנת 2009, בהיקף של 500 אש"ח, שיוגדרו במסגרת הצעת התקציב לשנת 2009.

אישור תוספת בארנונה לנכסים, המצויים באזור ב' בצו

ניתן דיווח כי קיים פער גדול בין התעריפים בהם מחויבים נכסים המצויים באזור התעשייה "פארק השרון", ושייכים לתחום שיפוט המועצה לבין נכסים המצויים באותו אזור תעשייה אך שייכים לתחום שיפוטה של המועצה המקומית קדימה-צורן. במצב דברים זה מעדיפים בעלי עסקים ומפעלים להחזיק בנכסים הממוקמים באזור התעשייה בתחום שיפוט המועצה. כמו כן, מאחר שבין המועצה לבין קדימה-צורן קיים הסכם בדבר חלוקת הארנונה המתקבלת מהמחזיקים בתחום אזור התעשייה, באופן בו המועצה מקבלת 60% וקדימה-צורן 40%, רואה עצמה קדימה-צורן כמפסידה. בעקבות כך, לאחרונה, ביקשה קדימה-צורן לשנות את גבולות שטח שיפוטה באופן בו יכלול כל אזור התעשייה בתחום שיפוטה, זאת מהטעם שתעריפי הארנונה בתחום השיפוט של קדימה צורן באזור התעשייה הנ"ל גבוה יותר בהשוואה לזה שבתחום השיפוט של מועצה אזורית לב השרון ולכן עפ"י טענת קדימה צורן העברת האזור לתחום שיפוטה תגדיל את סך הארנונה הנגבית לשתי הרשויות.

השוואת תעריפי הארנונה של מ.א לב השרון באזור התעשייה לאלה של קדימה-צורן ימנעו העדפת מיקום העסקים דווקא בתחום שיפוט המועצה, ויתנו מענה ביחס לחלוקת גביית ההכנסות מארנונה בהתאם להסכם בין הרשויות, ויתכן כי ימנע הצורך בשינוי גבולותיה של קדימה-צורן משטח המועצה, כאמור.

לפיכך מחליטה המועצה, כדלקמן:

להעלות את תעריפי הארנונה לסיווגים באזור ב' לצו בשיעור כולל של 20% אך לא יותר מהתעריפים לסיווגים המקבילים של קדימה צורן. שיעור זה כולל את שיעור העדכון, כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992. ביחס להעלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון תבקש המועצה אישור חריג בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992

- אושר -

רשם: מאיר שביט
גזבר המועצה

אושר: עמיר ריטוב
ראש המועצה