



7 פברואר 2021
מס. הדין: 379/2020
סימוכין: ישיבת מליאה

נושא הדין: פרוטוקול ישיבת מליאה 31 תיקון סעיף 9

מטרת הדין: ישיבת מליאה 31
תאריך: 9 נובמבר 2020 יום ב' 19:00-21:00

מיקום: בזום

פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אורי בכרך, ארנון מינס, גלית ברגר, יודפת גת, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, לביא זמיר, נחמיה חסיד, נתנאל יהודה, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן חיון, רן להב, שאול דניאל, שאולי בן דוד

חסרו: אפרים חגג, בני דגמי

משתתפים נוספים: מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד סיוון בצלאל, עו"ד רותם קרוב, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

- דו"ח ראש המועצה ניתן בישיבה קודמת בתאריך 2/11/20 אשר נפסקה בשל בעיית זום.
- שער אפרים- יו"ר הועד ארז קנדייטי סיים את תפקידו ונבחר ינון עמרם. תודה לארז קנדייטי על תרומתו לוועד שער אפרים ובהצלחה לינון עמרם.
 - סטטוס קורונה- לשמחתנו, המועצה ירוקה וכל יישובי המועצה ירוקים. נעשתה עבודה טובה וצריך לשמור על המצב הקיים.
 - ב-1/11 חזרו התלמידים לבתי הספר. בשם מליאת המועצה תודה לעובדי המועצה ומנכ"לית המועצה והצוותים החינוכיים על המאמץ שהושקע בפתחה המחודשת של שנת הלימודים.
 - תכנית לאומית לאובדנות- המועצה חתמה על הקמת ועדת היגוי רשותית. חברי מליאה המעוניינים להצטרף יכולים לפנות למנכ"לית המועצה.
 - פנינה אמויאל משה – יו"ר הועדת ההיגוי. לירון גלאם רכזת הועדה.
 - ביקורת פנים עמותת "בית חיים" לב השרון-תל מונד. מבקרי הרשויות תל מונד ולב השרון פנו לבצע ביקורת בעמותה, וקיבלו הודעה שהפנייה נבחנת ע"י היועצים המשפטיים והעמותה אמורה לדון בנושא. התייחסות סגן ראש המועצה- בתאריך 4/11 אמור להתקיים דיון בעמותה- הנושא ידון בשנית. לעניין הקרקע- סגן ראש המועצה דיווח על המגעים מול תל מונד ביחס להקצאת הקרקע להרחבת בית העלמין. המועצה לא תאפשר את הקצאת הקרקע עד שתל מונד לא תתרום את חלקה בביצוע עליות פיתוח בבית העלמין.
 - הערות החבר אורי בכרך- מבקש להעביר חומרים בנושא לחברי המליאה לקראת הישיבה הבאה. שאלת רוני פלומין – האם יש להם אישור ניהול תקין? התייחסות מבקר המועצה משה שטיגליץ- אין להם
 - שיתוף ציבור פוטוולטאי- כפי שדווח במליאה, המועצה נערכת בימים אלו להתקנת פנלים סולריים על מגרשי ספורט ואולמות ספורט במוס"ח. בהמשך יתקיים שיתוף ציבור לבחינת היתכנות להתקנה על גגות מבני מוסדות החינוך.

הערות חברים: לקיים דיון נוסף במליאה בו יוצגו כל הנתונים.
החלטה: הנתונים יוצגו בישיבה הבאה בהשתתפות היועצים המקצועיים והקבלן הזוכה במכרז.

הערה: הישיבה הופסקה בשל בעיית תשתית בזום ונקבע מועד חדש לתאריך 9/11/20
דו"ח ראש המועצה

1. ראש המועצה עדכן לגבי מרכז התחבורה שנמצא בתכנית הבננה של נתניה, הוחלט שלמרות התנגדות תושבי נתניה מרכז התחבורה יוקם בצד המערבי של הכביש ולא בצד המזרחי לכיוון נורדיה.

2. אישור פרויקט פוטוולטאי במבני ציבור ואולמות ספורט

לבקשת החברים הוזמנו היועצים המקצועיים והקבלן שזכה במכרז להציג את הפרויקט ולהשיב לשאלות החברים.
שגיא גרוסמן היועץ והמפקח מטעם המועצה לפרויקט הציג את עיקרי המכרז להתקנת פאנלים סולאריים על גגות אולמות הספורט ומגרשי הספורט במוסדות החינוך של המועצה ועל בניין בית המועצה. ומסר שהחברה שזכתה במכרז הינה חברת גרינקו.
אלירן שריקי ואליהו דרורי נציגי חברת גרינקו הציגו מצגת מפורטת לגבי הפרויקט וכן פירוט את העקרונות המנחים ביישום הפרויקט:
כל כניסה לאתר לשם ביצוע עבודות תהייה מתואמת מראש.
כל האישורים והסמכות מטעם יועצי הקרינה וסוקרי הבטיחות של החברה יועברו למועצה ולקב"ט המועצה טרם תחילת העבודה.
לא תתקיים עבודה בשעות הלימוד של התלמידים.
לעניין הקרינה- חברת גרינקו שזכתה במכרז עומדת בכל התקנים והתקנות עפ"י חוזר מנכ"ל, משרד החינוך, משרד האנרגיה ומשרד העבודה והרווחה.

התייחסות חברים:

שאלה: מבקשים לדעת מה משך זמן האחריות לכל אחד ממרכיבי הפרויקט?
מאיר-להתקנה ותחזוקת המתקן ע"י הקבלן הזוכה 5 שנים.
שאלה: תוך כמה זמן יוחזר ההון העצמי של המועצה?
מאיר- נקודת האיזון לפרויקט הינה בין 5 ל-6 שנים.

ישנה שחיקה טבעית לפאנלים, האם יש ביטוח ללוחות?
מאיר-אחריות יצרן.

שאלה: מדוע המחיר גבוה יותר מהמקובל?
גזבר המועצה- המחיר גבוה יותר בשל רצון המועצה לקבל 5 שנות אחריות וטיפול בקולטים, וכמו"כ אחריות על איטום הגגות במשך תקופת השרות.

ראש המועצה פונה לחברי המליאה שמבינים בתחום ומעוניינים לתרום לטובת קידום הפרויקט ללוות את התהליך יחד עם המועצה.

התייחסות הגזבר- נשמח לקבל את ליווי החברים המעוניינים.

האם יש אפשרות שהפאנלים יסנוורו את התלמידים הלומדים בכיתות?

התייחסות היועצים- לא קיימת אפשרות כזו מבחינה טכנית.

הפאנלים מתעדכנים ומתחדשים כל הזמן, האם המועצה לא מסתכנת בכך שהפאנלים שיוצבו יהיו לתקופה של 25 שנה?

תשובת היועץ- זה נכון לגבי כל הנושאים הטכנולוגיים. תמיד קיימת האפשרות שבעתיד תהיה טכנולוגיה מתקדמת יותר.

כמה זמן ביצוע?

התייחסות החברה-ההתקנה לכל אתר תערך בין 30-60 יום.

החברים מבקשים לראות תכנית עסקית מפורטת וטבלאות עם כל מרכיבי הפרויקט.

התייחסות הגזבר- תכנית עסקית מעודכנת תשלח לאחר אישור המליאה ובדיקת תנאי ההלוואה עם הבנקים.

שאלה: כיצד זה שרק חברה אחת ניגשה למכרז?

תשובת הגזבר- המכרז פורסם בעיתונות הארצית. היינו שמחים לקבל הצעות נוספות, לצערנו רק חברה אחת הגישה הצעה.

רוני פלומין- מבקשת לקבל דו"ח על נושאים שעולים בוועדת המכרזים ומבקשת לדעת מהיועמ"ש האם ניתן לצאת למכרז ללא החלטת מליאה והאם המליאה מחויבת לקבל את הפרוטוקולים של ועדת המכרזים.

החלטות:

החברה תעביר לחברים את המצגת שהוצגה.
גזר המועצה יכין תכנית עסקית מעודכנת על בסיס נתוני ההלוואה ויעבירה לחברים.
החברים מטעם המליאה שילוו את גזר המועצה: רון חיון, בני דגמי ורעם שאול, עד הוצאת צו התחלת עבודה לכל אתר.
המועצה תיידע את הקהילה ואת מנהלי בתי הספר בדבר הפרויקט.
הצעה לאישור: החברים מתבקשים לאשר את הפרויקט ואת הוצאת צווי העבודה לחברה הזוכה במכרז.
הצבעה: אורי בכרך מתנגד ומבקש לציין שהתנגדותו נובעת מדרך התנהלות הפרויקט והצגתו למליאה ודרך שליחת החומר לחברים ולא בגלל התנגדותו למהות הפרויקט.
יתר החברים הצביעו בעד
לבקשת החברים הוזמנו היועצים המקצועיים והקבלן שזכה במכרז להציג את הפרויקט ולהשיב לשאלות החברים.
שגיא גרוסמן היועץ והמפקח מטעם המועצה לפרויקט הציג את עיקרי המכרז להתקנת פאנלים סולאריים על גגות אולמות הספורט ומגרשי הספורט במוסדות החינוך של המועצה ועל בניין בית המועצה. ומסר שהחברה שזכתה במכרז הינה חברת גרינקו.
אלירן שריקי ואליהו דרורי נציגי חברת גרינקו הציגו מצגת מפורטת לגבי הפרויקט וכן פירטו את העקרונות המנחים ביישום הפרויקט:
כל כניסה לאתר לשם ביצוע עבודות תהייה מתואמת מראש.
כל האישורים והסמכות מטעם יועצי הקרינה וסוקרי הבטיחות של החברה יועברו למועצה ולקב"ט המועצה טרם תחילת העבודה.
לא תתקיים עבודה בשעות הלימוד של התלמידים.
לעניין הקרינה- חברת גרינקו שזכתה במכרז עומדת בכל התקנים והתקנות עפ"י חוזר מנכ"ל, משרד החינוך, משרד האנרגיה ומשרד העבודה והרווחה.

התייחסות חברים:

שאלה: מבקשים לדעת מה משך זמן האחריות לכל אחד ממרכיבי הפרויקט?
מאיר-להתקנה ותחזוקת המתקן ע"י הקבלן הזוכה 5 שנים.
שאלה: תוך כמה זמן יוחזר ההון העצמי של המועצה?
מאיר- נקודת האיזון לפרויקט הינה בין 5 ל-6 שנים.
ישנה שחיקה טבעית לפאנלים, האם יש ביטוח ללוחות?
מאיר-אחריות יצרן.
שאלה: מדוע המחיר גבוה יותר מהמקובל?
גזר המועצה- המחיר גבוה יותר בשל רצון המועצה לקבל 5 שנות אחריות וטיפול בקולטים, וכמו"כ אחריות על איטום הגגות במשך תקופת השרות.
ראש המועצה פונה לחברי המליאה שמבינים בתחום ומעוניינים לתרום לטובת קידום הפרויקט ללוות את התהליך יחד עם המועצה.
התייחסות הגזבר- נשמח לקבל את ליווי החברים המעוניינים.
האם יש אפשרות שהפאנלים יסנוורו את התלמידים הלומדים בכיתות?
התייחסות היועצים- לא קיימת אפשרות כזו מבחינה טכנית.
הפאנלים מתעדכנים ומתחדשים כל הזמן, האם המועצה לא מסתכנת בכך שהפאנלים שיוצבו יהיו לתקופה של 25 שנה?
תשובת היועץ- זה נכון לגבי כל הנושאים הטכנולוגיים. תמיד קיימת האפשרות שבעתיד תהיה טכנולוגיה מתקדמת יותר.
כמה זמן ביצוע?
התייחסות החברה-ההתקנה לכל אתר תערך בין 30-60 יום.
החברים מבקשים לראות תכנית עסקית מפורטת וטבלאות עם כל מרכיבי הפרויקט.
התייחסות הגזבר- תכנית עסקית מעודכנת תשלח לאחר אישור המליאה ובדיקת תנאי ההלוואה עם הבנקים.
שאלה: כיצד זה שרק חברה אחת ניגשה למכרז?
תשובת הגזבר- המכרז פורסם בעיתונות הארצית. היינו שמחים לקבל הצעות נוספות, לצערנו רק חברה אחת הגישה הצעה.
רוני פלומין- מבקשת לקבל דו"ח על נושאים שעולים בוועדת המכרזים ומבקשת לדעת מהיועמ"ש האם ניתן לצאת למכרז ללא החלטת מליאה והאם המליאה מחויבת לקבל את הפרוטוקולים של ועדת המכרזים.

החלטות:
החברה תעביר לחברים את המצגת שהוצגה.
גזבר המועצה יכין תכנית עסקית מעודכנת על בסיס נתוני ההלוואה ויעבירה לחברים.
החברים מטעם המליאה שילוו את גזבר המועצה: רון חיון, בני דגמי ורעם שאול, עד הוצאת צו התחלת עבודה לכל אתר.
המועצה תיידע את הקהילה ואת מנהלי בתי הספר בדבר הפרויקט.
הצעה לאישור: החברים מתבקשים לאשר את הפרויקט ואת הוצאת צווי העבודה לחברה הזוכה במכרז.
הצבעה: אורי בכרך מתנגד ומבקש לציין שהתנגדותו נובעת מדרך התנהלות הפרויקט והצגתו למליאה ודרך שליחת החומר לחברים ולא בגלל התנגדותו למהות הפרויקט.
יתר החברים הצביעו בעד
מאושר

3. קירוי מגרשי ספורט והצבת תאים פוטו וולטאים

יצחק יצחק, סגן ראש המועצה- לאור פניית ועדים מקומיים המעוניינים לקרות את המגרשים הפתוחים ולהניח פאנלים סולאריים.
המועצה בדקה אפשרות להתקשר באמצעות מכרז של עיריית כ"ס ע"י חכ"ל כ"ס, מצגת מפורטת נשלחה לעיון החברים.
עפ"י חו"ד יועמ"ש המועצה, ניתן לערוך התקשרות עם החברה הכלכלית בכפוף לכך, שעיריית כ"ס תהא צד להסכם.
כמו"כ לצורך התהליך, הוועדים מבקשים להעביר את מוני החשמל על שמם.
בישובים בהם הוועדים לא יהיו מעוניינים לקדם את הפרויקט באופן עצמאי, המועצה תוביל זאת.
הערות חברים:
האם ועד אגודה יכול לבצע זאת?
התייחסות יצחק יצחק- במקום בו ועד מקומי לא יבצע, המועצה תקדם ביצוע.
המליאה נדרשת לאישור ההצעה הבאה:
המועצה מאשרת לוועדים המקומיים המעוניינים בהקמת קירוי סולארי על מגרשי הספורט ביישובם בכפוף לתנאים הבאים:
1. העברת מוני החשמל לאחריות הוועדים המקומיים. כולל העלויות הכספיות הכרוכות בכך.
2. מתן אפשרות להתקשרות עם חכ"ל כ"ס, במודל שכירות גגות.
3. ישובים שלא יבצעו- המועצה תפעל ותקדם את ההקמה מול חכ"ל כ"ס.
מאושר
החלטה: המליאה מאשרת התקשרות עם עיריית כפר סבא באמצעות חכ"ל כפר סבא לביצוע הפרויקט יופץ מכתב הסבר ברוח הדברים לוועדים המקומיים.

4. חוק עזר שמירה

הנושא הובא בעבר למליאה. המועצה מבקשת לתקן את החוק באופן שתעריפי ההיטל יעודכנו בהתאם לתחשיבים שאושרו ע"י מנהל אגף חרום ובטחון במשרד הפנים. המועצה תמשיך את בקשתה להכללת הנחה לבני 70 ומעלה בנוסח בחוק, ובכך תאפשר את תיקון התעריפים לאלתר. למועצה עומדת זכות לערוך שינויים בחוק העזר עפ"י חו"ד יועץ משפטי שנתקבלה.
מאושר

5. אישור פרוטוקולים ועדת כספים

מיום: 23.9.2020 ו-25.10.2020 - הפרוטוקולים נשלחו לעיון החברים.
מאושר

6. מגמות בתקציב 2021

יו"ר ועדת כספים, נחמיה חסיד- בדיוני ועדת כספים הוסבר לחברים ע"י גזבר המועצה כי אין אפשרות לחזות היום כיצד תתנהל שנת 2021 ולכן הוצע להכין את תקציב 2021 על בסיס תקציב 2020.
יצחק סלובודיאנסקי- התקציב יוכן עם התאמות לנתונים המתקבלים.
רן להב- מציע להיעזר בנתונים שידועים כבר עכשיו.
התייחסות הגזבר- על בסיס ההוצאות בשכר ינואר- אוקטובר, יבנה התקציב על סעיפיו השונים. חשוב להדגיש כי לא ניתן עדיין לאמוד את נושא ההוצאות בחינוך, שכידוע, מהווה כ- 60% מתקציב המועצה.

הרעיון להכנת התקציב הוא להתבסס על תקציב 20 ולערוך בו תיקונים במאי 21. החלטה: ההחלטה תדחה עד לאחר דיון נוסף בוועדת כספים. גזבר המועצה יגבש את נתוני התקציב עפ"י הנתונים המרביים הקיימים לסוף אוקטובר 20.

7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות

מיום 26.03.2020 הפרוטוקול נשלח לעיון החברים.
מאושר

8. עדכון גבול מושב משמרת

לחברים נשלחה מפת הישוב.
ראש המועצה- החלק הדרום מזרחי במושב משמרת נמצא בתחום שיפוט מ.א דרום השרון. על מנת לפנות למשרד הפנים בבקשה לשנות זאת, נדרש אישור מליאה.
החלטה: המליאה מאשרת לפנות למשרד הפנים לשינוי גבול מושב משמרת.
מאושר

9. אישור תבר"ים

לחברים נשלח לעיון פירוט רשימת התבר"ים לאישור.
1. עבודות חשמל ואיטום גגות במוסדות חינוך ובאולמות ספורט -100,000 ₪.
2. בדיקות תקופתיות במוס"ח עפ"י מסמך מפורט של קב"ט המועצה-200,000 ₪.
הערת חבר רן להב- מה לגבי בדיקת המבנים בהם מתקיימת פעילות תנועת הנוער בישובים?
התייחסות הסגן- לא נכלל בתבר"ר זה, תוכן הצעה נפרדת.
3. תיקון ואיטום הספריה בב"ס בכר רוסו, צור משה עפ"י דו"ח מהנדס-70,000 ₪.
4. תיקון וחיזוק קורות+מיזוג בבה"ס "לב הפרדס", דו"ח מהנדס-80,000 ₪.

אישור התבר"ים 1-4
5. אישור תבר"ר לבניית מגרש הספורט בתנובות השתתפות הטוטו משרד הספורט 2,533,000 ₪,
2,533,000 ₪ מקרן שצ"פ ופיתוח אזור תעשייה תנובות. סה"כ תבר"ר מאושר 5,066,000 ₪.

אישור תבר"ר 5
עפ"י ההסכמות עם הוועדים (אגודה וועד מקומי תנובות) ועפ"י הודעת ראש המועצה הקמת המגרש תבוצע בכפוף לכך שהמגרש מיועד לתושבי לב השרון ובמגרש זה לא יהיו משחקים בשבתות וחגים.

10. ועדת ביקורת מושב פורת

המליאה מתבקשת לאשר את מועמדותם של החברים: חי חדד וניסים לוי כחברים נוספים בוועדת ביקורת פורת.
מאושר

11. ועדת איכות הסביבה פסולת אריזות

- ועדת איכות הסביבה שלחה לעיון החברים מצגת הסבר.
יו"ר הועדה לביא זמיר הציג בפני החברים רפורמה בנושא הפח הכתום.
התייחסות ראש המועצה- התכנית הוצגה בפני הנהלת המועצה ונמצאה ראויה ליישום. נפעל לשלב את המלצות הועדה במכרז האשפה שעתידי להתפרסם ביוני 21 והנושא גם יבחן תקציבית בהכנת תקציב 21. תודה ויישר כח לוועדת איכות הסביבה על העבודה המעמיקה והצגתה בפני החברים.

12. שונות

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אבי אקוקה, אורית אנגל, אייל שלפרוק, איילה יצהרי, אליעזר לנדסמן, אמיר תירוש, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, גל גרין, דב סבידור, דודו מצליח, יורם יצחקי, ינון עמרם, יריב יוסף, משה מכלין, נפתלי יצהרי, עירית גז, רני חג'ג, שחר ורדי, שי שדה, שלום לידי, שלומי טלמור, שלומי פוקס
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י
עירית גז

www.axisis.net C&D Manager On Line System - הופק במערכת ניהול דיונים והחלטות