החלטת המועצה האזורית לב השרון
בדבר היטל מיסים (ארנונה כללית) לשנת 2022

==========

בתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התש נ"ג -1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 הנני מטיל בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2022 (1 בינואר 2022-31 בדצמבר 2022) כמפורט בצו זה.

כללי:

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2022.
3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאיזור ולסוג הבניין.
4. **אזורים**: לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים:
אזור א: כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים הנמצאים באיזור תעשיה "תנובות".
אזור ב: כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.
אזור ג: כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.
(הערה: סיווגים לפי אזור ג' מותנים באישור השרים, כל עוד לא ניתן האישור כאמור יסווגו הנכסים לפי אזור א')
5. בצו זה: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין. מועצה - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק.
6. סיווג נכס - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
תת סיווג - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו.
7. משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת וסניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) ולמעט בנק וחברת ביטוח.
8. תעשיה - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה.
9. מלאכה - לרבות מוסכים (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה).
10. בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
11. מבני מגורים - לרבות בתי אבות.
12. מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
13. נכסים אחרים - סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו.
14. חניון - המשמש לחניה בין סלולה ובין לא סלולה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, המשמש לצורכי עסק או מסחר, בין בתשלום ובין ללא תשלום.
15. יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהם בנויים אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
חלקים במבנה המגורים המשמשים כקלינקה, או מרפאה, ו מסחר או שירותים או שימוש שהוא לא מגורים בין בשכר ובין ללא שכר יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים על פי מבנה אחר.
חניה למגורים בלבד במידה שהיא מקורה, תחויב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר בלבד.
מרתף/מקלט/ממ"ד – מקלט, ממ"ד, או מרתף מרוצף או מטויח, הראוי לשימוש מגורים שגודלו עולה על 75 מ"ר יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית השטח יחויב לפי שטח השימוש בפועל אך לא פחות מ- 75 מ"ר.

16. מחזיק - לרבות אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת המחזיקים למעשה בנכסים כבעל, או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות,רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, מינהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת ו/או הסוכנות היהודית.
17. נכסים - בנינים וקרקעות שבתחום הרשות המקומית, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
18. לעניין "בניין", השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה ושימושו כחצר וגינה לא יעלה על 750 מ"ר.
19. מ"ר - מטר רבוע או כל חלק ממנו. דונם - דונם או כל חלק ממנו. ק"מ - קילומטר או כל חלק ממנו.
20. מתקנים - שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה,החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
21. שטח בנוי - לרבות סככות שנאים ומתקנים.
22. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בנין" ואינה חקלאית או חקלאית המשמשת לשימוש אחר, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס, כן מוגדר קרקע תפוסה כל אדמות מינהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה.
23. אדמה חקלאית בנחלה - אדמה במשק חקלאי כולל המבנים הממוקמים עליה והמשמשים לצורכי החקלאות למעט בית המגורים. לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק, והמשמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום. וכן כאלה המשמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו. כן לא יחויבו כחלק מאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים המשמשים לייצור, לאחסנה, לאריזה, להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשיה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
24. תחנת דלק יישובית מזערית – תחנה פנימית בדרך פנימית בתוך הישוב שעיקר מכירותיה מכוונות לבני המקום.
25. חוות שרתים - "אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המאובזרים במתגים ונתבים לניתוב התקשורת, ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה".
26. ניתן לחייב ולגבות ארנונה על נכס בהשכרה מבעלי הנכס או מהמשכיר או מהמשתמש כולם ביחד ובתנאי שסכום הגבייה לא יעלה על סכום החיוב.
76.אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2022 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות.
28. אם ההחזקה או הבעלות או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה על פי צו זה מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.
29. נכס שלא סווג תחת כותרת מסוימת תהא השומה עליו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה הכל לפי השימוש והעניין.

להלן שיעורי הארנונה לאזור א':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2021	תעריפי ארנונה לשנת 2022 עפ"י חוק ההסדרים 1.92%
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	41.84	42.64
		1.2 בריכות שחיה פרטיות	907	36.08	36.77
2	משרדים שרותים	2.1 שרותים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	82.10	83.68
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	220	116.44	118.68
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	82.10	83.68
		2.5 מחסני תערובת מסחרי	380	54.53	55.58
		2.6 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	81.81	83.38
		2.7 מבנה מקורה לאירועים	230	87.09	88.77
		2.8 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	90.40	92.13
		2.8.1 תחנת דלק ישובית מזערית	311	71.04	72.40
		2.8.2 בריכות שחיה מסחריות	860	71.04	72.40
	מתקנים	2.9 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	131.65	134.18
		2.10 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	82.48	84.07
		2.11 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	82.48	84.07
		2.12 מתקנים – מתקני חשמל, מתקני תקשורת,מתקני דלק,מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	807	82.48	84.07
		2.16 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	89.33	91.05
		2.17 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	80.79	82.34
		2.18 בניינים ומבנה ציבור	500	80.79	82.34
3	בנקים	3.1 בנקים	210	558.21	568.93
4	תעשיה	4.1 תעשיה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	47.76	48.68
		4.2 מפעלים	402	62.48	63.68
		4.3 בתי אריזה להדרים	450	65.35	66.61
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	65.35	66.61
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	65.35	66.61
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	47.76	48.68
6	מלאכה	6.1 מלאכה	400	55.44	56.50
		6.2 נגריות	401	64.04	65.27
		6.3 מוסכים ומסגריות	420	64.04	65.27
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	0.0975	0.0994
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.1318	0.1343
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.0922	0.0940
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	0.0257	0.0262
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	9.41	9.59
		8.2 למתקנים	692	46.65	47.55
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	9.70	9.89
		8.4 למנחת תעופה	701	2.38	2.43
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	9.47	9.65
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	9.64	9.82
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	2.46	2.51
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	30.66	31.25
9	חניונים	9.1 לחניה ו/או לחניונים	703	9.41	9.59
10	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	4.04	4.12
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	4.04	4.12
		10.3 משתלות שלא בנחלה	690	30.48	31.07
		10.4 מבנים לפנסיון, מכירה,או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנילווים	691	3.99	4.07
11	נכסים אחרים	11.1 סככות	900	42.22	43.03
		11.2 מחסנים מעל 10 מ"ר	901	42.76	43.58
		11.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	53.45	54.48

להלן שערי הארנונה לאזור ב':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2021	תעריפי ארנונה לשנת 2022 עפ"י חוק ההסדרים 1.92%
		1.1 בנקים	330	963.52	982.02
		1.2 תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב	312	204.72	208.65
		1.3 בתי עסק, תחנת משטרה,מרפאות שניים,בתי שעשועים,חוות שרתים,הבנויים מבלוקים או בניינים טרומים.	201	141.77	144.49
		1.4 בניני תעשיה מלאכה בתי חרושת הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל,סככות לתעשייה מכל סוג שהוא.	404	93.15	94.93
		1.4.1 מחסנים לתעשיה / מלאכה	685	50.35	51.32
		1.5 חניות מכולת ,ירקות,בשר,בגדים,מוסדות ציבור ומשרדים	320	109.35	111.45
		1.6 אגודות מספוא לבעלי חיים,בתי אריזה לפרי הדר ומיון, לענפי חקלאות אחרים,הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל וסככות מכל סוג שהוא למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה ומחסנים.			
		1.6.1 משרדים.	321	110.74	112.86
		1.6.2 מטבחים וחדרי אוכל.	221	89.89	91.62
		1.8. סניפים של רשתות שיווק	270	153.28	156.23
		1.9. מסחר ושירותים במרכזיים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.	325	135.88	138.49
		1.10. שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חניות במרכזים מסחריים.	329	109.90	112.01
		1.11. חניון עלי או תת קרקעי לא מקורה בתשלום	780	19.15	19.51
		1.11.1 חניון עלי ללא תשלום	781	11.43	11.65
		1.11.2 חניון תת קרקעי בתשלום	782	19.15	19.51
		1.11.3 חניון תת קרקעי ללא תשלום	783	11.86	12.09
		1.14 בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.	265	176.98	180.38
		1.15 גני אירועים ושמחות	262	142.27	145.01
		1.15.1 שטח גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.	775	46.79	47.69
		1.16. תחנות מוניות ומשרדי הסעות	885	242.35	247.00
		1.17 חברות וסוכניות ביטוח לרבות משרדים	811	108.39	110.47
		1.18 מתקנים	831	234.15	238.65
	קרקע תפוסה	1.19 לכל מבני תעשיה מסחר מוסדות ועסקים	721	11.40	11.62
		1.19.1 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים : 1.6 , לכל מ"ר.	722	0.4615	0.47

להלן שעורי הארנונה לאזור ג':

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה מאושרים לשנת 2021	תעריפי ארנונה לשנת 2022 עפ"י חוק ההסדרים 1.92%
		2.1 שרותים, משרדים ומסחר, לרבות חוות שרתים, ולמעט רשתות שיווק	204	82.10	83.68
2	משרדים שרותים ומסח	2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	224	116.44	118.68
		2.3 סניפים של רשתות שיווק	264	167.29	170.50
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	314	82.10	83.68
		2.5 מבנה מקורה לאירועים	234	87.09	88.77
3	בנקים	3.1 בנקים	214	558.21	568.93
4	תעשיה	4.1 תעשיה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	434	47.76	48.68
		4.2 מפעלים	424	62.48	63.68
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	243	47.76	48.68
6	מלאכה	6.1 מלאכה	444	55.44	56.50
		6.2 נגריות	414	64.04	65.27
		6.3 מוסכים ומסגריות	442	64.04	65.27
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלי שלא בנחלה	604	0.1318	0.1343
		7.2 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	634	0.0922	0.0940
		7.3 אדמה חקלאית שלחין	614	0.0257	0.0262
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	740	9.41	9.59
		8.2 למתקנים	694	46.65	47.55
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	714	9.70	9.89
		8.4 למנחת תעופה	743	2.38	2.43
		8.5 קרקע תפוסה לאירועים	744	9.64	9.82
		8.6 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	745	2.46	2.51
		8.7 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	746	30.66	31.25
9	חניונים	9.1 לחניה ו/או לחניונים	734	9.41	9.59
10	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	684	4.04	4.12
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	964	4.04	4.12
		10.3 משתלות שלא בנחלה	496	30.48	31.07
		11.6 בריכות שחיה פרטיות	917	36.08	36.77

<u>להלן פטורים בצו המיסים לכלל האזורים :</u>

<u>פטור</u> - אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה נכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה והמשמש לעסקיה עם חבריה, ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.

<u>פטור-</u> בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים לשרות הציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

<u>מיסי ועד מקומי</u>

הועדים רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים <u>בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים ותקנותיו או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים :</u>

א. **על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה, או עפ"י אישור השרים במקרים בהם נדרש אישור כזה.**

ב. על נכסים אחרים עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה האזורית בכפוף לכך שהועד המקומי הטיל מיסי ועד על הנכסים קודם לשנת 2005, החלטת הועד המקומי להטיל לראשונה מס ועד מקומי על נכסים אחרים טעונה אישור השרים (שר הפנים ושר האוצר).
ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוגי נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים לעניין העלאת ארנונה ברשויות.
גבית מס הועד המקומי הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית ובלבד שאינה עולה על שביחד עם תעריף המועצה אינה עולה על הסכום המירבי הקבוע בתקנות.

<u>סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:</u>

א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו : 1 בינואר 2022.

ב. על אף האמור בפיסקה א' מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן :

1 בוטלה הנחה על תשלום ארנונה מראש.

2. בוטלה ההנחה למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע .

3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים בתאריכים הבאים :
תשלום ראשון ב- 16/1/21, תשלום שני ב- 16/3/21, תשלום שלישי ב- 16/5/21
תשלום רביעי ב- 16/7/21 תשלום חמישי 16/9/21 , תשלום שישי 16/11/21.
כאשר כל תשלום , למעט התשלום הראשון , תתווסף הצמדה כחוק.

4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2022 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (רבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם- 1980.

<u>ארנונה - ה נ ח ו ת - פ ט ו ר י ם</u>

צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.

ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים.

א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.

ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד.
המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.

ג. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה -31/12/2022 תתבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.

ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.

ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.

ו. מועד אחרון להגשת בקשת הנחה הוא 31/3/2022

<u>הערה</u>: הגשת בקשה לפי התקנות והקריטריונים אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה.

בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה, במידה שתאושר, תהיה ממלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.

עמיר ריטוב
ראש המועצה

לב השרון זה בטבע שלי