



29 דצמבר 2021
מס. הדיון: 392/2021
סימוכין: ישיבת מליאה

נושא הדיון: פרוטוקול ישיבת מליאה 42

מטרת הדיון: ישיבת מליאה 42
תאריך: 30 אוגוסט 2021 יום ב' 19:00-21:00
מיקום: אולם ישיבות
פורום: 002 - ישיבה מליאה
משתתפים: אורי בכרך, אפרים חגג, ארנון מינס, בני דגמי, גלית ברגר, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, נחמיה חסיד, נתנאל יהודה, סיון חרמוני, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רונן חיון, רן להב, שאול דניאל, שאולי בן דוד
חסרו: לביא זמיר, רוני שרפי
משתתפים נוספים: איציק להב, מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד סיוון בצלאל, פנינה אמויאל משה
קבצים מצורפים: [טבלאות תוכנית ההשקעות ופרייקטים מועצתיים](#)

1. ישיבת הועדה לתכנון ובניה

- דיון חוזר בתב"ע להרחבת מגרש הכדורגל בתנובות
- עדכון לגבי תא שטח נת2035
סיכום שני הנושאים בפרוטוקול נפרד של הועדה לתכנון ובניה.

2. דו"ח ראש המועצה

מכרז סיבים אופטיים- המועצה הצטרפה למכרז משותף לכ-35 רשויות. נעדכן לאחר פתיחת המכרז. סיום עבודת מבקר פנים של המועצה- משה שטיגליץ מבקר הפנים הודיע על סיום עבודה בסוף ספטמבר. מאחלים לו הצלחה רבה בהמשך ומודים לו על עבודתו המסורה והמקצועית בלב השרון. המועצה תפרסם מכרז לאיתור מבקר/ת פנים.

3. היערכות לפתיחת שנת הלימודים

שמחים ונרגשים לשתף בהערכות המועצה לפתיחת שנה"ל תשפ"ב. רונית רופא הדרי, מנהלת המחלקה לחינוך – הציגה מצגת עם פירוט ההערכות אריאלה בן ארי, מנהלת קרית חינוך דרור – הציגה מצגת עם היערכות ללימודים בחטיבת הביניים ובחטיבה העליונה. הערות חברים:

מבקשים מהמועצה להערך בעזרת חברה חיצונית לתכנון מערכת החינוך לעשור הקרוב. יצחק יצחק: לגבי מערך ההסעות – נמסרה התייחסות המועצה וסקירה על הערכות הכנת מוס"ח לקראת פתיחת שנה"ל.

4. בית עלמין תל מונד

ראש המועצה סקר בקצרה את התפתחות המגעים בנושא עם מ.מ תל מונד והוסיף שמבקר הפנים החדש שיכנס לתפקיד יתבקש לערוך ביקורת בעמותת בית החיים. מציע למנות את יו"ר ועד מקומי עין ורד דב סבידור כנציג המועצה בעמותת בית החיים מאושר.

- התייחסות חברים:
נחמיה חסיד : מתוך הביקורת עולה שאין לעמותה אישור ניהול תקין
התייחסות סגן ראש המועצה : יש אישור, ישלח לחברים.

קובי רייך : מדוע לא סוגרים את הקבורה לתל מונד?
- התייחסות ראש המועצה : המועצה בהליכים להפקעת השטח כולל פתרון לחנייה. במידה ולא יהיו הסכמות עם תל מונד בנושא בית העלמין, נשוב למליאה.
- רן להב : אפשר לבקש אגרת קבורה מהמועצה המקומית תל מונד.
- ראש המועצה : אפשרי ויבחן
- קובי רייך : מבקש להוציא מכתב לראש המועצה המקומית תל מונד עם סיכום הדברים ותאריך יעד.

5. סטוס התקדמות סקר מדידות

גזבר המועצה מאיר שביט-המדידות בעין ורד הושלמו, נקבע יום להשגות וערעורים. החומר הועבר למחלקת הגבייה להמשך טיפול. הישוב הבא שימדד הוא חרות, ונקווה שגם בישובים הבאים עבודת החברה תשביע רצון

התייחסות החברים :
- רן להב : כ- 50% מהתושבים בעין ורד קיבלו תיקון לארנונה וזה מעורר סערה בישוב. ישנן בעיות שחוזרות על עצמן – פרגולות, מדרגות, וטעויות במדידה. מציע לקבל החלטה אם ישנן שתי מדידות עם טעות.
- התייחסות הגזבר : כל טענה ותלונה תיבדק ותטופל. לעניין הפרגולות – אנו נערכים לתביעה ייצוגית. המועצה

צריכה לחייב את הפרגולות לפי חו"ד משפטית.
אורי בכרך : צריך להתכונן לנושא חוק הפרגולות ולהציגו בפני המליאה. כמו כן, ישנן סוגיות נוספות שדורשות בירור ובדיקה מחודשת כמו חיוב מדרגות. בנוסף, מבקש לדעת מה הצפי לסיום המדידות בישובי המועצה וממתי תיגבה ארנונה מעין ורד.

התייחסות הגזבר : ההערכה היא שככל שנתקדם בתהליך, המדידות יעשו באופן מהיר יותר, אך אין צפי לשנת סיום המדידות בכל ישובי המועצה. החיוב הוא לתחילת שנת המס של הסקר, וזה נכון לגבי כל הישובים.

יצחק סלובודינסקי : האם במסמך המדיניות של המועצה כתוב שיש גבייה על מדרגות?
התייחסות הגזבר : המדיניות נקבעת ע"י המליאה, ואם יש צורך יתקיימו ישיבות בנושא.
התייחסות סגן ראש המועצה- הוקמה ועדה לבחינת מדיניות המועצה בארנונה, כולל נושא הפרגולות. הועדה קיימה ישיבה בהשתתפות גזבר המועצה ויועצת משפטית, הועדה טרם סיימה עבודתה, המלצותיה יוצגו בפני המליאה.

6. אישור תב"רים

1. תכנית השקעות
יצחק יצחק סגן ראש המועצה הסביר על תהליך בניית תכנית ההשקעות - התקיימו מספר ישיבות של ועדת כספים והשקעות. פרוטוקולים נשלחו לחברים. המלצת הועדה לאשר 9 מיליון ₪ לתכנית השקעות בישובים לשנים 21-22, המליאה מתבקשת לאשר בשלב זה 4.6 מיליון ₪ כמנה ראשונה, לפי החלוקה הבאה :
200,000 ₪ חלוקה שוויונית, והיתרה לטובת השקעה ב - 5 מועדוני נוער/מבני חוגים בחמישה ישובים, בהתאם להמלצת מנהלת המחלקה לנוער וחינוך משלים.
הועדה מצאה לנכון לתעדף השקעה בבטיחות, נגישות ותשתיות ופיתוח (כבישים ומדרכות), ובהתאם לזה יוחלט על אישור בקשות הישובים לשימוש ב 200,000 ₪ שהוקצו להם.
תכנית השקעות ישובי מועצה 2021/2

שם הישוב סכום מומלץ לאישור פרויקטים לביצוע הערות
1 בני דרור 200,000 ₪ מועדון לחבר, מתקני שעשועים וספורט, מגרש כדורגל סינטטי
2 גאולים 200,000 ₪ שיפוץ מועדון לחבר, פיתוח והצללה
3 גנות הדר 300,000 ₪ פיתוח תשתיות ומתקנים החזר היטלי השבחה 100,000 ₪ - מתקן שעשועים
4 חרות 200,000 ₪ מתקני שעשועים ונגישות
5 ינוב 200,000 ₪ פיתוח תשתיות
6 כפר הס 200,000 ₪ פארק אתגרי
7 כפר יעבץ 200,000 ₪ מתקנים + מבנה ציבור
8 יעף 200,000 ₪ חזות פנים הישוב
9 משמרת 200,000 ₪ ריבוד כבישים, תיקון מדרכות, חדר מוזיקה

- 10 נורדיה 200,000 ₪ תשתיות ובטיחות בדרכים
 - 11 ניצני עוז 380,000 ₪ מרכז למידה מועצתי+ תשתיות מרכז למידה- כפוף למצי'נג יישובי
 - 12 עזריאל 380,000 ₪ הגדלת מועדון נוער מועדון- כפוף למצי'נג
 - 13 עין ורד 200,000 ₪ תשתיות ובטיחות בדרכים
 - 14 עין שריד 200,000 ₪ מועדון לחבר + תשתיות
 - 15 פורת 380,000 ₪ מועדון נוער- מבנה יביל בכפוף למצי'נג יישובי
 - 16 צור משה 200,000 ₪ ריבוד מגרש כדורגל
 - 17 שער אפרים 380,000 ₪ מועדון נוער- מבנה יביל בכפוף למצי'נג יישובי
 - 18 תנובות 380,000 ₪ פיתוח מתחם נוער- שדרוג תאורה
- סה"כ 4,600,000 ₪

אושר תב"ר 1410 ע"ס 4,600,000 מיליון ₪ להשקעות ביישובי המועצה ע"פ הרשימה דלעיל. כמו כן, המליצה הועדה על תכנית השקעות לפרויקטים מועצתיים בסכום של 3.7 מלש"ח עפ"י פירוט רשימה המפורטת בפרוטוקול ועדת הכספים :

- תכנית השקעות- פרויקטים מועצתיים 2021/2
- מיקום הפרויקט סכום מומלץ לאישור סוג הפרויקט הערות
- 1 כביש ההדר 722,047 ₪ שביל אופנים בטיחות בדרכים מצי'נג- משרד תחבורה
 - 2 דיור מוגן חרות 544,589.90 ₪ שיפוץ והסבה- תשושי נפש מצי'נג- ביטוח לאומי
 - 3 דרור 300,000 ₪ אולם ספורט השלמת פרויקט
 - 4 יישובי מועצה 500,000 ₪ שיפוץ מבני דת מצי'נג גורמי חוץ
 - 5 יישובי מועצה מוסדות חינוך 300,000 ₪ תיקוני בטיחות מתקני ספורט קיים סקר בטיחות
 - 6 יישובי מועצה מוסדות חינוך 250,000 ₪ תיקוני בטיחות- מתקני אש קיים סקר בטיחות
 - 7 דרור 150,000 ₪ מסוף הסעות חו"ד מהנדס תנועה
 - 8 דרור- הדר השרון 200,000 ₪ תיקון אולמות ספורט בטיחות, מערכות ביוב
 - 9 דרור 650,000 ₪ קירוי מסוף הסעות
- סה"כ: 3,716,636.9 ₪
- 10 יישובי מועצה 3,000,000 ₪ נגישות מוסדות ציבור וכבישים הוראת משרד התמ"ת- משפטים

- תכנית תלת שנתית- מצי'נג יישובים
- 11 יישובי מועצה 2,000,000 ₪ רישוי עסקים- רפורמה התאמת והסדרת מבני ציבור- מצי'נג יישובים
 - 12 עין שריד 1,000,000 ₪ מרכז קהילתי מועצתי 8 דונם
 - 13 תנובות 1,000,000 ₪ מרכז חוגים מועצתי מבנה קיים
- סה"כ 7,000,000 ₪

ועדת הכספים (השקעות) תקיים דיון נוסף ביחס לסעיפים 10 – 13 לאחר קבלת נתונים מפורטים ע"י גורמי המועצה השונים.
להלן רשימת התב"רים לפרויקטים המועצתיים :

- אושר תב"ר 1411 על סך 2,406,822 ₪ לשביל אופניים בטיחות בדרכים כביש ההדר. מימון : 1,684,775 ₪
שהשתתפות משרד התחבורה, 722,047 ₪ מימון קרנות הרשות.
- אושר תב"ר 1412 ע"ס 2,359,867.90 ₪ לשיפוץ והסבת מבנה תשושי נפש – דיור מוגן בחרות. מימון :
1,815,283 ₪ המוסד לביטוח לאומי, 544,589.90 ₪ מימון קרנות הרשות.
- אושרה הגדלת תב"ר מס' 1339 השלמת בינוי אולם ספורט בקרית חינוך דרור בסך 300,000 ₪, מימון קרנות הרשות.
- אושר תב"ר 1413 ע"ס 500,000 ₪ שיפוץ מבנה דת (מקוואות בתי כנסת) מימון קרנות הרשות.
- אושר תב"ר 1414 ע"ס 300,000 ₪ תיקוני בטיחות במתקני ספורט ביישובי המועצה ומוסדות חינוך, מימון קרנות הרשות.
- אושר תב"ר 1415 ע"ס 250,000 ₪ לתיקון בטיחות מתקני אש במוסדות חינוך ויישובי המועצה, מימון קרנות הרשות.
- אושר תב"ר 1416 ע"ס 150,000 ₪ לעבודות פיתוח מסוף הסעות קריית חינוך דרור, מימון קרנות הרשות.
- אושר תב"ר 1417 ע"ס 200,000 ₪ לתיקון אולמות ספורט הדר השרון ודרור (בטיחות מערכות ביוב) מימון קרנות הרשות.
- אושר תב"ר 1418 ע"ס 500,000 ₪ קירוי מסוף הסעות קריית חינוך דרור, מימון קרנות הרשות.

אושר תב"ר 1419 ע"ס 250,000 ₪ סקר בטיחות מועדוני נוער ביישובי המועצה, מימון קרנות הרשות.

הפרויקטים המועצתיים המומלצים הינם כדלקמן:

- א. הקמת מרכז אירועים- מועצתי שיכלול מרכז צעירים, תרבות, מוסיקה, דור שלישי. כולל חדרי סדנאות, קורסים ופעילויות שונות. המקום המומלץ בישוב עין שריד על מקרקעין של 8 דונם שטח ציבורי (אושר תקציב ראשוני לתכנון)
- ב. התאמת מבנה דיור מוגן לתשושי נפש- מצינג המוסד לביטוח לאומי
- ג. הקמת שני מרכזים קהילתיים במבנים קיימים (אשכולות: גוש צפוני, גוש דרומי).

קיימת בשורה של המועצה עם מסר לישובים לעניין השקעות ופיתוח בישובים. התוכנית הוצגה בפני פורום הוועדים המקומיים ששמחו וברכו עליה.

התייחסות יו"ר ועדת כספים נחמיה חסיד : הועדה ממליצה על סדרי עדיפות במימוש הכספים. הועדה לא יודעת לגבי הסכום שיאושר במנה הבאה ובשלב זה ממליצה הועדה על אישור 4.6 מיליון ₪ לישובים. הועדה דנה גם בהשקעות עבר ודרך התייחסות המועצה לכך. התייחסות חברים :

- אורי בכרך : מהם הנתונים שעמדו בפני הועדה לפני קבלת ההחלטות?
- נחמיה חסיד : הועדה אינה מעורבת בהחלטות הישובים להשקעה.
- רונן חיון – לא נעשתה חשיבה עמוקה ויסודית

לאחר התייחסות החברים העלה ראש המועצה את תכנית ההשקעות להצבעה הצבעת החברים:
3 נגד 14 בעד

אושרה תכנית ההשקעות כפי שנשלחה לחברים .
אושר תב"ר על סך 4.6 מלש"ח להשקעות בישובים
אושר תב"ר על סך 3,716,636.9 מלש"ח להשקעות בפרויקטים מועצתיים
עפ"י הטבלאות המצורפות.

2. אושר הגדלת תב"ר בדק בית מוס"ח מס 1404 על סך 200,000 ₪ נוספים.
מאושר

3. אשרור תב"ר 1407
התב"ר אושר פה אחד בהצבעה טלפונית לצרכי הצטיידות בית ספר מנגן
מאושר

4. אושר תב"ר 1409 על סך 130,000 ₪ לרכישת רכב שירות למועצה.
מאושר

5. סגירת תב"רים- אושרה רשימת התב"רים לסגירה כפי שנשלחה לחברים.
מאושר

7. אישור תוספת תקציב לבית ספר מנגן

משרד הפנים לא אישר להשתמש בכספי הפיתוח לצורך רכישת ציוד לבי"ס מנגן בתב"ר. לפיכך מתבקשת אישור תוספת לתקציב המועצה בשנת 2021 בגובה של 330,000 ₪.
מאושר

8. אישור דירקטורים חברות עירוניות

החברה הכלכלית – החבר יריב יוסף , יו"ר ועד מקומי גאולים כדירקטור במקום גדעון כהן שביקש לסיים. החברה לטיפול במי קולחין קלנסואה לב השרון – החבר שלומי טלמון, יו"ר ועד מקומי בני דרור כדירקטור מן הציבור במקום עופר פביאן המסיים שש שנות כהונה בתפקיד.

החברה לטיפול במי לב השרון – לאשר את המשך כהונתו של עופר פביאן כדירקטור מן הציבור.
מאושר

הערות חברים:

סלובודינסקי- להכין קול קורא ולפרסמו בישובים לצורך הכנת מאגר אנשים היכולים להתמנות כדירקטורים.
אורי בכרך- לבחון אפשרות לשלב את שחר ורדי יו"ר ועד מקומי ינוב במקום גדעון כהן תושב ינוב.
הנושא יועבר לבדיקת מנכ"ל החכ"ל והחברות העירוניות.

9. עדכון מכרז יועמ"ש

מנכ"לית המועצה פנינה אמויאל משה הסבירה על תהליך המכרז לבחירת יועמ"ש. המועצה מפרסמת
שלושה מכרזים מכרז ליועמ"ש המועצה, מכרז ליועמ"ש הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מכרז ליועמ"ש
השאת הכנסות.

התייחסות חברים: מבקשים להעביר נוסח מכרז היועמ"ש למועצה לעיון החברים.
כמו"כ נדרש אישור המליאה להארכת ההתקשרות עם משרד עו"ד כהן וילצ'יק (צורפה חו"ד של עו"ד אהוד
גרא,

היועץ המשפטי המלווה את המכרז)
מאושר

10. אישור שמות רחובות בנורדיה

לבקשת ועד מקומי נורדיה ובהמשך לפרוטוקולים שנשלחו מבקשים לאשר את שמות הרחובות : הגן,
הברוש, דרך הבאר
מאושר

11. אישור עבודה נוספת לעובדת מועצה

מנהלת המחלקה לנוער וחינוך משלים רותם עמוס מבקשת אישור לעבודה נוספת בשעות אחה"צ כמנחת
NLP
מאושר

12. אישור דו"ח ביקורת פנסיה תקציבית

החברים מתבקשים לאשר את פרוטוקול ועדת ביקורת לנושא דו"ח מבקר המועצה לשכר הגמלאים

מאושר

13. הרמת כוסיית לחג

ראש המועצה מברך את החברים ובני משפחתם בשנה טובה ומודה על שיתוף הפעולה והעשייה הציבורית
החשובה למען תושבי לב השרון.

14. שונות

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אבי אקוקה, אורית אנגל, אייל שלפרוק, איילה יצהרי, אליעזר לנדסמן, אמיר תירוש, אריאלה
מלאכי, אתי לוי אוסי, גל גרין, דב סבידור, דודו מצליח, יורם יצחקי, ינון עמרם, יריב יוסף, מאיה רייס, משה
מכלין, נפתלי יצהרי, רני חג'ג, שחר ורדי, שי שדה, שלום לידיני, שלומי טלמור, שלומי פוקס
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י
מאיה רייס