

בעניין:

העורר: עמוס חדד ת"ז 022206635
מושב פורת 227 מיקוד 45820

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון

ע"י ב"כ עו"ד הדס ברוה ועו"ד חלי יגדל
משרד כהן, וילצ'יק ושות', עורכי דין
דרך מנחם בגין 125, תל אביב,
מגדל היובל, קומה 28
טל': 03-6119000, פקס: 03-7519191

החלטה

1. ענייננו בערר על שומה שהוציא המשיב בשנת 2018 ביחס לחיובי ארנונה לנכס מס' 200694 במשק 69 במושב פורת (להלן: **הנכס**) בעקבות ממצאים בדוח פקח המועצה מספטמבר 2017.
2. העורר לא הגיש השגה במסגרת 90 הימים המותרים על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976 (להלן: **"חוק הערר"**).
3. ביום 9.3.2020 הגיש העורר בקשה לאורכה להגשת השגה אשר נדחתה על ידי המשיב ביום 5.4.2020, וזאת משלל טעמים, ביניהם: היותה של השומה סופית וחלוטה; המרחק הרב שעבר מאז חלוף המועדים להגשת השגה; וכן כי לא נמצאו טעמים מיוחדים המצדיקים מתן אורכה.
4. בעקבות דחיית הבקשה ע"י המשיב, הגיש העורר עתירה מנהלית (עת"מ 60108-06-20) לבית המשפט המחוזי (לוד) לעניינים מנהליים. (להלן: **"העתירה"**).
5. ביום 11.11.2020 פסק בית המשפט בעתירה וקבע כי דינה להימחק. בהחלטתו המליץ בית המשפט למשיב לבחון בנפש חצה את טענותיו של העורר, זאת מבלי לגרוע משיקול דעתו, סמכויותיו, תוך התחשבות בדין ובכללי המשפט המנהלי.
6. ביום 16.11.2020, לאחר מחיקת העתירה כאמור, ובאיחור מהותי, הוגש הערר דנה ע"י העורר.
7. בערר העלה העורר טענות ביחס למידות הנכס וסיווגו, אך כרך עימן גם טענות שאינן בסמכותה של ועדת הערר בדבר: חיוב רטרואקטיבי, הקפאת גבייה, טענות בקשר להיטל ביוב... טענות שהמשיב ביקש בתשובתו את מחיקתן.

8. בתשובתו הוסיף המשיב בקשה לדחות על הסף את הערר מן הטעמים הבאים: אין לעורר זכות עמידה; בהעדר השגה - לא יכול להתקיים ערר; השומות חלוטות וסופיות לאחר שחלפה התקופה המותרת להגשת השגה כקבוע בחוק הערר. למען הסר ספק הוסיף המשיב כי פעל בהמלצת בית המשפט ושקל שוב את החלטותיו אך לא מצא כל סיבה לשנותן.

9. בדיון שהתקיים בפני ועדת ערר (להלן: "הועדה") ביום 21.12.2021 הובהר לעורר מצבו המשפטי לאור טענות הסף ועל רקע ההליכים שנקט עד וכולל ערר זה.

10. בתום הדיון קיבל העורר את המלצת הועדה וביקש למחוק את הערר ללא צו להוצאות.

11. חברי הועדה קיבלו את בקשתו של העורר.

12. אשר על כן הערר ימחק בזאת ללא צו להוצאות.

ניתן היום, 21.12.2021.

שרון בן ארי
חבר הועדה

דרור ציפורי
חבר הועדה

עו"ד שלומי טלמור,
יו"ר הועדה
