

בעניין:

**העוררים:** ריביירה ייצור ושיווק רהיטים בע"מ

על ידי מנהל הכספים של החברה  
ת.ז. 251, מושב תנובות 4283000  
doron@riviera.co.il

מצד אחד

- נ ג ד -

**המשיב:** מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון

ע"י ב"כ עו"ד אורי רפאל  
רח' גיבורי ישראל 5 א ת"ד 8834 נתניה 42504  
טל': 09-8623636, פקס: 09-8623634

מצד שני

## החלטה

- בתום דיון ממצה שהתקיים בפני הועדה ביום 15.3.2022, הגיעו הצדדים להסכמות מלאות כמפורט בפרוטוקול המצורף להחלטה זו, המביאות לסילוק סופי ומוחלט של המחלוקות בין הצדדים בערר.
  - ההסדר קובע:
    - לגבי סיווג הנכס - הוסכם בין הצדדים כי הסיווג הנכון ביותר יהיה "תעשייה".
    - לגבי הקרקע התפוסה וחלוקת הארנונה בין המחזיקים העושים שימוש בשטח זה, הסכימו הצדדים להסתמך על הסכם השכירות מיום 5 בנובמבר 2020 והתשריט שצורף לו (הסכם שהציג נציג העוררת) (להלן: "הסכם השכירות") כבסיס להחלטה כדלקמן:
      - כל עוד הסכם השכירות שהוצג על ידי נציג העוררת - תקף, ואין הסכם אחר סותר, יחולק החיוב בגין הקרקע התפוסה כלהלן:
        - הצבע הירוק (בתשריט המצורף להסכם) ישויך ספציפית לעוררת - ויחול על העוררת.
        - החלק הסגול (בתשריט הנ"ל) ישויך ספציפית ל"ארדי" - ויחול על 'ארדי'.
        - החלק הצבוע בתשריט בכתום, נותר משותף, ויחויב באופן יחסי לפי יחסי השטחים של המחזיקים במבנה (העוררת ו"ארדי").
      - במידה שהסכם השכירות שהוצג על ידי העוררת אינו תקף, או ימצא הסכם אחר סותר שהעוררת צד לו, לא יחול ההסדר האמור בסעיף 2.2.1 לעיל, ובמקומו יושט חיוב הארנונה בגין הקרקע התפוסה על העוררת, במלואו ובהתאם לשומה.
  - חברי הועדה קיבלו את ההסדר אליהם הגיעו הצדדים, ומחליטים ליתן לאותן הסכמות תוקף של החלטה לסילוק סופי של כלל המחלוקות בערר.

4. בנסיבות אלה וכהמשך ישיר למאמצי הצדדים להגיע ביעילות להסכמה - אין צו להוצאות.

ניתן היום, 15.3.2022.

---

שרון בן ארי  
חבר הועדה

---

דרור ציפורי  
חבר הועדה

---

עו"ד שלומי טלמור,  
יו"ר הועדה

\*\*\*