

בעניין:

העוררת: רולדין בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד ישראל ארוגטי

מרח' הדרור 10/53 הוד השרון

טל' 054-7878669 פקס 03-6868252

נגד

המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון

ע"י ב"כ עוה"ד שגית אביב-גליקסמן

מדרך בן גוריון 34, בית הלפיד, רמת גן 52573

טל': 03-9199923 פקס: 03-9199924

### החלטה

התקיים דיון מחוץ לפרוטוקול.

הצדדים הודיעו כי הגיעו להסדר פשרה ומבקשים ליתן לו תוקף של החלטה. מהות ההסדר: לצרכי הפשרה, ומבלי שכל צד מודה בטענות הצד האחר, ולסילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים זה כלפי זה ביחס לערר וחובות הארנונה נשוא נכס שמספרו 340121 הגיעו הצדדים להסכמות לפיהן:

- השטח הבנוי בנכס נשוא הערר שמספרו 340121 בשטח של 1559.32 מ"ר יסווג כולו בסיווג "תעשייה" החל מיום 1.3.2021 ועד ה-31.12.2025, בכפוף לכך שאם יחולו שינויים עובדתיים בנכס, במהות השימוש או מיהות המחזיק או הגודל או שינוי משפטי אחר, מתחייבת העוררת להודיע על כך לאלתר למועצה.
- בנוסף, שטח המתקנים שמהווה חלק מהנכס נשוא הערר בהיקף של 54.11 מ' יסווג גם הוא בסיווג "תעשייה" במשך אותה תקופה מוסכמת.

הועדה מחליטה כדלקמן:

- לאחר ששמעה את הצדדים ואת מהות ההסדר מצאה הועדה שאין צורך להתערב בהסכמות הנ"ל אליהן הגיעו הצדדים.
- הערר ידחה ללא צו להוצאות.

ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים. היום 24.7.2022

שרון בן ארי  
חבר הועדה

דרור ציפורי  
חבר הועדה

עו"ד שלומי טלמור  
יו"ר הועדה