



6 אוגוסט 2023  
מס. הדיון: 431/2023  
סימוכין: ישיבת מליאה

### נושא הדיון: סדר יום ישיבת מליאה 63

**מטרת הדיון:** ישיבת מליאה  
**תאריך:** 25 יוני 2023 יום א' 19:00-21:00

**מיקום:** אולם ישיבות

**פורום:** 002 - ישיבה מליאה

**משתתפים:** אורי בכרך, איציק סלובודיאנסקי, אפרים חגג, ארנון מינס, בני דגמי, גלית ברגר, יאיר מדר, יצחק יצחק, לביא זמיר, נחמיה חסיד, ניר ברלב, נתנאל יהודה, סיון חרמוני, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רונן חיון, רן להב, שאולי בן דוד  
**חסרו:** שאול דניאל

**משתתפים נוספים:** מירב לביא, עו"ד רונית עובדיה, פנינה אמויאל משה

### 1. דוח ראש המועצה

1. עדכון אוטומטי ארנונה לשנת 2024 - 2.68%. עפ"י חוק ההסדרים במשק.
2. גזבר המועצה הודיע על פרישה לגמלאות עם תום הקדנציה, נבחנת אפשרות למינוי מ"מ עד ליציאה למרכז לאחר הבחירות.
3. פגישה עם נציגי הועדה מחוזית ברמלה – ביום 23.6.25 התקיימה פגישה עם יו"ר הועדה המחוזית, עלו נושאים תכנוניים העומדים על הפרק:
  1. תכנית בית ליד, הודעת נת"י על כוונה להפקיע.
  2. החלטת הועדה המחוזית לא לדון בתוספת זכויות/שימושים באזור תעשייה השרון ואזור תעשייה תנובות ללא תכנית כוללנית של אזור התעשייה.
  3. מה דין התכניות היישוביות המקודמות בחלק מהיישובים, שמטרתן הסדרת בית שלישי בנחלות ונושאים מקיפים אחרים, לאור השינויים הצפויים בתמ"א 35, (ביטול לוח 2) והגדלת הצפיפויות באופן שמיתר את התכניות האלה. (במידה מסוימת השאלה רלוונטית גם לתכנית הכוללנית).
  4. בור חזן והתכנית המקודמת על ידי קרן המחצבות למיליון, כולל ניגוד האינטרסים עם עמק חפר.
  5. דרך 553, משמעות הרחבתה לגבי עין ורד, דרך ההדר והחיבור ל562 – אין פתרון כוללני.
  6. התכנית הכוללנית של תל מונד, שיתוף שלנו בצוות ההיגוי והמשמעויות לגבי בני דרוך.
4. נקבעה פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים בנושא המחלוקת עם מ.מ קדימה צורן.
5. הפקעת שטחים בית ליד – נשלח מכתב דחוף בנושא לשרת התחבורה.
6. משלחות לעיר התאומה וויטן – ביולי תצא משלחת נוער להתארח בוויטן בספטמבר, בחג הבצל מתוכננת לצאת משלחת של חמישה נציגים: עמיר ריטוב, מאיר שביט, גבי צפתי, לירון גלאם, רווי דפני. ביחס לגזבר המועצה, סגן ראש המועצה ישוחח עימו.

### 2. אכיפה חנייה בישובים

בעבר המליאה קיבלה החלטה לפיה תתקיים אכיפה רק בישובים בהם הועד המקומי פונה ומבקש. לאחרונה הגיעו למבקרת המועצה תלונות על אי אכיפה של איסורי חנייה בישובים. בהתייעצות עם היועמ"ש החולט להביא את הנושא לדיון נוסף במליאה.  
דיון: בהרבה מהישובים הצביעה והתמרור נעשו באופן עצמאי ע"י הועד המקומי ללא קבלת האישורים הנדרשים.

החלטה: מהנדסת התנועה תבדוק את הצביעה ביישובים בהלימה לתכניות התנועה ורק אח"כ יובא הנושא לדיון במליאה.

### **3. התייחסות לממצאי ביקורת 2021**

לא נדון

### **4. הקמת עמדות טעינה**

אשכול השרון ערך מכרז בנושא. מדובר במכרז המאפשר לרשויות החברות באשכול להתקשר עם הזוכה במכרז להצבת עמדות הטעינה והפעלתן לתקופה של 5 שנים. המליאה מתבקשת לאשר את השימוש במכרז של אשכול השרון והעברת האחריות לביצוע והתקשרות לחכ"ל, בכפוף לכך שהעמדות יוצבו רק בשטחים ציבוריים הרשומים כשטחי מועצה.

אורי בכרך – מבקש להעביר את המכרז שוב לוועדים המקומיים שיקדמו זאת בתחומם ויכלולו להנות מהכנסה נוספת.

החלטה – המליאה מאשרת שימוש במכרז והעברת העבודה לביצוע ואחריות החכ"ל.

### **5. אישור דירקטורים לתאגידים**

בשל שינויים בהרכב הדירקטורים של התאגידים והחכ"ל מובאים לאישור החברים הדירקטורים הבאים: אורית קפלן - הארכת כהונה בחברה לטיפול מי לב השרון והחברה הכלכלית- מאושר עמית איינהורן שמסיים את עבודתו במועצה, יכהן כדירקטור נציג ציבור במי לב השרון- מאושר אורית בר, מנהלת מח' רווחה תכהן כדירקטורית בחברה הכלכלית- מאושר מיכל קריספין - החברים מבקשים לדעת כיצד בחרו במועמדת זו ולא במועמדים אחרים שהגישו מועמדות במסגרת הקול קורא. לפיכך לא אושרה מועמדותה של מיכל קריספין.

החלטה: הנושא יבדק מול מ"מ מנכ"ל החברות ויובא לדיון במליאה הבאה.

### **6. הגדרת מבקש בקשה לאישור תב"ע מט"ש**

החלטה: לאחר קבלת הסבר מבעלי התפקידים הוחלט להסמיך את המועצה האזורית לב השרון להגיש את התכנית,

מליאת המועצה מאשרת כי המועצה האזורית לב השרון תהייה יוזמת ומגישת תכנית מס' 10-412-0609610 - מט"ש תנובות.

### **7. הקמת ועדה לליווי התכנית הכוללנית**

בהמשך להחלטת המליאה לבחון שוב את התכנית הכוללנית מוצע למנות את החברים הבאים כחברי הועדה: יצחק יצחק, אילן בר, יאיר מדר, לביא זמיר, ארנון מינס, רן להב, בני דיגמי, רוני פלומין. עו"ד רונית עובדיה תלווה את עבודת הועדה.

### **8. בקשה לוועדת גבולות - בור חזן**

הבור הידוע בשם בור חזן גובל בצמידות דופן מלאה ביישובים נורדיה וגנות הדר. תוכנית עמק חפר מציעה מילוי הבור והחזרת השטח לשימוש חקלאי. המועצה האזורית לב השרון, הוועדים המקומיים, והתושבים, הביעו במהלך השנים את התנגדותם הנחרצת למילוי הבור שהפך עם השנים לאגן טבעי עם צמחיה מקומית וערך נופי רב. עמדת לב השרון והישובים הגובלים בבור היא כי יש להשאיר את הבור במצבו הנוכחי, להסדיר את הירידה אליו כפארק תיירותי, גם התכנית הכוללנית של לב השרון מתייחסת לבור כשטח צמוד דופן ליישובי לב השרון וממליצה על "פיתוח נופי תיירותי של המחצבה".

נדרש אישור המליאה להגשת בקשה לוועדת גבולות.

החלטה – מאושר.

### **9. הגשת התנגדות לתכנית כוללנית עמק חפר**

נושא זה קשור לנושא הקודם. אנו סבורים שקיומו של תא השטח בור חזן, כשלוחה מנותקת של השטח החקלאי של עמק חפר, מדרום לכביש 57, ללא שייכות גאוגרפית ומהותית לשטחה של עמק חפר, מעמיד את המועצה האזורית עמק חפר בניגוד אינטרסים חמור שבבסיסה ראייה כלכלית שלא יכולה לקחת בחשבון את שלומם ורווחתם של תושבי נורדיה וגנות הדר ואת הנזק הסביבתי ארוך הטווח שייגרם להם אם יוחלט על מילוי הבור,

נדרש אישור המליאה להגיש בקשה לועדת גבולות להעביר את השטח הדרומי לכביש 57 לתחום שיפוט המועצה.  
החלטה – מאושר.

### **10. אישור תב"רים**

- א. הגדלת תב"ר 1428 (אירוע דלקה בבין ההדרים) בסך 601,195 ש"ח מכספי ביטוח. החלטה – מאושר.
  - ב. פתיחת תב"ר עבור רישוי עסקים בסך 50,000 ש"ח לטובת קידום הרפורמה ובהתאם לתכנית הרשותית. הכסף יתקבל ממשד הפנים אין השתתפות למועצה. החלטה – מאושר.
  - ג. תב"ר בתי עלמין- אושר תיקון תב"ר מס' 1446 הקמת סככת הספדים בבית העלמין צור משה גאולים.
  - ד. סך התב"ר מקרנות הרשות- 150,000 ש"ח החלטה – מאושר.
- אושר תיקון תב"ר 1448 לביצוע עבודות פיתוח בבית העלמין תנבות- ניצני עוז על סך 150,000 ש"ח מקרנות הרשות.  
החלטה- מאושר
- ה. בישיבת המליאה הקודמת אושר תב"ר לתקציב בדק בית במוס"ח בסך 800,000 ש"ח. סגן ראש המועצה עדכן כי נדרשת הגדלת התב"ר למיליון ש"ח. עוד עודכן כי בקרנות אין מספיק כסף כדי להתחיל בעבודות בדק הבית בשלב זה. החלטה – מאושר.

### **11. קביעת מודד**

- לקראת הבחירות הקרובות, המועצה נדרשת להציע מודד. ראש המועצה הציג שתי אפשרויות – א. נציג אחד במליאה לכל יישוב.  
ב. בישובים גדולים שני נציגים.  
נערך סבב דוברים בעד ונגד נציג או שניים.  
התייחסות החברים:  
יאיר מדר – לכל רשות יש את המניעים והסתייגות שלהן לפעולה, השאלה הנשאלת היא אודות מספר הנציגים ולא המספר המתקבל במודד. אין השפעה לגודל היישוב לגבי ההחלטות המתקבלות במליאה, כדי למנוע כוח השפעה גדול יותר צריך שיהיה נציג אחד לכל יישוב.  
איציק סלובודיאנסקי – רק בחמש מועצות אזוריות בכל הארץ יש נציג אחד לכל יישוב, לא חושב שנכון לתת ליישוב גדול רק נציג אחד.  
אורי בכרך – שותף לדעתו של יאיר מדר אין יתרון לגודל ביישוב ויש רק דברים שיכולים להשתנות אם יהיו שני נציגים ליישוב.  
רון חיון – כולנו דירקטורים ולא הגיוני שיהיו 2 דירקטורים ליישוב אחד.  
סיון חרמוני - יש לי אינטרס שבנורדיה יהיו יותר נציגים מכל יישוב אחר.  
נחמיה חסיד - חברי מליאה פועלים לפי האינטרס של היישוב שלהם וכדאי שיהיה נציג אחד לכל יישוב, הציבור של הבוחרים מצפה שידאגו ליישוב שלהם לפני הכל, ומסיבה זו חשוב שלכל יישוב יהיה נציג אחד.  
רן להב – בעבר ההשקעות היו לא מידתיות בחלוקה בין היישובים, בשנים האחרונות הקפדנו על תיקון בנושא והשתדלנו להיות שוויוניים בחלוקת המשאבים, מצטרף לדברים שנאמרו לטובת נציג אחד לכל יישוב.  
בני דיגמי – לאחר דבריו של יאיר מדר אני נוטה להסכים לנציג אחד לכל יישוב.  
ראש המועצה הציג שתי הצעות להצבעה:  
מודד- 2500 מודד- 900  
הצבעה – 15 חברים הצביעו בעד מודד 2500  
3 חברים הצביעו נגד.  
החלטה: המודד שיועבר למשרד הפנים: 2500 משמעותו נציג אחד לכל יישוב.

### **12. שונות**

**תפוצה:** משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.  
**מכותבים:** אבי אקוקה, אורי בכרך, אורית אנגל, אייל שלפרוק, איילה יצהרי, אליעזר לנדסמן, אמיר תירוש,

אפריים חגג, אריאלה מלאכי, ארנון מינס, אתי לוי אוסי, בני דגמי, גל גרין, גלית ברגר, דב סבידור, דודו מצליח, יאיר מדר, יורם יצחקי, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, יריב יוסף, לביא זמיר, משה מכלין, נחמיה חסיד, ניר ברלב, נפתלי יצהרי, נתנאל יהודה, סיון חרמוני, סיון שריפי כרז, עירית גז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רונן חיון, רן להב, רני חג'ג, שאול דניאל, שאולי בן דוד, שחר ורדי, שי שדה, שלום לידני, שלומי טלמור, שלומי פוקס  
**אושר ע"י:**

נערך ע"י  
סיון שריפי כרז