

ערר 2023

**ועדת הערר לענייני ארנונה  
שליד מועצה אזורית לב השרון**

בעניין:

**העוררת: רולדין בע"מ**

ע"י ב"כ עוה"ד ישראל ארגוטי  
מרח' הדרור 10/53, הוד השרון  
טלפון: 054-7878669 ; פקס: 03-6868252

- נגד -


**המשיב: מועצה אזורית לב השרון**

ע"י ב"כ עוה"ד גיא ממן ו/או שגית אביבי-קליקסמן  
מרח' מצדה 9 (מגדל ב.ס.ר 3) בני ברק  
טלפון: 03-9199923 ; פקס: 03-9199924

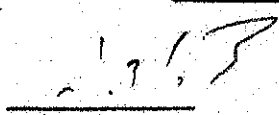
**החלטה**

1. לאחר הגשת הערר על שומת ארנונה שהוצאה ע"י המשיב בשנת 2023, ביחס לחלק מנכס 340111 המשתרע על שטח של 382.86 מ"ר ("הנכס"), הגיעו הצדדים להסכם פשרה ("ההסכם פשרה") הכולל את יישוב כלל המחלוקות הכספיות שעלו במסגרת הערר באופן סופי ומוחלט.
2. בהתאם לכך הגישו הצדדים ביום 21.2.24 בקשה למתן תוקף של החלטה להסכם הפשרה. (מצ"ב).
3. עיון בהסכם הפשרה מלמד שכלל המחלוקות בערר זה הגיעו לפתרון בהסדר סופי שמקובל על הצדדים, ולא מצאנו סיבה להתערב בתוכנו.
4. לפיכך אנו מקבלים את בקשת הצדדים ונותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה.
5. בנסיבות הגעת הצדדים להסכם הפשרה - אין צו להוצאות.

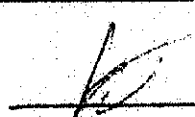
**ניתן היום 1.3.24 בהעדר הצדדים.**



שרון בן ארי  
חבר הועדה



דרור ציפורי  
חבר הועדה



עו"ד שלומי טלמור,  
יו"ר הועדה

...

בפני ועדת הערר על קביעת ארנונה כללית  
שליד מ.א.ל.ב השרון

ערר מס' 2023

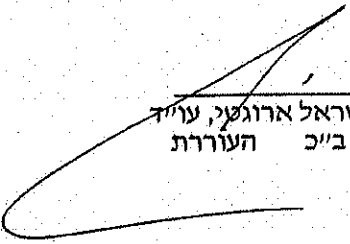
העוררת: רולדין בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד ישראל ארוגטי  
מרח' הדרור 10/53 הוד השרון  
טל: 054-7878669 פקס: 03-6868252

המשיב: מנהל הארנונה  
מועצה אזורית לב השרון  
נגד-

**הנדון: הודעה מטעם הצדדים על פתרון המחלוקת בדרך של הסכמה**

הצדדים שמחים להודיע במשותף כי עלה בידיהם לפתור את המחלוקת בערר בדרך של הסכמה. מצורף  
העתק הסכם הפשרה ומסומן א'.

הצדדים מבקשים כי ועדת הערר הנכבדה תיתן להסכם ביניהם תוקף של החלטה.

  
ישראל ארוגטי, עו"ד  
ב"כ העוררת

## הסכם

שנערך ונחתם ביום... בחודש פברואר 2024

בין:

רולדין בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד ישראל ארגוטי  
מרחי הדרור 10/53 חוד השרון  
טל. 054-7878669, פקס: 03-6868252  
(להלן - "החברה")

מצד אחד:

לבין:

מועצה אזורית לב השרון  
ע"י ב"כ עו"ד גיא ממון ו/או שגית אביבלי-גליקסמן  
ו/או גיל שפטל ו/או ו/או בת תן גלעם  
מרחוב מצודה 9 (מגדל ב.ס.ר.3) בני ברק 5120109  
טל. 03-9199923, פקס: 03-9199924  
(להלן - "המועצה")

מצד אחד:

והחברה מחזיקה בנכסים שונים בתחום שימושי המועצה, וביניהם שטח משרדים בהיקף של 382.86 מ"ר הידוע כחלק מנכס פיוז מס' 340111 (שטח המשרדים בלבד ייקרא להלן - "הנכס").

והמועצה סיווגה את הנכס בסיווג "בתי עסק", וכפועל יוצא הוגשת השנה ע"י החברה בנדרת נטען כי יש לסווג את הנכס בסיווג "תעשייה" מכיוון שהוא משמש את המפעל לייצור לחם בלבד.

והחשנה נדחתה ע"י מנהל הארנונה, ולפיכך הגישה החברה ערר ארנונה לוועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה.

במקביל הצדדים ניהלו משא ומתן באמצעות באי כוחם, וכל צד בדק ושקל את טענות משנהו ואת כל הנתונים הרלוונטיים.

והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת חקיימת בנוגע לחיוב הנכס בארנונה החל ממועד תחילת החיוב ועד ליום 31/12/2026, וזאת מבלי שאף צד יודה בטענות משנהו וכן על מנת להסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים.

### לפיכך, הוסכם, הוצתו והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

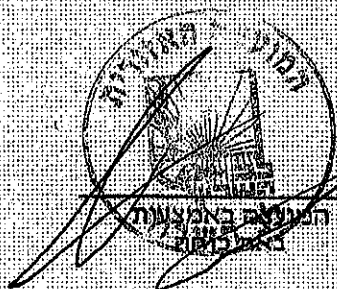
1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים האחד כנגד השני בנוגע לחיוב הארנונה המושת על הנכס, מוסכם בואת כי החל מיום 29/8/2022 ועד ליום 31/12/2026 יחוייב שטח הנכס כולו (382.86 מ"ר), לצרכי ארנונה כללית, בסיווג "משרדים" (סיווג מס' 321) ששיעורו הנוכחי הינו 117.47 ש"ח למ"ר (להלן - "השומה המוסכמת").
3. השומה המוסכמת המפורטת בסעיף 2 דלעיל תחול עד ליום 31/12/2026, בכפוף לכך שלא יחול כל שינוי משפטי ו/או שינוי עובדתי בנכס (כגון: שינוי בגודל השטחים, שינוי בשימוש, שינוי במצבם הפיזי כגון השלמת הבניה, שינוי במחזיקים שבנכס, וכיוצ"ב). הנישום מתחייב שלא לעשות כל שימוש אחר בנכס מבלי שהוא מודיע על כך מראש למנהל הארנונה (מבלי לגרוע מיתר האיפשרוים, ההיתרים הנדרשים עפ"י דין).
4. כפרש התשלום שבין הסכומים ששילם הנישום למועצה עד כה לבין סכומי השומה המוסכמת, סכל וישנו, ישולם ע"י הנישום בתוך 7 ימים מיום קבלת תדפיס המועצה. יתרת התשלומים (העתידיים) הנובעים מהשומה המוסכמת, ישולמו ע"י הנישום במועדים הקבועים בדין (עפ"י התעריפים המתעדכנים מעת לעת).

5. איחוד בתשלום כלשהו מבין התשלומים הנ"ל זגורה תוספת ריבית פיגורים בהתאם לתוראות חוק הרשונות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי רובה) התשי"ם-1980, מבלי שיחא בכך כדי לגרוע מכל זכות ואו סעד חתונים למועצה עפ"י כל דין.

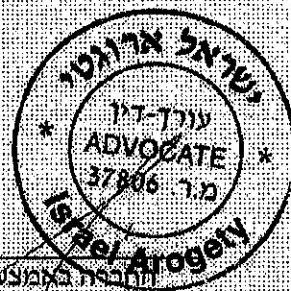
6. מוסכם בואת כי אין בחסכם זה כדי להוות הודאה של צד כלשהו בטענותיו של האחר וכל ההסכמות שנעשו במסגרת חסכם זה מחוות הסכמות לצרכי משרה בלבד ולתקופת המשרה בלבד ואין בהן כדי לחייב או לשמש את הצדדים במחלוקות אחרות.

7. להסרת ספק, חסכם זה מתייחס לנוכס כהגדרתו דלעיל בלבד, ואינו חל על שטחים או נכסים אחרים בתחום המועצה המותזקים ע"י הנישום. הצדדים שומרים על מלוא זכוותיהם וטענותיהם בעניין (לרבות בנוגע לטענות קיימות נכון למועד חתימת חסכם זה).

8. חסכם פשרה זה יסיים כל הלך התלוי ועומד בין הצדדים בעניין שומת הארנונה נשוא חסכם זה, לרבות הליכי השנה וערר. עם חתימת הצדדים על החסכם, הוא יובא בפני וועדת הערר לאישור וקבלת תוקף של החלטה.



ולראיה באו הצדדים על החתום.



החברה באמצעות  
בא כוחה