

3 **בפני חברי הועדה**

4 יו"ר עו"ד שלומי טלמור חבר הועדה דרור ציפורי חבר הועדה שרון בן ארי

5 **העורר : דבורה מרכזים סיעודיים בע"מ**

6 ע"י בא כוחה טל קדש

7 נגד

8 **המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון**

9 על ידי עו"ד אורי רפאל

11 נוכחים מטעם העורר :

12 נציג העוררת חיים אפל, מנהל העוררת, יונתן שמי מטעם העוררת

13 ב"כ העורר עו"ד טל קדש

14 נוכחים מטעם המשיב :

15 מנהל הארנונה – מר שרון עזרן

16 מנהלת מחלקת הגבייה – הגב' יהודית אשכנזי

17 ב"כ המשיב עו"ד אורי רפאל מטעם המשיב

18 **פרוטוקול**

19 מתקיים דיון מחוץ לפרוטוקול.

20 בעקבות ביקור של הועדה בשטח הועדה מציעה את ההצעה הבאה :

21 קומת הקרקע תחוייב בסיווג דיור תומך -מגורים.

22 קומה 1 ו 2 יחוייבו בסיווג מרפאות ובתי חולים

23 יחסי השטחים (63% ולמוסדות רפואיים, ו 37% לדיור תומך) יחולו על שטחי קומה מינוס 1

24 משטחי קומה מינוס 1 (ביחס למדידה האחרונה של כלל השטחים בסך של 4,768.89 מ"ר) ינוכו

25 220.16 מ"ר השייכים לפי הצהרת נציג העוררת למגדלי הים התיכון ולא בשימוש ולא מושכרים על

26 ידי העוררת .

27 בכפוף לבדיקת נכונות עמדת העוררת ביחס למחסן זה (220 מ"ר) מציעה הועדה לאשר את ההסדר גם

28 ביחס לשומת 2024.

29 היה ויתברר כי טענת העוררת ביחס למחסן, העורר יחוייב בהתאם.

30 בא כח העוררת : מסכים.

31 המשיב : מסכים.

32 **החלטה**

33 1. הנני נותן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.

34 נחתם היום יום ראשון 26/5/2024

37 שרון בן ארי

37 דרור ציפורי

37 עו"ד שלומי טלמור

38 חבר הועדה

38 חבר הועדה

38 יו"ר הועדה