

3

4 **בפני חברי הועדה :**

5 יו"ר עו"ד שלומי טלמור

6 חבר הועדה דרור ציפורי

7 חבר הועדה שרון בן ארי

8

9 **העורר :** חברת קונימבו אינטראקטיב בע"מ

10 מרח' האופה 2, קדימה, בית בקראל

11

12 **נגד**

13 **המשיב:** מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון

14 ע"י ב"כ עוה"ד שגית אביב-גליקסמן

15 ממדוך בן גוריון 34, בית הלפיד, רמת גן 52573

16 טל': 03-9199923 פקס: 03-9199924

17

18 **נוכחים מטעם העורר :**

19 מר אלי בן יוסף

20 גב' הדס ספיר

21

22 **נוכחים מטעם המשיב :**

23 מנהל הארנונה – מר שרון עזרן

24 מנהלת מחלקת הגבייה – הגב' יהודית אשכנזי

25 ב"כ המשיב עו"ד שגית אביבי גליקסמן

26

27

28 **פרוטוקול סיכום דיון**

29 **החלטה**

30

31 התקיים דיון אשר בסיומו הגיעו הצדדים, בהמלצת ועדת ערר, להסכם פשרה ("הסדר") לסילוק

32 סופי ומוחלט של טענות העוררת בקשר עם חיובי הארנונה שחלים על הנכס נשוא הערר.

33

34 **להלן תנאי ההסדר שקיבלו תוקף של החלטה:**

35

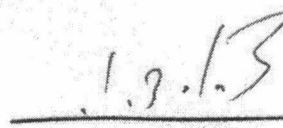
36 ✓ סיווג הנכס ישונה מסיווג בתי עסק שהקוד שלו 201 לסיווג משרדים קוד 320 איזור ב' לצו

37 המיסים, וזאת למשך 5 שנים, החל מיום 1.1.2023. קרי מתחילת 2023 ועד סוף 2027.

38

- 1 ✓ ההסדר האמור יחול עד סוף 2027 ככל שלא יהיה שינוי עובדתי בנכס ובשימוש בו, או שינוי
- 2 בסביבה המשפטית. כלומר, ההסכמה מתייחסת למצב הידוע היום.
- 3
- 4 ✓ כל טענות העוררת לגבי התקופה שקדמה ל-1.1.2023 נדחות בזאת.
- 5
- 6 ✓ המשיב יעשה בדיקה לגבי הכספים שכבר שולמו במועל עבור ארנונה בגין הנכס נשוא הערר
- 7 לתקופה שמיום 1.1.23, וישלח לעוררת את התחשיב. ככל שתמצא יתרת זכות היא תיזקף בספרים
- 8 של המועצה על חשבון חיובי הארנונה העתידיים. ככל ששולם בחסר, יושלם החסר על ידי העוררת
- 9 בתוך שבעה ימים מיום העברת התחשיב.
- 10
- 11 ✓ ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים היום 15.07.2024.
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21


 שרון בן אבני
 חבר הועדה


 דרור ציפורי
 חבר הועדה


 עו"ד שלומי שלמור
 יו"ר הועדה