

3
4 **בפני חברי הועדה :**

5 יו"ר עו"ד שלומי טלמור
6 חבר הועדה דרור ציפורי
7 חבר הועדה שרון בן ארי

8
9 **העורר : חברת קונימבו אינטראקטיב בע"מ**

10 מרח' האופה 2, קדימה, בית בקראל

11
12 **נגד**

13 **המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון**

14 ע"י ב"כ עוה"ד שגית אביב-גליקסמן

15 מדרך בן גוריון 34, בית הלפיד, רמת גן 52573

16 טל': 03-9199923 פקס : 03-9199924

17
18 **נוכחים מטעם העורר :**

19 מר אלי בן יוסף

20 גב' הדס ספיר

21
22 **נוכחים מטעם המשיב :**

23 מנהל הארנונה – מר שרון עזרן

24 מנהלת מחלקת הגבייה – הגב' יהודית אשכנזי

25 ב"כ המשיב עו"ד שגית אביבי גליקסמן

26
27
28 **פרוטוקול סיכום דיון**

29 **החלטה**

30
31 **התקיים דיון אשר בסיומו הגיעו הצדדים, בהמלצת ועדת ערר, להסכם פשרה ("הסדר") לסילוק**

32 **סופי ומוחלט של טענות העוררת בקשר עם חיובי הארנונה שחלים על הנכס נשוא הערר.**

33
34 **להלן תנאי ההסדר שקיבלו תוקף של החלטה:**

35
36 ✓ **סיווג הנכס ישונה מסיווג בתי עסק שהקוד שלו 201 לסיווג משרדים קוד 320 איזור ב' לצו**

37 **המיסים, וזאת למשך 5 שנים, החל מיום 1.1.2023. קרי מתחילת 2023 ועד סוף 2027.**

✓	1	ההסדר האמור יחול עד סוף 2027 ככל שלא יהיה שינוי עובדתי בנכס ובשימוש בו, או שינוי בסביבה המשפטית. כלומר, ההסכמה מתייחסת למצב הידוע היום.
	2	
	3	
✓	4	כל טענות העוררת לגבי התקופה שקדמה ל-1.1.2023 נדחות בזאת.
	5	
✓	6	המשיב יעשה בדיקה לגבי הכספים שכבר שולמו בפועל עבור ארנונה בגין הנכס נשוא הערר לתקופה שמיום 1.1.23, וישלח לעוררת את התחשיב. ככל שתמצא יתרת זכות היא תיזקף בספרים של המועצה על חשבון חיובי הארנונה העתידיים. ככל ששולם בחסר, יושלם החסר על ידי העוררת בתוך שבעה ימים מיום העברת התחשיב.
	7	
	8	
	9	
	10	
✓	11	ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים היום 15.07.2024.
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	עו"ד שלומי טלמור
	19	יו"ר הועדה
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	

שרון בן ארי
חבר הועדה

דרור ציפורי
חבר הועדה