

מועצה אזורית לב השרון
ישיבת מליאה מספר 3
ישיבה מיום 19.05.05

נוכחים

ראש המועצה	-	אלי אטון
סגן ראש המועצה	-	יצחק יצחק
סגנית	-	טל מדר
		מיכל גליק
		רועי מימון
		משה מכלין
		יהודה גטה
		נתן סלומון
		שחף חרמון
		אפרים חגי'ג'
		ארז אביעלי
		אורנה חצר
		אבי קטרי
		ראובן קפלן

משתתפים נוספים

יועצת משפטית	-	עו"ד רונית עובדיה
מנכ"ל	-	מר ניסן כנפי
גזבר	-	מר שרון עזרון
מבקרת	-	גב' מירב לביא
אורח	-	אלי"מ אייל כהן

סדר יום

- סעיף 1 – דו"ח ראש המועצה
- סעיף 2 – מינוי דירקטורים למי לב השרון
- סעיף . – אישור תקציבי ועדים
- סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מפעל הפיס
- סעיף 5 – אישור ועדת איתור למכרז גזבר המועצה
- סעיף 6 – הלוואה לשיפוצי קיץ
- סעיף 7 – אישור גביית תחשיבי היטל פיתוח
- סעיף 8 – אישור חבר ועדת ביקורת נורדיה- רומן בורנשטיין
- סעיף 9 – תב"רים

פרוטוקול

אלי אטון : טוב חברים, ערב טוב. יש לנו פורום, אנחנו יכולים להתחיל. טוב, אנחנו נתחיל. יש לנו כאן, בפתיחת הערב, אורח נכבד. אני מבקש להציג בפניכם, בוא אליי, את אייל כהן שעד לפני שבוע... לפני שבוע הוא סיים את תפקידו כמפקד שייטת 1, אייל משרת כבר בשייטת מעל 20 שנה. ועכשיו מותר להגיד שהוא הולך להיות בעוד כחודש, מפקד חטיבת כפיר. קודם כל, אייל הוא גאווה ללב השרון ובכלל. הוא גם תושב ניצני עוז אז זו גאווה כפולה וזו גאווה של לב השרון. המעשים שהוא פעל בהם ב-20 שנים האחרונות, כנראה הרבה הרבה מהפעולות שהוא עשה אף אחד לא ידע. לא יודע וכנראה לא יידע אף פעם. אז אנחנו קודם כל גאים על שיש לנו אנשים כמוך ואם באמת שאתה תושב לב השרון, ניצני עוז. משם צומחים הדברים הטובים. גם מניצני עוז צומחים הדברים הטובים. אייל בוא, ברשותך, קודם כל אנחנו מעניקים לך תעודת הוקרה צנועה, לך באהבה מאיתנו. זה מתושבי לב השרון.

(מחיאות כפיים)

אני רוצה להגיד עוד דבר, כל אחד שרואה את אייל בלי מדים, הוא מסתובב וזה... הוא אומר: 'זה מפקד השייטת? זה הזה?' בן אדם צנוע עם... לא ראיתי

צניעות כזאת, באמת ענווה. ומצד שני, באמת יכולת מנהיגות והובלה והשקט שלו... והיינו בטקס, גם הוא היה, גם אני הייתי בטקס בשבוע שעבר של החלפת המפקדים ואתם רואים איזו הערכה והוקרה, לא כי מישהו סיים אלא באמת מישהו שאחרי 20 שנה, מעל 20 שנה, בשייטת 1 והיא חלק מחייו, מפקד פלגה וכו' וכו' ועד מפקד השייטת. ברור לכולנו מה התפקידים השייטת, מבלי להרחיב.

אורנה חצר : אלי, במלחמה שייטת 1 עשתה עבודה נפלאה.

אלי אטון : חד משמעית. ולא רק במלחמה אלא גם הרבה... אני מניח ששמעתם פורסמו בגדול... יש לאייל את ה... אז באמת, יישר כח.

אלימ אייל כהן : תודה רבה. אני מעריך מאוד. אני כן אנצל את ההזדמנות לומר שתי מילים. זה מעמד מאוד מביך והאינטואיציה הראשונה שלי הייתה שאני לא בא. מה זה הדבר הזה? זו האמת. רגע, אבל מצד שני, ראיתי בזה הזדמנות, אני אגיד למה. כי יש פה בעיני פורום משמעותי מאוד שיכול מאוד מאוד להשפיע על כל מה שקשור לחיבור שבין צבא לחברה, בטח אצלנו במועצה. אנחנו גרים 11 שנים בניצני עוז, בעצם במועצה. לפני כן גרנו באודים, כמה שנים, ואז עברנו לפה. קנינו בית בניצני עוז. אני חושב, באמת, בכנות, היום אפשר לדבר בלי קלישאות והרבה מהציניות הפכה, חזרה, מציניות לציונות, ובאמת אין לנו ארץ אחרת ואין לנו זכות גדולה יותר מלהגן עליה. ככה אני ממש מאמין. אני חושב שלכם יש תפקיד מאוד חשוב היום כדי לשלב בחינוך גם את החיבור לצה"ל ואת המשמעות של שירות משמעותי בצה"ל, בטח ובטח שירות קרבי. ואם הייתי צריך לבקש מכם משהו אחד, זה את זה. להמשיך לתרום לחיבור של המועצה עם צה"ל ועם העשייה של צה"ל ושכל הנוער במועצה ימשיך לעשות שירות משמעותי ולהתנדב לקרבי. אני חושב שהיום יש זה חשיבות מרכזית. זהו. תודה רבה.

(מחיאות כפיים)

אלי אטון : אוקי, תודה לאייל.

רועי מימון : אלי, אני יכול לומר מילה?

אלי אטון : כן.

רועי מימון : אני חבר של אייל הרבה שנים, ואני יכול להגיד לכם, אני לא אגיד את זה בפניו, זה אנשים מיוחדים. כשהוא התמנה למפקד השייטת, יש לי חבר שהוא בכיר בשייטת, הוא אמר לי 'תקשיב, חבר שלך נכנס בתקופה הכי משעממת. זה שהיה לפניו הביא אותה כזה גבוה ולא יהיה לו מה לעשות שם'. וכשהתחילה המלחמה, אותו חשב התקשר אליי ואמר לי שהמזל הכי גדול של השייטת זה שבתקופה של המלחמה אייל הוא המפקד שלה. וכשהיינו בטקב, מפקד חיל הים דיבר בטקס הרשמי, אבל אחרי זה יש טקס פחות רשמי, ומפקד חיל הים אמר כזה דבר : 'תחשבו על המקום הכי רחוק שאתם חושבים, על המבצע הכי מסוכן שאתם חושבים ושכוח נקלע למצב מאוד מסוכן שאתם חושבים, וזה קרה במלחמה הזאת'. והוא אמר 'שאייל עלה מולי בקשר מהמקום הרחוק הזה, ידעתי שהכל יהיה בסדר'. והבן אדם הזה מיוחד והוא מאוד מאוד צנוע והוא הוביל את השייטת בצנעה כזאת שאנשים לא מבינים את זה, את הכוח ואת הצנעה. ודבר נוסף, כשהיינו שם, הסתובב בחור בכפכפים ומכנס קצר והוא בא אלינו, כשהייתי בלשכה שלו, והוא אמר לנו 'כל מבצעי החילוץ שהיו במהלך המלחמה, אם זה שהביאו חטופים חיים ואם זה שהביאו חטופים מתים, לא היה יוצא לפועל ללא אייל וללא ה... שהוא דחף תמיד את השייטת להיות במקומות האלה'. מסבתר אחר כך שהבחור הזה הוא ראש אגף בשב"כ שהוא מקביל לאלוף. ועוד משהו שתבינו, אייל הוא אדם מאמין, אז היום קראתי כתבה בעיתון שכוח צה"ל ידר למנהרה ומצאו שם את החטופים שישר הרגו אותם. ממש הרגו אותם כמה דקות לפני. והיה כתוב שקצין צה"ל עצר את הכל והחליט להגיד עליהם קדיש. אני, לא היה לי ספק מי הבן אדם. שלחתי לו הודעה, והוא אכן אישר לי שזה הוא. אז זה הבן אדם, אלה הערכים שהוא נותן. אדם מאוד מאוד מיוחד.

(מדברים יחד)

מיכל גליק : אבל אני כן רוצה להגיד משהו בקשר למה שהוא אמר, בקשר לבקשה שלו,

אני הייתי בפרדסיה בסשנים לקראת גיוס לצעירים, שעושים להם הכנה ליום ה-100 והסברים על התפקידים שיש ואיך מתמיינים. וזה משהו שאם אפשר לסגור אותו בתור היענות, זה יהיה נהדר.

טל מדר: זה קורה, זה קורה מיכל, זה קורה?

מיכל גליק: זה קורה?

טל מדר: זה קורה. יש להם צו אחד. יש להם הרבה ימים פה עם מיטב. ויש כאן הרבה

עבודה בדרור. כן, כן, ככה זה עובד, ככה מיטב היום עובד. זה המערך.

אלי אטון: חברים, אני רוצה... מכיוון שיש לנו כמה נושאים ואנחנו לא רוצים להיכנס

לשעות מאוחרות, כמה דקות בקצרה כי אם אנחנו ניכנס לדיון אנחנו לא

נסיים. אז אמרו לי גם בצוות 'אלי, 5 דקות דו"ח ראש מועצה'. אני אנסה ב-

5 דקות, אבל אם אנחנו נקיים על זה דיון זה יגדל, אז לשיקולכם.

סעיף 1 – דו"ח ראש המועצה

אלי אטון: אני רוצה לעדכן אתכם לגבי הנער עמית בנדיקט ממשמרת, כמו שהודענו

לכם, כולכם יודעים על התאונה המצערת שקרתה ביום שישי בבוקר. עמית

עלה, פה ממנחת עין ורד עם טייס, באישור האב, וכנראה בדרך באזור בת ים,

בחוף בת ים... אני לא יודע, אני לא מכיר בדיוק את הנסיבות, המטוס צלל

למים, 200 מטר בערך מהחוף. הטייס השתחרר מהר מהרתמות שלו וממה

שהוא היה צריך, עלה למים וחולץ במהירות. עמית היה לכוד כ-40 דקות

מתחת למים עד שהצליחו להציל, כמובן שהגיעו עם מכשירי הנשמה, עד

שהצליחו לחלץ אותו לקח 40 דקות. הוא פונה לוולפסון במצב אנוש. וכאשר

יש סכנה די משמעותית לפגיעה מוחית. אני הבנתי, קיבלתי מאלון ציפורי

איזה שהן הודעות שהוא התחיל קצת להזיז בידים או משהו כזה, תנועות

גוף. ובאמת המשפחה, ההורים, כולם, כל מי שמאמין, מי שלא מאמין, כל

אחד מאיתנו, מי שיכול לשאת תפילה, לבקשת ההורים, לבריאותו של עמית

בן מיכל. וכולנו באמת מתפללים ומקווים ומייחלים שהוא יצא מזה, המצב

לא קל, לא פשוט, אבל כולנו באמת מחזיקים אצבעות. אני דיברתי עם

ההורים, עם האב, דיברתי ביום שישי, ערב שבת. ועם האימא שהייתה בחו"ל

וחזרה בשבת בבוקר, הצלחתי לדבר במוצאי שבת. קשה לדבר עם הורים כאלה. יותר מקשה. אין מה להגיד להם מעבר לזה שאנחנו מחבקים, מחזקים ונמצאים איתם בתקופה הקשה הזאת ואנחנו נסייע ככל שנוכל. אז באמת, כולנו נושאים תפילה לבריאותו של עמית בן מיכל.

אני רוצה לעדכן על מנהלת החינוך שיצאה לדרך. כמו שאמרנו שאנחנו... כשהקמנו מנהלת חינוך, זה כמו לשמחתנו המנהלת הזאת התגייסה לדרך בראשותה של מפקחת האזור... מנהלת מחוז מרכז, בר בן אופיר, בראשותי וכמובן גם טל ומאיה. במנהלת הזו, בדיון שהיה אתמול השתתפו כל המפקחות של כל הגורמים האפשריים, כולל ההתיישבותי וכולל החינוך המיוחד ובתי ספר יסודיים, גנים, כולל מנהלות, מפקחות וכמובן נציגי הורים מכל סוגי החינוך שיש לנו, החל מגנים. היו שם לראשונה מנהלות גנים בפורום הזה, בתפיסה שאנחנו צריכים למצב את התפיסה החינוכית שלנו מגיל אפס ועד גיל 21. שיהיה באמת, שכל הנושא הזה של התפיסה החינוכית יעבור כחוט השני מ-0 ועד 21 ונקבעו כמה פגישות לשנה הזאת. כמובן שהמנהלת היא הגוף העליון ומתחתיו יהיו עוד ועוד משנה שידונו בכל הנושאים של ה"מה" בצורה יותר פרטנית. המגמה היא באמת לבוא בתפיסה עם מכנה משותף רחב יותר שאנחנו באמת לראשונה שמים את כל גורמי החינוך הרלוונטיים והגורמים שיש להם אינטרס בנושא החינוך הרלוונטיים לתפיסה החינוכית של לב השרון ומשם לצאת לדרך.

אני רוצה לדבר על אירוע גאלה לקרן אופיר, לפני שבוע וחצי השתתפתי בבית הנשיא באירוע גאלה לקרן אופיר על שם אופיר ליבשטיין, ראש המועצה האזורית של שער הנגב שנרצח ב-7 באוקטובר, הוא הראשון בערך שהודיעו על כך שהוא נרצח. ואופיר היה איש חינוך ועם חזון מאוד מאוד רחב בנושאי החינוך ואיך אנחנו מגייסים אנשים ואיך אנחנו מביאים... מטפלים בחיילים בודדים ואיך מחנכים למצוינות. והמועצה כבר שנה שנייה משתתפת ב-5000 שקלים בהשתתפות בקרן הזאת. יש שם פרויקטים, למשל פרויקט 'הללויה', פרויקט 'חמסה' לחיילים בודדים. 'הללויה' זה למצטיינים, נכון?

טל מדר : לא, זה על מיעוט יהודי וחיבור בין קהילות יהודיות.

אלי אטון : חיבור בין קהילות יהודיות בעולם. ו'חמסה' זה לחיילים בודדים. ויש להם עוד פרויקטים שהקרן הזאת עובדת. דרך אגב, אופיר ליבשטיין לפני שהוא נרצח הוא גייס לקרן שלו ולעשיה שלו את מרים פרץ, האימא השכולה שכולנו מכירים אותה, התמודדה על הנשיאות. גם אשת חינוך. ואני מקווה שתהיה ללב השרון מערב לתמורה הכספית השתתפות פעילה בנושא הזה. זה מה שביקשתי. שלב השרון תהיה פעילה בנושא הזה. הנושא הזה מוסיף ערך מוסף למגמת הנתונה והחינוך והערכים של לב השרון כמועצה שגם תורמת בנושא הזה.

ביקור ממשד הפנים. אם אתם זוכרים את הסוגיה של משרד הפנים, שהמדינה בהחלטת ממשלה בדצמבר 202, הם הקציבו 50 מיליון שקלים לכל ישובי קו התפר וכאשר ב-24' הוסיפו בהחלטת ממשלה עוד 50 מיליון שקלים. הכסף הזה נעצר ומשרד הפנים רצה לחלק את הכסף, והכסף הזה נעצר, לצערנו על ידי היועץ המשפטי של משרד הפנים וכמובן... כי יועצים משפטיים עוצרים את כל הזה... בטענה שלא הייתה חלוקה שווה, וכו' וכו'. המגמה הייתה שזו החלטת ממשלה והייתה טובה לכולם, 'חבר'ה, עכשיו זמן מלחמה. את כל הסקת המסקנות נסיק אחרי זה, אבל כרגע אנחנו צריכים את הכסף. לצערי זה לא קרה. והגשנו גם עתירה לבג"ץ, עתירה מנהלית. כל רשויות קו התפר, בנושא הזה. ולפני חודש משרד הפנים החל כבר לשבת עם כל הרשויות כדי לבדוק את הצרכים שלהם, במסגרת 50 מיליון השקלים. כאשר בגדול כל מועצה תקבל, כל יישוב יקבל בין מיליון וחצי לשניים. אנחנו, אני הבהרתי דבר כזה, מכיוון שמבחינתי, אמנם יש לנו שני ישובי תפר שהם רשומים כקו תפר, אני לא רואה את המצב הזה כמצב אופטימלי. מבחינתי כל ישובי לב השרון הם כרגע קו תפר, כמובן יש את הישובים הרלוונטיים שרשומים שהם הציגו את הצרכים המידיים שלהם. ואנחנו כמועצה, הצגנו את הצרכים שלנו כמועצה, איך אנחנו נותנים שירות כללי בסכומים האלה לכלל תושבי המועצה, כי מבחינתי גם חירות וגם כפר הס וגם משמרת, לדוגמא, ושאר היישובים, הם

סמוכי קו תפר והם קרובים למקום הזה. ואז הצענו בנושא הזה של אמצעים שאנחנו רוצים להשתמש, לדוגמא מוקד מועצתי, שייתן מענה לכלל היישובים, שזו השקעה לא קטנה ונוכל לנצל את הכסף הזה גם לשם. ואמצעים לאבזור כיתות כוננות. כל החוסרים שיש לכיתות הכוננות, ברמת שכפ"צים ואפודים וקרמיים, כל הדברים האלה שהם זקוקים להם. אנחנו עד מחר נשלח את הבקשות של היישובים ושל המועצה. אנחנו כמובן מבקשים יותר וביחס, כדי שנוכל לעשות... לקבל את המקסימום שלנו. זה כבר אחרי שנתיים, עוד מעט שנה וחצי, של ייסורים מול רשויות המדינה. זו כבר התקדמות שהם באים ומבקרים את ה... משרד הפנים מבקר אותנו ובודק את הצרכים שלנו.

בשבוע שעבר סיירנו, קיימנו סיור בבית נבולסי, בינוב, והבית הזה הוא בית ערבי ישן שקיים לפני מעל מאה שנה והוא נמצא ממש צמוד למושב ינוב. והמתיישבים הראשונים של מושב ינוב גרו בו בתחילת התקופה. באו והציגו בפנינו איזה שהוא חזון, להתחיל פעילות קהילתית ועסקית במקום הזה. כאשר מטרת העל שלנו, כמובן שביחד עם מושב ינוב, היא לפתח את התיירות הכפרית. בית נבולסי, בטאבה גם המועצתית וגם בבקשה של ינוב, עומדים לעשות שם מלון בוטיק. וזה במסגרת גם... אושר להם במסגרת מנהלת התכנון, שיעבור למחוזית, כאשר זה אחד הדברים שיהיה מוקד תיירותי ללב השרון. ואנחנו מקדמים כל יישוב שרוצה להקים מיזם עסקי כזה. המועצה תעזור, תקדם. כמובן ברמת יזמות של היישוב, רמת יזמות שלנו, הכל מבחינה כזאת. אבל אנחנו נקדם את הכל, כי התיירות הכפרית היא לב ליבה של העשייה במרחב הפתוח של לב השרון וזה עם פוטנציאל אדיר לקדם את התיירות בלב השרון.

שבוע שעבר קיימנו פגישת התנעה, דיברנו על זה וגם הקצנו לזה תקציב באחד התב"רים, לגבי סקר איפיון תחבורה ציבורית בלב השרון. תחבורה ציבורית והבעיות בתחבורה הציבורית נוגעת לכל אחד ואחת מאיתנו, בכל מקום שאני ניגש, ואני בטוח שגם אתם בתור נציגי ציבור. וזה חוצה יישובים, זה חוצה... זה דרך אגב, בכל המועצות השכנות שלנו, יש לנו בעיית תחבורה קשה ביותר.

א. כמות... עומס אדיר על הכבישים. ב. נושא של חסר של תחבורה ציבורית בשלושה רבדים: אם זה תחבורה ציבורית גנרית של משרד התחבורה במסגרת המכרזים שלו שזה המכרז של חברת 'קווים'- אין מספיק קווים והקווים גם לא רלוונטיים להרבה צרכים שלנו. ו-2. נושא של ה'קוויקר' שזה פרויקט פיילוט שהתחילו אותו לפני כמה שנים בצד הצפוני וביחד עם עמק חפר, משרד התחבורה רוצה לבטל את ה'קוויקר' הזה עד סוף השנה. אנחנו ישבנו עם משרד התחבורה על הנושא הזה וביקשנו/ דרשנו לא רק שלא לבטל את ה'קוויקר', אלא גם להרחיב אותו לגוש הדרומי. עומד כרגע בנושא הזה מול 'קוויקר', מול משרד התחבורה, אלון ציפורי ממושב משמרת שמתעסק בנושאים האלה, כמובן בהתנדבות מלאה, יושב ראש הוועד המקומי של משמרת. אנחנו בנושא הזה. הנושא השלישי, כנראה שאנחנו מדברים כבר שנים על נושא של שאטלים ונושא של קווים בתוך המועצה. זה אחד התוכניות, הרעיונות, שהמועצה תצטרך להכניס את היד לכיס ולממן במשך, 4 שנים רכישה של שני שאטלים כל שנה ולעשות תוכנית של תחבורה פנים מועצתית. שא. תתן גם סיוע ותחזיר את עצמה כך שהמיניבוסים האלה יחזירו את הכסף שלהם דרך השירות לתחבורה. שאם אנחנו ניקח מפעיל או מיניבוס שלנו זה יעלה לנו הרבה יותר זול. זה אחד. 2. יתנו את המענה של נתיבים מסודרים בתוך כל היישובים על מנת לסייע במשך שעות היום. ולאחר מכן במשך שעות אחרי הצהריים סיוע להורים. הרבה נושא של נסיעות בין יישובים לחוגים ודברים כאלה, זה דבר שיכול לתת גם מענה, ערך מוסף לתושבים. וגם חיסכון כספי בנושא הזה של התחבורה שאנחנו משלמים למוסדות החינוך. אבל לא יהיה דיון, אני מבקש שלא יהיה דיון, רק שאלה, מכיוון שאנחנו מנסים להתקדם בנושאים.

מיכל גליק: אין דיון. קווי לילה, ביולי אוגוסט לצעירים...

טל מדר: הוצאנו כבר פנייה. הוצאנו בקשה למשרד התחבורה. זו בקשה שצריך להוציא בכל שנה עד מאי לתגבור הזה. זה לפי מכרזים וכל מיני דברים של משרד התחבורה. אני מקווה שיהיה לנו.

אלי אטון: אנחנו נמצא פתרון. כל פתרון שיהיה לקווי לילה.

משה מכלין : אבל שאלה.
 אלי אטון : זה הופך להיות דיון אבל...
 משה מכלין : לא, לא. אלי לא דיון.
 אלי אטון : אוקי.
 משה מכלין : זו הוצאה משמעותית, אני מבקש לפני שעושים הוצאה כזאת שיהיה, תעשה עבודה של צפי שימוש.

אלי אטון : זה תפקידה כמובן של ועדת הכספים של המועצה, שאנחנו נציג איזה שהוא רעיון וכמובן גם את התוכנית העסקית וההיתכנות הכלכלית של זה. אם לא יהיה לזה היתכנות כלכלית, בכל הפרמטרים, לא יקרה. הרי זה ברור לך לחלוטין שזה... אני רק נתתי את מטרת העל שאנחנו רוצים... דרך אגב, זה יהיה רק אחרי האיפיון. לאחר האיפיון שאנחנו נקבל, האיפיון יתבצע בזה כמו שקיבלתם בזה... בוואטסאפ, בהודעות, שיהיו חמישה מפגשים בכל... באשכולות במועצה. אחרי שנאפיין את כל יישובי המועצה לאשכולות, אנחנו נצא מזה לסוג של בדיקת צרכים, איך אנחנו נותנים פתרון לצרכים האלה. וזה אחד מהדברים, העליתי רעיון, זה יהיה בסוף המסגרת, פתרונות לצרכים. זה בגדול, יש לנו עוד המון דברים, אנחנו רוצים להתקדם. אנחנו ברשותכם נתקדם... עמדתי ביעד?

טל מדר : כמעט, כמעט. שיפור משמעותי. שיפור משמעותי.

סעיף – מינוי דירקטורים למי לב השרון

אלי אטון : טוב, אנחנו נעבור לנושא מספר 2, מינוי דירקטורים למי לב השרון. איפה הרשימה שלהם? מכיוון שיש לנו דרישה גם להוסיף דירקטור וגם, מבחינתך, כמובן סוג של רענון של חברי דירקטורים. יש דירקטורים שהם כבר חמש שנים. אז... ניסן, אתה רוצה להציג אותם? את הדירקטורים? מינינו... אני מביא לפה כמובן, לא מינינו, אני מביא לפה, לוועדה, את המינוי של שלושה דירקטורים. כאשר אנחנו התחייבנו לשתי נשים ומינינו גם את השלושה שצריך להחליף. ועוד אחד ל... זאת אומרת, שתיים להחליף ואחד להוסיף. אז יש שלושה מינויים. אז בוא תגיד אותם.

מר ניסן כנפי : הראשונה זאת אורנה שכטר, מבני דרור. הניסיון התעסוקתי שלה הוא ב-2021 הייתה...

אלי אטון : לא, לא. רק לדעת מה התארים שלה והכל, כי לא תרצה להציג את כל זה.
(מדברים ביחד)

מר ניסן כנפי : יש לה תואר שני במדיניות ציבורית, אוניברסיטת תל אביב. תואר ראשון במדעי המדינה, אוניברסיטת תל אביב. קורס דירקטוריות, מהלכה למעשה, סוג של פורום נשים, מנהלות ותעשייה. קורס קריאה, ניתוח ואורות אדומים בדו"חות כספיים. וקורס הכשרת עתודה לניהול של בנק דיסקונט.

אלי אטון : היא הייתה מנהלת של בנק דיסקונט. מנהלת סניף בבנק דיסקונט. זאת אורנה שכטר.

מר ניסן כנפי : השנייה זאת עורכת הדין טליה דניאלי מצור משה. ההשכלה שלה היא בשערי משפט, תואר ראשון במשפטים. התמחות בעיריית פתח תקווה במחלקה המשפטית בתוכניות חוזים, מכרזים והתקשרויות, נזיקין, תחום הרווחה, מקרקעין, יחסים ותוכניות בנייה. ב-2015 עבדה שנה במועצה אזורית עמק חפר בקורס מזכירי יישובים. עשתה קורס מזכירי יישובים. ב-201, מועצה אזורית דרור השרון, קורס מזכירי יישובים. זה בגדול. השלישי הוא יצחק אייזמן, מעזריאל. ההשכלה שלו היא תואר שני במהל עסקים, סיים בהצטיינות באוניברסיטה העברית. הוסמך משפטית בהצטיינות במסלול גישור ומשא ומתן באוניברסיטת בר אילן, הסמכה כעורך דין. ובוגר במשפטים של אוניברסיטת בר אילן.

אלי אטון : מכהן היום כמנכ"ל TDA אנרגיית רוח וסולארית.
(מדברים יחד)

אלי אטון : יש במאי 202... ניגשו מועמדים ומועמדות שהגישו באפריל 202 קורות חיים לתפקיד נציג ציבור בחברות וביישובים. מתוכם בחרנו אותם. לא סתם באנו ובחרנו. הם נמצאים פה מתוך המאגר שהוא מאושר עד היום.

יצחק יצחק: אני רוצה להזכירך, אתה היית במליאה הקודמת, הייתה דרישה כשאיציק הביא את המועמדים, ולחברה הכלכלית הייתה דרישה של המליאה לצאת בקול קורא ולקבל עתודה של מועמדים.

אלי אטון: יש פה 22 חברים.

מיכל גליק: הייתם צריכים להתחיל ב'היה קול קורא וככה וככה...'

אלי אטון: צודקת. סליחה. אנחנו מקבלים את ההערה שלך. אנחנו נתקן את עצמנו. אז אני מבקש ברשותכם, לאשר את המועמדות. מי בעד? שירים את ידו. כולם בעד? אין נגד, נכון? תודה רבה. הדברים אושרו.

סעיף 3 – אישור תקציבי ועדים

אלי אטון: אישור תקציבי ועדים. שרון. אתה מעביר אישור אישור או שזה?

מר שרון עזרון: לא, את כל ה-18. תקציב הוועדים הולך בפורמט קבוע במשרד הפנים. היינו צריכים קצת לאשר את זה לפני כן, קצת הרבה לפני כן. אבל לוועדים קצת היה קושי כי זאת שנה ראשונה שהם מכינים את התקציב על דעת עצמם. השאיפה שלי שבשנה הבאה הם יאשרו את התקציב ביחד עם המועצה, פחות או יותר בתאריך, טיפה יותר מוקדם. אבל בעיקרון מה שהרשות רוצה לראות שהתקציב מאוזן תקבולית. הכנסות הן נטו אחרי הנחות, הכנסות... יש להם את כל ההכנסות הנוספות שלהם. יש גם תקבולים. פה אנחנו רואים את הנטו. פה צריך להיות היתרה על אפס. ככה זה עובד בכל ועד וועד.

יצחק יצחק: כל הוועדים הגישו?

מר שרון עזרון: כל הוועדים, כל ה-18 ועדים.

יצחק יצחק: כולם מאוזנים?

מר שרון עזרון: כולם מאוזנים.

יצחק יצחק: שרון, הייתה איזו שהיא החלטה בשעתו, אני פשוט עברתי בבוקר על

התקציב, לא ראיתי אותה. בהתייחסות של הוועדים לכל הנושא של

אחזקת מבני ציבור, והנושא של ההנהלה שלא יעלה מעל אחוז מסוים,

הוצאות הנהלה, כי היו ועדים ש-60-70% היה הוצאות הנהלה ו-40-0%

היה רק הוצאות לפעולות.

- מר שרון עזרון : נתחיל מזה שאני לא מכיר את ההחלטה הזאת, אני לא יודע ממתי היא. אבל כשאני בוחן את סך כל ההוצאות שלהם, בוא זה לא איזה תקציב גרנדיוזי.
- יצחק יצחק : בסדר, זה לא...
מר שרון עזרון : זה פחות ממיליון שקל הכל. בטח לא כולם ככה. אבל אין פה יותר מידי... אני לא רואה פה יותר מידי דברים שצריך לתקן מנהלית ביחס למנהל...
יצחק יצחק : זה ממקום של... לא יתקצבו מה שנקרא...
אלי אטון : הטיעון של איציק הוא מאוד הגיוני. אבל זה לא רלוונטי לעכשוי, זה רלוונטי לשנה הבאה.
יצחק יצחק : שאלה הבאה, שאלה הבאה.
משה מכלין : יש הערה נוספת על המסמכים האלה, אני עברתי עליהם. יש רק, אין פה אחידות. כלומר, יש ועדים שנתנו מספרים מלאים ויש ועדים שצינו את זה באלפי שקלים. אה, אני חושב שהדיווח צריך להיות אחיד.
טל מדר : אבל זה תלוי, משה, מי עושה להם את הכספיים.
משה מכלין : בסוף זה מוגש למשרד הפנים, נכון?
טל מדר : כן, אבל יש הבדל, זה הבדל גישות של רואה החשבון, איך הוא מעריך. אנחנו לא עובדים עם אותו רואה החשבון.
(מדברים ביחד)
מר שרון עזרון : משרד הפנים רק בודק שאנחנו אישרנו את זה במליאה.
משה מכלין : אה, הבנתי.
טל מדר : נכון, נכון.
יצחק יצחק : שרון, יש לצאת, לעניות דעתי, אתה שומע? יש לצאת בהודעה לצו המיסים לוועדים, מכיוון שהתאריך שונה ל-0/6, אולי לצאת בהודעה כבר היום לקראת...
מר שרון עזרון : זה לא כל כך פשוט. כי אם הוחלט לשנות משהו בצו המיסים, זה יחול גם על הוועדים.

יצחק יצחק : לא, לא. לא מהמקום הזה. מהמקום שהם יעמדו בלוחות הזמנים כדי שלא יוצר מצב... אתה זוכר שגם הם הגישו אחרי המועד הקובע וזה קצת בעייתי.

מר שרון עזרון : זה לא יקרה. אבל אנחנו מכוונים ל-22 לחודש. ב-22 לחודש יפורסם מה מה התאריך המאומת וזה יפורסם לכל הוועדים.

יצחק יצחק : אז אני מציע...

(מדברים ביחד)

אלי אטון : חברים, אנחנו רוצים להתקדם ברשותכם. חברים, אם לאף אחד אין שאלות, אנחנו רוצים להתקדם. מי בעד לאשר את הנושא הזה של הוועדים? כולם בעד? יהודה? אוקי, כולם בעד. אין מתנגדים. תודה רבה.

סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מפעל הפיס

אלי אטון : נושא הבא, אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מפעל הפיס. איציק, הבמה שלך.

יצחק יצחק : טוב, חברים יקרים, אני פשוט שלחתי לכם את הפרוטוקול. כן. נשלח לכם פרוטוקול... קודם כל, מליאת המועצה מינתה את החברים- את מיכל, יהודה גטה ואותי, לבחון את הנושא של חלוקת תקציבי הפיס... מה? וזה כולל שני חברי ועדים מקומיים, יושבי ראש ועדים מקומיים, חוני רצבי וסימה מצור משה. קיימנו ישיבה ובעצם נצמדנו לאמות המידה שבעצם הוכתבו על ידי הפיס. אני לא וידע מי שקרא, תיכף אני אכנס לפרטים, לנתונים הכספיים. אבל חשוב לי כבסיס לרקע, נצמדנו בעצם לאותם יעדי הסיוע שמוגדרים על ידי הפיס. כשמתוכם החלטנו להיצמד לחמישה, היו כמה, זו רשימה די ארוכה, אני יכול מי שמעניין, יש פה רשימת יעדי הסיוע של מפעל הפיס, יש פה לפחות איזה עשרים... שלחנו להם את הפרוטוקול, אני לא בטוח שנשלח להם יעדי הסיוע. לא נשלח. אז רשימת יעדי הסיוע היא רשימה די ארוכה שמתייחסת לחינוך, מחשוב, תרבות, ספורט, רווחה, קהילה, בריאות, איכות סביבה, תוכניות הפעלה ושונוות. מה שעשינו בעצם, מתוך אותה רשימת יעדי סיוע, נצמדנו לחמישה נושאים מרכזיים שהם

בעצם, למי שיש בידי את הפרוטוקול, על פרויקטים קהילתיים מועצתיים באשכולות כגון מרכזי חוגים ותרבות, אני אקצר לכם, לא נכנס לתוך כל הפרטים. שתיים זה התאמה והשלמה ו/או שיפוץ של מבנה נוער ותרבות. שלוש זה הנושא של הספורט. ארבע- מחשוב ופרויקטים חדשניים בתחום החינוך. וחמש זה תוכניות הפעלה מועצתיות. חשוב לי לתת פה איזה שהוא דגש, שבעצם אנחנו דנו רק באותם ישובים שהגישו את הבקשות, לא בכל הישובים. ובעצם התייחסנו לכל הבקשות של כל הישובים, בסדר? בהתחלה נשמט, אביאלי פה? נשמט אם שמים לב מהרשימה של הפרוטוקול המקורי ועשינו פה איזה שהוא תיקון כי בפרוטוקול המקורי שאתם קיבלתם, אז לקחנו כמועצתית את אלדד ואת שרית ושמנו אותם כמקשה אחת, בסוף לאור פניה גם של אלדד וגם של שרית, עשינו פה איזה שהוא פיצול מהפרוטוקול המקורי. כשבעצם, כמו שצינתי, התייחסנו לכל הבקשות ואנחנו השתדלנו גם כן... היו פה שתי השתדלויות, שתי סוגיות שגררנו אותם, זה הנושא של שיפוץ מגרשי כדורסל כי די התלבטנו אם זה נכנס בתוך ההגדרות או לא נכנס בתוך ההגדרות. אז עשיתי בירור עם מפעל הפיס, וזה כן אפשר להגיש את זה בתוך ההגדרות, וכללנו את זה בתוך הפרוטוקול אז זה מצוי בתוך הפרוטוקול. אז אני אעבור איתכם על הבקשות של הועדים המקומיים.

אלי אטון : רגע אבל...

יצחק יצחק : אה, כן. היו שני פרמטרים שהם חייבים, מחוייבים... בבסיס הדרישות של מפעל הפיס, אחד זה הנושא שהקרקע תהיה רשומה על שם הרשות המקומית, כי ללא רישום על שם הרשות המקומית לא ניתן לקבל את תקציבי הפיס. ודבר שני שאימצנו פה זה הנושא של המאצינג בכל יישוב, אותם יישובים שאישרנו להם נדרשו לממן ממקורותיהם גם את המאצינג.

אורנה חצר : רגע, איציק, אז אתם תעשו הפקעה?

יצחק יצחק : כן. בלי זה לא יהיה מימון.

אורנה חצר : לא, בסדר, אבל ההפקעה זה אתם עושים? המועצה?

- יצחק יצחק : כן. חייב לעשות את זה.
- אלי אטון : זה לא מפעל הפיס, זה אנחנו עושים את זה.
- יצחק יצחק : מי שתעשה את זה זו רונית, זו רונית. ניתן לה עבודה עכשיו לעשות כמה הפקעות.
- (מדברים ביחד)
- יצחק יצחק : אני אשלים את הסקירה שלי ואחרי זה תתייחסו, בסדר? אז כפי שצינתי, אנחנו התייחסנו לכל הבקשות. בנאות הדר ההמלצה שלנו זו הקמת שיקום מגרש ספורט, תקציב בסך 00,000 שקל. השתתפות הוועד 200,000 שקל. שער אפרים, אותו כנ"ל, 00,000 שקל שיפוץ מגרש כדורסל. השתתפות הישוב 200,000. ניצני עוז...
- משה מכלין : אין לך השתתפות בשער אפרים.
- יצחק יצחק : אתה מחזיק בידך לא את הפרוטוקול המקורי, נכון, אתה צודק. הפרוטוקול, ציינתי, אמרתי, מה שנשלח אליך אחרון. אני חוזר, אני אומר את כל הזה. זה נשמט מתוך הפרוטוקול הראשון, עשו גם תיקון, תיקון לחלק מהסכומים של כמה פרויקטים. ניצני עוז, מרכז חינוך- חוגים ותרבות, פה נכנסנו להגדרה של פרויקט מועצתי ברמת האשכולות, זה מבנה שכבר הוחל בעבר להקים אותו, גם המועצה נתנה חלק והישוב גם כן תרם. אז פה ההמלצה שלנו לאשר מיליון שקל בהשתתפות הישוב 500,000. גאולים, שיפוץ וחיידוש מועדון נוער, מומלץ 00,000 שקל, השתתפות הישוב 200,000. עין ורד הקמת מגרש טניס 400,000. השתתפות היישוב 200,000. עזריאל מועדון נוער, המלצה לאישור 00,000 שקל, זו תוספת של תקציב שכבר אושר בעבר. עזריאל פנו אלינו, יש להם איזה שהוא קושי לממש את התקציב שאישרנו, אז אמרנו שעל מנת שיוכלו להקים... זה לא להקים, זה מבנה יביל צמוד למועדון הנוער, אז המלצה שלנו הייתה לאשר את התוספת, כמובן, בכפוף להשתתפות של ה-200,000 שקל. בית רומי, חינוך מיוחד, למי שמכיר את בית רומי בכפר הס, מומלץ לאשר 100,000 שקל. אולם ספורט לב הפרדס, פתרון אקוסטי, מיליון שקל. אנחנו קיבלנו כבר החלטה, להזכירכם, לגבי

אולם הספורט שאנחנו הולכים לעשות שם את הפתרון האקוסטי, אז מתוך התקציב מיליון שקל אנחנו מייעדים לזה. 9. תוכנית הפעלה מועצתית 650,000 שקל זה החוסן הקהילתי שאנחנו בעצם, זו אותה התוכנית שלירון מגישה מידי שנה למפעל הפיס, וזה ההשלמה התקציבית שהיא אמרוה לקבל בכל שנה כמעט, בערך של 140,000 שקל.

אורנה חצר: לא הבנתי את זה, 'זה חוסר של...'. עוד פעם.

יצחק יצחק: לירון כל שנה מגישה את הבקשה לפרויקט החוסן הקהילתי, שחלק מהתקציב ממומן על ידי הרשות והשלמה אמור להיות ממומן על ידי הפיס. זה רץ כבר למעלה משנתיים. הפיס מכיר בפרויקטים מועצתיים מסוג חוסן קהילתי.

אלי אטון: זה דרך אגב, זה כסף יעודי. זה לא בחירה שלנו, זה כסף יעודי.

אורנה חצר: לא, רציתי להבין מה זה... מה?

אלי אטון: מפעל הפיס משקיע גם בחוסן הקהילתי. לשמחתנו.

יצחק יצחק: חינוך, שדרוג כיתות משוב. חירות, שיפוץ מגרש כדורסל 200,000 שקלים. שריד הקמת מרכז קהילתי תרבותי 00,000 שקל, השתתפות הישוב 200,000. אני רק לא ציינתי עובדה בתחילת דבריי. אני אתן לכם עכשיו להתייחס. לא ציינתי בתחילת דבריי שהתכנית הזו היא תוכנית חומש, אנחנו ממשמים, בשנה מגיע לרשות בערך 1,040,000 שקל. תקן אותי שרון. 1,040,000 אנחנו הולכים לממש את כל המיליון, את 5,400,000. כש-400,000 שקל, אני לא יודע אם שמתם לב, מי שקרא את הפרוטוקול כתבתי 'לא לאור כל הניצול, יתרת זכות בסך 400,000 שקל שיוצאו לפרויקטים בחינוך'. החלוקה פה בישובים היא חלוקה של 5 מיליון שקל. כמובן, הפרויקטים האלה אנחנו יכולים לממש אותם, כמובן אחרי שנגיש את כל התוכניות ונגיש את כל מה שנדרש מאיתנו, זה הרבה עבודה. זהו, זה בגדול. שאלות, חברים.

אפרים חגי'ג: את בית רומי, נתתם לו שם מימון של 100,000 שקל, יש את העמותה שם

בבית יעבץ, הלב הפתוח של הצהרונים שמקבלים את הילדים...

יצחק יצחק: אנחנו כמועצה... אתה מדבר עכשיו...

- אפרים חגי' : כן, למה שם לא הקצתם שם...?
- יצחק יצחק : זה לא מפה, אנחנו הקצנו להם 150,000 שקל מתקציב המועצה במסגרת...
התשובה היא 150, 150.
- אלי אטון : התשובה היא שהוקצה.
- יצחק יצחק : כן, אורנה.
- אורנה חצר : לי יש שאלה לרונית. רונית, יש מצב שאנחנו לא יכולים להפקיע את השטח?
עו"ד רונית עובדיה : אנחנו יכולים להפקיע ולשלם. או לקבל התחייבות שמדברים על דרישה עתידית.
- אורנה חצר : אז יכול להיות שהוועדים המקומיים יצטרכו לשלם לוועדי האגודה כסף על ההפקעה.
- עו"ד רונית עובדיה : לא. רגע, אני רוצה לומר משהו. היה לי את זה ברשות אחרת והם הגיעו להסדר. הרי בסוף זה לטובת הוועד המכהן.
- אורנה חצר : ברור. אני רוצה להבין מה המכשולים, אם קיימים.
- עו"ד רונית עובדיה : המכשולים הם שצריך לקבל את ההסכמה של האגודה, אחרת זה עולה כסף.
- אלי אטון : אם תהיה בעיה, ואני אומר לכם את זה בצורה הכי אישית, אם יישוב יתקשה לשכנע את האגודה, האגודה תגיד 'לא, האדמה שלנו' והכל. בסופו של יום, בהסכם הראשוני בין האגודות למנהל, הוחלט וזה... האדמה שייכת לאגודה, כביכול, אין לה שום יכולת להשתמש בה במבנים ציבוריים שהם לטובת הקהילה, לטובת הפעילות של האגודה. זאת אומרת, הם לא יכולים, לדוגמא, את זה שבנו עכשיו מגרש כדורסל או מגרש טניס, שהוא משמש עכשיו לכלל הקהילה, האגודה הקצתה, מקצה את האדמה. אין לזה שום ערך כלכלי, בשטחים החומים, אין להם ערך כלכלי, הם לא יכולים לבנות שם משהו עסקי. הם לא יכולים להשתמש...
- (מדברים ביחד)
- אלי אטון : לא, אנחנו נפקיע רק מה שלטובת מפעל הפיס, אין לנו עניין עכשיו לעשות הפקעות. אבל בפועל...

- אורנה חצר : ברור, ברור. אני מדברת על העניין הזה, אצלנו זה בכלל תב"ע ספורט אז בכלל. במידה ויהיו, אני אומרת, איזה שהם עניינים...
- אלי אטון : אנחנו נבוא ונסייע מול האגודה ואנחנו נשב ונדבר איתם.
- משה מכלין : לגבי קומה, התנועה הגישה שם כבר בקשה?
- אלי אטון : לא.
- משה מכלין : עכשיו, יחד עם זאת יש שם את הנושא של מגרש הסחבק הזה שגם שם חסר את הכסף.
- (מדברים יחד)
- אלי אטון : אבל אם קראת בזה, יש גם אישור של 650,000 שקל לתב"מ, למשלים. אז זה חשוב שתקרא.
- משה מכלין : יכולה להיות סיטואציה שבה הוועד אומר 'אם אתם רוצים להפקיע, אז אני מוותר על הבקשה הזאת?'
- אלי אטון : כן. בהחלט. דרך אגב, כל היישובים, כל הוועדים, זה היה התנאי המקביל, הם ידעו את זה. זאת אומרת, זה לא שבאנו ואמרנו... כי באנו ואמרנו להם 'חבר'ה, תהיו ערוכים ל-1, 2, 4'. זה דבר אחד. דבר שני, שיהיה מאציינג, שהם צריכים להשתתף בדבר. היו שתי אופציות, היה אופציה לקחת את הכסף הזה ולשים על שלושה פרויקטים גדולים ולסגור את הפינה. אני חושב שאיציק והחבר'ה נהגו בחכמה שבאו וכל מי שביקש לקח. עכשיו, זה הגדיל את היריעה במתן, אבל זה הגדיל גם את המחוייבות של היישובים כדי שנוכל לתת לכולם. והתנאי הוא לסיים פרויקט. זאת אומרת, גם מפעל הפיס וגם אנחנו לא רוצים... היו בפעם הקודמת תב"רים, 400,000 שקל לשיפוץ מבנה לאיזה יישוב ואתה רואה שאתה צריך מיליון וחצי. אז למה נתת את ה-400? מה זה נותן לך? המטרה היא באמת שלא נהיה עם 'פילים לבנים' ויהיו השקעות שתתחלנה את הזה. ומפעל הפיס, אנחנו נהיה מחוייבים לזה. מפעל הפיס לא אוהב 'פילים לבנים' וגם לא יהיו 'פילים לבנים' בנושא הזה מולו. ולכן נדרשת ההשתתפות של היישוב, זה מראה על רצינות. וזה גם מגדיל את היריעה. מ-5 מיליון הגענו ל-7 מיליון השקעה. בפועל איך שנראה את זה. אין

לך ברירה. יכולנו לא לעשות מאציינג, אבל אז אתה לא מסיים את הפרויקטים. או במידה ולא, אז היינו עם שלושה- ארבעה פרויקטים מועצתיים. ואני חושב שזה, החלוקה הייתה בצורה, בפריסה מאוד מאוד רחבה בהתאם לצרכים של היישובים. בהנחה שזה נותן, וגם לדיון אחר, לדוגמא שכל יישוב שיבנה אצלו איזה שהוא מבנה, או משגרש ספורט, זה לא יהיה מצב שהיישוב יחליט 'זה המגרש שלי ואני עושה בו מה שאני רוצה'. זה מגרש מועצתי. צריכים להבין את זה. גם אם היישוב נתן כסף, נתן מאציינג, ההשתתפות היא לכלל תושבי המועצה. זה מבנה מועצתי. כמובן, באחריות היישוב, היישוב מנהל את זה, היישוב מנהל את התחזוקה, את כל הדברים אבל ההשתתפות היא לפחות אשכולית בנושא הזה.

אבי קטרי: אלי, נראה לי שבעניין של ההפקעות אתם תנמיכו מאוד את ההתנגדות אם בנוסף להפקעה תהיה הבטחה או התחייבות של המועצה שאין שינוי בשימוש בקרקע הזאת ורק בהסכמת הוועד המקומי. זתא אומרת שלא נוכל...

(מדברים יחד)

אבי קטרי: לא, מהאגודה זה עבר למועצה ומהמועצה הופקע מגרש ספורט, עוד 15 שנה אנחנו זקנים, אנחנו רוצים לעשות שם בית זקנים. צריך להיות מקובל, להביא את הסכמת הוועד המקומי.

אלי אטון: מקובל.

אבי קטרי: אם זה מקובל, אין בעיה. דבר שני, אמרתם לגבי ניצני עוז, 'מועצתי', מה המשמעות של 'מועצתי'?

יצחק יצחק: יש שם איזה שהוא מרכז חוגים שהוא משרת את כל האשכול, חלק מהילדים שמגיעים לשם זה לא רק אה...

אבי קטרי: אז עשיתם גם תוכנית לשנע ילדים להגיע למרכז חוגים הזאת? כי צריך גם לארגן הסעה.

יצחק יצחק: השינוע נעשה על ידי ההורים.

אבי קטרי: אתה יודע מה יצא מזה, שזה יהיה מרכז של ניצני עוז.

- אלי אטון : אבי, אני אענה לך בסיפור הזה. מכיוון שאנחנו בונים תוכנית על תוכנית, אין לנו שום עניין, היום, במסגרת דיגום המשאבים, שכסף יועבר רק לטובת יישוב אחד ורק היישוב יהנה. ברור לחלוטין שדיברנו על נושא של השאטלים וההפעלה, זה אחד הדברים. אבל אני לא אבוא עכשיו למפעל הפיס ו... אנחנו צריכים לעבוד עכשיו.
- אבי קטרי : זה שאתם צריכים לעבוד זה לא...
- אלי אטון : אבל אנחנו על זה.
- אבי קטרי : לא קשור לעירייה.
- אלי אטון : לא קשור, ברור.
- אבי קטרי : בסדר.
- אלי אטון : דיברנו היום על הנושא הזה של התחבורה ולתת את ההפעלה ולהביא לחוגים אחרי הצהריים. מרכזי למידה וחוגים ודברים כאלה, זה בדרך כלל אחרי הצהריים, זה בלתי פורמלי. ועל זה אנחנו רוצים לעבוד ולתת מענה מטעם המועצה בנושא התחבורתי. כל דבר קשור בשני, בלי זה- זה לא יקרה.
- אורנה חצר : אלי, זה תואם את התוכנית הכוללנית עם כל מה שדיברנו עליהם?
- אלי אטון : כן, כן. וגם אין קשר לתוכנית כוללנית. התוכנית הכוללנית לא מעניין אותה אם את בונה עוד מבנה או לא עוד מבנה.
- אורנה חצר : לא, אנחנו דיברנו על גושים, גושים.
- אלי אטון : אבל תקשיבו... בואו נגיד זה כולל. אבל אם מישהו רוצה לבנות כרגע מגרש ספורט או מגרש טניס, זה לא מעניין את התוכנית הכוללנית. זה לא שם.
- אורנה חצר : נגיד, בניצני עוז.
- אלי אטון : כן. בהחלט.
- יצחק יצחק : חברים, יש עוד שאלות? אז בואו נעביר את זה להצבעה.
- אלי אטון : אוקי. מי בעד? שירים את ידו. אין מתנגדים? כולם בעד? תודה רבה.
- יצחק יצחק : תודה רבה לחברי המלאיה שליוו אותנו, גם ליהודה וגם למיכל.

אלי אטון : אני מודה גם לאיציק על העבודה הקשה שהוא עשה ולמיכל וליהודה גטה. וכמובן גם לנציגים : סימה רחלין, יושבת ראש הוועד המקומי של צור משה. וחוני רצבי שהוא יושב ראש הוועד המקומי של קטורה.

סעיף 5 – אישור ועדת איתור למכרז גזבר המועצה

אלי אטון : אוקי, הדבר הבא הוא אישור... שרון צריך לצאת, נכון? לפרוטוקול. אישור ועדת איתור למכרז גזבר המועצה. מי האנשים שלנו?

(מדברים ביחד)

אלי אטון : אחד מהקואליציה ואחד מהאופוזיציה.

יצחק יצחק : הוועדה בעצם מורכבת על פי דרישה של משרד הפנים והיא נקבעת על בהרכב, כי היא יושבת ארצית. חוץ מחברי המליאה יושבים שם גם נציגים חיצוניים. נציג משרד הפנים, נציג איגוד הגזברים, אז במקרה של המועצה זה אמור להיות אני בתור יושב הראש, משה מכלין ונתן יהודה- זאת ההצעה שלנו. גם בפעם הקודמת מינינו שני חברים.

אלי אטון : זה אומר אחד, כביכול, בגלל שאנחנו מועצה אזורית אז אין קואליציה ואופוזיציה, אז מי שבהנהלה ומי שלא בהנהלה. זה הסיפור. אז אנחנו מבקשים לאשר את המינוי. מי בעד שירים את ידו. משה, אתה מתנגד?

משה מכלין : אני מצביע לעצמי?

אלי אטון : כן, אתה חייב. מה זאת אומרת? תודה רבה. אין מתנגדים, נכון? אין מתנגדים. אפשר לקרוא לשרון.

סעיף 6 – הלוואה לשיפוצי קיץ

אלי אטון : הנושא הבא, אתה רוצה להציג את זה או שאני אציג את זה? הנושא הבא זה הלוואה לשיפוצי קיץ. תיכף שרון יכנס ויסביר את הרציונל של הבקשה ופירוט הבקשה. בוא. בוא. שרון, הלוואה לשיפוצי קיץ, תציג את הנושא.

מר שרון עזרון : שלחנו לכם את העלון לשיפוצי קיץ, ראיתם אותו? אז מנהל הפרויקט גדי לוי, הוא עבר ע לכל המוסדות חינוך- גני ילדים ומעונות. העבודה צריכה להיות...

(מדברים ביחד)

מר שרון עזרון : כל השיפוצים, בין אם זה חיצוני או פנימי, אם זה תיקון תשתיות, אם כל מה

שהיה שם כולל יכול להיות ב-2000... וכרגע אין לנו את הכספים, הם לא מתוקצבים. ולכן אין לנו ברירה כרגע, כמובן כדי לקדם את העבודה הזאת בחודש יולי- אוגוסט, אנחנו ניקח הלוואה מהבנק. הלוואה של 5 עד 7 שנים. כאשר המטרה היא להכניס א תזה לפני כן. הלוואי ויכנסו כספים לקרנות, אנחנו נחזיר את הלוואה הרבה יותר מהר. אני אבנה את הלוואה ככה שיהיה לנו כל שלושה חודשים אפשרות לסגור אותה. יהיה לנו אפשרות יציאה. כמובן, עוד לא קיבלנו אישור.

אלי אטון: אבל יש אפשרות להכניס כסף בלי קשר לשלושה חודשים.

מר שרון עזרון: לא. הרעיון הוא בעצם שהבנק לא ייתן לך הלוואה אם כל יום תגיע ברצון לסגור אותה.

אלי אטון: אז כל שלושה חודשים זו נקודת ה...

מר שרון עזרון: כל שלושה חודשים תהיה נקודת היציאה. ועכשיו פנינו לשלושה בנקים, אנחנו ניקח את הלוואה הכי טובה.

משה מכלין: מה קרה שהשנה זה הגיע לשלוש וחצי מיליון?

מר שרון עזרון: זה היקף הפרויקט. לא אני החלטתי.

(מדברים ביחד)

נתן סלומון: שרון אפשר שאלה? אני לא יודע אם אתה האדם לענות על זה אבל אני אשאל בכל זאת. יצא לי לעשות סיבוב בחלק מהמקומות. והרבה פעמים אני שומע שהגננות באות ואומרות שכל שנה וכל שנתיים אלה אותם השיפוצים. עכשיו, אם אני מיצבתי את הגן כביכול למה שמחייב אותי, למצב מסוים ובגלל זה אני מוציא בכל שנה אותם כספים, זה משהו אחד. אבל אם לא, אולי שווה לשפץ רק חצי מהגנים אבל לעשות את זה כמו שצריך. כי בחלק מהמקומות זה ממש ה... זה לא רק לצבוע ולטייח, זו עבודה קשה שצריך לחזור עליה עוד פעם. ואז לאורך זמן נחסוך את הכסף.

יצחק יצחק: אני אענה לך בעניין הזה. קודם כל, החלוקה של העבודות מתחלקת בשלוש. בסדר? זה כמו בצבא. קודם כל, זה נושא הבטיחות. בסדר? שתיים- זה הצרכים שמוגדרים על ידי הגננות או איש התחזוקה. ושלוש- יש פרויקטים

שהם פרויקטים ייחודיים בגנים באותה השנה. כדוגמא, בשנה... אני לא יודע אם עברת על כתב הכמויות, קח לדוגמא... אין לי כרגע פרויקט ש... קח את גבולים, בסדר? זה נדרש שם לעשות החלפה של כל התקרה האקוסטית ובגן בתנובות. אז יש פה פרויקטים שהסכומים בהם הם יותר נכבדים. עכשיו לגבי מעונות היום, במעונות היום, בדרך כלל זה כך, 10 ימים יש לך. מסיימים ב-10 לאוגוסט, אז קודם כל אתה עושה את הדברים שאתה מחויב להם ברמת השוטף. עכשיו, יש שם השקעות שהן השקעות מעבר. אז אנחנו מתייחסים לזה. אני יכול להגיד לך, עכשיו קח לדוגמא את מעון היום בשער אפרים, אני אומר את זה ונמצא בה. כל השולחן הזה, מי שבנה אותו, אתה יודע מי בנה אותו ואיך הוא בנה אותו, בסדר? ונדרש לעשות שם עבודה שמעבר. בשנה שעברה השקענו שם בערך, למיטב זכרוני איזה 180,000 שקל מעבר. גם לתשתיות של המים וגם לזה. עכשיו, אין לי ספק שאנחנו לא עונים על כל הבקשות, בסדר? אני אומר לך את זה פה על השולחן הזה. אבל אתה לא יכול שלא לצבוע את הגג. שנייה רגע. אתה לא יכול שלא לתקן את המזגנים. אתה לא יכול שלא לעשות את הדברים הבסיסיים שהם נדרשים ואחרי זה אתה גם ניגש לדברים שהם אובר.

מר ניסן כנפי: אני קראתי לזה 'דרג א' ו-'דרג ב''. יש פעולות שביולי- אוגוסט הן חייבות לחזור על עצמן. כמו סיוד הקירות, החלפת המשחקים, הריפוד שלהם, כל הצעצועים שהם מתבלים כתוצאה מזה שמשמששים בהם לאורך כל השנה. אז אנחנו לא מחליפים את הדברים האלה. אבל לדוגמא, למשל שאיזיק נתן, בשנה שעברה ובשנים האחרונות, הרבה שנים אחרונות, הגיעו קבלנים וכדי להוזיל את העבודה שם עשו מה שנקרא 'עבודת מריחה' ואחרי חודש שם המים יוצאים והכל. אנחנו התעקשנו בשנה שעברה לפתוח את הדברים האלה והיינו בלחץ זמנים מטורף. הם היו צריכים לפתוח את הכל, לייבש אותו ולסדר את זה. ואנחנו לקחנו בסוף, הוצאנו את כל מערכת המים במטבח, גילינו שהמטבח... הבאנו אינסטלטורים עם מצלמה במטבח שמגלה רטיבויות, הגענו לבעיה עצמה שהיא הייתה בתוך הצינורות, מבפנים, הוצאנו

את כל מערכת המים, הכל יוצא עכשיו כלפי חוץ. ייבשנו את הצינורות והחזרנו אותם. היום, בשנה הזאת, בבדק הבית הזה, בשעה טובה כשנחזור, לא נצטרך לגעת בדבר הזה. וזה משהו שחסך לנו כמה עשרות אלפי שקלים שבכל פעם היו באים ומפרקים את הקירות. בסופו של דבר עשינו את זה נכון. אנחנו לא יכולים בחודש אחד לעשות את כל הדברים והכל. אבל עכשיו השיטה שלנו הולכת בצורה כזאת שאנחנו מחפשים את הבעיה, וגם אם זו בעיה שהיא יקרה ורצינית, אנחנו נשקיע פחות בתיקונים אבל ביותר בעיות שנפתור אותם בפעם אחת ולתמיד.

יצחק יצחק : זה בהתאם לדרישה של מנהלות המעון, אתה יודע. זה דברים שהם...

מר שרון עזרן : אנחנו הוצאנו את המעונות למכרז. אנחנו צריכים להביא את המעונות למצב שהקבלן, גם במכרז רשום לו שהוא צריך להחזיר לנו במירכאות בכל שנה, למצב כמו שהוא קיבל אותו. זאת אומרת, את התקרה לצבוע אותה. את הקירות, על חשבוננו. הוא צריך לעשות תיקונים קטנים על חשבוננו. הוא צריך להביא את המעון שנקבל אותו במצב תקין. גם אם מחר יהיה נזילה במקום חשמל, זה על חשבון קבלן.

מיכל גליק : אפשר לשאול שאלה? אם זה משהו שעושים אותו כל שנה? אם כן, אז למה זה לא בתקציב. אני לא מבינה מה המשמעות של לקחת הלוואה של שלוש וחצי מיליון. אני לא מבינה.

מר שרון עזרן : אם הייתי שם הכל בתקציב מועצה, בדרך כלל אנחנו לא הולכים על זה. אם היו לי את הכספים והקרנות אצל ההשבחה הייתי הולך על זה. אבל אין לי בצד כרגע.

אלי אטון : מיכל, אני אדבר איתך על זה. קודם כל זה רציונלי והגיוני מה שאת אומרת. אבל זה יוכל להיות ישים, לגודל הבנתי, עוד ארבע, חמש שנים. למה אני אומר עוד ארבע, חמש שנים? כי במסגרת התוכנית ההתפתחותית של המועצה והגדלת ההכנסות של המועצה ברמת גביית ארנונה מעסקים, זה ייקח חמש שנים, בסביבות חמש שנים, תתחיל להיות הכנסה מאסיבית של ארנונה, תהיה לנו האפשרות באמת לתקצב את זה. וזה הדבר הכי נכון

שבעולם. היום, ברמת הכסף הפנוי שיש לנו, זה כבר הולך 0-40 שנה באותו הפורמט, אנחנו לא יכולים לעשות את זה. ואני מרגיש שתוך ארבע-חמש שנים נוכל לעשות את זה. וגם להגיד לכם למה השארנו בשנה שעברה, בהתחלה אמרנו שיש שניים-שניים וחצי מיליון שקלים, בסופו של דבר הגענו לשלושה מיליון, כל שנה, ובעיקר בשנתיים האחרונות, תשואות הבנייה עולות בצורה מטורפת ולכן הסכום הזה. אני רוצה באמת, עקבתי ארי הטיפול גם של איציק, של ניסן, של גדי וגם כל המערך של החינוך, אם זה מורות, בתי ספר, מנהלות, גנים, הכל. באמת עשו את זה השנה, למדנו, הפקנו לקחים משנה שעברה, איך אפשר לעשות את זה יותר טוב, איך אפשר לא להגיד 'יאללה, זה הסכום...' קודם כל, בדקנו את הצרכים ומפה הבאנו תקציב. לא אמרנו זה התקציב שיש, מפה בואו נעשה את הצרכים. אלא להיפך.

אפרים חגי' : השאלה היא אם זה יחורג, זה הפחד. אם זה נמצא בתקציב.

(מדברים ביחד)

מר ניסן כנפי : אנחנו אמרנו שאנחנו לא מאשרים בלי תכנון מסודר וטוב.

אלי אטון : אבל טוב, תראה, זה עניין של ניסוי וטעיה. אנחנו קיבלנו אומדן, וכשאתה מקבל אומדן קודם כל אתה תשב על זה יותר חזק מבחינת הזוכה, מבחינת המחירים, כל הדברים האלה. זה אחד. דבר שני, אם אנחנו נראה שאחרי שאנחנו עשינו את כל מה שהיינו צריכים ואנחנו עדיין צריכים לשפר, במקרה זה, זה אינטרס של כולנו, שתלמידי לב השרון, כולם, יבואו ובאמת יחיו וילמדו בשנה הזאת במקומות שהם ראויים וטובים ובאמת השקענו את המקסימום שיכולנו. אנחנו קודם כל נבצע את הכל במסגרת סדרי העדיפויות שלנו, והכל בהתאם לסדרי העדיפויות לפי מה שאיציק הגדיר אותם. אם אנחנו נראה שיש באמת דברים שהם מאסט, והם לא נקרא לזה משהו שהוא שומן. זאת אומרת משהו שהוא שומני והדבר שאנחנו חייבים לעשות אותו, אז אנחנו בהחלט נעמוד במסגרת התקציב. המטרה היא באמת לעמוד במסגרת התקציב פה לא... ודרך אגב, כמו שאתם מכירים

את איציק, הוא מקבל איזה שהיא... כל שנה איזה שהוא משהו ואז הוא מוריד עוד 700-800 אלף שקל. כרגע, השנה, הוא גם הבין שאלה הצרכים שלנו. אנחנו מאוד מקווים שנעמוד בהם, אנחנו רוצים לעמוד בהם, אין לנו עניין לא לעמוד בהם. אבל אנחנו כמובן על פי סדרי עדיפויות. אם אנחנו נראה שעשינו את כל המאמצים, אני סומך גם על איציק, גם על ניסן, גם על כל המפקחים שיש שיעמדו על המשמרת בנושא הזה, בביצוע ובעלויות ובכל הדברים האלה. ואם אנחנו נראה שבאמת אולי חסר לנו כסף, אנחנו נבוא למליאה ונגיש את הבקשה. אבל המגמה היא באמת לא יהיה פה קיצוץ.

זאת אומרת באנו ואמרנו זה מה שכולם ביקשו, בלי קיצוצים.

אפרים חגי' : אין לי בעיה, הנקודה היא פה שהלוואה זה לא קרנות. אתה לוקח הלוואה...

אלי אטון : כן, אבל היתרה אולי תוכל להביא קרנות. אני לא אומר גם ש...

אפרים חגי' : זאת הבעיה, שאתה אומר שאין כסף בקרנות.

אלי אטון : תראה, האחריות הישירה היא שלי והמגמה שלנו היא לשמור... נכון, אבל

אני האחראי הישיר. ומה שאני אומר שבכל מקרה אנחנו עושים את המקסימום לטובת תלמידי לב השרון עם אחריות מאוד גדולה. עם תשומת לב מאוד גדולה. אני מזמין, דרך אגב, אני מזמין אתכם, ואני לא פעם ראשונה אומר זה, אתם מוזמנים, כל מי שרוצה כל מי שיכול, אנחנו עושים פעילויות ולא מעט פעילויות, יש פה אנשים נפלאים שעושים. אתם כחברי מליאה מוזמנים לבוא ולראות את התהליכים, לראות איך הדברים נעשים, לראות איך קבלת ההחלטות נעשית. ואני אומר לכם שהיא נעשית באחריות הגדולה ביותר ולא באיזה שהוא...

אפרים חגי' : לא הקטע הוא שאין פה אחריות, אתה לא הבנת את השאלה, אני אסביר

אותה. אם אני עכשיו לוקח הלוואה של וחצי מילון שקל, זה לא כסף של קרנות. עכשיו, תמיד יש את החריגות, אם זה וחצי, אני מאמין שזה יסתיים ב-4, 4.2 מיליון.

(מדברים ביחד)

- אפרים חגי'ג': שיהיה לך אותו בביטחונות.
- אלי אטון: אבל זה לא יכול לקרות, כי השנה, שנה שעברה מה שעשו, מה שנעשה, ואני לאט לאט אני לומד, אתה יודע משנה לשנה, ואנחנו מקבלים את הניסיון. נעשה ניסיון בהתחלה, מלכתחילה לבקש סכום יותר נמוך מהצורך. ופה זה הצורך. זה מה שאנחנו מבקשים. אז לכן יש אחריות גם למפקח, גם לקבלן ברגע שהוא זוכה לעמוד במשימה הזאת... ויתרה מזאת
- מר שרון עזרון: אני רוצה לציין משהו אחד בתור הגזבר, אין לנו עומס הלוואות חריגות. מה שאנחנו עושים עכשיו אנחנו עושים מאוד... אנחנו לאט לאט מסיימים הלוואות. ב-25 סיימנו הלוואה אחת. ב-26, ב-27 נגיע לסכום מאוד נמוך. ואנחנו כן יכולים לעמוד בהלוואה הזאת. ועוד פעם אני אומר, במידה ויהיו כספים בקרנות ונוכל לסגור חלק מההלוואה אנחנו נסגור אותה.
- אלי אטון: זה לא 'במידה', ברור שנוכל למשוך כספים מהקרנות.
- מר שרון עזרון: ככל שיהיו כספים בקרנות.
- אלי אטון: העדיפות הראשונה, אני אגיד לכם משהו מהחוויה שלי, לפני... בשנת 2017 או 2018, המועצה הייתה בגירעון תקציבי. מבחינת הפקדונות. ואז הייתה בקשה לקחת הלוואה, לטובת התקציב השוטף. ברור שזה עבר, אני באתי והתנגדתי והייתה הלוואה לשבע שנים. לא יכול להיות שהמועצה תמשכן את העתיד שלה לטובת תקציב שוטף. פה הסיפור הוא שונה. פה ההתחייבות שלנו לקחת כל פעם מכספי היטלי ההשבחה שיכנסו ולהוריד את היתרות של הלוואה הזאת. בהתאם לכספים שנקבל, רוב הסכום יועבר להורדת הלוואה. אין לנו שום עניין, שרון אמר שהוא לוקח את זה לכמה שנים, אז הסיבה היחידה היא לא למרוח את התשלום לשבע שנים כי אני לא אתן לו, והוא יודע את זה. וגם הוא לא רוצה את זה. אבל פה הוא יוכל לקבל את הלוואה, את הריבית הכי נמוכה.
- אורנה חצר: מה התנאים של הלוואה?
- מר שרון עזרון: התנאים של הלוואה זה עד 5 ל-7 שנים. לרוב אנחנו כבנקים מקבלים פריים מינוס. בהלוואה האחרונה שקיבלנו הייתה... אני מאמין שזה יהיה

פרייס מינוס אחד, מינוס 0.75, מינוס 1.5. אני אנסה לבחור בין שלושה בנקים. אני גם אציג את זה למשרד הפנים בשביל לקבל אישור. כמו שאמרתי, כל שלושה חודשים תהיה נקודת יציאה בתקווה שאני אוכל לסגור חלק מההלוואה.

אורנה חצר : הפרייס על כמה הוא עומד?

מר שרון עזרון : הפרייס עומד על שישה אחוזים. אז זה יהיה פרייס מינוס 0.5, 0.8, 1... זה תלוי.

אלי אטון : הוא ינהל משא ומתן על מנת שיהיה הטוב ביותר.

(מדברים ביחד)

מיכל גליק : אני רציתי לשאול, יש לזה השפעה לרשות איתנה? רשות...

מר שרון עזרון : לא. אין לזה השפעה. לבנק יש תנאים ואנחנו צריכים לעמוד בהם. לצערי הרב זה סיפור אחר לגמרי, יותר מורכב. הלוואות אורך ברשויות, זה שהיא יציבה או איתנה, יש לזה השפעה על הארנונה, על אחוז השכר בתקציב וזהו.

מיכל גליק : אז זה לא משנה כמה הלוואות יש בפועל.

מר שרון עזרון : נכון.

(מדברים ביחד)

מר שרון עזרון : אנחנו רחוקים מאוד משם.

מיכל גליק : הבנתי. אוקי.

אלי אטון : חברים, ברשותכם. אני רוצה להעלות את זה להצבעה. מי בעד? לאשר את

ההצבעה, שירים את ידו. יש מתנגדים? אוקי. רק שניה. טל מדר הייתה צריכה להיכנס, היא בזה... אז יש אפשרות, רונית, אם טל נכנסת לשים גם את השם שלה ב... היא כבר נכנסת. אפשר להצביע שוב? ואני אגיד שטל מדר גם בעד ה... אוקי. חשוב מאוד. היא רצתה להיות בזה, היא נמצאת בחוץ, אנחנו מכבדים אותה. אני בטוח שאם אתה היית רוצה להיות בזה, היינו מכבדים.

(מדברים ביחד)

אלי אטון : אוקי. אנחנו נצביע שוב? אוקי, מי בעד לאשר את ההצבעה, שירים את ידו.
כולם. מתנגדים? אין מתנגדים. אושר. בואו נתקדם לעניין הבא.

סעיף 7 – אישור גביית תחשיבי היטל פיתוח

אלי אטון : הנושא הבא קשור לתחשיבי היטלי פיתוח. אז איפה שרון?
מר שרון עזרן : לאחר דיונים שערכנו בימים האחרונים, החלטנו שבעצם אנחנו נעשה כמו
שעשינו בשנים הקודמות. אנחנו נשנה את חוק העזר הישן, של 2015 ונראה
לי 2011 אחד מהם, את ההגדרות שלו. אנחנו נשנה רק את התהליכים וכמה
נקודות בודדות בהגדרות. למה? כי עד עכשיו זה היה תקין, לא צריך לעשות
מזה יותר מידי עניין, אנחנו עם השנים מוסיפים את התעריפים, כפי
שקבענו, את התעריפים בנוי, קרקע ומעל. אבל רק לנושא אזורי תעשייה
ואזורי תעסוקה אחרים, לא במשקים. אז אני לוקח את אחד מחוקי העזר
ואני מראה לכם מה התיקונים ואיך זה נראה משפטית. התיקונים : נכס
אחד, נכס מיועד לשימוש, בפועל אני שם... אם יהיו שאלות בסוף אני
אענה. נכס למגורים ולא למגורים. נפת, זה שנוסף לו תמ"ק לאזורי
תעשייה. הכל נשאר אותו הדבר כמו בשנים הקודמות. ואנחנו יודעים
שהולכים להיות תיקונים נוספים. אני מזמין את כם להסתכל על זה. פה
קבענו שבעצם על מנת להחריג את הנכסים של... נכס ראשון ונכס שני
במשק תפעול, בעבר, אנחנו מחריגים את זה פה שכולם נכס ראשון, אותו
הנכס. ובלבד שהוא בעל הפינה הזאת, והוא דורש פיתוח. אני לא יכול
לגבות עוד פעם נוספת, ולכן אני מחריג את הנכס הראשון והנכס השני.
שאם כבר הוא עובר פיתוח או היתלי פיתוח, אז החרגנו את זה פה גם כן.
משה מכלין : המשמעות היא שאם שילמת בעבר על 200 מטר, אבל בניית 150, כן? ואת
רוצה לבנות את החמישים הנוותרים, את לא תצטרכי לשלם עליהם.
אורנה חצר : ואם אני רוצה 100 מטר?
עו"ד רונית עובדיה : אם את רוצה 100, אז על החמישים הראשונים לא תשלמי, אבל על
החמישים השניים כן תשלמי.
אפרים חגי' : מה ההגדרה של אזורי תעשייה?

מר שרון עזרון: כל אזור שהוא לא למגורים והוא לא יושב תחת המשקים במושבים, הוא מתוייג לפי נכס אחר. למה? זה יכול להיות אזור תעשייה, זה יכול להיות קניון, וזה יכול להיות עסק אחר. בלבד שהוא לא נמצא תחת המשק של החי. איפה החרגנו את התהליך? מה זה נכס אחר? בואו נפרט את זה. פה מחריגים... 'ששונה יעודו העיקרי...'! אירוע ב' של חוק העזר הזה זה תעריפי מגורים. אם הוא שונה עכשיו מאדמה חקלאית והופך להיות נכס שלישי, הוא ישלם לפי פירוט חוק העזר ב'. לפי תעריפים של מגורים ולא תעריפים של ממ"ק שאנחנו עושים לעסקים.

(מדברים ביחד)

מר שרון עזרון: עכשיו אני אסביר לכם מה הרציונל מאחורי זה, מה הטענות לזה. כשאנשים ברגע שעושים פלח, זה משפיע על התשתיות...

(מדברים ביחד)

אפרים חגי'ג': אתה אומר 'טוב, זה לא חקלאי', אבל עדיין בסופו של דבר הנושא של הפלח הוא מאוד מיותר ומאוד מייקר. עכשיו לבוא ולתמרץ אותו שאנשים יעשו אותו במושבים, צריך למצוא איזו שהיא נוסחה שלא תבוא ותקשה על בעלי המשקים. כי בסופו של דבר יש פה אינטרס שיהיו כמה שיותר פלחים במשקים. כי יש עד מטראז' מסוים שאתה יכול לבוא וליישב, אתה לא יכול כמה שאתה רוצה.

מר שרון עזרון: אבל אתה לא יכול לבוא בחוק העזר ולקבוע...

אפרים חגי'ג': אתה בסופו של דבר, כמועצה, מקבל על זה השבחה.

מר שרון עזרון: כי אז אתה תחטוף ישר תביעה ויש לכך אפילו. אתה לא יכול לעשות אפילו. אתה יכול לקבוע רק שני סוגים. ואתה לא יכול לעשות אפילו. אתה חייב באיזה שהוא מקום לבוא ולהגדיר. עכשיו, למה אתה חייב? כי אם אני רוצה לעשות משהו בהרחבה של הבית מאחורה... זה התיקונים שעשינו בהתאם לחוקי העזר. תעריפים, ראיתם את התעריפים בעצם משתנים לפי ה... כמו שאמרנו בעבר זה לא... זה בעצם חישוב של סך הכל, איך קוראים לזה? העלויות לחלק למספר שטחי הבנייה. ולא דרך אחרת. זה החישוב

האמיתי. וזהו. שאלות נוספות?

- אורנה חצר : קטרי, מה אומר?
- אלי אטון : שנייה חברים, יש שתי סוגיות. קודם כל, את החוק הזה, הוא חוק גנרי ואנחנו צריכים לאשר אותו. יש עוד משהו שאבי דיבר עליו ותיכף הוא יציג אותו, איפה חונה הכסף? אז אבי רשם משהו, ישבנו איתו, בהתאם למה שהיה בישיבה הקודמת שאמור להיות באמת מקובל באופן גורף, אז אבי, ברשותך. אז רגע, אז נאשר את החוק ואז נשמע את המליאה? בואו נאשר את זה ביחד. אין בעיה, תקריא ואנחנו קודם נאשר את החוק.
- אורנה חצר : אבל אנחנו רוצים לשמוע את מה שיש לו לומר אולי זה ישפיע על ההחלטה שלנו.
- אלי אטון : זה מה שאמרתי, אורנה. אני אומר משהו ואת זה... ברור שאתם רוצים לשמוע. אין קשר לחוק. יש שני דברים, יש חוק שאנחנו חייבים לאשר אותו ויש החלטת מליאה, הם שני דברים שחונים במקום אחר. ישבנו עם אבי, על ההצעה שלו והוא קיבל את זה בצורה שונה.
- אורנה חצר : אבל אבי אומר שזה כרוך אחד בשני.
- אלי אטון : לא. ממש לא. זה לא כרוך אחד בשני. אורנה, תסמכי על מה שאני אומר. לא רק להגיד דברים 'משום ש...'.
אורנה חצר : אני לא אומרת דברים 'משום ש...'. אני רוצה להבין דברים עד הסוף. מה לעשות? אז אני אבין, אחרי שאני אבין אני אצביע. אני עכשיו לא מצליחה להבין אחרי מה שהוא אמר בפעם הקודמת.
- אלי אטון : הכל בסדר, אבל את לא ירדת לסוף דעתי. אני רק אומר לך דבר אחד...
אורנה חצר : אבל גם אם כן, אני רוצה לשמוע את זה עד הסוף.
- אלי אטון : אבל זה לא עד הסוף, זה שני דברים שלא קשורים אחד בשני. זה מה שאני מנסה להסביר לך. אם תקשיבי עד הסוף תראי שאני, יש הגיון במה שאני אומר. את החוק צריך לאשר- הוא חוק. החלטת מליאה, איפה חונה הכסף, אבי יגיד בדיוק איפה זה עומד.
- אבי קטרי : אין בעיה. ההצעה מתחלקת לשתיים. אז קודם כל יש את חוקי העזר, הם

מאושרים. עכשיו ההצעה המאושרת על ידי ראש המועצה, על סגניו ועל... וההצעה אומרת כך: 'המועצה צנהל חשבון נפרד לכל מושב בגין גביית ההיטל בהתאם לחוקי העזר שהוגשו. כל מושב, כל מה ששולם, מה שהתושבים שלו ישלמו, ייכנס חשבון מיוחד'. עכשיו, הייתה לנו בעיה, ויש לנו בעיה, וזה השינוי מה שאני חשבתי, שיש את העניין של 'מקרה חרום'. מקרה חרום. שאם פתאום, יום אחד, יש בולען בכביש במושב צור משה, צריך לתקן אותו מיידית. והאחריות היא של המועצה, ולכן נוסף לזה, עוד לפני שאנחנו עושים חשבונות או אוספים את כל הכסף מחשבון המושב, אנחנו יוצרים קופה שהיא שייכת כללית של 2 מיליון שקל. וזה אומר ככה: 'שהמועצה תנהל חשבון נפרד לכל מושב בגין גביית ההיטל וחוקי העזר שהוגשו, בניקוי קרן חרום כללית של כל המושבים, בסכום של 2 מיליון שקל. חלקו של כל יישוב יהיה יחסי'. עכשיו, במידה וכאשר יימשכו כספים מקרן זו, כל המושבים יצטרכו להשלים ל-2 מיליון שקל כדי שבקרן לאורך כל הדרך יהיה 2 מיליון שקל. לאחר שאנחנו יצרנו קרן של 2 מיליון שקל, כל המושבים, כל שאר הכספים נכנסים לחשבון של כל אחד מהוועדים ומשמשים את הוועדים. עכשיו, סעיף - 'הוועד המקומי יגיש למועצה תוכנית השקעות התואמת את הסכום שנקבע. התוכנית תכלול השקעות בתחום הסעיפים הנכללים בסעיף תחשיב חוקי העזר'. זאת אומרת, בבסיס חוקי העזר יש לנו כבישים, מדרכות, תאורה, גינון, חשמל, כל מה שרוצים. גני ילדים גם.

אפרים חגי' : צריך לבנות קריטריון מה בסדר העדיפויות.

אבי קטרי : לא, זה הוועד יקבע. זה צריך להיות בפנים. הוועד יקבע. יש לו את התקציב היום, יהיה לו תקציב של מה שקבעו. הוא יחליט מה הוא רוצה, הוא יגיש תוכנית בהתאם למוצע.

אפרים חגי' : הוא יכול לעשות בזה כבישים ומדרכות.

אבי קטרי : כבישים ומדרכות.

(מדברים ביחד)

אפרים חגי' : צריך להכתיב סדרי עדיפויות.

- (מדברים ביחד)
אבי קטרי: זה היטל פיתוח. היטל פיתוח כבישים ומדרכות. זה לא שום דבר אחר.
- (מדברים ביחד)
מיכל גליק: רגע, רגע, יש לי שאלה.
אבי קטרי: עכשיו, דקה רגע, סעיף אחרון- 'המועצה תאשר את תוכנית ההשקעות המקומית ותפקח על הביצוע'. כן.
מיכל גליק: נגיד שבעין ורד, כל השנה, או בשנתיים האחרונות, לא היה פלח, אוקי? אין הכנסות למושב הזה. לא הייתה בניה, לא הרחבות, לא פלח, לא בנייה. נגמרו ההרחבות, ממילא נגמרו ההרחבות, אולי הבתים במשקים. מה קורה עם ה-2 מיליון האלה? כל אחד צריך להכניס את החלק היחסי.
אבי קטרי: לא. לא. הכסף לא בא מהחשבונות שלו. על ידי הכסף שנקבע מחשבון ההיטלים הזה, הכסף הראשון, חלקו הראשון, נכנס לקרן.
מיכל גליק: אז לא בהכרח שיהיה 2 מיליון.
אבי קטרי: לא, לא בהכרח. כל מושב עצמו, על פי מה שנגבה מהתושבים שלו, מכניס לקרן הזו. הוא גמר להכניס את חלקו היחסי, נצבר לזכותו הכסף.
מיכל גליק: הבנתי. אוקי.
אורנה חצר: אני לא מבינה את זה. הכסף הזה אמור לשמש את המושב?
אבי קטרי: לא, היתרה תשמש את המושב.
אורנה חצר: אבל אם אין יתרה, לא הבנתי.
(מדברים ביחד)
אבי קטרי: מיכל, זו לא תוכנית לשנה. הפיתוח הגדול יגיע תוך 10 שנים, 12 שנה. ואנחנו מדברים על התקופה הזאת. ששם הצטבר הרבה כסף תוך 12 שנה, ואז שאלה, אני רוצה שהכסף הזה יגיע למושבים. לוועד המקומי, הוא זה שיחליט מה עושים איתו.
מיכל גליק: אני רוצה שני דברים, דבר אחד זה המושבים הם סדר גודל שונה. נגיד משמרת, מושב קטן. צור משה, גדול. כשאתה אומר 'יחסי' 18 מושבים, 2 מיליון, מה זה אומר? שכולם...?

- אבי קטרי : שכל אחד את החלק היחסי שלו.
- מיכל גליק : מה זה יחסי? 1/18! אז זה לא הגיוני בעיני.
- אבי קטרי : למה?
- מיכל גליק : למה? כי משמרת עם קופה כל כך קטנה, לעומת צור משה שהיא כל כך גדולה וזה שהם ישימו את אותו הסכום, זה נראה לי לא סביר, א'. ב' - הדבר שני שאני אומרת זה, אם אני מבינה נכון, הכסף הזה אמור לבוא אם יש הרחבה, לפיתוח של התשתיות, של התאורה...
- אבי קטרי : אם אנחנו מדברים על הפיתוח, חלק גדול מהפיתוח הגיע מהמשקים עצמם. שלא צריך שם מדרכות וכבישים. וזאת הבעייה הגדלה שלנו.
- מיכל גליק : זה לא הרחבות? זה רק משקים?
- (מדברים ביחד)
- אבי קטרי : ברגע שעושים מדרכה, הכספים האלה ישמשו את המדרכות.
- אלי אטון : קודם כל, תודה רבה על באמת הצגה מדהימה שהעלית. בואו נעשה עכשיו דיון שכל אחד מדבר בלי שהוא מפריע לשני. בבקשה, משה.
- משה מכלין : אני רוצה לעשות את ההבהרה למיכל. היטלי פיתוח בשכונה חדשה מופנים לבניית מדרכות וכבישים בשכונה החדשה. נקודה. אוקי? העניין הוא שאנחנו צופים שבשנים הקרובות, הרבה מאוד מהיטלי הפיתוח, או חלק מהיטלי יבואו למשל מבית שלישי בנחלה. או מבית רביעי וחמישי בנחלה. עכשיו, פה אין לנו לא כבישים ולא מדרכות שאנחנו צריכים לבנות.
- מיכל גליק : עושים הפרדה בין הרחבות לבין היטלי בית שלישי?
- משה מכלין : לא עושים את ההפרדה הזו. אבל אני אומר לך, אני אומר לך, תהליך של לעשות עכשיו שכונה חדשה הוא תהליך רב שנים, אוקי? כרגע אנחנו רואים קדימה שהכסף שימלא את שני המיליון האלה יבוא מהבית השלישי ולא מההרחבות.
- יצחק יצחק : סליחה רגע, בשביל לחדד את מה שאתה אומר, אני אקח את הדוגמא שלך ממה שאת אומרת על משמרת, הם הולכים עכשיו למימוש של 12 מגרשים.
- מיכל גליק : נכון.

יצחק יצחק : אז ל-12 מגרשים יקבע היטל פיתוח על פי חוק העזר או על פי תחשיב שייקבע על ידי זה. הכסף הזה לא מיועד לכסף של תשתית ביישובים, הוא מיועד להיטל פיתוח בשכונה החדשה. את לא הולכת לקחת משם, וזה לא נכלל במאגר של ה-2 מיליון שקל.

מיכל גליק : אז זה לא נכלל.

יצחק יצחק : הפוטנציאל, כמו שאמרנו שהפוטנציאל מגביית היטלי פיתוח זה יכול להיות מבניית יחידה שלישית ו/או מפלח ו/או מבניה חדשה שלא נכללת ביחידה השלישית. אבל רגע, אני רוצה לחדד משהו בהמשך לדברים שאמר אבי, שזה משהו חשוב שיהיה. אני לא יודע אם ראיתם את זה, זה כתוב בחצי משפט שם בחוק עזר. אבל כן אני חושב שצריך לחדד את זה במסגרת החלטת המועצה, שהגבייה של היטלי הפיתוח על הרחבות המושבים ששילמו את מלוא זכויות הבניה שלהם... זה במסגרת ההחלטה, צריך לדבר על זה במסגרת ההחלטה. שהם שילמו בעבר את מלוא זכויות הבנייה, עד 2014 לצורך העניין. הוא לא כתב את זה.

(מדברים ביחד)

יצחק יצחק : זה החלק השני. אחד זה מלוא זכויות הבנייה בהרחבות ששולמו כהלכה. ודבר שני עד 450 מטר בזכויות הנחלה החקלאית, מעבר לזה משלם זכויות, מעבר ל-450 משלם, כולל היחידה השלישית שהיא לא נכללת דרך אגב בזכויות הבנייה של ה-600 מטר. בסדר? אז זה כן משלם.

מיכל גליק : אדוני, אני פשוט רוצה לחדד משהו שלי נראה הגיוני, דין יישוב קטן הוא לא כדין יישוב גדול. וההשתתפות הזאת בשני המקרים לפי דעתי...

(מדברים ביחד)

מר ניסן כנפי : ישוב גדול זה לא פי 2, בצור משה לדעתי יש 750 בתים, אבל זה לא שיש 200 משקים... ובהרחבה של צור משה יש 60 מטר, הם לא יכולים להביא לך כלום. שום היטלי פיתוח, שום דבר, הם לא יכולים לבנות שם. הם לא יכולים להגדיל שם. הם מילאו את סך כל הפיצוי שלהם. גם בהרחבות, רק במשקים.

רועי מימון : אני חושב שההכנסה לקרן לא צריכה להיות של 1/18, אני חושב שהמדד צריך להיות אורך, כמות הכבישים שיש לכל מושב.

אלי אטון : אל תיכנס לזה רועי.

(מדברים ביחד)

אלי אטון : טוב חברים, אנחנו קיבלנו באמת את כל הסקירה ואין טעם עכשיו להציע הצעה ועוד הצעה. זאת הצעת המליאה, זאת ההצעה שלי. אתה יכול להציע הצעה נגדית וזה בסדר גמור. אני רק אומר, יש גם אופציה. הרי זה לא הכל כזה ראה וקדש. אני מציע, קודם כל לא מציע, ככה זה צריך להיות. קודם כל, לאשר את חוק העזר, שזה משהו נפרד לחלוטין. ולאחר מכן לאשר את ההצעה של אבי. שהיא יכולה להיות נתונה לעוד שוין והכל בסדר, להביא את זה לעוד דוין ולא קרה שום דבר. אני גם אין לי בעיה לא לאשר את ההצעה של אבי ואני מכבד את העבודה הקשה שעשו. היא, יש בה הרבה הגיון. אם אני אתחיל לספור כבישים ביישובים, לא נצא מזה. באמת לא נצא מזה רועי. כי אני אגיד לך משהו, אני אגיד לך משהו, בניצני עוז יש 5 קילומטר כבישים. בפורת 7. אותה כמות משקים, למה? תחשוב על זה. אז אין היגיון בדברים האלה.

רועי מימון : כי הכסף יצטרך לשמש לשיקום הכבישים האלה.

אלי אטון : עזוב. אז בוא, תקשיב.

(מדברים ביחד)

אלי אטון : אני רוצה להתייחס. מי בעד לאשר את החוק, שירים את ידו. חוקי העזר. אוקי, יש מישהו שמתנגד?

(מדברים ביחד)

אלי אטון : חב'ה, אנחנו באמצע הצבעה, לא לדבר. כולם בעד? חברים, תודה רבה. אוקי, לאמץ את ההצעה של אבי קטרי לגבי המתווה של החלוקה, מי בעד שירים את היד. רק שניה, אני לא ראיתי. מי בעד? שירים את ידו, עוד פעם. יש מתנגדים? אוקי. תודה. מיכל מתנגדת? מיכל גליק : אני הייתי רוצה ללמוד קצת... הכל טוב, אני מעריכה מאוד. אני מעריכה.

- אלי אטון : הכל טוב, אני שאלתי שאלה. את מתנגדת?
- מיכל גליק : כן.
- אלי אטון : יפה. אז תרשמי את מיכל מתנגדת. יש עוד מישהו שהתנגד?
- ארז אביעלי : לא, שאלה. מה עושים עם יהב ועין שריג שאין בהם משקים? שאין להם קופה?
- אלי אטון : אבל זה לא קשור.
- (מדברים ביחד)
- אלי אטון : אני אסביר לך מה הרציונל, אני הייתי, בקצרה. קודם כל, אושר הזה בהתנגדות של אחד. אני רוצה לסבר לך את האוזן בנושא של תיקון 5 לתמ"א 5, שהוא מגדיר את הישובים מדרגה א' מ-400 ל-700, ישובים גדולים. כמו צור משה מ-700 ל-1000. ויש אפשרות להגיע ל-1400. עכשיו, למה היתרון של עין שריד זה יותר נכון? כי בעצם אין את המשקים. עכשיו, מה שקורה תיקון 5 לתמ"א 5 מאפשר... לא, אי אפשר ככה, חברים. תיקון 5 לתמ"א 5, אני בוועדה הארצית, אנחנו התחלנו בשבוע שעבר היה הדיון הראשון, כדי להתחיל לאשר את זה ולהביא את זה לאישורים סופיים, מדבר על זה שיש אחרי ההגדלה הזאת, איך מחלקים את היחידות האלה. קודם כל, אנחנו באזור א' וכמות היחידות תהיה בין 5-7 יחידות לדונם. אז זו סוג של בניה חצי רוויה, וכאשר מדברים על זה שבנחלות תהיה יכולת הגדלה. בהתחלה מדברים על כמות מינימום, ועכשיו, שזה לא הגיוני. מחייבים יישוב להחליט מה המינימום שהוא רוצה בהרחבה. עכשיו מדברים על מקסימום בין 4 ל-5 יחידות. זאת אומרת, אחרי יחידה שלישית תהיינה עוד שתי יחידות שעדיין בטווח של עד 120 מטר מרובע לבנייה בסדר גודל יחסי של בין 5 ל-7 יחידות לדונם. מה היתרון עכשיו שהם משיגים? ישוב קהילתי, כל הפול הזה של אם נגיד יש לכם עכשיו עוד 00 יחידות, הוא יוכל להיות בתוך ההרחבה ולא בנחלות.
- ארז אביעלי : לא. אמרנו שההרחבות לא קשורות לזה, אז תחליט.
- אלי אטון : לא. לא, לא, לא.
- (מדברים ביחד)

אלי אטון : אם תקשיב עד הסוף, ארז, אז אני אסביר עוד פעם. אני אסביר עוד פעם. יש אפשרות לכל יישוב להגדיל, נגיד אם יש 400, דו"ח 2 נותן עד 400 יחידות, תיקון 5 לתמ"א 5 מאפשר לנו ליישובים הקטנים להגדיל עד 700. הווי אומר, אם נגיד עכשיו עין שריד עומדת על 400, נגיד שכולם עומדים על 400. יש אפשרות לעשות הרחבה של עוד 100 יחידות. ה-100 יחידות האלה הן יהיו נטו להרחבה של עין שריד, והכסף יבוא מהיטלי פיתוח שבכל מקרה יהיו. מה שזה אומר שיש לך את האפשרות, שבמקום שיהיו במשקים, בנחלות, שתי נחלות, סוג של דד אנד שאני לא כל כך אוהב אותו כי זה סוגר. רצו לעשות שש יחידות וכו'. זה סוג של סלאמס, ואני מתנגד לזה. אני חושב שזה נכון שיהיו הימנימום שיהיו לנחלות כדי שיהיה. מדברים על הקשר הרב דורי שישוברים שנחלות גם יוכלו לקיים את עצמן. יש לך דווקא יותר, לדוגמא, יישוב כמו ניצן עוז, לדוגמא, יש 80 יחידות ואז אתה נותן נגיד 2 יחידות לכל יישוב, נשארו בערך להרחבה עד 140 יחידות, להגדלה של היישוב. ואני אומר לכם דבר אחד, יש הרבה אנשים דרך אגב שמתנגדים, 'אנחנו נעשה שש יחידות לדונם' כל הדברים האלה. חבר'ה מה שאנחנו לא נחליט, אם יאשרו לנו השנה את הדבר הזה, זה הדבר הכי טוב שקרה למועצה האזורית בשנים הקרובות. וכל ישוב, אני ממליץ לאגודות לבוא ולאמץ ולהתחיל לפתח את ההרחבות האלה.

ארז אביעלי : זה מאוד מפחיד.

אלי אטון : נכון, אבל אין לך ברירה. אני דיברתי, גם אמרתי לכם, נפגשתי עם משה כחלון שהוא קצת מבין בדברים האלה והוא אמר לי 'מה שנותנים לך עכשיו-תיקח'. כי היום אנחנו מתפנקים על 6 יחידות לדונם, ועוד 5 שנים לא ישאלו אותנו ויכתבו לנו מה לעשות. אז חברים זה באמת הרציונל בדבר הזה. תודה רבה. נושא הבא. אנחנו רוצים להתכנס לנושא הבא. אבי, אבי, לא עכשוי. סליחה, מחילה, לא עכשיו, אנחנו רוצים להתקדם.

סעיף 8 – אישור חבר ועדת ביקורת נורדיה- רומן בורנשטיין

אלי אטון : נושא הבא, לפני האחרון, אישור חבר ועדת ביקורת נורדיה, רומן בורנשטיין שאושר על ידי ועדת ביקורת ועל ידי... איפה מירב? ועל ידי מירב, מבקרת המועצה, באישור שלה. אז אני, האישור הוא פורמלי מבחינתנו, ברגע שהוא אושר, אז אני מבקש, מי בעד שירים את ידו. מאושר. אין מתנגדים? תודה רבה.

סעיף 9 – תברים

אלי אטון : נושא הבא, תב"רים, שרון בבקשה.
(מדברים ביחד)

אלי אטון : שרון, בוא תציג רגע עד שיהיה מוכן.
(מדברים ביחד)

אלי אטון : דקה חברים ברשותכם. שרון ימצא את הקובץ הנכון...
(מדברים ביחד)

מר שרון עזרון : פה זה... החוקר הזה שעכשיו אישרנו אותו, היועץ הזה עלה לנו כסף, 140,000 שקל. כולל המהנדס.
(מדברים ביחד)

מר שרון עזרון : זה משהו מהעבר, אנחנו שומרים את התב"רים האלה מ-2019, זה מה שאושר, אני רק הוספתי על זה 40,000 שקל. משאבות חריגות, אנחנו סוגרים פה גם חריגה של 50,000 שקל. זה לא הרבה כסף. כאן אנחנו בעצם מפחיתים את התב"ר שאישרו בזמנו עבור כיתות חיצוניות בחינוך, פשוט זה תב"ר גבוה, אנחנו מורידים את הסכום של התב"ר. אנחנו לא הולכים על סכום... שמה שמשרד החינוך הביא לנו כסף, אפשר לומר 2 מיליון משרד החינוך, בסוף יתן לנו פחות.

אלי אטון : אז התפנו לך 0,000 שקל?

מר שרון עזרון : לא, לא התפנו. ה-2,000 שקל האלה שאנחנו בעצם... מה שאישרנו שמשרד החינוך יביא לנו, פחות 2 האלה.

אורנה חצר : אז צריך להחזיר אותם?

- מר שרון עזרון : לא מחזירים לשום מקום. זה בור חזון, היינו צריכים שם עוד תוספת של 40,000 שקל...
- ארז אביעלי : לא הבנתי מה זה ה'בור חזון' הזה כל פעם.
- מר שרון עזרון : בור חזון זה בור שנמצא בנורדיה. רוצים לעשות שם... בסוף התברר שאנחנו צריכים להוסיף עוד 80,000 שקל תיקון של הבור הזה. לכל אחד 40,000, אני מקווה שבזה נגמר העניין.
- ארז אביעלי : למה לא ממלאים אותו?
- מר שרון עזרון : זה ההנחיות של המהנדס. הפרויקט עומד על 1.1 מיליון, כאשר אנחנו בעצם מאשרים 50,000 שקל שאנחנו מעבירים מתרבות והספורט. ועוד 600,000 שקל שמגיעים מהקרנות, היתרה כבר נמצאת בקרן של פורת, אז לא צריך להשלים. היא כבר תרמה מהעבר שלהם.
- אורנה חצר : רגע, עוד קצת על המגרש הזה.
- מר שרון עזרון : המגרש. המגרש הזה...
- אורנה חצר : בעיקר איך פורת מביא כאן כל כך הרבה כסף...
- מר שרון עזרון : זה המייל שבעצם הוא שלח לנו שהם מאשרים שבעקבות... (מדברים יחד)
- אורנה חצר : 600,000 שקל מקרנות המועצה? בנוסף?
- מר שרון עזרון : כן.
- אלי אטון : המגרש בהתחלה שלו, העלות שלו הייתה 900,000 שקלים. אז לכן משרד הספורט והתרבות נתן 50%. הוא נותן 50% כמאצ'ינג. בגלל שאנחנו סוציו-אקונומי 8, אז הוא מפחית לנו 100,000 שקלים כפרס. פשוט לא העבירו המשרדים. דרך אגב, גם היום הוא נותן לקול קורא 450,000 שקל. לכל רשות. סוציו-אקונומי 7 ומטה, לא מתחשב בעלויות שנעשו. המגרש הזה התחיל ב-900,000 שקלים וכל פעם באומדנים שקיבלנו. האומדן הסופי הוא בין 1,200,000 ל-1,000,000, זה האומדן הסופי שזה עומד. קיבלנו אומדן אפילו יותר גבוה, זה פה רצינו לעצור. אבל קיבלנו אומדן אמיתי. אני דיברתי עם שר התרבות, עם מיקי זוהר בנושא הזה. לנסות שהמשרד

ישפה אותנו בעוד כסף, ולא היה... ההצעה הכי טובה שהוא היה יכול להגיד היא 'בואו תבקשו עוד קול קורא לזה'. וקול הקורא למגרשים האלה עדיין יהיה 450,000 שקלים. שזה כבר לא ב-50% מה-900,000. יש תשואות בניה, יש עלויות, יש דברים שהם באמת לא תלויים בנו. הפרויקט הזה כבר... הוא בשלבי תכנון סופיים ואנחנו מבקשים להוציא אותו לפועל. הוא פרויקט חשוב. דרך אגב, לא שייך לפורת בלבד כמו שדיברנו, זה פרויקט מועצתי, כמו שאנחנו נדבר אחרי זה על כל מגרשי המועצה שימומנו על ידי המועצה או על מפעלים כאלה. זה כבר דיון אחר בנושא של מחלקת הספורט, מי משתמש במבנים ובמגרשי הספורט ואיך משתמשים בהם. זה כבר דיון אחר. אבל באמת להקים עוד...

אורנה חצר: מתי אושר התב"ר הזה?

יצחק יצחק: אני חושב שבקדנציה הקודמת כבר אושר התב"ר.

אלי אטון: מה? אושר תב"ר לטובת מועדון. עכשיו, להשקיע במועדון שם זה כמו

שאמרתי מקודם, שלא יהיו פעילים. זה מיליון וחצי שקל כדי להביא אותו למצב אופטימלי. 400,000 שקלים יגרדו את השיפוץ שצריך לעשות בו. ולכן אני חושב שלהעביר את התקציב לדבר שהוא לא 'פיל לבן' אלא גם נותן את השירות האשכולית גם לשאר התושבים, זה הדבר הנכון ביותר לעשות?

אורנה חצר: רגע, תגיד לי, וקיבלתם ממשרד הפיס גם?

יצחק יצחק: לא.

אלי אטון: לא.

אורנה חצר: אה, אוקי.

אלי אטון: דרך אגב, הם מתלוננים שהם לא לוקחים חלק.

אורנה חצר: כי לא ביקשתם. ומה זה 'סחב"ק'? מה זה 'מגרש סחב"ק'?

אלי אטון: 'לשחק בקהילה'.

אורנה חצר: אה, כדורגל?

מר שרון עזרון: זה מגרש שהוא...

(מדברים ביחד)

מר שרון עזרון : פיתוח אזורי תעשייה, אנחנו מקבלים לאחרונה כספים לפיתוח אזורי תעשייה. קונים דבר חדש... גם על זה צריך תב"ר. זה לא כולל כספים שנגבו על היטלי השבחה. שיפור מערכות ניקוז במועצה, יש לנו כמה מערכות ניקוז שאנחנו צריכים לשדרג אותן, של הרשות, בכמה מושבי, אז אנחנו מבקשים 100,000 שקל. שדרוג מערך התחבורה, זו התחבורה שאישרנו בזמנו 50,000 שקל, לפני איזה מליאה אחת או שתיים, אז אנחנו מבקשים עוד 10,000 שקל כי נדרש כמה ישיבות עם יועץ תחבורה. ולמטה האחרון, אצל מי העכבר? ההלוואה שאישרנו אנחנו צריכים בתוך תב"ר בעצם. זה לא שאנחנו פותחים עוד תב"ר. זה 5. מיליון של ההלוואה הבנקאית. והאחרון שיפוץ ביתנים בשפ"ח, בזמנו היה תב"ר של 200,000, ועכשיו אנחנו צריכים לצייד אותו ולאפשר לו את כל המכשור וכל המערכות.

(מדברים ביחד)

מר שרון עזרון : זה הסך הכל אחרי שנאשר את כל התב"רים.

(מדברים ביחד)

אלי אטון : חברים, אני מבקש לאשר את התב"רים. מי בעד שירים את ידו.

(מדברים ביחד)

אלי אטון : רגע, מי בעד שירים את ידו. יש מתנגדים? אוקי. אין אף מתנגד.

(מדברים ביחד)

אלי אטון : שרון, תודה רבה עחל המצגת הנפלאה. אתה מוזמן לשבת. שחף, תודה רבה

אנחנו רוצים להתקדם. יש לנו עוד. יש לנו קודם כל, להציג בפניכם את נוי.

נוי עזרא. הדוברת החדשה של לב השרון. אתם תספיקו להכיר אותה, היא

גם תכיר אתכם, תתוודע לכל אחד ואחת מכם. נוי תושבת עין ורד. בואי

תציגי את עצמך, למה שאני אציג אותך? ולדבר על הנושא האחרון שרצית.

נוי עזרא : אז שלום, אני נוי, בת 27. תושבת עין ורד. נשואה לחן תורגימן ממושב שער

אפרים. אמא לעברי, בן השנה. נכנסתי ממש שבוע שעבר. לפני זה הייתי

דוברת בית החולים 'ספרא' בשיבא. ולפני זה שירתתי בדובר צה"ל במשך 5

שנים, השתחררתי סרן מהצבא. אז תחום הדוברות זה ממש המקצוע שלי.
זהו, נראה לי על עצמי.

אלי אטון : זהו?

נוי עזרא : מבחינת הנושא שרציתי להציג בפניכם, אבל נראה לי שאני אחסוך מכולנו להישאר עוד בשעה המאוחרת הזאת. אני אשלח לכם בוואטסאפ מסמך שכתבתי על נושא של פתיחת הוועדות המקצועיות לקהל הרחב, לתושבים שרוצים להיכנס. בגדול עמדתי היא- לא. מהסיבה הפשוטה שאני חוששת, ברמה המקצועית שלי, שמידע לא סופי, לא סגור, ייצא החוצה לתושבים ואנחנו אחראים לתת לתושבים את הנמידע הכי נאמן והכי איכותי שיש וברגע שאנחנו מכניסים אותם לוועדות שממליצות למליאה לקבל החלטות שנקבעות פה, וגם ככה המליאה היא פתוחה לתושבים, אז להכניס אותם לוועדות שרק נותנות המלצה, זה יכול קצת לבלבל את הציבור.

מיכל גליק : נוי, קראנו את המסמך, אני פשוט חולקת עליך פה. יש הרבה מאוד תושבים שמחפשים נושא מסוים שקרוב מאוד לליבם והם רוצים לבוא ולהציג אותו. אז הם רוצים לבוא, אולי ב-10 הדקות הראשונות בוועדה לאיכות הסביבה, לוועדה המונציפאלית, לוועדה לביטחון, להציג את הנושא שמציק להם.

נוי עזרא : זה כל פעם משה אחר, אז אני הבנתי שהבקשה הייתה...

מיכל גליק : אז צריך לשים לב לנקודה הזאת כי אני חושבת שמה שאנשים הרבה פעמים, לפחות אליי פונים, התושבים, יש משהו שמאוד קרוב לליבם והם רוצים לבוא ולהשמיע אותו בפני הוועדה.

יצחק יצחק : יש יושב ראש ועדה והם יכולים להשמיע בפני יושב ראש הוועדה, מה הבעיה?

מיכל גליק : אז נכון. אז המסמך שלך...

נוי עזרא : זו פניה אחרת שהגיעה. הגעיה פניה אחרת.

אלי אטון : אני חושב שצריך לעשות הפרדה. בכוונה אני לא הצגתי את נוי ואמרתי לה 'בואי תיכנסי לעובי הקורה בדקה וחצי' מכיוון שהיא כתבה מסמך ואני גם

חייב להגיד לך שגם אני בהתחלה ראיתי את המסמך הזה ואמרתי 'לא, אני רוצה שקיפות, אני רוצה שהכל יהיה פתוח'. וזאת המגמה. יש הרבה היגיון. היא תשלח לכם את המסמך מחר. במקום להגיד 'לא, ולא, ולא' בלי לדעת, אני מציע שמחר תקבלו את המסמך וכל אחד יתייחס למסמך הזה. אתם חברי מלאיה, חברי דירקטוריון. עזוב זה לא הדין.

אפרים חגי'ג': לא דיון, אני רק מנסה... אני מנסה...

(מדברים ביחד)

אפרים חגי'ג': מה זה משנה? בסדר, אז היא אמרה איזה משהו מסוים... מה זה השטויות האלה?

אלי אטון: תודה. תודה שאתם מקשיבים. אני מציע ואני מבקש. נוי, אני מבקש שתכבדו אותה היא כתבה את המסמך בתשומת לב, היא תשלח אותו מחר לכל חברי המליאה. כל חבר מליאה יוכל להציג את ההשגות שלו. לא הכל ראה וקדש. אנחנו חבורה שמקבלים בסופו של יום את ההחלטות ביחד, לא בצעקות ולא ב... כל מי שמרים את הקול אז שומעים אותו והכל בסדר. אנחנו מעשה את זה בתשומת לב, עם חשיבה על כולם ומחר תקבלו את זה וכל אחד יביע את דעתו והכל בסדר. אז חברים, תודה רבה לכם.

אפרים חגי'ג': אלי, רק שניה לפני שאתה סוגר את הישיבה. אני... אם כבר העליתם את הנושא של הוועדות. אני ביקשתי לפני כמה ישיבות לבוא ולסדר את העניין של הוועדות. יש אנשים שנמצאים בתוך ועדות...

אלי אטון: אז אני כבר ענית...

אפרים חגי'ג': אמרת שאתה תעשה סדר...

אלי אטון: נכון. התחלנו סוג של סדר. גם אתה כבר סוג של סמנכ"ל. אז תבדוק אם הוא מזומן. אני עשתי סדר כבר עם כמעט חצי מחברי המליאה. מתוך באמת רצון אמיתי, וזה מה שאמרתי בהתחלה, לראות מי פעיל מי לא פעיל, מי פעיל בוועדות מסוימות ומי לא פעיל, בסופו של דבר נקבל את ההחלטה. אני כראש מועצה יכול לבוא ולבדוק את הוועדות מחדש ולראות מי עבד, מי לא עבד, איך בן אדם עובד...

(מדברים ביחד)

אתה שם לב שאתה מתחיל לדבר אתה לא מפסיק, אף אחד לא עוצר אותך.
אלי אטון:
אף אחד לא עצר אותך פעם אחת. אמרתי בדיוק שאנחנו כרגע יושבים כל
חברי המליאה אנחנו נציג את הוועדות מחדש לאישור. חברים תודה רבה
לכם.

- סיום הישיבה -