

פרוטוקול ישיבת מליאה מס': 25

מטרת הדיון: ישיבת מליאה

תאריך: 30 יוני 2025 יום ב' 18:00-18:30

מיקום: אולם ישיבות

פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אלי אטון, יצחק יצחק, טל מדר, אבי קטרי, אורנה הדר, אפרים חגיג', ארז אביעלי, יהודה גטה, מיכל גליק, נתנאל יהודה, נתן סלומון, ראובן קפלן, שחף חרמון, קובי רייך, לביא זמיר, טל בן יוסף, גיא זרח.

חסרים: רועי מימון, רעם שאול, משה מכלין

משתתפים נוספים: ניסן כנפי, שרון עזרן, עו"ד רונית עובדיה, מירב לביא, שלי אוריך, סיון שריפי כרו.

על סדר היום:

1. אישור צווי מיסים

2. הצגת צווי מיסים לוועדים

אישור צווי מיסים

שרון הציג את צו המיסים לשנת 2026 ואת השינויים שחלים בצו מיסים זה כדלקמן:

1. הגדרה של פרגולות למגורים בתעריף מופחת של 50% מתעריף המגורים הקיים והעברת ההגדרה לקטגוריה של נכסים אחרים.
2. בריכות שחייה פרטיות – העברת הסיווג לקטגוריה נכסים אחרים
3. בקשה להעלאה חריגה לכל תעריפי העסקים בצו המיסים כהשלמה להחלטה שהתקבלה בשנת 2024.

הערת חבר מליאה קובי רייך: למה להביא להפחתה של פרגולות הרי בעבר חלקן היו פטורות? יועמ"ש רונית עובדיה: כל רשות מקומית מחייבת ארנונה לפי צו הארנונה שהיא קבעה, במשך השנים החוק קבע שלרשות מקומית אסור לבצע שינויים בשיטת החישוב. ברשות עלינו לחייב פרגולה כהגדרתו בחוק. לגבי התעריפים אפשר לבצע שינוי באישור שר. אנחנו רוצים להיטיב עם התושבים ולכן מורידים 50% הנחה מתעריף המגורים. שרון הסביר שההטבה נוגעת לכל הפרגולות מכל סוג שהם שלא פטורות מכוח החוק.

ראש המועצה: המטרה שלנו היא לגבות כמה שפחות מהתושבים אבל יש לנו הגבלות. משרד הפנים בודק את הסעיפים ואם משהו לא מידתי הם פוסלים אותו.

רונית ציינה שיש לשנות את ההגדרה של פרגולה למגורים מתוך חוק סטור הפרגולות ולא מתוך חוק
ועדת תכנון ובנייה

הצעת החלטה: לאשר צו המיסים לשנת 2026

החלטה: אושר ברוב של 17 חברים, אחד נמנע.

2. אישור צווי מיסים ועדים מקומיים

1. שרון הציג את צווי מיסים של 18 וועדים מקומיים תחת הרשות.
2. הוצגו 3 צווי מיסים של כפר יעבץ גנות הדר ושער אפרים שביקשו העלאה חריגה בארנונה
לאישור תעריפים של עסקים ביישוב.

החלטה: לאשר את צו מיסים של הוועדים

הצבעה: אושר פה אחד