

מועצה אזורית לב השרון
ישיבת מליאה מספר 25
ישיבה מיום 30.06.2025

נוכחים :

אלי אטון	-	ראש המועצה
יצחק יצחק	-	סגן ראש המועצה
טל מדר	-	סגנית
סיוון שרפי כרז		
לביא זמיר		
גיא זרח		
אורנה הדר		
אבי קטרי		
קובי רייך		
מיכל גליק		
יהודה גטה		
טל בן יוסף		
נתן סלומון		
שחף חרמון		
אפרים חגי'ג		
ראובן קפלן		
נתנאל יהודה		
ארז אביעלי		

משתתפים נוספים :

עו"ד רונית עובדיה	-	יועצת משפטית
מר ניסן כנפי	-	מנכ"ל

מר שרון עזרון	-	גזבר
גב' מירב לביא	-	מבקרת
גב' שלי אוריך	-	רלישית גזבר

סדר יום:

סעיף 1 – אישור צו מיסים מועצה

סעיף 2 – אישור צו מיסים לוועדים

פרוטוקול

ניסן כנפי: עוברים לישיבה 25. בישיבה הזאת ידונו שני סעיפים. אחת – אישור צו המיסים של המועצה ואחד, אישור צו המיסים לוועדים.

סעיף 1 – אישור צו מיסים מועצה

שרון עזרון: טוב, צו המיסים ל- 2026. מאוד דומה ל- 2025, לא השתנה. הדבר היחיד שאנחנו שינינו פה זה שהחרגנו את פרגולת המגורים. החרגנו את פרגולת המגורים מסיבה פשוטה – מכיוון שבעקבות הפנייה הייצוגית של ... רשמתי לכם שפרגולות למגורים מחויבות גם בפרגולה עם ... ועם במבוקים. על מנת להיטיב עם התושבים, החרגנו את הפרגולות למגורים ואנחנו מבקשים הפחתה של 50 אחוז מתעריף הארנונה רק לפרגולות למגורים, ולכן אנחנו בעצם שמנו את זה בסיווג נפרד על מנת שנוכל לבקש הפחתה בתעריף, אם היום התעריף המקורי הוא 44 שקל או 40 ומשהו שקל, אנחנו נעשה ... 50 אחוז מהתעריף.

קובי רייך: ואם לא תקבל?

שרון עזרון: אם לא נקבל, זה יישאר אותו דבר.

(מדברים ביחד)

שרון עזרון: אני אתחיל מהתחלה. הפרגולות הפטורות פטורות לגמרי על פי חוק.

יצחק יצחק: רגע, שרון. ההבחנה שסנטף, החיוב מתייחס לאותן פרגולות שיש מתחת ל...

סנטף. מה שסנטף לבד לא מחויב בכלל.

- שרון עזרן: מה שעל פי חוק פטור לגמרי. זאת פרגולה עם סנטף ומתחתיו שום דבר. 40 אחוז, כמעט אין אף אחד שמחזיק בפרגולה של 40 אחוז.
- אפרים חגי'ג': רק שנייה, אבל בזמנו עיגנו את זה שגם עם במבוק מלמטה יהיה פטור בזמנו, אבל מה קשור לסנטף עכשיו?
- שרון עזרן: אני אסביר למה זה קשור. ... קובע שאני לא יכול לפטור על פי מדיניות הרשות מתחת עם במבוק, אני לא יכול לפטור, ולכן אני חייב לחייב. אם אני חייב לחייב, אז אני רוצה להיטיב עם התושבים ולתת להם הנחה על זה. במבוק זה בעצם גורם למצב שאין 40 אחוז הצללה מתחת לפרגולה. זה כמעט מאה אחוז הצללה, ולכן זה לא פטור בחיוב ארנונה. מכיוון שזה לא פטור מחיוב ארנונה וזה מחייב אותנו, אז חשבנו איך להיטיב עם התושבים.
- קובי רייד: אבל איך במדיניות, איך בתל מונד זה שונה? למה אצלנו זה צריך להיות, למה, למה? לא משלמים על זה.
- שרון עזרן: איך הגעת למסקנה הזאת?
- קובי רייד: חברים, לא משלמים על מיסים על הפרגולה. לא משלמים, בתל מונד לא משלמים.
- אלי אטון: קובי, ... זה כתוב, עזוב מה אומרים.
- קובי רייד: מה כתוב? אתם לא משלמים. מה זה כתוב? נו, מה, מה צריך להיות כתוב? לא משלמים. מספיק אתם פתאום, רק לקחת לנו את המיסים. החלטנו כבר החלטות, רונית תגיד לנו, רונית גם הייתה בצד השני שנתנה לנו ייעוץ הפוך מזה. אז בוא, מספיק עם זה. חלאס, מפילים כל הזמן, להביא כסף למועצה על חשבון הציבור. החלטנו החלטות, בואו נכבד אותן. למה צריך לשנות? סלטות, סלטות, לבלבל את המוח.
- אלי אטון: אתה חשוף להחלטת בית משפט, רונית תסביר לך את זה עכשיו. לצעוק ולהיות גיבור ולהגיד: מה שהחלטנו ושה לא חוקי, יש בעיה. אז בוא עכשיו, רונית תסביר.
- עו"ד רונית עובדיה: כל רשות מקומית מחייבת ארנונה לפי צו הארנונה שהיא קבעה. מה שיש בתל מונד, זה תל מונד. מה שיש בירושלים, זה ירושלים. מה שיש בתל

אביב, בתל אביב ומה שיש בלב השרון, זה לב השרון. עכשיו, במשך השנים, החוק, לא התקנות שאנחנו יכולים לשנות, קבע שלרשות מקומית אסור לעשות שינויים בשיטת החישוב של איך היא מחייבת את הנכסים, אסור בכלל. לא באישור השרים, לא לא באישור השרים, אסור לה לעשות שינויים כאלה. היו הרבה מאוד דיונים בעניין הזה, היו בקשות מצד כל מיני גורמים לשנות את התקנה הזאת כדי שנוכל להתאים את שיטת החישוב. תחשוב שבשנות השמונים, כשהתחילו את צווי הארנונה האלה, חלק מהרשויות חייבו ברוטו-ברוטו ופתאום בונים לך בנייני מגורים עם לובי ענק, מחייבים לך את הכל, דירה של 100 מטר פתאום משלמת 200. באו לשרים ואמרו: בבקשה תנו לנו לשנות, אמרו: אי אפשר. אי אפשר לשנות את שיטת החישוב. אז מה שכתוב בתל מונד, בתל מונד ומה שכתוב בלב השרון, כתוב, אי אפשר, אסור לנו לשנות את זה. עכשיו, בלב השרון, המבנה שהוא... פרגולה, הוא מחויב. כשאנחנו הגענו לפיק של סנטון, אנחנו באנו ואמרנו: יש פרגולה שהיא כל מיני קונסטרוקציות כאלה. אמרו לנו: תשמעו, פרגולה זאת פרגולה, יש לה הגדרה בחוק. בפסק הדין כתוב בסוף שאנחנו צריכים לתת את הפטור הזה למבנה שהוא פרגולה כהגדרתו בחוק. זאת אומרת, מבנה על עמודים, עם 40-60 ומה ששרון אומר – כל מה שהיה בלב השרון בשנים קודמות, שאנחנו אימצנו איזה שהוא נוהל כזה, בסוף הוא לא עומד בהגדרה של החוק ואנחנו לא יכולים סתם לפטור. יחד עם זאת, בשביל שאלה שיש להם סנטף על הפרגולה או שרוצים לקרות את הפרגולה באיזו שהיא צורה אחרת או משהו כזה, שרון הציע, הוא אמר: אני חייב לחייב את הפרגולות, אבל אני לא רוצה לחייב אותן בתעריף של המטר הבנוי, אז ניתן להם 50 אחוז הנחה. זה ה,

(מדברים ביחד)

אורנה הדר: פרגולה עם סנטף בחוק היא פטורה. היא פטורה, זאת ההגדרה של החוק. עו"ד רונית עובדיה: כן, זה כן. פרגולה שהיא פרגולה. אם זה 40-60, ...

(מדברים ביחד)

אורנה הדר : רק עם קיר אחד, היא פטורה, אז בוא נתחיל בזה. המדרגה השנייה, 40-60 הצללה, פטורה.

אפרים חגי' : מי קובע את ה- 40-60? מי קובע אותו? יש לך איזה פרמטר לקבוע 40-60 לכל פרגולה?

(מדברים ביחד)

אורנה הדר : אפי, מה זה משנה מה אתה חושב? זה מה שהחוק מגדיר, אז מה זה משנה מה אתה חושב? גם אני חושבת זה טמטום, אבל מה זה רלוונטי בכלל? עכשיו, אני רוצה לשאול – אם אנחנו עדיין בכל זאת יכולים לעשות 50 אחוז, אז למה אנחנו יכולים להמשיך במה שעשינו עד עכשיו?

עו"ד רונית עובדיה : רגע, אנחנו רוצים לבקש 50 אחוז, את צריכה לבקש הקטנה,

(מדברים ביחד)

עו"ד רונית עובדיה : רגע, את לא יכולה. יש הבדל בין שינוי שיטת חישוב, שזה אומר : אני לא מחייבת פרגולות, לבין תעריפים. תעריפים אפשר לבקש אישור מהשרים להקטין.

נתן סלומון : אז למה 50 ולא 80?

עו"ד רונית עובדיה : זה צריך להיות בתוך המינימום והמקסימום של מה שמחייבים בחוק. אני לא יודעת,

נתן סלומון : מה המינימום שמחייבים, שרון?

שרון עזרן : בגלל זה אני אומר – המינימום במגורים הוא כמעט במינימום, ולכן אנחנו לוקחים את הפרגולה ושמים אותה תחת קטגוריה אחת של נכסים אחרים בשביל להפחית את התעריף למינימום שאפשר.

נתן סלומון : וחמישים אחוז זה הכי הרבה שאתה יכול לבקש?

שרון עזרן : הכי הרבה שאני יכול.

נתן סלומון : אז הנה, חבריה, נגמר הדיון. 50 אחוז וזהו.

אורנה הדר : איפה הסמכות הזאת של רק 50 אחוז ולא 70?

- שרון עזרן: זה לא של 50 אחוז. זה לא של 70 אחוז. בהגדרות מינימום ומקסימום יש מטר לש"ח. לא כתוב לי באחוזים. אם כתוב לי מטר לש"ח בתעריף מסוים, אני צריך להיצמד למטר לש"ח הזה.
- יצחק יצחק: אורנה שואלת, היום אתה מחייב 24? רגע, היא אומרת: תחייב 20. זה מה שהיא אומרת.
- אורנה הדר: נכון, בדיוק.
- טל בן יוסף: שרון, תגיד לי, מכלל הנישומים בזה, כמה יש בעלי פרגולות שמחייבים?
- שרון עזרן: בעלי פרגולות שמחייבים? תלוי מה הסיבה.
- טל בן יוסף: עזוב, אני שואל עוד פעם, יש לך מספר נישומים שמשלמים ארנונה.
- שרון עזרן: בוא נגיד שהיום יש בסביבות,
- (מדברים ביחד)**
- שרון עזרן: זה תלוי, למי שיש פרגולה. אני משער שזה בסביבות איזה אלפיים פרגולות ברשות.
- טל בן יוסף: מתוך כמה?
- שרון עזרן: כאשר מתוכן בערך 800 פטורים על פי החוק, זה 1,200.
- טל בן יוסף: יופי, 1,200 אתה הולך לחייב. כמה יש לך סך הכל נישומים בארנונה? ארנונה, של משלמי ארנונה.
- שרון עזרן: בערך 4,000.
- טל בן יוסף: כלומר, אתם עכשיו פה מתווכחים על 25 אחוז מהאזרחים פה. האם לא יותר הגיוני להגיד: אוקיי, נגבה את הכל ונוריד לכל ה- 4,000 את הסכום? אם כל כך רוצים להיטיב עם התושבים. הרי פה הוויכוח הוא פה ... מצומצמת.
- יצחק יצחק: אתה יכול להגיד את זה על הכל, אתה יכול להגיד את האמירה הזו על הכל, כל הסיווגים.
- טל בן יוסף: לא. מאיפה שאתה יכול להעלות, להעלות ולחלק אם יש לך עודפים על כל שווי.
- יצחק יצחק: רגע, חברים, אני רוצה להגיד פה משהו. בסדר? הדיונים האלה התחילו ב- 2014 סביב העניין של הפרגולות, להזכירכם, עוד מתקופתו של שחר בן

אמיר ... ועלתה הסוגייה שחלק מהפרגולות בלב השרון, הן היו חדירות מים - לא חדירות מים, ואז אימצנו את זה כמדיניות, זה היה הכלל שהכתיב בלב השרון אם לחייב את הפרגולות או לא. בסדר? קם החוק - באיזו שנה, רונית? חוק הסנטף. 2018, בסדר? ולא נעשה אישור תיקון ואז העלינו את זה לפני, לא זוכר, בקדנציה הקודמת העלינו את כל סוגיית הפרגולות ובאנו ואמרנו שפרגולה, יש בעצם שלוש קטגוריות: קטגוריה אחת זה הסנטף, זה בטוח פטור על בסיס החוק. מתחת לזה פטרנו גם במסגרת המדיניות, אני מדבר על מדיניות, לא על חוק. אם יש במבוק ומעליו יש סנטף, זה גם פטרנו. עכשיו, אם זה מקורה לגמרי, לא פטרנו. בסדר? זה שלוש הקטגוריות. עכשיו, התוצאה מהנתונים שהיו, עלתה שאלת חוק הפרגולות. חוק הפרגולות בעצם מגדיר את ה- 40-60 על מה שרונית מדברת וה- 40-60, לא ניתן ...

(מדברים ביחד)

יצחק יצחק: היא נולדה מזה שאתה לא עשית תיקון ב- 2018, לא התיישרת עם החוק. בסדר? משם זה נולד. אנחנו רצינו להקל על התושבים בשלב מסוים ואז התעוררה הסוגייה של הזה.

עו"ד רונית עובדיה: אפי, אני רוצה להקריא לך רגע מה כתוב פה בחוק הפרגולות, מה שפטור, אוקיי? כתוב, הצללה: מבנה ללא קירות המוקם בחצר, בגג או במרפסת, הנסמך על עמודים ובנוי מחומרים קלים שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40 אחוז ממנו. אוקיי? ואז כתוב לך שאם זה מקורה בסנטף, זה גם פטור. בסדר? אבל מה שקורה, בגלל מה שאיציק הסביר כאן קודם, מה שקורה, היו פרגולות כאלה ומעל הפרגולות במבוקים ומעל הבמבוקים סנטף. ואז השופטת אמרה לנו: סליחה, זאת לא פרגולה. זאת לא פרגולה, היא לא פטורה. זה לא עומד בחוק ואז אם אתה שם מעל זה את הסנטף, זה לא עומד בחוק. אז שרון אמר: אני רוצה להקל על אנשים והציע את המתווה הזה.

אפרים חגי'ג': רק שנייה. בדיון שהיה עם סלטון, מה, הוצג שם סוגיית פרגולות?

שרון עזרן: כן, כן, הוצג. הוצג להם. הוצג להם את מה שאנחנו רצינו לפטור. הוצג הכל. כי אנחנו אומרים: אנחנו לא עושים רע לתושבים בדיון הזה, אמרנו: אנחנו פוטרם גם מקרים אחרים. פה זה נעצר.

אפרים חגי'ג': הנקודה היא פה שכל הבלגן הזה נוצר סביב הנושא הזה שבזמנו מועצה אזורית אימצה על ידי היועצת המשפטית שלא, עדיין נשארים בחיוב פרגולה. ואז מה קרה? בא אדון סלטון, אמר: אוקיי, חביבי, אני רוצה לדעת למה אם כל המועצות לא מחייבות, למה אתן מחייבות? בזמנו מאיר שביט התעקש על הדבר הזה שהיה, אני חושב שאת היית בכל התהליך הזה, לאשר את הפרגולות לחיוב, את היית היועצת המשפטית?

עו"ד רונית עובדיה: לא, אני נכנעתי והמועצה החליטה עוד לפני סלטון, המועצה החליטה לאמץ את ההוראות של החוק עוד לפני שסלטון הגיש את התובנה. המועצה החליטה מיוזמתה לאמץ את החוק הזה בשנת 2021 והתחילה לפטור את כולם ואז סלטון קיבל פתאום את ההודעה שהוא פטור והחליט להגיש את התובנה.

שרון עזרן: אפי, אני חייב להגיד משהו אחד קצר ... אם אנחנו רוצים לנסות להעביר משהו, אני לא אצליח להעביר שינוי מדיניות. אם אני עכשיו אעלה ואכתוב עכשיו ... מדיניות לפרגולה שהיא אטומה עד 90 אחוז, אני רוצה לפטור, זה לא יעבור בהגדרות וגם משרד הפנים לא יעביר לי. הסיכוי היחיד שהוא יכול להעביר לי זה רק אם אני מפחית בתעריף.

יצחק יצחק: שאתה רואה שזה גם ... שזה גם סימן של למה לא בטוח שנקבל את זה.

אפרים חגי'ג': יש עם זה גם בעיה, כי אם אתה בא ואומר: יש לך סנטף ויש לך מלמטה במבוק 40 אחוז, עכשיו בא התושב ואומר לך: זה 40 אחוז.

שרון עזרן: זה לא 40 אחוז.

אפרים חגי'ג': אתה אומר לא 40 אחוז, התושב אומר 40 אחוז. יש לך פרמטר שיכול לבדוק מה זה 40 אחוז? אתה מבין? יש פה סוג של בעיה. אז מה יקרה? תקבל תביעה מתושב אחר. אתה חשוף.

שרון עזרן: אני מבין אותך. אנחנו נבדוק את זה, אבל אני אומר לך עוד פעם, אם אנחנו רוצים להיטיב גם עם האטום ביותר, זאת הדרך. לא רק הבמבוק. הרי פה אם אני מטיב, אני מטיב גם עם בן אדם שיש לו אטום ביותר ובן אדם שגם שם בלוקים על זה. אני מטיב איתו. אז אתה מדבר איתי כרגע רק על הפרגולה עם הבמבוק, זה לא מספיק, כי אתה מדבר איתי רק על במבוק. מה קורה עם אחד ששם, לא יודע מה, ...? הוא לא היה פטור ועכשיו אני מטיב איתו, נותן לו, אני מטיב עוד יותר עם אנשים.
אפרים חגי'ג: אם זה יצליח.

שרון עזרן: אני מקווה שזה יצליח וגם אני לא רוצה ... אם הייתי גובה עשרה שקלים, ...
(מדברים ביחד)

אפרים חגי'ג: אתה יודע, זה גם איזה סוג של סוגייה, כי אם בן אדם, אתה אומר: אוקיי, אני עכשיו נותן 50 אחוז הנחה מתעריף הארנונה על כל הפרגולות, מה יעשו אנשים? יגידו: אוקיי, מה אני צריך את הסנטף הזה? אני שם ... אני שם ... יפה, אין בעיה. אבל מה? איך אתה כמועצה נותן לו 50 אחוז על פרגולה באזכורית? בסנטף אתה נותן לו 50.

שרון עזרן: על כל, על כל פרגולה.

אפרים חגי'ג: יש פה איזו פרצה.

אלי אטון: אפרים, תקשיבו רגע.

אפרים חגי'ג: אלי, בסופו של דבר, אנחנו רוצים להסתכל על התושב כשאנחנו פה יושבים, יש לזה הרבה משקל.

אלי אטון: אני יודע, אני יודע. אני יודע מה להסתכל על התושב. תאמין לי, לא פחות ממדך. מהרציונל שלנו ודרך אגב, אני מדבר על משהו, בהינתן שרונית תאפשר לי במסגרת הישיבה הזאת, מה הכוונה שלי לעשות בנושא הפרגולות, בנושא התביעה של סלטון, עם ה... היא אומרת לי: לא, אז אני אעשה את זה בשקט. משהו כדי להיטיב עם התושבים. אבל אני רוצה להגיד לך דבר אחד – המטרה שלנו היא באמת לגבות את המינימום שאתה יכול לגבות מהתושבים בכל דבר שהוא. אנחנו תושבים. אנחנו לא מורמים מהעם ואנחנו נמצאים

באיזו פלנטה אחרת, אנחנו מכירים את התושבים, מכירים את הסוגיות, מכירים את העלויות שיש לכלל התושבים. יחד עם זאת, אנחנו גם מוגבלים. א', סלטון עשה שירות טוב לבית המשפט ובית המשפט מחייב אותנו לעבוד על פי חוק והוא אומר, שרון עכשיו מחויב לעבוד על פי זה, הוא לא יכול לוותר על משהו שבית המשפט אומר לו: אדוני, אתה חייב לגבות את זה. מה כן הוא עושה? הוא בא והוא אומר: אני עכשיו רוצה לחייב את המקסימום האפשרי שאני יכול לגבות, אבל גם בהינתן שמשרד הפנים יאשר לי את הדבר. אתה יודע מה? בוא נבקש פטור מ- 80 אחוז ממה שאנחנו רוצים לגבות. אוקיי? זה להיטיב עם הציבור, זה להיות פופוליסט, להגיד איזה יופי. מצד שני, עזוב שאתה צריך לקיים מועצה, השאלה גם מה משרד הפנים- החוכמה היא להגיע לנקודת איזון שמשרד הפנים גם יאשר לך את הדבר הזה והמטרה פה, ממה ששרון עושה עכשיו, זה שבסופו של דבר, בטוטאל, האנשים שיש להם פרגולות, אוקיי? גם עבדך הנאמן נמצא ביניהם. אוקיי? ישלמו את המינימום האפשרי שאנחנו יכולים לגבות. זאת הכוונה. ... אין לנו עניין ותאמין לי, ואני אומר את זה פה וזה מוקלט, אין לנו עניין לגבות משהו שאנחנו לא צריכים לגבות אותו והסיפור שגבו פעם יותר ממה שהיה צריך ואז אנחנו משלמים על זה. 150 אלף שקל, אתה יודע, דמי הוצאות משפט, זה יוצא מהכיס שלנו, שלי ושלך ושל כל התושבים. אוקיי? כל ההחלטות שנעשו לפני כמה שנים, אנחנו משלמים אותן, אבל אנחנו רוצים לתקן. והלוואי והיינו יכולים לפטור את האנשים ... בואו לא נהיה, נהיה ריאליים ולא פופוליסטיים, ונגיד: חברה, אנחנו גובים את המינימום שאנחנו יכולים לגבות מכל דבר ובהינתן שאנחנו לא לבד בסיפור. משרד הפנים בא, בודק אותנו על כל סעיף וסעיף, מסתכל פה, מסתכל שם וכשהוא רואה משהו שהוא לא מידתי, אז הוא יגיד לך: אני לא מאשר לך את הכל, בכלל את הכל. ואז מה? אז יצא שכרנו בהפסדנו. אנחנו מנסים למצוא נקודת איזון באמת, שנוכל לגבות את המינימום האפשרי בנושא הזה.

אפרים חגי' : זאת אומרת, אם משרד הפנים מאשר לך עכשיו, את מה שאתה רוצה עכשיו להגיד, זאת אומרת שתביעות מכל מיני דברים לא יכולות להתקיים מכל מיני,

יצחק יצחק : לא, כבר עשינו את התיקון. עשינו את התיקון.

אפרים חגי' : עשית את התיקון? בסדר. אבל אתה מאשר אותו ... משרד הפנים, נכון? אתה מאשר אותו במשרד הפנים.

אורנה הדר : לא. חנייה מקורה משמשת לכלי רכב ביחידת מגורים, אתה פוטר אותה ומה עכשיו? איך תעמוד בזה?

אבי קטרי : מה? כל הזמן היה על החנייה 50 אחוז, חנייה שהייתה משמשת מחסן.

יצחק יצחק : קטרי, לשאלתך קודם, ההנחה גם ניתנת לאלה שחויבו שנים קודמות במאה אחוז, שיהיה ברור.

אורנה הדר : לכן אני אומרת שאנחנו נפסיד כסף על זה, אנחנו נפסיד כסף.

(מדברים ביחד)

עו"ד רונית עובדיה : אני רוצה לתקן. כתוב שם שהפרגולה כהגדרתה ב, אז אני מבקשת, במקום שנפנה להגדרה בחוק התכנון והבנייה, שזו כמעט אותה הגדרה, אבל אני רוצה שנפנה להגדרה בחוק הסדרים במשק המדינה ... להשגת יעדי התקציב על תשנ"ג 1962, שזו ההגדרה שהקראתי לכם עכשיו שהיא מתוך התיקון לפרגולות והיא ההגדרה הנכונה לצורכי ארנונה. זאת טעות שלי, אני מבקשת לתקן את זה.

יצחק יצחק : אגב, הייתה הערה נוספת מעבר לזה, לתיקון שהיא אמרה עכשיו כרגע. להזכירך, שרון, כשאנחנו דיברנו על בריכות השחייה שמוגדר רק על הבור, שלא שטח תפוס ולא של ... הבריכה.

שרון עזרן : בריכת השחייה, מבנה בריכת השחייה.

יצחק יצחק : מבנה בריכת השחייה, אבל דיברנו רק על הבור.

שרון עזרן : מבנה מובן. בריכת השחייה, אנחנו מורידים את זה למגורים ונכסים אחרים כי התעריף שם טיפה יותר נמוך, חייבים על פי ...

(מדברים ביחד)

שרון עזרן: זה לגבי ההגדרות. רגע, שנייה. לגבי התעריפים – זה התעריפים. אז שימו לב שבמבנה מגורים לא ישתנה שום דבר. כל הבקשות של הנהלה חריגה, זה רק בעסקים בהמשך להחלטה שלנו מ-2024 שאנחנו מעלים ב-9.7, אז ב-24 אישרו לנו 2 אחוז, ב-25 אישרו לנו 3 אחוז וזה ההפרש שאנחנו בעצם מבקשים רק על ההפרש מההחלטה של 24. זהו, אין פה עוד איזה משהו מיוחד. אם אתם רוצים לראות, אז,

אפרים חגי'ג': זאת אומרת, מגורים, לא עלייה שאנחנו עושים, הטייס האוטומטי?

(מדברים ביחד)

אפרים חגי'ג': הטייס האוטומטי, כמה הוא היום? 1.6?

אלי אטון: 1.6.

דובר: פלוס אחוז.

אפרים חגי'ג': פלוס אחוז.

דובר: כן.

אלי אטון: האחוז ... כי משרד הפנים חייב אותנו לחמישה אחוז כי העלינו ב...

(מדברים ביחד)

אלי אטון: אוקיי, חברים. שרון, יש עוד משהו שאתה רוצה להראות?

שרון עזרן: לא, צו המיסים סיימנו.

אפרים חגי'ג': האחוז הזה לא ניתן לביטול?

אלי אטון: אוקיי. שרון, תודה.

שרון עזרן: רגע, לא סיימנו. צריך לאשר את צו המיסים של הוועדים.

אלי אטון: רגע, צריך לאשר את זה. טוב, אני מבקש, מי בעד לאשר את צו המיסים לשנת

2025? שירים את ידו. נמנעים? נמנע אחד, אבי קטרי. מתנגדים? אוקיי. כולם

בעד ונמנע אחד.

סעיף 2 – אישור צו מיסים לוועדים

אלי אטון: בבקשה.

שרון עזרן: אוקיי. הבא אחריו זה אישור צו המיסים של הוועדים המקומים. אז זה

מתחלק לשניים – כולם זה בעצם אישור של צו המיסים הקודם, העלאה של

1.626, למעט שני מושבים, זה גנות הדר ויעבץ שמבקשים להוסיף תעריף לעסקים, מה שלא היה להם בעבר. מי שפה זה גנות הדר, ...

דובר: שרון, עין שריד לא ביקשו תוספת לעסקים?

שרון עזרן: לא, לא ביקשו. גנות הדר ביקשו את כל התוספת הזאת של העסקים, לא היה להם, וכנ"ל גם יעבץ ביקשו את התוספת הזאת. אני מקווה שהשנה יאשרו להם. זה גנות הדר, הבקשה שלהם. הבקשה שלהם בדרך כלל זה 30 אחוז מתעריף העסקים. זאת הבקשה, ושל יעבץ כנ"ל. אם זה מעניין, גם יעבץ. יש לנו עוד בקשות של צווי מיסים של הוועדים. זה צווי המיסים של כל הוועדים, זה לפי הסדר. אם אתם רוצים לראות, רוצים לגלול, זה כל 16 הוועדים הנוספים שמבקשים את האישור ל-2026 וכולם עם 1.626 תוספת. הם כרגע השנה לא יכולים לבקש את הבקשה כמונו של הפרגולות, הם יוכלו להגיש את זה רק בשנה הבאה.

אפרים חגי'ג': למה?

שרון עזרן: למה? כי יש קווים מנחים של משרד הפנים שקובעים שאו הרשות מגישה או הוועד המקומי ונותנים עדיפות לרשות. הוועד המקומי יוכל להגיש שנה הבאה.

אלי אטון: תסביר את זה עוד פעם כדי שכולם,

יצחק יצחק: יש לך את החוזר מנכ"ל להראות לנו?

שרון עזרן: לא. זה לא חוזר, זה קווים מנחים של משרד הפנים. משרד הפנים קובע – הרשות והוועד הגישו ביחד אותה בקשה, ניתנת עדיפות לרשות והוועד ידחה. אז אין מה להגיש לוועד, אני לא רוצה להקשות עליהם שיגישו בקשות וישלמו על זה סתם כסף. שנה הבאה, כאשר יאשרו את הרשות, הוועד יוכל להגיש בנפרד את הבקשות האלו.

אלי אטון: אוקיי. יש למישהו שאלות לפני שאנחנו נעלה להצבעה?

אפרים חגי'ג': סליחה, רגע. הוועד המקומי, אתה אומר, רק שנה אחרי זה יוכל להגיש?

שרון עזרן: בקשה להפחתת פרגולה במידה ואנחנו קיבלנו.

אפרים חגי'ג': במידה ואתם קיבלתם. זאת אומרת, בשנה הזאת, אם אתה קיבלת, אז אתה עושה את ההפחתה והם לא עושים.

שרון עזרן: הם לא עושים, ב- 27' הם יכולים.

אפרים חגי'ג': ואז ב- 27' הם מקבלים זיכוי, המושב, על שנתיים? הוא יכול לקבל החלטה או שלא?

שרון עזרן: לא, רק על 27'.

אלי אטון: אוקיי, חברים. מי בעד לאשר את צו המיסים של הוועדים? כולם בעד? תודה רבה לכם. רק משהו אחד, ברשותכם – יום חמישי אני, גבי צפתי ולירון טסים לוויטן, לעיר התאומה שלנו. יום שישי בשש בבוקר, אבל כן, מה שכן, למען הסר ספק, למען גילוי נאות,

(מדברים ביחד)

אלי אטון: אנחנו טסים ביחד. אשתי אורית גם טסה איתי, לאחר מכן אנחנו נוסעים לכמה ימים לחופשה. כל ימי החופשה, כמובן שלי, וכל הטיסות של אשתי והשהות של אשתי, כל הנושא הזה, כמובן מכספי הפרטי, למען גילוי נאות.

אפרים חגי'ג': לגבי הפתיחה של הישיבה, שהייתה צריכה להיות, ששלחת בווטסאפ את דוח ראש המועצה, את הפתיחה שלך, יש שם הרבה נושאים שיש להם הרבה משמעויות. לדעתי, חשוב בישיבה הבאה שהדבר הזה יונח פה.

אלי אטון: הרי ברור לך שאני דברן גדול. אני תופס את הישיבות שעה בזה והייתי רוצה מאוד לדון. מכיוון שאנחנו תוך חמש דקות צריכים להגיע כבר ללב הפרדס, כל שאלה, כל זה, כל דבר שצריך, ...

(מדברים ביחד)

- סיום הישיבה -