

פרוטוקול ישיבת מליאה מס': 23

מטרת הדיון: ישיבת מליאה

תאריך: 19 מאי 2025 יום ב' 19:00-21:00

מיקום: אולם ישיבות

פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אלי אטון, יצחק יצחק, טל מדר, אבי קטרי, אורנה הדר, אפרים חגיג', ארז אביעלי, יהודה גטה, מיכל גליק, משה מכלין, נתנאל יהודה, נתן סלומון, ראובן קפלן, רועי מימון, שחף חרמון.

חסרים: קובי רייך, רעם שאול, לביא זמיר, טל בן יוסף, גיא זרח.

משתתפים נוספים: עו"ד רונית עובדיה, מירב לביא, שלי אוריך, סיון שריפי כרז, נוי עזרא.

על סדר היום:

1. דוח ראש המועצה
2. מינוי דירקטורים למי לב השרון
3. אישור תקציבי וועדים
4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מפעל הפיס
5. אישור נציגי מועצה לוועדת איתור למכרז גזבר המועצה
6. אישור הלוואה לשיפוצי קיץ
7. תיקון חוק העזר ללב השרון (תיעול) התשע"ו - 2015
8. תיקון חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות) התשע"ה - 2015
9. תיקון חוק עזר ללב השרון (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב - 2011
10. אישור חבר ועדת ביקורת נורדיה – רונן בורנשטיין
11. אישורי תב"רים

דוח ראש המועצה:

1. **עדכון-** המועצה מתפללת לשלומו ולהחלמתו המהירה של עמית בנדק ממושב משמרת שנפצע קשה בהתרסקות מטוס.
2. **מנהלת חינוך-** קיימנו מפגש ראשון בראשות מנהלת מחוז מרכז הגב' ורדה אופיר, טל מדר, מאיה גניש. נקבעו מספר פגישות והמטרה לגבש חזון חינוכי מחודש בלב השרון לשנים הבאות.
3. **אירוע גאלה קרן אופיר-** אופיר ליבשטיין נרצח ב- 7.10, כיהן כראש מועצה אזורית שער הנגב, שימש כאיש עשייה וחינוך. זו השנה השנייה שהמועצה משתתפת בתרומה של 5000 ₪ לקרן, אשר מסייעת לחיילים בודדים ועוסקת בתחומים חשובים נוספים.
4. **תקציב יישובי קו תפר-** משרד הפנים אישור תקציב בסך 50 מ"ש"ח (כמנה ראשונה) לטובת מרכיבי ביטחון עבור יישובי קו תפר וסמוכי גדר. היועצים המשפטיים של משרד הפנים עכבו את שחרור התקציב בטענה של אי שוויוניות. המועצות הגישו עתירה מנהלית בנושא הזה. בעקבות ההסכמות, משרד הפנים באמצעות הרשויות יצטרכו למפות את הצרכים.

לתפיסתנו, כל יישובי לב השרון מאופיינים כקו תפר. המועצה תציג את הצרכים, כולל הקמת מוקד מועצתי ואבזור כיתות הכוננות ביישובים.

5. **בית נבולסי - מושב ינוב** - המתיישבים הראשונים של ינוב התגוררו בבית נבולסי עם עלייתם לקרקע ומבנה זה מוגדר כאתר לשימור. אגודת ינוב התקשרה עם גורם חיצוני לשיקום האתר. במהלך סיור במקום, הוצג לנציגי המועצה את התכניות והחזון לקיום פעילות קהילתית ועסקית. אתר זה מהווה פוטנציאל משמעותי כאתר לתיירות כפרית.
6. **סקר אפיון תחבורה ציבורית** - השבוע נערכה פגישת התנעה בשיתוף החבר אלון ציפורי יו"ר הוועד המקומי משמרת ויועץ חיצוני. הסקר יתבצע במספר פגישות יחד עם תושבים על מנת לאפיין את הצרכים של מגוון אוכלוסיות ויישובים ברחבי המועצה.
החברה מיכל גליק: יש אפשרות לבדוק קווי לילה ביולי אוגוסט?
סגנית ראש המועצה טל מדר: הוצאנו בקשה למשרד התחבורה.
החבר משה מיכלין: זו הוצאה גדולה, מבקש לבחון את ההוצאה התקציבית.

2. מינוי דירקטורים חברת מי לב השרון

- יש צורך במינוי חברים חדשים לתאגיד המים וביוב. פורסם קול קורא בעבר, הוגשו כ- 25 מועמדים. ההמלצה לאשר את החברים: אורנה שכטר, יצחק איזמן טליה דניאלי.
מנכ"ל המועצה הציג את קורות החיים של המועמדים, כולל תחומי העיסוק.
הצעת החלטה: למנות את המועמדים הנ"ל כדירקטורים מקרב הציבור בחברת מי לב השרון.
החלטה: אושר פה אחד.

3. **אישור תקציבי ועדים** - גזבר המועצה הציג את תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2025. בבדיקה שנערכה על ידו הושלמו הדרישות להגשת התקציבים.
סגן ראש המועצה: יש לבדוק האם הוועדים המקומיים הציגו את הוצאות ההנהלה והכלליות שלא יעלו על 50% משיעור התקציב כך שייותר תקציב לפעולות. כמו כן, ממליץ לצאת בהודעה לוועדים לגבי הגשת צווי מיסים במועד הנדרש.
הצעת החלטה: לאשר את תקציבי הוועדים לשנת 2025.
הצבעה: אושר פה אחד

4. אישור פרוטוקול חלוקת תקציב - מפעל הפיס

- מליאת המועצה מינתה את חברי המליאה יהודה גטה, מיכל גליק, יו"ר ועד מקומי פורת חוני רצבי ויו"ר סימה רכלין מצור משה.
איציק הציג את תוכן פרוטוקול הוועדה, כולל התייחסות לנושאים שהומלצו ע"י הוועדה על בסיס אמות המידה שנקבע ע"י מפעל הפיס.
התמקדנו במספר יעדים מרכזיים מתוך רשימה ארוכה. חשוב להדגיש שהתייחסנו לבקשות של כל היישובים ובמסגרת השיקולים נקבעו שני פרמטרים שחייבים להתקיים:
1. הקרקע תהיה רשומה על שם הרשות המקומית
2. השתתפות הוועד המקומי במציג וזאת לצורך השלמת הפרויקט.
הוצגה בפני המליאה רשימת הפרויקטים בציון הסכומים.
החבר אפי חגג: לבית רומי הקצו 100,000
החברה אורנה הדר: אנחנו יכולים להפקיע את השטח?
ראש המועצה: המטרה היא להשלים את הפרויקטים במלואם. הגדלנו את היריעה בהתאם לצרכים

של כלל היישובים.

החבר אבי קטרי: ניתן להנמיך התנגדות להפקעות יצויין שאין שום שינוי בקרקע ללא הסכמת הועד המקומי.

ראש המועצה: הערה חשובה.

החבר אבי קטרי: בניצני עוז יוקם מרכז מועצתי איך הוא ישמש את כל היישובים?

ראש המועצה: כל הפרויקטים תלויים אחד בשני. אנחנו עובדים גם על תחבורה ציבורית במקביל

הצעת החלטה:

לאשר את פרוטוקול ועדת הפיס מיום: 20.4.2025

החלטה:

אושר פה אחד.

5. אישור נציגי המועצה כחברי ועדת האיתור למכרז גזבר המועצה

שרון יצא מהשיבה.

המועצה נדרשת למנות לוועדת האיתור נציג הנהלה ונציג שלא חבר הנהלה.

הצעת החלטה:

לאשר את מינוי החברים: יצחק יצחק, משה מכלין ונתן יהודה כנציגי המועצה בוועדת האיתור.

החלטה:

אושר פה אחד.

6. הלוואה לשיפוץ קיץ

התנהל דיון בנושא:

החבר נתן סלומון: גננות אומרות שכל שנה זה אותם שיפוצים. אני חושב שאולי כדאי לשפץ חלק מהגנים כמו שצריך.

סגן ראש המועצה: מציג את התהליך שהמועצה פועלת בנושא בדק הבית, כולל התייחסות לדרישת הגננות ומנהלי בתי הספר.

מנכ"ל המועצה: יש פעולות שביולי אוגוסט חייבים לחזור עליהם, פעולה כמו סיווד. במעון בשער אפרים שנה שעברה השקענו תקציב ניכר כדי לפתור שם את בעיות אקוטיות.

החברה מיכל גליק: אם זה משהו שעושים כל שנה, למה זה לא בתוך התקציב? למה צריך לקחת הלוואה?

ראש המועצה: זה נכון, אבל זה משהו שיהיה ישים עוד מספר שנים. אחרי שהמועצה תתייצב כלכלית על ידי גביית ארנונה והתפתחות כלכלית.

החבר אפרים חגג: אתם מדברים על סכום של 3.5 מיליון וזה כסף שאין לנו אותם בקרנות.

ראש המועצה: אנחנו עושים את המקסימום לטובת לב השרון, אתם כחברי מליאה מוזמנים לראות את תהליך קבלת ההחלטות.

גזבר המועצה: אין לנו עומס הלוואות, אנחנו יכולים לעמוד בהלוואה הזאת. כמובן שכספים מהקרנות יגיעו אנחנו נכסה את ההלוואה. תנאי ההלוואה זה 5-7 שנים, פריים מינוס בהתאם להצעות שנקבל משלושה בנקים.

הצעת החלטה:

לאשר את קבלת הלוואה בסך 3.5 מ"ח, עבור בדק בית מוס"ח.

החלטה: אושר פה אחד

7. אישור תיקון חוקי העזר של המועצה:

גובר המועצה מציג את התיקונים המוצעים בחוק העזר ללב השרון (תיעול) התשע"ו – 2015; תיקון חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות) התשע"ה – 2015; חוק עזר ללב השרון (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב- 2011 ואת התחשיבים החדשים שנערכו. בכלל זה הובהר שבתיקון לחוקי העזר נוספה הגדרה של "נכס אחר" שהינו נכס שאינו משמש למגורים או פל"ח וכי נכס כאמור יחויב לפי התיקון לחוק על-פי נפח הבניין.

ראש המועצה: יש שתי סוגיות על הפרק:

1. אישור התיקון בחוקי העזר כולל אישור תיקון התעריפים על-פי התחשיבים שהועברו לעיון חברי המועצה.
 2. הצעת חבר מליאה אבי קטרי יציג בעניין השימוש בהיטלים שיגבו. אבי קטרי מציג את ההצעה שמקובלת על ראש המועצה, סגניו ועל יו"ר ועדת הכספים מכלין.
1. המועצה תנהל בנפרד את כספי הפיתוח שייגבו מכל יישוב ואלה ישמשו להשקעה ביישובים מהם נגבו כספי הפיתוח.
 2. הוועד המקומי יציג למועצה תוכנית השקעות התואמת את הסכום שנגבה, התוכנית תכלול השקעות בניכוי קרן חירום כללית לכל היישובים בסכום של 2 מיליון. חלקו של כל יישוב בקרן יהיה יחסי. במידה וימשכו כספים מהקרן היישובים ישתתפו לפי חלקם במילוי הקרן לסכום המלא.
- המועצה תאשר את תוכנית ההשקעות של הוועד המקומי ותפקח על ביצועה.

הצעת החלטה:

הצבעה לאישור התיקון בחוק העזר ללב השרון (תיעול) התשע"ו – 2015; תיקון חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות) התשע"ה – 2015; חוק עזר ללב השרון (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ב- 2011 ואישור התחשיבים המעודכנים. המליאה מבקשת עד לאישור חוקי העזר החדשים להאריך את תוקפם של חוקי העזר הקודמים לתקופה של חצי שנה.

החלטה:

אושר ברוב קולות למעט מיכל גליק מתנגדת.

הצעת החלטה:

הצבעה לאישור הצעתו של החבר אבי קטרי.

החלטה:

אושר ברוב קולות הצעת ההחלטה.

8. אישור חבר ועדת ביקורת נורדיה - רומן בורנשטיין

החלטה: אושר פה אחד.

9. תברים :

שם תבר	מס' תבר	סכום הגדלה/הפחתה	מקור מימון	מהות תב"ר
עבודות פיתוח מ- הלוואה	1337	1,577	קרנות הרשות	הגדלה
יעוץ ותחשוב חוקי עזר לפיתוח	1397	40,000	קרנות היטלים	הגדלה
משאבות חום למקוואות	1458	356.00	קרנות הרשות	הגדלה
הקמת כיתה חיצונית בדרור	1420	32,586.50	קרנות הרשות ומשרד החינוך	הפחתה
פיתרון ניקוז בור חזן	1485	40,000	קרנות הרשות	הגדלה
הקמת מגרש שחב"ק מושב פורת	1497	950,000	קרנות הרשות משרד תרבות והספורט	תבר חדש
פיתוח אזורי תעשיה	1498	350,000	קרנות היטלים	תבר חדש
שידרוג מערכות ניקוז במועצה	1499	100,000	קרנות הרשות	תב"ר חדש
שידרוג מערך תחבורה	1494	10,000	קרנות הרשות	הגדלה
שיפוץ ושידרוג מבני מוס"ח גני ילדים ומעונות 2025	1500	3,500,000	הלוואה בנקאית	תבר חדש

הגדלה	קרנות הרשות	40,000	1471	שיפוץ והצטיידות שפ"ח
-------	-------------	--------	------	----------------------------

החלטה: אושר פה אחד.

ראש המועצה מעדכן כי נקלטה לתפקיד דוברת המועצה, הגב' נוי עזרא תושבת עין ורד.
 דוברת המועצה: הציגה את עצמה, תעביר במייל מסמך בנושא צופים בוועדות המועצה. דעתה
 המקצועית היא שלא כדאי שתושבים ישתתפו בוועדות האלה מהסיבות שיוצגו במסמך.
החברה מיכל גליק: חולקת עלייך, יש תושבים שרוצים להגיע לוועדות בנושא שקרוב לליבם.
 ראש המועצה: אנחנו נעביר לכם את המסמך ונקבל מכם התייחסויות מסודרות.

ניסן כנפי
מנכ"ל מ.א. לב השרון




נערך ע"י שלי אוריד