

החלטת המועצה האזורית לב השרון בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2027

בתוקף סמכותה של המועצה מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007, מוטלת בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2027 (1 בינואר 2027 – 31 בדצמבר 2027) כמפורט בצו זה.

כללי

1. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בשי"ח לכל מ"ר ליום 1/1/2027.
2. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הנכס.
3. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2027 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפתח מהסכום מהמזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 בהתאם לסווג הקרוב לנכס.
4. נכס שלא סווג תחת סיווג ו/או תת סיווג מסויים, תוטל לגביו שומה, בהתאם לסיווג הקרוב ביותר, הכל לפי השימוש והעניין.
5. אם החזקה ו/או הבעלות ו/או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה, על פי צו זה, מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.

אזורים

6. לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים:
אזור א' – כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות".
אזור ב' – כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה או במחלקת הגבייה.
אזור ג' - כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" בהתאם לתשריט שמפורסם באתר המועצה או במחלקת הגבייה

הגדרות

7. בצו זה, נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין.
מועצה – מועצה אזורית לב השרון.
- לעניין "בניין" – השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה שאינו משמש למגורים, כלומר שטח הצמוד למבנה עסקי או כל מבנה אחר שאינו משמש למגורים, ואשר עיקר שימושו עם המבנה, לא יעלה על 750 מ"ר.
8. **סיווג נכס** – קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
תת סיווג – סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל האזור בו הוא מצוי.
9. **משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור, חניון בתשלום, שירותי אחסנה המשמשים פעילות עסקית ו/או בית עסק (מבנים שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה) למעט אחסנה למגורים, בתי עסק המספקים שירות, ולמעט בנק וחברת ביטוח.
10. **תעשייה** – לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תוכנה, בתי אריזה/מחסני קירור לפירות וירקות ומוצרי מזון, וכל מפעל/עסק המשנה את אופיו של חומר הגלם ו/או המוצר המקורי שהגיע למפעל/עסק, למעט חקלאי המגדל גידולים חקלאיים עצמיים.
11. **מלאכה** – כגון מסגרייה, נגרייה, מוסך, סנדלרייה, בתי חריטה (שלגביהם לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום נקוב בצו זה), בתי עסק בהם מתקיימת פעילות ייחודית של מלאכת כפיים בעיקר ו/או מיכון פשוט כגון אלו המפורטים בסעיף זה, המספקים שירותי תיקון למוצרים שונים ו/או הכנת מוצרים מחומרי גלם מוחשיים ומכירתם.
12. **בתי מלון** – לרבות בתי הארחה ואכסניות.
13. **מבני מגורים** – מבנה המשמש למגורים.
14. **מבנה חקלאי** – מבנה של קבע, הנמצא על אדמה חקלאית בנחלה ומשמש לצורכי חקלאות.
15. **נכסים אחרים** – סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו, לרבות אחסנה של סחורה ו/או מוצרים, שאינם נמכרים במקום ו/או משווקים מהנכס נשוא סעיף זה והנכס אינו צמוד פיזית לעסק.
16. **חניון** – שטח פתוח ו/או מבנה המשמש לחניה, בין סלול ובין לא סלול, בין מקורה ובין שאינו מקורה, המשמש עסקים אחרים מסוימים וצמוד להם (כגון חניה במרכז מסחרי, קניון, או חנייה צמודה לבית עסק), יחוייב בהתאם לתעריף המצוין בתת הסיווג בצו ואם אין תת סיווג בצו המתייחס לחניון, יחוייב כקרקע תפוסה.

17. **יחידת מגורים** – מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. חלקים במבנה המגורים המשמשים לפעילות שאינה למגורים, כגון משרד, קליניקה, מרפאה, מסחר, שירותים או שימוש שאינו למגורים, בין בתשלום ובין ללא תשלום, יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים יחושבו על פי מבנה אחר.
18. **חנייה מקורה המשמש לכלי רכב ביחידת מגורים** – תחוייב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר.
19. **מרתף/מקלט/ממ"ד** – נכס מסוג זה, מרוצף או מטוייח, הראוי לשימוש מגורים, שגודלו עולה על 75 מ"ר, יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל ל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית, למעט חלוקה שטח לממ"ד ו/או שירותים (שלא יחשבו כחלוקה לעניין סעיף זה), כלל שטח המרתף יחוייב לפי סוג השימוש בפועל.
20. **מחזיק** – לרבות אדם ו/או תאגיד ו/או כל יישות משפטית אחרת, המחזיקים למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צה"ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הבטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, רשות מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל ו/או הסוכנות היהודית.
21. **מ"ר** – מטר רבוע או כל חלק ממנו. **דונם** – דונם או כל חלק ממנו. **ק"מ** – קילומטר או כל חלק ממנו.
22. **שטח מתקנים** – שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים, מתקני ביוב, פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
23. **שטח בנוי** – לרבות סככות, שנאים ומתקנים.
24. **קרקע תפוסה** – כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בניין" ואינה תקלאית, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס.

25. **אדמה חקלאית בנחלה** – אדמה במשק חקלאי, בייעוד חקלאי בנחלה, כולל המבנים הממוקמים עליה ומשמשים לצרכי החקלאות של בעל המשק למעט בית המגורים.
לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק ועונים לאחד התנאים הבאים :

- משמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום.
- משמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים על ידי החקלאי ואינם בגדר תוצרת של גידולים חקלאיים עצמיים של בעל המשק.
- משמשים לייצור, אחסנה, אריזה, השכרה, מסחר, מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים ו/או המוגדרים כתעשייה ו/או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.

26. **תחנת דלק יישובית מזערית** – תחנה פנימית בתוך היישוב שעיקר מכירותיה מכוונות לבני המקום.
27. **חוות שרתים** – אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המאובזרים במתגים ונתבים לניתוב התקשרות ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה.

פטורים

28. אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שטח שיפוט המועצה, המחזיקה בנכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה ומשמש לעסקיה עם חבריה ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.
29. בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית לב השרון ו/או הוועדים המקומיים ו/או אגודות שיתופיות, אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים כשירות לציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

מיסי ועד מקומי

30. הוועדים המקומיים, רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים במשק ותקנותיו ו/או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים :

- א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה, או עפ"י אישור השרים במקרים בהם נדרש אישור כזה.
- ב. על נכסים אחרים, עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה האזורית. החלטת הוועד המקומי להטיל לראשונה מס ועד מקומי על נכסים אחרים, טעונה אישור השרים (שר הפנים ושר האוצר) ו/או בכפוף לכל דין.
- ג. ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוג נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים במשק לעניין העלאת הארנונה ברשויות.
- ד. גביית מס הוועד המקומי, הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית ובלבד שהסכומים יחד אינם עולים על הסכום המירבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

31. המועד על פי דין לתשלום הארנונה הינו 1 בינואר 2027.
32. על אף האמור לעיל, מאפשר המועצה לשלם את הארנונה בהוראת קבע, בשישה (6) תשלומים דו חודשיים בתאריך ה 16 לכל חודש בחודשים הבאים : ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר. לכל תשלום למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
33. תינתן הנחה לתשלום מראש 2%, לא תינתן הנחה בהוראת קבע.
34. על כל הסדר אחר בהסכמת המועצה, ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס 1980.

הנחות

35. צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
36. ההנחות בארנונה הינן על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ"ג 1993, כפי שיעודכנו מפעם לפעם, או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף. לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים אלא על פי דין.
37. משפחות שכולות ונכי צה"ל יקבלו הנחות ביחס לנכס המגורים בו הם עושים שימוש, על פי דוח אגף השיקום במשרד הבטחון.
38. חיילי מילואים בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 5% מתשלום הארנונה המשולם ביחס לדירה המוחזקת על ידם, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.
39. מפקד מילואים בשירות מילואים פעיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.
40. לא יינתנו פטורים ו/או הנחות רטרואקטיביות ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק בנכס, זכאי להנחה אחת מקסימלית בלבד מאלו המגיעות לו.
41. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים להנחה שלא שילמו את יתרת החובות עד ל 31 לדצמבר 2027, תתבטל ההנחה, והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגבייה.
42. ההנחה על פי ועדת הנחות המוסמכת על פי דין, ינתנו רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
43. פטור בגין נכס ריק על פי תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה, ינתן לתקופה עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
44. מועד אחרון להגשת בקשה להנחה הינו 31/03/2027.
45. הגשת בקשה לפי התקנות אינה פוטרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם את המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה במידה שתאושר, תהיה ביחס למלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.

אלי אטון

ראש המועצה

אליהו אטון
ראש המועצה האזורית
לב השרון

ת.ד. 271 בני דרוור מיקוד 4581500 | טל. 09-7960200 | www.lev-hashsron.com

להלן שיעורי הארנונה לאזור א':

1. העלאה חריגה של 5% מעבר לשיעור העדכון בכלל הסיווגים בצו המיסים למעט נכסים למגורים לאישור השרים
2. הוספת תת סיווג חדש 870 "חוות שרתים" בתעריף 105 ₪ למ"ר לאישור השרים.
3. הוספת תת סיווג חדש 130 "פרגולה במבנה מגורים" בתעריף 25.46 ₪ למ"ר

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לאחר אישור השרים לשנת 2027	בקשה להעלאה חריגה 2027
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	50.93	
		1.2 בריכות שחיה פרטיות	907	43.92	
2	משרדים שרתים ומסחר	2.1 שרתים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	101.00	106.05
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	220	143.24	150.41
		2.3 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	101.00	106.05
		2.4 מחסני תערובת מסחרי	380	67.08	70.43
		2.5 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	100.64	105.67
		2.6 מבנה מקורה לאירועים	230	107.14	112.50
		2.7 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	111.20	116.76
		2.7.1 תחנת דלק ישובית מזערית	311	87.39	91.76
		2.7.2 בריכות שחיה מסחריות	860	87.39	91.76
		2.8 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	161.95	170.05
		2.9 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	101.46	106.54
		2.10 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	101.46	106.54
		2.11 מתקנים – מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים וצינורות ותעלות	807	101.46	106.54
		2.12 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	109.89	115.39
2.13 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	99.38	104.35		
2.14 חוות שרתים	870		105.00		
3	בנקים	3.1 בנקים	210	686.68	721.02

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לאחר אישור השרים לשנת 2027	בקשה להעלאה חריגה 2027
4	תעשייה	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	58.75	61.69
		4.2 מפעלים	402	76.87	80.71
		4.3 בתי אריזה להדרים	450	80.40	84.42
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	80.40	84.42
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	80.40	84.42
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	58.75	61.69
6	מלאכה	6.1 מלאכה	400	68.20	71.61
		6.2 נגרות	401	78.78	82.72
		6.3 מוסכים ומסגרות	420	78.78	82.72
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	0.12	0.13
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.16	0.17
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.11	0.12
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	0.03	0.03
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	11.58	12.16
		8.2 למתקנים	692	57.39	60.26
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	11.94	12.53
		8.4 למנחת תעופה	701	2.93	3.07
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	11.64	12.23
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	11.85	12.45
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	3.02	3.18
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	37.72	39.61
		8.9 לחניה ו/או לחניונים	703	11.58	12.16
9	מבנה חקלאי	9.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	4.97	5.22
		9.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	4.97	5.22
		9.3 משתלות שלא בנחלה	690	37.50	39.37
		9.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנילווים	691	4.91	5.16
10	נכסים אחרים	10.1 סככות	900	51.94	54.54
		10.2 מחסנים בבתי מגורים מעל 10 מ"ר	901	52.60	55.23
		10.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	65.76	69.04
		10.4 פרגולה במבנה מגורים	130		25.46

להלן שעורי הארנונה לאזור ב':

העלאה חריגה של 5% מעבר לשיעור העדכון בכלל הסיווגים בצו המיסים למעט נכסים למגורים לאישור השרים

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לאחר אישור השרים לשנת 2027	בקשה להעלאה חריגה 2027
		1.1 בנקים	330	1,185.28	1,244.54
		1.2 תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב	312	251.84	264.43
		1.3 בתי עסק, תחנת משטרה, מרפאות שניים, בתי שעשועים, חוות שרתים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומים.	201	174.40	183.12
		1.4 בניני תעשייה מלאכה בתי חרושת הבנויים מבלוקים או בניינים טרומיים או שכבות ברזל, סככות לתעשייה מכל סוג שהוא.	404	114.58	120.31
		1.4.1 מחסנים לתעשייה / מלאכה	685	61.94	65.04
		1.5 חנויות מכולת	320	134.52	141.24
		ירקות, בשר, בגדים, מוסדות ציבור ומשרדים			
		1.6.1 משרדים.	321	136.22	143.03
		1.6.2 מטבחים וחדרי אוכל.	221	110.58	116.11
		1.7 סניפים של רשתות שיווק	270	188.56	197.99
		1.8 מסחר ושירותים במרכזים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.	325	167.15	175.51
		1.9 שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.	329	135.20	141.96
		1.10 חניון עלי או תת קרקעי לא מקורה בתשלום	780	23.55	24.73
		1.10.1 חניון עלי ללא תשלום	781	14.06	14.76
		1.10.2 חניון תת קרקעי בתשלום	782	23.55	24.73
		1.10.3 חניון תת קרקעי ללא תשלום	783	14.59	15.32
		1.11 בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.	265	217.71	228.60
		1.12 גני אירועים ושמחות	262	175.02	183.77
		1.12.1 שטח גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.	775	57.56	60.44
		1.13 תחנות מוניות ומשרדי הסעות	885	298.12	313.03
		1.14 חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים	811	133.34	140.01
		1.15 מתקנים	831	288.04	302.44
	קרקע תפוסה	2.1 לכל מבני תעשייה מסחר מוסדות ועסקים	721	14.02	14.73
		2.2 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים: 1.6, לכל מ"ר.	722	0.57	0.60

להלן שעורי הארנונה לאזור ג':

העלאה חריגה של 5% מעבר לשיעור העדכון בכלל הסיווגים בצו המיסים למעט נכסים למגורים לאישור השרים

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה לאחר אישור השרים לשנת 2027	בקשה להעלאה חריגה 2027
2	משרדים שרותים ומסחר	2.1 שרותים, משרדים ומסחר, לרבות חוות שרתים, ולמעט רשתות שיווק	204	101.00	106.05
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	224	143.24	150.41
		2.3 סניפים של רשתות שיווק	264	205.79	216.08
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	314	101.00	106.05
		2.5 מבנה מקורה לאירועים	234	107.14	112.50
3	בנקים	3.1 בנקים	214	686.68	721.02
4	תעשייה	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	434	58.75	61.69
		4.2 מפעלים	424	76.87	80.71
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	243	58.75	61.69
6	מלאכה	6.1 מלאכה	444	68.20	71.61
		6.2 נגריות	414	78.78	82.72
		6.3 מוסכים ומסגריות	442	78.78	82.72
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלי שלא בנחלה	604	0.16	0.17
		7.2 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	634	0.11	0.12
		7.3 אדמה חקלאית שלחין	614	0.03	0.03
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	740	11.58	12.16
		8.2 למתקנים	694	57.39	60.26
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	714	11.94	12.53
		8.4 למנחת תעופה	743	2.93	3.07
		8.5 קרקע תפוסה לאירועים	744	11.85	12.45
		8.6 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	745	3.02	3.18
		8.7 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	746	37.72	39.61
		8.8 לחניה ו/או לחניונים	734	11.58	12.16
9	מבנה חקלאי	9.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	684	4.97	5.22
		9.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	964	4.97	5.22
		9.3 משתלות שלא בנחלה	496	37.50	39.37