

ישיבת מליאה 38 צו מיסים

סימוכין: ישיבת מליאה

נושא הדיון: מליאה 38

תאריך: יום ד', 17/06/2026, 19:00–21:00

מיקום: אולם ישיבות

משתתפים: אלי אטון, יצחק יצחק, טל בן יוסף, יהודה גטה, מיכל גליק, ישראל גרציאני, יוסי דיין, אורנה הדר, אפרים חג'ג', שחף חרמון, גיא זרח, משה מכלין, ראובן קפלן, קובי רייך.
חברי מליאה שנעדרו: טל מדר, רועי מימון, ארז אביעלי, נתן יהודה, לביא זמיר, נתן סלומון.

משתתפים נוספים:

ניסן כנפי, מירב לביא, לאון אליעזר, שרון עזרן, נעה בנגלס יבין, אורי פלדמן.

מכותבים: חברי מליאת המועצה, ראשי ועדים, אורית אנגל, יעל קטרי הניג, סיון שריפי כרז.

צו מיסים לשנת 2027 – עדכון תעריפים והגדרות

הוצגו למליאה השינויים המוצעים בצו המיסים, הכוללים עדכון הגדרות, התאמת סיווגי נכסים ועדכון תעריפים בהתאם להנחיות משרד הפנים ולצרכי הרשות.

במסגרת העדכון תוקנה הגדרה חדשה של "**נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו**", במטרה לאפשר חיוב נכסים המשמשים למחסנים בסיווג של כל מבנה אחר לכל מטרה.

הובהר כי מחסן ביתי בשטח של עד 10 מ"ר ימשיך להיות פטור מארנונה, ואילו שטחים מעבר לכך יחויבו בהתאם להוראות הצו.

בנוגע לתעריפים, המליאה עודכנה על בקשה להעלאה חריגה בשיעור של 5% בארנונה **לכל הסיווגים למעט מגורים**. הוסבר כי תעריפי הארנונה לעסקים במועצה נמוכים משמעותית ביחס לרשויות אחרות ואף קרובים בחלק מהמקרים לתעריפי מגורים.

וכי משרד הפנים מחייב את הרשויות לבצע עדכון שנתי של התעריפים. בשנה הקודמת לא אושרה בקשת המועצה לעדכן את תעריפי העסקים בלבד, מאחר שמשרד הפנים דרש העלאה גם בתעריפי המגורים. המועצה בחרה שלא לבצע העלאה למגורים, מתוך תפיסה שאין בכך הצדקה וכדי שלא להכביד על התושבים.

הוצג ניתוח השוואתי המבוסס על תעריפי הארנונה הנהוגים ברשויות המשתייכות לנפת השרון-פתח תקווה, כאשר החישוב נערך ביחס לנכסים עסקיים בלבד. מטרת העדכון היא

לצמצם את הפער בין המועצה לבין הרשויות הסמוכות ולהתאים את התעריפים לרמתם המקובלת באזור.

בנוסף, הוצע לקבוע מראש סיווג ותעריף ייעודי למתקנים עתידיים מסוג **חוות שרתים באיזור א** על מנת לאפשר גבייה מוסדרת במקרה שיוקם מתקן מסוג זה בתחום המועצה. עוד הוצע כי במקרים בהם קיימת חובת חיוב בארנונה עבור פרגולות בהתאם להוראות הדין, תוגש בקשה להפחתה בשיעור של 50% מתעריף המגורים, בהתאם להנחיות משרד הפנים והקווים המנחים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון צו המיסים, לרבות השינויים בסיווגים, בתעריפים ובהגדרות המפורטות לעיל.

אושר פה אחד.

