

מועצה אזורית לב השרון**ישיבת מליאה מספר 38****ישיבה מיום 18.6.2026****נוכחים :**

אלי אטון	-	ראש המועצה
יצחק יצחק	-	סגן ראש המועצה
אורנה הדר		
ראובן קפלן		
קובי רייך		
מיכל גליק		
משה מכלין		
יהודה גטה		
טל בן יוסף		
שחף חרמון		
אפרים חגג		
יוסי דיין		
ישראל גרציאני		
אורי פלדמן		
נועם בן גלס		

משתתפים נוספים :

עו"ד לאון אליעזר	-	יועץ משפטית
------------------	---	-------------

- מר ניסן כנפי - מנכ"ל
- מר שרון עזרן - גזבר
- רום פור דורי - מזכירה

סדר יום:

סעיף 1 – צוי מיסים

פרוטוקול

צו מיסים

- אלי אטון יו"ר : ערב טוב חברים. יש לנו היום שתי ישיבות. ישיבת מליאה מספר 38 שבה נאשר את צו המיסים לשנת 2027. ולאחר מכן ישיבת מליאה מן המניין שאנחנו נתחיל לדבר עליה לאחר מכן. יש לנו ערב טיפה עמוס. יש אנשים שגם רוצים לקדם את ה, ללכת בשעות קצת מוקדמות. אנחנו נרצה שכולם יישארו ויחוו את כל, את שתי הישיבות. אנחנו נתחיל בישיבה הראשונה כי זה החוק מחייב את זה. צו המיסים של שנת 2027, שרון יציג את זה כמובן. קיבלתם את זה למיילים. בבקשה שרון.
- שרון עזרן : עכשיו בצו המיסים יש הגדרה אחת שאנחנו תיקנו. זה הגדרה שנקראת, רשום פה בצד, נכסים אחרים. נכסים אחרים, בעצם אנחנו שינינו את ההגדרה שאומרת, נתקרב, נכסים אחרים. עכשיו,
- מקליט : כל זה עושה הרבה רעש,
- שרון עזרן : (לא ברור) מושגים מהנכס ושהוא לא צמוד פיזית לעסק. מה שקרה זה שבשנים, בשנתיים האחרונות, אנחנו כל נכס שהוא היה מחסן עסקי שהיה רק מחסן לאחסנה היה שירותים, מסחר תעריף מאוד גבוה. והתבקשנו גם ראש המועצה סגן וכל הפורום, לנסות למצוא איזה פתרון. הפתרון הוא בעצם שאם אני רושם פה, שאם האחסנה אינה צמודה פיזית שמה לנכס עצמו, אז אני יכול לקשר אותו כאחסנה בנכסים אחרים. אמנם זה לא אחסנה, לא תעריף מגורים, אבל זה תעריף הרבה יותר מופחת.
- מירב לביא : למה לעשות את זה?
- שרון עזרן : למה לעשות? כי החסנה, יש נכסים שהם רק אחסנה, הם לא עסק.
- מירב לביא : אבל הם מקבלים כסף. הם מקבלים באחסנה כסף?
- שרון עזרן : לא, לא. אני אומר על הסוחר. לא התושב, לא השכרה. לא מדברת פה על ארנונה.

אלי אטון יו"ר : הכוונה היא לא השכרת מחסנים.

שרון עזרן : אני לא, מי שמשלם את הארנונה זה הסוחר, זה לא המשכיר. מגיע לפה,

רוצה לאחסן, ולא עסק. למה עד היום גבו כסף למכירה בתעריף של 100

ומשהו ש"ח, ובעבר, לפני שלוש שנים, חייבו אותם בתעריף של 50 ש"ח.

ראובן קפלן : מאיפה זה בא?

שרון עזרן : מה?

ראובן קפלן : מה הסיבה שעשינו שינוי? שחייבנו, מאיפה זה, זה בא מאיזה משהו, נולד

מאיזה משהו.

שרון עזרן : המחסנים, המחסנים היו במקורם היו אמורים להיות רק למגורים בלבד

עד 10 מטר. לא מחסנים עסקיים. ולכן ברגע שזה מחסנים למגורים, כל

מחסן אחר, אם אין שינוי בצו, היה מחויב לפי 100 ש"ח למטר. אז בשביל

להטיב עם ה, בעצם השוכרים ששוכרים רק מחסן ולא עסק, ולכן אני רושם

פה אינו צמוד פיזית לעסק. זאת אומרת שאם רק הוא אחסנה ואין לו לידו

נקודת מכירה, הוא יחויב כאחסנה. ואם יש לו נקודת מכירה, הוא יחויב

כעסק הרגיל.

אלי אטון יו"ר : שיהיה ברור, נקודת מכירה זה לא רק שמקבלים כסף ומוציאים כסף. אם,

אם הוא מוציא משם משלוחים ללקוחות זה, זה כמו מכירה.

ראובן קפלן : תגיד שרון, כמה גופים עושים מועצות שכנות?

שרון עזרן : מועצות שכנות,

ראובן קפלן : אם זה מכוניות

שרון עזרן : אם מועצות שיש אחסנה, אז זה פחות או יותר התעריף שאני הצגתי לכם.

אבל אם זה לא אחסנה, אז הם גובים הרבה יותר גבוה, אפילו 200 ש"ח

למטר.

מירב לביא : זה מחסן למה לא מחסן?

ראובן קפלן : קדימה, אבן יהודה זה כמה גובים?

שרון עזרן : קדימה גובים אותו תעריף. אבן יהודה לא חושב שיש בכלל אחסנה.

ראובן קפלן : תעריף של נכסים אחרים?

שרון עזרן : באבן יהודה אין אחסנה, יש, אין להם סיווג. יש כאלו שאין להם את הסיווג בכלל אחסנה. יש כאלו שיש להם סיווג.

ראובן קפלן : אם אין להם סיווג אבל אני עושה אחסנה?

אלי אטון יו"ר : אז זה כמו מסחר.

שרון עזרן : אז זה כמו מסחר, 100 ש"ח. יש כאלו שקבעו כאילו רק מחסן מעל 500 מטר מחויב כאחסנה, יש לו מדרגות. אנחנו לא, אין לנו את המדרגות האלה. תלוי בכל אחד ברשות שלו. למשל בנתניה יש אחסנה בתעריף יותר נמוך. בעיריות אחרות אין אחסנה. זה משתנה. פשוט, פשוט בשנתיים האחרונות הרבה עסקים עזבו בגלל שהם קיבלו את התעריף הגבוה. אמרו אנחנו כבר לא מחזיקים, לא משתלם להחזיק את המחסן. ועוד פעם, צריכים לבחון בין מחסן לבין מחסן שיש בו עסק למכירה. שתי דברים שונים. זה קשה, ההבחנה, צריך לעשות איזה כל מיני מבחנים. לראות אלי אטון יו"ר : למשל מרלוג, שיווק המאה למשל כדוגמה, הוא לא אחסנה רק של א, תוצרת, כן.

שרון עזרן : בית אריזה.

מירב לביא : שרון, אבל למעלה בתשע יש לך משרדים, שירותים ומסחר.

שרון עזרן : למעט אחסנה למגורים.

מירב לביא : לא אבל אתה מדבר פה על שירותי אחסנה משמשים פעילות עסקית. לא כתוב שהם צמודים לעסק?

שרון עזרן : כתוב פה.

מירב לביא : למעלה.

משה מיכלין : שרון, במשק אם אתה, שאין לו היתר לעסק אין לו

שרון עזרן : לא רלוונטי לארנונה.

משה מיכלין : לא רלוונטי לארנונה.

שרון עזרן : כל עסק משלם גם אם ללא היתר. גם אם יש לו צו סגירה, כל עוד יש לו

שימוש בנכס משלם ארנונה, ולא חשוב מה. עד כדי כך שאם בן אדם נגיד

בנה בית והוא שלב והוא נכנס לגור, צריך לשלם בארנונה גם בשלב. אני לא

מסתכל, הוא מסתכל בשימוש של הנכס ולא אם קיבלת היתר. אז זה לגבי נכסים אחרים וזה אומר שאם אני יורד אחרי זה למטה פה, כבר שום דבר לא השתנה.

משה מיכלין : רגע, אז מחסן ביתי של 10 מטר, של 15 מטר, מה,

שרון עזרן : עד, עד 10 מטר פטור. 20 מטר מחויב אותו, כל המחויב,

מירב לביא : כל ה

משה מיכלין : מה? נכסים אחרים, מחסן למגורים?

אלי אטון יו"ר : מחסן.

מיכל גליק : מחסן. כל זה נשאר אותו דבר כמו שנה קודמת, לא השתנה. אני יורד בכוונה לתעריפים. התעריפים, מה שעשינו השנה בעצם אנחנו מבקשים עוד העלאה של 5% בעסקים. 5% בעסקים בכל העסקים וכל האזורים. ואנחנו לא יודעים כי הקווים המנחים לא פורסמו. משרד הפנים עדיין לא פרסם מה, מה צריך בשביל להעלות את ה, את התעריפים, והוא לא פרסם. אנחנו מתבססים על זה שכן יאשרו.

ישראל גרציאני : טייס אוטומטי כמה עומד?

שרון עזרן : מה זה?

ישראל גרציאני : טייס אוטומטי כמה עומד?

שרון עזרן : 3.05.

ישראל גרציאני : 3.25. ויש לך עוד את האחוז שלך.

שרון עזרן : אני

ישראל גרציאני : יש לך עוד את האחוז שלך. אוקיי.

שרון עזרן : האחוז שלי זה רק נמצא במגורים. במגורים אני לא מעלה.

ישראל גרציאני : במגורים.

שרון עזרן : כן, אבל במגורים אני לא מבקש עליו.

מירב לביא : אוטומט.

שרון עזרן : בסדר. 3.25 באופן אוטומטי כמו כולם. רק שבמגורים יש עוד הנחה

שקיבלנו לחמש שנים.

אלי אטון : הכל בסדר של,

אלי אטון יו"ר : שרון, שרון.

שרון עזרן : כן.

אלי אטון יו"ר : אני רק איזה איזה משפט לגבי הנושא למה אנחנו מבקשים 5% של עסקים.

ששנה שעברה לא אישרו לנו. אנחנו בתעריפים שלנו נמוכים משמעותית מרשויות שכנות לנו. אנחנו שווים בנושא של ארנונה למגורים ולכן אנחנו לא רוצים להעלות ארנונה למגורים. נאלצנו אז בהעלאה של 4% - 5% פעם קודמת בעסקים. משרד הפנים אילץ לנו להעלות לחמש שנים אחוז כל שנה בעסקים. אנחנו נמוכים משמעותית ולכן אנחנו מנסים להחריג. שנה שעברה משרד הפנים בתבחינים שלו לא אישר לנו כי הוא אני מכיר אתם מעלים לעסקים 5%, תעלו למגורים 5%. וכמובן שאנחנו לא נעשה דבר כזה כי אנחנו לא יכולים להעלות משהו שבמגורים אין צורך מבחינתנו. אנחנו נמצאים בקו העליון, לא נגיד עליון, אלא הקו השווה עם רשויות אחרות. אבל בנושא של ארנונת עסקים אנחנו חייבים, ואנחנו בדיון בדין ודברים עם משרד הפנים לגבי הנושא הזה. ואני מקווה שתהיה העלאה דיפרנציאלית, זאת אומרת החרגה ובין עסקים לארנונה, מתוך הבנה שאנחנו צריכים להשוות את ה, באיזשהו שלב את הארנונה שאנחנו גובים מעסקים ביחס לרשויות אחרות. אז לכן זה הבקשה שלנו לחזק, ובמגורים זה נשאר אחוז אחד אנחנו מקבלים ש,

משה מיכלין : יש מצב שגם לא יאשרו לנו השנה.

אלי אטון יו"ר : כן.

אלי אטון : כן, תלוי. זה תלוי, זה לא תלוי בכמה ביקשנו,

שרון עזרן : אני תכף

אלי אטון יו"ר : אלא אם, אם לא ישנו את התבחין של חייבת להיות השוואה בין מגורים

לארנונה. ופה באמת יש הבנה במשרד הפנים, שצריך לשנות את התפיסה

הזאת, כי אתה לא תמיד, יש קשר בין מה שאתה גובה בארנונת עסקים

לארנונת תושבים.

שרון עזרן : אז אנחנו מבקשים 5% על כל ה, כל הסיווגים. בנוסף אנחנו מבקשים סיווג חדש שנקרא חוות שרתים באזור שלא היה לנו, של 105 ש"ח.

ישראל גרציאני : מתייחס לתעשייה

מירב לביא : לא אזור א'. אזור א' זה כל האזורים למעט שני אזורי תעשייה. אזור תעשייה קדימה זה ב', אזור תעשייה תנובות זה ג'.

משה מיכלין : מה זה א'?

שרון עזרן : א' זה כל השאר. כל השאר.

מירב לביא : איזה חוות שרתים?

שרון עזרן : אין לנו פה חוות שרתים, אם יהיו,

אלי אטון יו"ר : אם יהיו

שרון עזרן : כל הרעיון,

אלי אטון יו"ר : אם אין לך,

אלי אטון יו"ר : שיהיה לך תעריף.

(לא ברור)

שרון עזרן : יש באזור תעשיית תנובות אחת, לפי אזור ג'. תכף אני אראה לכם את התעריף. למה אני שם את זה עכשיו? כי אם היום, עכשיו, היו מקימים חוות שרתים בסתם למשל (לא ברור), שזה אזור א', ומקימים אותה - אני לא יכול לבנות תעריף. אני אצטרך לעשות את התעריף כמה שנים קודם לפני הבנייה, אחרת יגידו לי אתה עושה פה אפליה בכוונה תחילה. אז זה התעריף.

אלי אטון : ואני חושב שאנחנו מבינים ששנים קרובות יש מצב שיהיו עוד.

שרון עזרן : אז מחסנים בבתי מגורים זה 52, ונכסים אחרים שאני רוצה שאחסנה יחויבו זה 65.76, כאשר הם חויבו עד היום 101 שקל.

מיכל גליק : רגע, לא הבנתי. אבל אז זה מראה שגם מחסנים בבתי, כאילו יש פה עוד דברים. זה לא רק עסקים ש,

שרון עזרן : לא, לא. זה מחויב על דבר, שנים כל מחסן ב,

מיכל גליק : זה העלאה של 5% כאילו זה לא, זה לכולם?

- מירב לביא : פה יש ירידה, הורדה.
- שרון עזרן : כן כן.
- מיכל גליק : מוריד 52 ל-55.
- שרון עזרן : כן. ופה, ופה אני מוריד לעסקים מ-100 ל-65.
- מיכל גליק : לא הבנתי, לא הבנתי, שרון
- אלי אטון יו"ר : תסתכלי, תסתכלי אני אסביר.
- מיכל גליק : 5 אחוז.
- שרון עזרן : 10.3 זה הדיון. סעיף 10.3 זה הדיון.
- מיכל גליק : או - קיי.
- שרון עזרן : זה מחסנים שהם לא למגורים, שהם לא צמודים לבית.
- מיכל גליק : את זה אני מבינה. אני רק לא מבינה השאר. אמרנו 5% מבקשים. זה לא 5%, זה מראה את העלייה של מה של האחוז?
- שרון עזרן : לא. האדום זה 5%, זה התוספת של 5%.
- מיכל גליק : אבל אמרנו
- שרון עזרן : אתה לא יכול, אתה לא יכול על זה כן ועל זה לא.
- מיכל גליק : אבל אמרנו שרק עסקים לפני שנייה.
- שרון עזרן : עסקים זה כל דבר. גם מחסנים זה עסקים.
- אלי אטון יו"ר : שאלה מה הסיווג. זה כל מה שקורה פה זה עסקים. אבל גם בעסקים יש סיווג. של המגורים הוא לא זה,
- שרון עזרן : תקשיבי, זה השחור זה כבר ההעלאה של הטייס האוטומטי. התוספת האדום זה הבקשה שלנו לעוד 5%.
- אלי אטון יו"ר : 5%.
- שרון עזרן : 5%.
- מירב לביא : אתה אומר כל הזמן חמש פתאום חמישה.
- אלי אטון יו"ר : אחוזים. באחוזים זה חמישה.
- מירב לביא : יש הקלטה.

- שרון עזרן : גם הנה זה אזור ב' של קדימה צורן אזור שנמצא שמה בפארק לב השרון.
שאני גם מבקש העלאה.
- מירב לביא : אבל יש לך פה חוות שרתים.
שרון עזרן : אבל זה באזור ב'.
- שרון עזרן : זה באזור ב'. לא היה באזור, ופה חוות שרתים אם הייתי מכניס באזור ב',
חוות שרתים זה 174 ש"ח. ויש את אזור ג' שהוא אזור גם פה,
אלי אטון יו"ר : אזור התעשייה בית (לא ברור) יהיה מה?
שרון עזרן : אזור א'. זה אזור ג' שהוא נהיה ב-1, שקל חוות שרתים. לא הזזנו את זה.
ישראל גרציאני : יש שם אבל,
שרון עזרן : ויש שמה וזה תמיד היה קיים. דבר נוסף,
מירב לביא : זה ההזדמנות לתקן תקלה כי בואו זה עכשיו מגישים,
אפרים חגג : מה גורם לאזור להיות א', ב' או ג'?
- שרון עזרן : ג' זה לפי גושים. אם אתה עולה למעלה, אם אני אראה לכם למעלה, זה
נהיה באמת מעניין. תשימו לב למעלה רגע. את זה כתוב בהתחלה זה
האזור. בסדר? אזור א' - כל הנכסים המצויים (לא ברור)
אלי אטון יו"ר : כשאנחנו עושים את בית ליד אנחנו יכולים לבקש שיהיה אזור ג'?
- ישראל גרציאני : יש שם
- אלי אטון יו"ר : רגע רגע. מה, כשאנחנו עושים את, את אזור תעשייה בית ליד אנחנו יכולים
לבקש שהוא יהיה אזור ג'?
- שרון עזרן : אנחנו נגיד שהגוש והחלקה הזאת ישתייך לאזור ג' או לאזור ב'. בטח אפשר
לבקש.
- אפרים חגג : יש שם חוות שרתים.
שרון עזרן : יהיה שם חוות שרתים.
ניסן כנפו : תציג את הפרגולות.
שרון עזרן : עוד נוסף אחרון : הפרגולות. כמו בשנה שעברה,
פרגולות שמחויבים על פי החוק, אנחנו רוצים לבקש שיאפשרו לנו אותם ב-
50% מתעריף המגורים.

- מיכל גליק : להקלה, קלה.
- שרון עזרן : להקלה.
- מיכל גליק : להקלה.
- שרון עזרן : להקלה 50%. שנה שעברה לא אישרו. מבקש את זה השנה עוד פעם. זה לא נכנס בהתגדרות כי זה בעצם מגורים שאני מפחית לו 50% מהתעריף שלו. אז אני מציג להם את ה, את ה, את ההחלטה.
- אפרים חגג : אנחנו חוזרים לבדיקה הזאתי מאיפה על, איך, על סמך מה אתה קובע את זה?
- שרון עזרן : מה?
- אפרים חגג : שהפרגולה הזאתי תעריף של 50%?
- שרון עזרן : אני לוקח את הפרגולות הקיימות.
- אפרים חגג : נו.
- שרון עזרן : הפרגולות שאני מחייב היום בארנונה? שמחויבות על פי חוק בארנונה. אבל יש, יש לי סך הכל שטחים. אומר להם השטח הזה, אני רוצה להפחית אותו ב-50% בתעריף. אומר למשרד הפנים, אומר למשרד הפנים כמה זה מוריד לי בכסף. בשנה שעברה זה הוריד לי 160 אלף ש"ח, זה יורד לי 165 אלף בכסף.
- אפרים חגג : רק על הפרגולות שמחויבות? לא הפרגולות הקיימות שיש?
- שרון עזרן : רק המחויבות.
- מירב לביא : יש פטור גם.
- שרון עזרן : אני מדבר על הארנונה המחויבת. אני לא פטור, מדבר על הארנונה המחויבת.
- אפרים חגג : עוד לפני שיצאה התקנה, רוצה להבין.
- שרון עזרן : לפי התקנה של הפרגולות, אני מחייב היום פרגולות. לפי התקנה, כל פרגולה בשטח המועצה שקיימת בארנונה, אני מבקש להפחית אותה ב-50%.
- מיכל גליק : אני רוצה לשאול משהו.

- אפרים חג : לפני שיצא הנוהל של ביטול הפרגולות, או שאחרי שיצא החיוב?
- שרון עזרן : אין קשר. זה אחרי, ודאי. אנחנו מדברים, הנוהל יצא ב-2019.
- אפרים חג : או - קיי.
- שרון עזרן : ואז אנחנו מחייבים מלא.
- אפרים חג : אוקיי, אז אתה מתייחס לפרגולות האלו.
- שרון עזרן : כן.
- מרכזי גליק : פרגולה שנחשבת מגורים עיקרי, כי למשל העמודים שלה מ, מבטון.
- שרון עזרן : מבטון.
- מיכל גליק : כן.
- שרון עזרן : לא פטורה.
- מיכל גליק : לא פטורה. זה גם כן נחשב 50%?
- שרון עזרן : לא.
- מיכל גליק : כי היא לא נחשבת פרגולה.
- שרון עזרן : לא, מה זה?
- מיכל גליק : היא
- שרון עזרן : לא.
- מרכזי גליק : היא לא נחשבת ב50.
- שרון עזרן : לא, לא. היא לא פרגולה.
- מיכל גליק : או - קיי.
- שרון עזרן : אני רק פרגולות על פי,
- משה מיכלין : זה חומר בניין, כשהוא מחובר קבע בהגדרה,
- דובר : גם אם הוא לא מחובר? אם העמודים לא מחוברים לבניין?
- שרון עזרן : כל עוד אני מחייב פרגולה, אני אחייב אותה ב-50%. פרגולה, ואתם יודעים שיש כמה כמה בהגדרת תבחינים חומרים קלים, שקוף, 40 - 60, ואין לה יותר משתי קירות.
- אפרים חג : יש בצו המיסים שמה משהו עם חקלאות.
- שרון עזרן : אתה מדבר על הגדרות?

- אפרים חגג : למטה בטבלה.
- שרון עזרן : בטבלה. דבר נוסף עד שאנחנו יורדים להגדרות. הקווים המנחים אומרים במידה ועדיין יגידו שצריך להעלות את המגורים ביחד עם העסקים ואנחנו לא מעוניינים, יש אפשרות אחרת להשוות לתעריף נפתי. מה זה תעריף נפתי? כל המדינה מחולקת לשלוש או ארבעה נפות. אנחנו שייכים לנפת השרון - פתח תקווה. לוקחים את התעריפים של כל האזורים האלו ועושים את ההשוואה שלנו ביחס לתעריפים.
- מיכל גליק : אבל זה רק על העסקים או גם על,
- שרון עזרן : רק על העסקים.
- מיכל גליק : רק על העסקים.
- שרון עזרן : רק על העסקים. ואז בודקים אם היחס בתעריף שלנו בעצם קטן יותר מ- 25% מהנפתי, אנחנו יכולים להרשות העלאה על 25%.
- מיכל גליק : אבל אנחנו יודעים את המספרים הללו?
- שרון עזרן : יודעים את המספרים בטח. המספרים,
- מיכל גליק : כמה זה?
- שרון עזרן : זה מעניין אתכם לדעת?
- מיכל גליק : כן.
- שרון עזרן : אז אני אגיד לכם. למשל בעסקים, הנפתי הוא 173 ש"ח למטר, ואנחנו מחייבים בממוצע 113. זאת אומרת אנחנו בפער, אנחנו בהפרשה 35% פחות.
- מיכל גליק : אנחנו
- שרון עזרן : נוכל להעלות ב-5% גם אם לא נעלה בעסקים, אבל רק בשלושה סיווגים עיקריים, שזה משרדים, בתי מלון וחניונים. בתי מלון וחניונים כמעט ואין לנו. משרדים - כן. במידה ויגידו להשוות למגורים, אנחנו נעלה רק סיווג אחד בכל ה, בכל האזורים שיאשרו לנו בטוח. אז את זה אנחנו לוקחים גם כן כפלאג נמבר או כביטחון.
- (מתארגנים)

- שרון עזרן : עוד שנייה רגע.
- אפרים חגג : מבנה חקלאי סעיף תעשי.
- שרון עזרן : כן.
- אפרים חגג : סעיף תשע, שזה בנחלה.
- ניסן כנפו : אמרנו זה כן.
- שרון עזרן : מה זה, מה זה סעיף תשע? איפה?
- שרון עזרן : 9.3 זה פלוס בנחלה החקלאי. כן.
- אלי אטון יו"ר : לא טייס אוטומטי, והוא אמר עוד,
- שרון עזרן : הכוונה, הכוונה היא שבעצם אם, אם המשתלות נמצאים כאילו באזורים מחוץ, באזורים כאילו
- מירב לביא : תעשייה.
- שרון עזרן : לא באזורים שלא שייכים לנחלה א', ב', ג', יש כאלו אזורים שנמצאים כאילו תחת ה, אגודה, ויש שם משתלות - אז מחייבים אותם בתעריף, מה שלא בנחלה. לא בנחלה, זה המשמעות שלו. זה משהו שהיה קיים כבר ימי ימימה.
- מירב לביא : אוקיי.
- אורנה הדס : לי יש שאלה.
- אלי אטון : כן.
- אורנה הדס : התבקשתי לשאול האם יש במועצה בית אב, עסק, מחסן או כל דבר אחר שלא משלם ארנונה במועצה?
- אלי אטון יו"ר : ברור.
- אפרים חגג : זה מתקשר לצו המיסים אני מבין.
- אורנה הדס : כן.
- שרון עזרן : אני, אני אתן לזה, זה אנחנו עושים סקר נכסים. הסקר נכסים לא בא בשביל להגדיל באמת התושבים, באמת כן לגלות נכסים שאנחנו לא מחייבים. בתי אב הסיכוי הוא קלוש מאוד כי גם הוועדים משתפים איתנו פעולה שהם רוצים שאנחנו נחייב, גם הם רוצים לחייב וגם אנחנו. לגבי

עסקים זה מאוד קשה כי עסקים נפתחים כמו פטריות. אתה לא יכול, אתה צריך לקחת, אני היום מחזיק פקח חמש פעמים בשבוע שהולך ועובר, בודק. עכשיו הוא לא יכול לעבור על הכול.

אורנה הדס : אני חוזרת שאלה משהו שמכירים ועדיין,

אלי אטון : לא לא לא. אורנה, אני אענה לך. בוא,

שרון עזרן : זה לא, זה לא התשובה.

אלי אטון יו"ר : אני אענה לך. קודם כל, קודם כל חבר'ה חבר'ה, זה לא קשור לצו המיסים.

אבל זה שאלה מצוינת ובזה בואו נתחם את האירוע.

אורנה הדס : למה? אם זה לא בצו שזה לא קשור לצו המיסים?

אלי אטון יו"ר : זה לא קשור לצו.

שרון עזרן : זה לא

אלי אטון יו"ר : זה, זה עניין של גבייה.

אורנה הדס : כן.

אלי אטון : אורנה, את רוצה תשובה ואני אענה לך.

שרון עזרן : חיוב זה

אלי אטון יו"ר : אני נתתי הנחיה השנה בעקבות זה שאנחנו מחפשים הכנסות, והכנסות

צודקות, ויש פה שוויוניות שלא יכול להיות עסק שנמצא בתחומי המועצה

שלא משלם ארנונה. אוקיי? שכולם ישלמו ארנונה. זה כל הסיפור, זה אחד.

ולכן ביקשתי שיכנסו עוד מעבר לסקר תשתיות שאנחנו עושים, שיכנסו, וזה

בעיקר בנחלות. למה בנחלות? כי כל הסקרים בנחלות באזורי התעשייה

הכל רשום. ואנחנו חושבים על שוויוניות וזה מה שאנחנו עושים עכשיו.

ייקח שנה להערכתי שאנחנו נוכל לאזן את ה, את התהליך הזה.

אורנה הדס : טוב, ניסיתי להתחמק לא עוזר. עוזר לטרקטור משלם או לא משלם?

שרון עזרן : לא מוגדר כעסק.

אפרים חג : עמותה.

שרון עזרן : לא מוגדר.

אלי אטון יו"ר : לא מוגדר כעסק. הוא לא עסק.

אורנה הדס : הוא עמותה פטורה?

אלי אטון יו"ר : ברגע שהוא יהיה עסק הוא לא יהיה עסק אף פעם. ברגע שהוא יהיה עסק הוא

אורנה הדס : הוא עמותה פטורה?

אלי אטון יו"ר : לא למטרות רווח. הוא לא מוגדר כעסק.

אורנה הדס : מה זה?

אלי אטון : כרגע הוא גם נמצא בהסדרה, אורנה.

(מתארגנים)

אלי אטון : טוב חברים אני רוצה שני אתמקד ברשותכם כי יש אנשים גם שמחכים. אני

רוצה לתחם את הישיבה ברשותכם. מי מתנגד לצו המיסים? שירימו את

ידם. מי בעד? נמנעים? אוקיי, תודה רבה. אושר פה אחד. תכניסו בבקשה

את האנשים רק ש, ייכנסו בשקט.

ניסן כנפו : אין אפשרות להכניס את כולם. ייכנסו, אין אפשרות,

מקליט : עדיין 38?

מרכזי גליק : לא, לא. אנחנו עוברים לישיבה 39.

מקליט : אז אני סוגר את הישיבה הזאת.

סיום דיון