



31 דצמבר 2013
מס. הדין: 213/2013
סוג הדין: ישיבת הנהלה
סימוכין: הנהלה 6

נושא הדין: ישיבת הנהלה 6

מטרת הדין: ישיבת הנהלה
תאריך: 25 אוגוסט 2013 יום א' 19:00-21:00
מיקום: בבית המועצה
פורום: 001 - פרוטוקול הנהלה
משתתפים: אברהם קטרי, איילת גרוס, אלי אטון, אמנון בטיה, יהודה גטה, ינון עמרם, יצחק יצחק, עמיר ריטוב, רוני שרפי
חסרו: אילן גיא, שלמה ברק
משתתפים נוספים: מאיר שביט, משה רז, פנינה אמויאל משה, שחר בן עמי, עו"ד

1. דו"ח ראש המועצה

1. דו"ח רבעון שני – מצביע על גרעון של כ – 2.2 מיליון ₪.
2. תקציב 2013 – במסגרת הדיונים לתקציב 2013, הקיצוצים בוצעו בעיקר בנושאים המוניציפאליים. למרות הקשיים, מתמודדת המועצה במתן שרות ומענה מרבי.
3. ראש המועצה הציג את הצורך בהעלאת ארנונה בתקציב 2014, זאת בכדי לאפשר הגדלת השירותים המוניציפאליים הניתנים ע"י המועצה. וועדת הכספים קיימה דיון בנושא ונקבע לבחון אפשרות לקביעת ארנונה דיפרנציאלית למגורים עפ"י ישובים. לאחר גיבוש המלצות ועדת הכספים, יתקיים דיון נוסף בהנהלה ובמליאה.
4. פתיחת שנה"ל תשע"ד – המועצה ערוכה ומוכנה לקליטת אלפי תלמידים בבתי הספר ובגני הילדים. אנו צופים כי שנה"ל תפתח באופן ראוי ובהיערכות מושלמת. תודה לסגן ראש המועצה יצחק יצחק אשר ניהל את עבודות בדק הבית בהצלחה רבה.

2. אזור התעשייה נתניה - ועדת גבולות

בעבר קודמו שתי תכניות באזור נתניה, תכנית למגורים ע"י נורדיה שנקראת "תכנית הבננה" ותכנית לתעסוקה שנקראת "תכנית הגולף".

תכנית מתאר חדשה למחוז מרכז – 21/3 הגדירה את כל האזור כנופש מטרופוליני כאשר 15% ממנו מיועדים לפיתוח. מינהל מקרקעי ישראל קידם את התכנית הן לנופש והן למגורים ותעסוקה. תכנית שנקראת מח 270 – אילנות, כאשר הוחלט על הפקדת התכנית לפני מספר שנים הוחלט גם על עריכת תכניות חדשות במקום הגולף והבננה עקב התיישנותן ומינהל מקרקעי ישראל החליט עקב כך על הקפאת התכנית.

כיום, התכנית שוב עומדת על הפרק, ובמקביל סיימה את עבודתה ועדת הגבולות של נתניה אשר אימצה את ההסכמים הישנים והחתומים על נתניה לגבי פיתוח המגורים והתעסוקה ובשאלה שנותרה במחלוקת לגבי מי אחראי על שיפוי במקרה של תביעות לירידת ערך (197), פסקה הועדה לטובת נתניה, כך שלמעשה ניתן היום לחתום על הסכם עם נתניה גם לגבי פארק הנופש וכך לקדם את התכנית לפארק תעשייה משותף עם נתניה, וקבלת 30% מההשכחה העתידית על הפרויקט המגורים בנתניה, האידיאולוגיה העומדת מאחורי ההתקשות על השארת כל פארק הנופש בתחום המוניציפאלי היא שמירת כל הקרקעות החקלאיות בתחום המועצה ובעיקר משבצת נורדיה.

ראש המועצה פנה לאגודה לכתב ויתור על כל תביעה עתידית בגין אישור תכנית הנופש.

1. **החלטה:** לקדם את ההסכם עם נתניה כולל ויתור על הדרישה לפיצוי בגין ירידת ערך (סעיף 197).
2. לקדם את הפרויקטים המשותפים.
3. לדרוש כתב ויתור מאגודת נורדיה לנושא סעיף 197 מאישור התכנית.

3. הסכם חדיג'ה

לפני מספר שנים, קידמה החברה הכלכלית בשיתוף עם מ.מ. קדימה תכנית בשטחים של יזם פרטי (עבד חדיג'ה). התכנית סורבה עקב חריגה מגבול השטח המתוכנן לבינוי בקדימה. לאחרונה, מקדם משרד השיכון תכנית ל – 2000 יח"ד בתחום שיפוט קדימה-צורן ותנאי להפקדת התכנית נדרשה תכנית לכביש אשר יחבר את המגורים העתידיים עם כביש 562. התכנית לכביש זה, אשר הוצגה לוועדה לתכנון של לב השרון, כלאה את השטח של חדיג'ה ושטחים חקלאיים נוספים של עין ורד ובני דרור בצמוד ליישוב קדימה. לכן, התנגדה הוועדה המקומית לקידום התכנית של הכביש. במקביל, קידמה החברה הכלכלית הסכם עם חדיג'ה המבוסס על ההסכם הקודם, ותאשר את השטח הכלוא למגורים, במסגרת ההסכם, יפצה חדיג'ה את החקלאים במושבים בני דרור ועין ורד, מעבר לפיצוי מינהל מקרקעי ישראל ב – 50,000 ₪ לדונם. בדיון שנערך בוועדה המחוזית, עמדה המועצה על עמדתה שהכביש פוגע בחקלאי לב השרון ובמידה והכביש יאושר, יש להפוך את השטח הכלוא למגורים ואכן זאת החלטה שהתקבלה.

4. הקמת רשות חניה

בהמשך לדיווח שהיה בעבר בנושא, בחרה המועצה להתקשר עם חב' לואלוטק להקמת רשות החניה.

5. קשרי חוץ - נסיעה לויטן

ראש המועצה דיווח על נסיעתו לעיר וויטן (העיר התאומה) במסגרת אירועי פסטיבל הבצל. בפרוטוקול הוועדה לקשרי חוץ הומלץ על נסיעה זו.

החלטה: מאושר

6. הקמת ועדה לבדיקת מיקום לבניית אולם ספורט

אושר לרשות השתתפות במימון הקמת אולם ספורט מהטוטו, בנוסף למימון מפעל הפיס. המימון יעמוד על כ – 60% מהעלות. קיימת החלטה בעבר במסגרת וועדת השקעות, להקמת אולם ספורט אזורי בגוש הצפוני בשטח הסמוך לביה"ס לב הפרדס. ראש המועצה ציין כי קיימת דרישה להקמתו בתחום ביה"ס בכר רוסו.

החלטה: לדחות הקמת הוועדה עד לדיון נוסף שיתקיים בנושא.

7. אישור תבחינים לנהל מחיקת חובות

במסגרת חוזר מנכ"ל משרד הפנים, נקבע לאפשר לרשות המקומית מתן הנחות בארנונה. המועצה מחויבת לפעול לגביית חובות העבר. יחד עם זאת, במקרים חריגים, עפ"י חוזר מנכ"ל, נדרשת המועצה לאשר תבחינים – כלליים שיאפשרו מתן הנחות בארנונה.

בתום הדיון, הוטל על סגן ראש המועצה וגזבר המועצה בשיתוף היועץ המשפטי להגיש המלצה לאישור המליאה.

נציג ממשדרו של עו"ד שחר בן עמי יגיע למליאת המועצה הקרובה להצגת התבחינים ויערך דיון בהתאם.

8. אישור תבחינים למתן תמיכות

החלטה: מאושר

9. אישור דו"ח ביקורת 2012

החלטה: מאושר

10. אישור פרוטוקול ועדת מכרזים

החלטה: מאושר

11. אישור ועדות ביקורת ביישובים

לא נידון

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, ברכה מלאכי, הדסה רוסו, מילי יפרח,
עירית גז
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה - מנכ"לית המועצה

נערך ע"י
ברכה מלאכי