



31 דצמבר 2013
מס. הדין: 220/2013
סוג הדין: ישיבת מליאה
סימוכין: מליאה 12

נושא הדין: ישיבת מליאה 12

מטרת הדין: ישיבת מליאה
תאריך: 21 נובמבר 2013 יום ה' 19:00-21:00

מיקום: בבית המועצה

פורום: 002 - פרוטוקול מליאה

משתתפים: איילת גרוס, אילן גיא, אלי אטון, ארנון מינס, יהודה גטה, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן סלטון, רן להב
חסרו: אברהם קטרי, אמנון בטיה, יוסי נחמני, ינון עמרם, רותם דביר, שלמה ברק
משתתפים נוספים: מאיר שביט, פנינה אמויאל משה, רונן אלוני, שחר בן עמי, עו"ד

1. דו"ח ראש המועצה

1. נבחרת נערות הכדורסל של "דרור" עלו לשלב ליגת העל של בתי הספר התיכוניים והן עולות לרבע הגמר.
2. דווח על טקס חתימה בין מושב ינוב וממ"י (מינהל מקרקעי ישראל) על הסכם מקב"ת ינוב. המושב יינה מהכנסות מהפרויקט והמועצה תקבל היטלי השבחה עפ"י הסכם שנחתם עם מועצת כפר יונה.
3. החלטה 979 (ממ"י) תוספת יחידה שלישית בנחלה- ראש המועצה פועל במלוא המרץ במוסדות התכנון, לקידום ההחלטה. בנוסף מקדמים חוזה חכירה לדורות שהינו תנאי ליישום החלטות ממ"י 979 ו- 1155.
4. מושב נורדיה ועמי חזן הגישו תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה כנגד המועצה על בור חזן והפסידו בהליך. לאחר ההליך הגישו עתירה מנהלית, בנוסף, פנו למינהל בבקשה שיאשר שהאתר אינו מתאים לחלחול מים.
- מועצת עמק חפר אשר בתחום שטחה המוניציפאלי מצוי הבור פועלת לקדם תכנית להטמנת פסולת באתר. ראש המועצה פועל למניעת יוזמה זו.
5. תביעת מלמן בנושא הביוב – ביהמ"ש המחוזי השיב את הדין לוועדת ערר. התובע פנה לבית משפט העליון בנוגע לערעור ובקשתו נדחתה.
6. ביה"ס שכטרמן – מועמד לפרס חינוך מחוזי – ועדת הפרס ביקרה בבית הספר ברכות לבי"ס, לצוות החינוכי ולמנהלת ביה"ס.
7. דווח על אירוע לציון מניעת אלימות נגד נשים, הנערך בחסות פורום נשים מלב השרון ומ"מ פרדסיה. חברי המליאה מוזמנים לערב זה.

2. צו מסים 2014

צו המסים לשנת 2014 הובא לאישור המליאה בשלושה משורים:

1. מבנה צו המסים:
פרק ההגדרות וטבלת הסיווגים עודכנו ע"י היועצים המשפטיים ונערכו שינויים אשר היו מחויבים בעקבות הזמן הרב שעבר מיום כינון הצו ועד היום.
חברי המליאה קיבלו הסבר מלא לשינויים שהוצעו לצו המסים וכן לטבלת הסיווגים המעודכנת כולל טבלת איזון המצביעה על השינויים הכספיים כתוצאה מהשינוי המבני.
משימה לביצוע - בהתייחסות לצו המסים הניסוח של מרתף/מקלט/ממ"ד לא ברור ויש לתקנו כך שיובן שהחייב הינו מהמטר הראשון ועד 75 מ"ר.

אחראי ביצוע – עו"ד שחר בן עמי, מאיר שביט

2. אישור תוספת ארנונה חריגה לשנת 2014:

נמסרו למליאת המועצה פרטי הוצאה התקציבית הנדרשת לשנת 2014 ועל מנת לאפשר הוצאה המתחייבת, נדרשה תוספת ארנונה של כ- 10%.

3. אזור ב' לצו המסים:

המועצה תבקש ממשרד הפנים לאשר המשך העלאת תעריפים באזור ב', אזור תעסוקה פארק השרון, בסיווגים שבהם, למרות האישור שניתן על ידי המליאה להעלאה חריגה, אינם מגיעים לכדי השוואת תעריפים בסיווגים אלו, לאלה של מועצה מקומית קדימה צורן. הדבר מתבקש על מנת לצמצם את חוסר השוויון בין נישומים באזור זה המצויים בתחום השיפוט של קדימה צורן לאלו שמצויים בתחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון.

השינויים המתבקשים הינם בסיווגים הבאים:

בסיווג משרדים שירותים ומסחר:

328 – שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.

810 – חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים.

325 – מסחר ושירותים במרכזים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.

340 – סניפים של רשתות שיווק.

תעשיה:

400 – תעשיה לרבות מפלטים ומחצבות בנייני תעשיה, מלאכה, חרושת, הבנויים מכל סוג של חומר או שיטת בניה.

קרקע תפוסה:

780 – חניון עילי או תת קרקעי שלא מקורה בתשלום.

אישורו סעיפים קיימים וקבלת אישורי שרים לגבי סעיפים מסויימים שטרם התקבלו לגביהם אישורים אלו.

ראש המועצה מציע את הצעת הנהלת המועצה לפיה – ההנהלה מאשרת להמליץ בפני המליאה העלאה בארנונה בשיעור של 5%, כשהמשמעות כספית הינה כ- 3 מ"ח שייעודו לתגבור השירותים לתושב וסיוע לוועדים המקומיים כפי שיבואו לידי ביטוי במסגרת תקציב המועצה לשנת 2014. בנוסף, מציע להמשיך לפעול להשוואת תעריפים בסיווגים אשר נמוכים מאלה של מועצה מקומית קדימה צורן. הועדה המוניציפאלית תגיש המלצה על חלוקת התקציב כולל סדרי עדיפות והמלצתה תובא לאישור ההנהלה ומליאת המועצה.

הצעת החבר רונן סלטון – להסתפק בהעלאה של חוק ההסדרים.

התקיימה הצבעה:

בעד הצעת ראש המועצה – 11, 1 מתנגד: רונן סלטון

בעד הצעת החבר רונן סלטון – 1

נמנעו – 2

החלטה: 1. המליאה מאשרת את נוסח הצו החדש לשנת 2014, המועצה תפנה למשרד הפנים לאשר השינוי.

2. המליאה מאשרת בהתאם להצעת ראש המועצה, להעלאה חריגה בארנונה בשיעור של 5% מעבר לזו שנקבעה בחוק ההסדרים לשנת 2014.

3. המליאה מאשרת לפעול להשוואת תעריפים בסיווגים שבהם צו המסים של המועצה נמוך מזה של מועצה מקומית קדימה צורן, באזור התעשייה פארק השרון (אזור ב').

משימות			
מס"ד	תאור המשימה	אחראי	יעד לביצוע
339	בדיקת הערת חבר ביחס להוצאת חיוב ארנונה חלקיים ליישוב משמרת, עפ"י סקר הנכסים.	מאיר שביט	08/12/2013

3. אישור צווי מסים ועדים מקומיים – הטלות חריגות

החלטה: המליאה מאשרת החלטות הוועדים המקומיים כדלקמן:

א. ועד מקומי יעף העלאה חריגה של מס ועד מקומי עד לגובה 30% מזה של מועצה אזורית לב השרון.

ב. ועד מקומי עין שריד העלאה חריגה של מס הועד המקומי עד לגובה 30% מזה של המועצה האזורית לב השרון.

ג. ועד מקומי גנות הדר – הטלה ראשונה של מס ועד מקומי של שימושים שאינם למגורים עד ל – 30% מגובה הארנונה של המועצה.
ד. ועד מקומי תנובות – מאחר ולטענת המועצה ולטענת הועד המקומי הטיל הועד המקומי מיסי ארנונה על שימושים שאינם למגורים לפני התאריך 1.1.2005. מאחר והועד המקומי הגיש ערעור לבית המשפט העליון, מאשרת המליאה את פניית הועד המקומי תנובות להטלה ראשונה לשימושים שלא למגורים לשנת 2014.

בקשות הוועדים להעלאה חריגה ולהטלה ראשונה מאושרות.

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, ברכה מלאכי, הדסה רוסו, מיטל גוב, מילי יפרח, סמדר קרן - חברה כלכלית, עירית גז
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה - מנכ"לית המועצה

נערך ע"י
ברכה מלאכי