



2 אוקטובר 2014
מס. הדיון: 235/2014
סוג הדיון: ישיבת מליאה 21
סימוכין: מליאה 21

נושא הדיון: ישיבת מליאה 21

מטרת הדיון: ישיבת מליאה 21
תאריך: 30 יוני 2014 יום ב' 20:00-22:30
מיקום: בבית המועצה
פורום: 002 - פרוטוקול מליאה
משתתפים: אברהם קטרי, איילת גרוס, אלי אטון, אמנון בטיה, יהודה גטה, יוסי נחמני, ינון עמרם, יצחק יצחק, משה רז, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני שרפי, רותם דביר, רן להב, שלמה ברק
חסרו: אילן גיא, ארנון מינס, רוני פרידמן פלומן, רונן סלטון
משתתפים נוספים: מאיר שביט, סרג'יו וולינסקי, פנינה אמואל משה

1. אישור צו מיסים 2015

על סדר היום- צו המיסים לשנת 2015
צו המיסים עודכן בהתאם להמלצות הועדה שמונתה לבדיקת צו המיסים. ועפ"י החלטת מליאת המועצה בפרוטוקול מס' 20 מיום 24.6.2014.
בצו הוטמעו שינויים בסעיפים שונים, כפי שהוצגו ע"י הועדה.
סגן ראש המועצה הציג בפני המליאה את השינויים בצו המיסים, כפי שהמליצה הועדה וכפי שאושר ע"י ההנהלה והמליאה.

המועצה נדרשת לשלוח את הצו לאישור משרד הפנים, תוך 14 יום מקבלת החלטת המועצה.
הוכן נספח שסקר את החישובים הכספיים בעקבות השינויים בצו המיסים.

החלטה: לאחר הטמעת התיקונים בצו המיסים, צו המיסים ישלח בשנית לחברי המליאה, טרם שליחתו למשרד הפנים.
הערת חבר: החבר רוני שרפי מבקש להטמיע בתוך פרוטוקול המליאה את צו המיסים עם השינויים המומלצים.
החלטה: צו המיסים יוטמע בתוך פרוטוקול המליאה.

החלטת המועצה האזורית לב השרון
בדבר היטל מיסים (ארנונה כללית) לשנת 2015
=====

בתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),
התש"ג-1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות

המקומיות), התשס"ז-2007 הנני מטיל בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 - 31 בדצמבר 2015) כמפורט בצו זה.

כללי:

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
 2. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2015.
 3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הבניין.
 4. אזורים: לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזונית לב השרון לאזורים הבאים:
אזור א: כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה
"פארק לב השרון" ולמעט הנכסים הנמצאים באזור תעשייה "תנובות".
אזור ב: כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.
אזור ג: כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.
(הערה: סיווגים לפי אזור ג' מותנים באישור השרים, כל עוד לא ניתן האישור כאמור יסווגו הנכסים לפי אזור א')
 5. בצו זה: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בנין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין. מועצה - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק.
 6. סיווג נכס - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
תת סיווג - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו.
 7. משרדים שירותים ומסחר - לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בריכות שחייה מסחריות.
בתי מרקחת סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) לרבות כל חלק של מבנה כאמור שעיקר שימושו עם המבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע ולמעט בנק וחברת ביטוח.
 8. תעשייה - לרבות מפעלים, מחצבות ובתי תכנה.
 9. מלאכה - לרבות מוסכים (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) מסגריות ונגריות.
 10. בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
 11. מבני מגורים - לרבות בתי אבות ובריכות במבני המגורים.
 12. מבנה חקלאי - מבנה של קבע המשמש לצרכי חקלאות לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים.
 13. נכסים אחרים - סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו זה לרבות סככות ומחסנים, למעט מחסן ביתי.
 14. יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהם בנויים אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. לא יחויב שטח הצמוד למבנה מגורים ושימושו כחצר וגינה.
פרגולה - מבנה הצללה, שתקרתו מכוסה כיסוי שאינו מעביר מים יחויב ב-30% משטחו.
- סככה למגורים - סככה אשר אינה פרגולה כהגדרתה בצו, אשר תקרתה מכוסה בכיסוי שאינו מעביר מים תחויב ב-30% משטחה.
- מחסן למגורים - שטח למגורים המשמש כמחסן נלווה למגורים יחויב בגין 3 מ' בלבד. גגונים למגורים - גגונים מעל פתחי כניסה ויציאה ראשיים לבית המגורים כולל חלונות בשטח של עד 4 מ"ר לכל גגון, לא יחויבו. כל מ"ר נוסף לכל גגון מעל 4 מ"ר יחויב ב-30% משטחו.
- קריני זים, כרכובים, מסתורי כביסה ובלטות מהגג- לא יחויבו.
חללי מדרגות וגרמי מדרגות חיצוניים - לא יחויבו.
קומת עמודים - קומת עמודים שהינה מסד לבית תהא פטורה אף אם נעשה בה שימוש נלווה למגורים.

אם נעשה בה שימוש כמחסן ביתי או לחניה כהגדרתם להלן תחויב לפי השימוש בפועל. מחסן עד 3 מ' וחניה תחויב ב-50% משטחה ולא יותר מ-7.5 מ', זאת אם לא חויבו בגין שימושים אלו בגין אותה יחידת מגורים.

מרפסת - מרפסת מקורה, סגורה ב-3 קירות חיצוניים והינה חלק בית המגורים תחויב בתעריף מגורים.

בכל מקרה שבו תחומה המרפסת בפחות מ-3 קירות חיצוניים סגורים תחויב ב-30% משטחה.

עליית גג/גלריה - שגובהן אינו עולה על 1.8 מ' ואין נעשה בה שימוש כלשהו למעט אחסנה ביתית,

לא תחויב. עליית גג המשמשת לאחסנה ביתית כולה או חלקה ולא ניתן פטור למחסן אחר באותו הנכס, תחויב בגין מחסן בשטח של עד 3 מ"ר בלבד.

עליית גג/גלריה המשמשת למגורים - יחויב שטח המגורים בפועל בתעריף מגורים ללא התייחסות לגובה הגג.

חניה למגורים - חניה למגורים בלבד במידה והיא מקורה תחויב ב-50% משטחה ולא יותר מגודל של 7.5 מ"ר אף אם היא מצויה בנכס פטור. חיוב זה יחול על חניה אחת ליחידת מגורים.

מרתף/מקלט/ממ"ד - מקלט, ממ"ד, או מרתף מרוצף או מטויח, הראוי לשימוש למגורים שגודלו מעל 75 מ"ר יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית, השטח יחויב לפי השימוש בפועל אך לא פחות מ-75 מ"ר.

חלקים במבנה המגורים המשמשים בעיקר כקליניקה או מרפאה, או מסחר או שירותים או שימוש שהוא לא מגורים בין בשכר ובין ללא שכר יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים על פי מבנה אחר, יחויבו בהתאם לגודל השימוש בפועל במ"ר.

15. מחזיק- לרבות אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת המחזיקים למעשה בנכסים כבעל, או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (מתקני משרד האנרגיה משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת ו/או הסוכנות היהודית.

16. נכסים - בנינים וקרקעות שבתחום הרשות המקומית תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.

17. מ"ר - מטר רבוע או כל חלק ממנו. דונם - דונם או כל חלק ממנו. ק"מ - קילומטר או כל חלק ממנו.

18. מתקנים - לרבות מתקני חשמל תחנות מעבר גבול למטענים או נוסעים, לרבות מתקנים לצרכי בטיחות מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושם הוא השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקווים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.

19. שטח בנוי - לרבות סככות שנאים ומתקנים.

20. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בנין" ואינה חקלאית או חקלאית המשמשת לשימוש אחר, לרבות שטח המשמש לחניה בין בתשלום ובין ללא בתשלום, שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס, אתר פסולות או אשפה, כן מוגדר קרקע תפוסה כל אדמות מנהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה, יחושב שטח הקרקע רק בשטח השייך לעסק בלבד.

21. בתי אריזה שלא בנחלה - לרבות בתי אריזה לפרחים, פירות, ירקות ואח'.

22. אדמה חקלאית בנחלה - אדמה במשק חקלאי כולל המבנים הממוקמים עליה ומשמשים לצורכי החקלאות, מגורונים לעובדים זרים בחקלאות, למעט בית המגורים.

לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, הנמצאים במשק והמשמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום וכן כאלה המשמשים למסחר, מיון או מבנים ומחסנים חקלאיים אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו.

לא יחויבו כחלק מאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים המשמשים לייצור, לאחסנה, לאריזה, להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשייה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות. סככות חקלאיות/ חממות - שאינם משמשים לשימושים אחרים ויעודם המקורי חקלאי לא יחויבו.

23. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2015 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות.

24. אם ההחזקה או הבעלות או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה על פי צו זה מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.

25. נכס שלא סווג תחת כותרת מסוימת תהא השומה עליו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה הכול לפי השימוש והעניין.

להלן שיעורי הארנונה לאזור א:

מיסי ועד מקומי	
סעיף סיווג פרטים / תיאור סוג נכס אזור א מגורים תעריף ש"ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק 2015 ישוב/מושב תעריף לידיעה בלבד	
1 מבנה מגורים 1.1 מבנה מגורים כולל בריכות שחיה 105,106,101,100 א	35.93
בני דרור	16.39
א 35.93 גאולים	16.30
א 35.93 גנות הדר	12.52
א 35.93 חרות	19.93
א 35.93 ינוב	18.87
א 35.93 כפר הס	23.13
א 35.93 כפר יעבץ	15.02
א 35.93 יעף	10.75
א 35.93 משמרת	15.41
א 35.93 נורדיה	14.20
א 35.93 ניצני עוז	18.37
א 35.93 עזריאל	15.05
א 35.93 עין ורד	18.33
א 35.93 עין שריד	10.75
א 35.93 פורת	13.16
א 35.93 צור משה	17.67
א 35.93 שער אפרים	16.69
א 35.93 תנובות	18.81

אזור א' המשך
סעיף סיווג פרטים / תיאור סוג נכס תעריף נה ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק
2015
2 משרדים שירותים ומסחר 2.1 שירותים משרדים ומסחר, למעט רשתות שיווק,
תחנות דלק וסיכה, מוסדות רפואה ובתי חולים, בניינים ומבני ציבור, בריכות שחיה
מסחריות. מחסני תערובת, מבנה או בנין מקורה או לא מקורה לאירועים, מוסדות
ומשרדי ממשלה 70.50 200

2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות 99.99 221
2.3 סניפים של רשתות שיווק 143.66 261
3 מתקנים 3.1 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות.
77.64 880
3.2 מתקן חשמל כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים שבסיסם מתחת ל 30 מ"ר.
114.43 831
3.3 מתקנים (תקשורת, דלק, מים, מתקן לשירותי טלפון, מתקן לשאיבה והספקת
מים, ומתקני ייצור המשמשים רשויות פרטיים ואחרים, כולל הקרקע התפוסה ולא כולל
עמודים צינורות ותעלות). 70.50 807
4 בנקים 4.1 בנקים 479.36 210
5 תעשייה 5.1 תעשייה לרבות מפעלים ומחצבות 47.61 403
6 בתי אריזה 6.1 בתי אריזה להדרים לפרחים ואחרים, שלא בנחלה. 56.12 450
7 בתי מלון 7.1 בתי מלון 41.01 203
8 מלאכה 8.1 מלאכה, מוסכים, מסגריות ונגריות 47.61 401
9 אדמה חקלאית 9.1 אדמה חקלאית בנחלה, אדמה חקלאית, פרדסים ומטעים שלא
בנחלה, אדמה חקלאית שלחין 0.084 105,106,111,600
10 קרקע תפוסה 10.1 קרקע תפוסה למנחת תעופה, שדה תעופה ולמאגרי ביוב ומים
2.11 705
10.2 קרקע תפוסה, למסחר ואחסנה פתוחה, לאירועים, ללא יעוד או שימוש כלשהו,
לחניה ו/או לחניונים 8.08 700
10.3 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול
באשפה. 26.99 741
10.5 קרקע תפוסה למתקנים 41.07 692
11 מבנה חקלאי 11.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה, מבנה לפנסיון כלבים,
מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה, כולל השירותים
הנלווים. 3.64 680
11.2 משתלות שלא בנחלה 28.17 690
12 נכסים אחרים 12.1 סככות, מחסנים, מבנה אחר לכל מטרה 39.03 900

להלן שעורי הארנונה לאזור ב:

- סעיף סיווג פרטים / תיאור סוג נכס תעריף נח ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק
2015 תעריף מאושר להעלאה חריגה עפ"י החלטת המועצה מיום 30/6/14
- 2 משרדים שירותים ומסחר 2.1 מטבחים וחדרי אוכל 75.50 220
- 2.2 שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים.
97.41 91.43 328
- 2.3 חברות וסוכנויות ביטוח לרבות משרדים 102.97 92.34 810
- 2.4 משרדים, חנויות מכולת, ירקות, בשר, בגדים, מוסדות ציבור ומשרדים, אגודות
מספוא לבעלי חיים, בתי אריזה ומיון לפרי הדר ולענפי חקלאות אחרים מכל סוג חומר
או שיטת בניה, למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה ומחסנים. 93.90 320
- 2.5 מסחר ושירותים במרכזיים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק. 325
114.46 108.79
- 2.6 סניפים של רשתות שיווק 183.8 120.28 340
- 2.7 גני אירועים ושמחות 128.87 260
- 2.8 בתי עסק, תחנת משטרה, מרפאות שניים, בתי שעשועים, הבנויים מבלוקים או
בניינים טרומיים. 124.79 201
- 2.9 בניינים וגני אירועים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים. 140.50 265

2.10 תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב 165.82 310
2.12 תחנות מוניות ומשרדי הסעות 206.17 885
3 מתקנים 3.1 מתקני תקשורת, דלק, מים, מתקן לשירותי טלפון, מתקן לשאיבה
והספקת מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה
ולא כולל עמודים צינורות ותעלות). מתקן חשמל כולל הקרקע התפוסה ולא כולל
עמודים שבסיסם מתחת ל 30 מ"ר. 204.18 830
4 בנקים 4.1 בנקים 827.40 330
5 תעשייה 5.1 תעשייה לרבות מפעלים ומחצבות, בנייני תעשייה, מלאכה, חרושת
הבנויים מכל סוג של חומר או שיטת בנייה. 107.9 73.09 400
6 קרקע תפוסה 6.1 לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים, אגודות מספוא לבעלי חיים,
בתי אריזה לפרי הדורים ומיזון לענפי חקלאות אחרים, הבנויים מבלוקים או בניינים
טרומיים או שכבות ברזל וסככות מכל סוג שהוא למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה
ומחסנים, לכל מ"ר. 0.398 722
6.2 לכל מבני תעשייה מסחר מוסדות ועסקים 9.36 721
6.3 חניון עלי או תת קרקעי ללא תשלום 10.60 781
6.4. חניון עלי או תת קרקעי לא מקורה בתשלום 41.21 15.02 780
6.5 שטח גיבון וצמחים הצמודים לגני אירועים. 41.32 775

להלן שעורי הארנונה לאזור ג'

סעיף סיווג פרטים / תאור סוג נכס תעריף שו"מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק
2015

2 משרד שירותים ומסחר 2.1 שירותים משרדים ומסחר, למעט רשתות שיווק, תחנות דלק וסיכה, מוסדות רפואה ובתי חולים, בניינים ומבני ציבור, בריכות שחיה מסחריות. מחסני תערובת, מבנה או בנין מקורה או לא מקורה לאירועים, מוסדות ומשרדי ממשלה, מתקנים (תקשורת, דלק, מים, מתקן לשירותי טלפון, מתקן לשאיבה והספקת מים, ומתקני ייצור המשמשים רשויות פרטיים ואחרים, כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות). 70.50 422

2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות 99.99 422

2.3 סניפים של רשתות שיווק 143.66 460

3 מתקנים 3.1 מתקן חשמל כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים שבסיסם מתחת ל 30 מ"ר. 114.43 832

4 בנקים 4.1 בנקים 479.36 410

5 תעשייה 5.1 תעשייה לרבות מפעלים ומחצבות 47.61 443

6 מלאכה 6.1 מלאכה, מוסכים, מסגריות ונגריות 47.61 424

7 קרקע תפוסה 7.1 קרקע תפוסה, למסחר ואחסנה פתוחה, לאירועים, ללא יעוד או שימוש כלשהו, לחניה ו/או לחניונים 8.08 740

7.2 קרקע תפוסה למתקנים 41.07 492

8 נכסים אחרים 8.1 סככות, מחסנים, מבנה אחר לכל מטרה 39.03 940

פטור - אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה נכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה והמשמש לעסקיה עם חבריה, ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.

פטור - בניינים ומבני ציבור בבעלות ו/או המוחזקים ע"י המועצה האזורית ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים לשרות הציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

מיסי ועד מקומי.
הועדים המקומיים רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים ותקנותיו או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים:
א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה.
ב. על נכסים אחרים שלא הוטל עליהם מס ועד מקומי, רשאי הועד המקומי להטיל ארנונה לראשונה עד לגובה 30% מהתעריף לאותו סיווג הארנונה של המועצה. ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוגי נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים לעניין העלאת ארנונה ברשויות.
גבית מס הועד המקומי הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:
א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו: 1 בינואר 2014.
ב. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:

1. למשלם את הארנונה לכל שנת הכספים במלואה, עד ליום 31/1/2014 ושילם את כל חובות העבר עד לאותו יום, יהא זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 100,000 ש"ח - 2% . מ- 100,000 עד 200,000 ש"ח 1.5% מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ועד 800,000 0.5%.
2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 200,000 ש"ח 2% . מ- 200,000 ש"ח עד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ש"ח עד 800,000 ש"ח 0.5%.
3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים בתאריכים הבאים:
תשלום ראשון ב- 16/1/15, תשלום שני ב- 16/3/15, תשלום שלישי ב- 16/5/15
תשלום רביעי ב- 16/7/15 תשלום חמישי 16/9/15, תשלום שישי 16/11/15.
כאשר כל תשלום, למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
למשלמים בהוראת קבע יהיה החיוב בסוף כל חודש (בגובה מחצית החשבון הדו חודשי המוצמד)
4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2014 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.

ארנונה - הנחות - פטורים

- צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים.
א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.
ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.
ג. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2015 תתבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.
ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
ו. מועד אחרון להגשת בקשת הנחה הוא 31/3/2015

הערה: הגשת בקשה לפי התקנות והקריטריונים אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה, במידה שתאושר, תהיה ממלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.

הערה: התעריפים הרשומים לעיל בצו הארנונה לשנת 2015 הינם תעריפי 2013 בתוספת 3.66% שאושרו במסגרת חוק ההסדרים לשנת 2014 ובתוספת 0.75% שאושרו במסגרת חוק ההסדרים לשנת 2015.

המועצה הגישה בשנת 2014 בקשה להעלאה חריגה בגובה של 5% ובאזור ב' בקשה להשוואת תעריפים לאלו של קדימה צורן, במסגרת תהליך השוואה מדורג על פי מדיניות משרד הפנים.
מליאת המועצה בישיבתה ביום 23.6.14 החליטה לקצוב את גובה ההעלאה החריגה לשנת 2014 לגובה של 2.5% בלבד.

אין שינוי במדיניות המועצה בהקשר לבקשתה להשוואת תעריפים באזור ב'.
ככל שתאושר בקשת המליאה יתווסף שיעור ההעלאה שיאושר לתעריפים המפורטים בצו.

החלטה: אושר צו המיסים לשנת 2015

תפוצה: משתתפים, משתתפים נוספים, מכותבים.

אושר ע"י עמיר ריטוב- ראש המועצה

נערך ע"י
אורית אנגל

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, הדסה רוטו,
מושיקו מרזיאב, מיטל גוב, מילי יפרח, משה רז, סמדר קרן - חברה כלכלית, עירית גז,
רון אלוני, שחר בן עמי, עו"ד
אושר ע"י:

נערך ע"י
אורית אנגל