



מדיניות חיוב בארנונה מועצה אזורית לב השרון

1. חיוב הארנונה למגורים או לאחרים הינו בהתאם לשטח הנכס (ברוטו ברוטו), קרי מדידה חיצונית.
2. כל קומה בנכס נמדדת בנפרד במדידה חיצונית.
3. בחלקים בנכס מגורים כגון: שטח מרוצף מקורה, ממ"ד, עליות גג המשמשות למגורים, כניסה מקורה, מרפסת מקורה, מחסן צמוד לנכס, יחול חיוב הארנונה עפ"י תעריף מגורים הקבוע בצו מיסים של המועצה.
4. מרפסת לא מקורה, מחסן חקלאי, לא יחויבו בארנונה.
5. שטחים בנכס כגון מרתפים, בנית מעטפת לצורך שימוש עתידי ללא פתחים, מחסנים, קומת עמודים שאינם מרוצפים או לא מטויחים לא יחויבו בארנונה.
6. מרתף יימדד בנפרד. במידה והמרתף משמש למגורים יחויב בארנונה אך לא יותר מ-75 מ"ר. במידה ומרתף משמש לעסק יחויב כל שטח המרתף אף אם שטח המרתף עולה על 75 מ"ר.
7. מבנים המשמשים לעסק או משלח יד מכל שימוש שהוא בכל שטח שיפוט המועצה יחויבו בארנונה על פי הסיווג התואם לעיסוק בצו המיסים. בהעדר סיווג תואם יסווגו בסיווג הקרוב ביותר בצו המיסים. מבנים המשמשים לחקלאות בייצור עצמי לא יחויבו בארנונה.
8. מתקני תקשורת, מים, חשמל, ממשלתיות יחויבו בארנונה בהתאם לצו המיסים.
9. קרקע תפוסה תמדד ותחויב בהתאם לצו המיסים.
10. בכל מקרה של סיווג אשר אינו מצוין בכתב ההנחיות או אשר קיימת אי בהירות ביחס לדרך החיוב יגבר האמור בצו המיסים או בהחלטות מליאת המועצה שניתן להן תוקף.

בכבוד רב
מאיר שביט
מנהל הארנונה

א. פירוט שימושים במגורים (אזור א')

קוד הנכס	סוג הנכס				
100	מבנה מגורים				
101	מבנה מגורים				
105	מבנה מגורים				
106	מבנה מגורים				
למדידה	לחוב- כן/לא	תאור סוג הנכס	הערות (מולא עפ"י הרשות)		
כן	כן	גגון			
כן	כן	חדר אשפה			
כן	כן	חדר אשפה משותף בבית משותף	לפי חלק יחסי		
כן	כן	חדר חשמל	לפי חלק יחסי		
כן	כן	חדר חשמל משותף	שטח יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות		
כן	כן	חדר מדרגות	שטח יקבע עפ"י שטח ההשלכה האופקית של המדרגות		
כן	כן	חדר מדרגות משותף בבית משותף	היטל על כל קומה		
כן	לא	חלל	היטל על כל קומה		
כן	כן	חלל חדר מדרגות	לפי סיווג מגורים לא יותר מ 15 מטר		
כן	כן	חניה מקורר	לפי סיווג מגורים לא יותר מ 15 מטר ליחידת מגורים		
כן	כן	חניה מקורר משותפת			
כן	לא	חניה שאינה מקורר			
כן	כן	יחידת דוור למגורים			
כן	כן	גלריה/צנע			
כן	כן	כניסה מקורר בבית צמוד קרקע בעלת שלושה תחומים			
כן	כן	כניסה מקורר בבית צמוד קרקע בעלת שני תחומים			
כן	כן	כניסה מקורר בבית צמוד קרקע בעלת תחום אחד			
כן	כן	כניסה מקורר בבניה רוויה בעלת שלושה תחומים			
כן	כן	כניסה מקורר בבניה רוויה בעלת שני תחומים			
כן	כן	כניסה מקורר בבניה רוויה בעלת תחום אחד			
כן	כן	כניסה מקורר משותפת בבית משותף			
כן	לא	מבנה בשיפץ/למעקב	פטור לחצי שנה ולאחר מכן מחויב		
כן	לא	מבנה בשיפץ/למעקב	פטור לחצי שנה ולאחר מכן מחויב		

הערות המועצה	הערות (מולא עפ"י הרשות)	תאור סוג הנכס	לחיוב - כן/לא	למדורה
לאחר הפטור יחייב בהתאם לסיווג התואם ליעוד המופיע בהיתר הבניה	פטור לחצי שנה	תאור סוג הנכס	לא	כן
	ללא חיבור למים, חשמל, ריצוף, ושלא ינעשה בו שימוש כלשהו	מבנה לא בשימוש/למעקב	לא	כן
		מבנה בניה שלד	לא	לא
		מבנה מגורים	כן	כן
		מדרגות חיצוניות מקורות משותפות	כן	כן
		מדרגות חיצוניות לא מקורות	לא	כן
		מדרגות חיצוניות מקורות	כן	כן
		מדרגות פנימיות	כן	כן
		מדרגות פנימיות משותפות	כן	כן
		מחסן המשמש ליצור אחסון ומכירה	כן	כן
		מחסן נייד בוצע מכל חומר שהוא	כן	כן
		מחסן משותף בבית משותף	כן	כן
		ממ"ד	כן	כן
		ממ"ק	כן	כן
	אם בשימוש אחר(עסקים) - לפי הסיווג התואם לגודל ולשימוש. אם משמש למגורים יחויב עד גודל של 75 מ"ר בלבד.			
		מסדרון חיצוני מקורה	כן	כן
		מסדרון/מעבר מקורה	כן	כן
		מסתור בביטוח	כן	כן
		מקלט בבית צמוד קרקע/מרתף	כן	כן
		מקלט משותף - בבית משותף	כן	כן
		מרתפת לא מקורה	לא	כן
		מרתפת מקורה בעלת שלושה תחומים	כן	כן
		מרתפת מקורה בעלת שני תחומים	כן	כן
		מרתפת מקורה בעלת תחום אחד	כן	כן
		מרתפת סגורה	כן	כן
		מרתף מעל 75 מ"ר שמחולק ומשמש למסחר ועסקים	כן	כן
		מרתף גודל 75 מ"ר המשמש למגורים	כן	כן
		מרתף קטן מ 75 מ"ר המשמש למגורים	כן	כן

הערות המוצגות	הערות (נימולא עפ"י הרישות)	תאור סוג הנכס	לחיוב - כן/לא	למדידה
	חיוב יחסי לפי החלק היחסי מסך כל שטחי המגורים במבנה	סככה מכל חומר שהוא שאינה חזירה	כן	כן
	לפי מדידה הייצוגית המבוססת על שרטוט קונטור הנכס כפול מספר הקומות על גבי צילום אורתופוטו	סככה משותפת	כן	כן
		סרבן מדידה	כן	כן
		פסיו	לא	כן
		פסיו מקורח	כן	כן
		פסיו מקורח משותף	כן	כן
	חיוב יחסי לפי החלק היחסי מסך כל שטחי המגורים במבנה			
לפי שטח הרצפה בתוך הפיר	חיוב יחסי לפי החלק היחסי מסך כל שטחי המגורים במבנה	פיר חשמל	כן	כן
לפי שטח הרצפות	חיוב יחסי לפי החלק היחסי מסך כל שטחי המגורים במבנה	פיר חשמל בבית משותף	כן	כן
לפי שטח הרצפה בתוך הפיר				
	לחיוב במפלס התחתון בלבד	פיר חשמל/חלל	כן	כן
במפלס תחתון בלבד	חיוב יחסי לפי החלק היחסי מסך כל שטחי המגורים במבנה	פיר מעליות	כן	כן
לפי שטח רצפה		פיר מעליות בבית משותף	כן	כן
לפי שטח רצפה		פיר צנרת	כן	כן
		פיר צנרת בבית משותף	כן	כן
רק אם צמוד לנכס ולא חזיר למים		פוגולת הצללה	כן	כן
	בהתאם לשימוש, במידה ואין ריצוף - לא מחויב			
	בהתאם לשימוש, במידה ואין ריצוף - לא מחויב	קומת עמודים מפולשת	כן	כן
	בהתאם לשימוש, במידה ואין ריצוף - לא מחויב	קומת עמודים מפולשת ומתוחמת	כן	כן
		קומת עמודים פתוחה	כן	כן
		שטח גג מקורה	כן	כן
		שטח גג מקורה משותף בניין משותף	כן	כן
		שטח משותף במבנה מגורים	כן	כן
		שדותם הייצוגיים	כן	כן
		בריכת שחיה מקורה	כן	כן
		בריכת שחיה שאינה מקורה	כן	כן