

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20130001 ביום שלישי תאריך 19/03/13 ח' ניסן, תשע"ג

נוכחים:

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה
יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה
קובי רייך - חבר - בני דרור
משה רז - חבר - גנות הדר
יהודה גטה - חבר - ינוב
אמנון בטיה-חבר-עזריאל
רוני פרידמן פלומן-חברה-עין שריד
סלטון רוני-חבר-משמרת

צוות:

עו"ד שחר בן עמי- יועמ"ש לועדה
אדר' עדי גיא - מהנדס הועדה
איריס אנגל - ע. מהנדס הועדה

נוסף:

רוני אלוני- מנכ"ל החברה הכלכלית

חסרים:

להב רן - חבר - עין ורד
רותם דביר-חבר-כפר הס
נחמני יוסי-חבר-יע"פ
להב רן-חבר-עין ורד
שרפי רוני-חבר-גאולים

דיון בתביעת הפיצויים:

נכחו בדיון:

מצד התובעים - גד רפן, עו"ד ורד שניאור, עו"ד אפרת ילון, שירי שירן, שמאי נחום פרמינגר.
מצד הנתבעים, החברה הלאומית לדרכים - עו"ד פלג אלימלך, שמאי ירון.

בדיון בתביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בגין אישור תוכנית מח/123/א' אשר הוגשה ע"י גד רפן וחברת דור אלון בישראל אנרגיה בע"מ, הוחלט שיש לדחות את התביעה על הסף ולגופה, מן הטעמים שלהלן:

- את תביעת חברת דור אלון יש לדחות על הסף היות שהוגשה באיחור רב ללא בקשה לארכה משר הפנים.
- היות וגם לאחר אישור התכנית מתאפשר השימוש לתחנת תדלוק – יש לדחות את התביעה על הסף – הנזק הנתבע אינו בר פיצוי לפי סעיף 197 לחוק התו"ב.
- יש לדחות התביעה על הסף היות והתביעה התיישנה - עובדת הקמת המחלף וקירות אקוסטיים נקבעה בתוכניות קודמות- תמ"א 3 על תיקוניה, תמ"מ 3 ותמ"מ 21/3.

4. יש לדחות התביעה על הסף- אין המדובר בנכס גובל על פי הלכת ויטנר והפסיקה לאחריה.
5. יש לדחות התביעה גם לגופו של עניין- בדיקה שמאית של עיסקאות לפני ואחרי אישור התכנית מעלה כי לא נגרמה כל ירידת ערך.
6. יש לדחות התביעה גם לגופה- לא רק שהתכנית אינה פוגעת אלא אף כוללת אלמנטים משביחים המיטיבים עם פעילות תחנת הדלק. פרמטר הזמן מול פרמטר המרחק.
7. יש לדחות התביעה מכל וכל- שומת התובע אינה מבוססת והתובע לא הרים את נטל ההוכחה הנדרש להוכחה כי מכירות הדלק ירדו בעקבות אישור התכנית. לדידה של הועדה ההיפך הוא הנכון- ולראיה, התובעים הגישו בקשה להיתר בניה לפני חודשים אחדים להרחבת התחנה.
8. לחילופין יוטעם כי ככל ונגרמה פגיעה כלשהי, מהווה היא פגיעה בתחום הסביר אשר נכנסת בגדר סעיף 200 לחוק.

רשמה:

איריס אנגל
ע. מהנדס הועדה

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	צש/מק/5-16/22	בניצני עוז שינוי בקווי בנין	9130	7	7	4
2	4120114553	חד עד - מסחר ותעסוקה	7795	30	30	5
3	צש/מק/1-32/21	בני דרוור - שינוי קו בנין קדמי	7797	12	12	6
4	צש/0-79/2	עיריית טירה	7753	38	38	7
5	צש/9-46/21	שינוי יעוד משטח ספורט למגורים	8808	138	138	8

סעיף: 1

תוכנית מפורטת: צש/מק/5-16/22
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013

שם: בניצני עוז שינוי בקווי בנין

נושא: דיון להפקדה
הרשות המקומית מ.א. לב השרון
שטח התוכנית: 459.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל -
משתנה ע"י

לתכנית
צש/במ/0-50/2

בעלי עניין:

יזם: סופר צמרת ויחיאל

מתכנן: נגה ברג נשרי-עפר סבר אדריכלים

, ניצני עוז

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 9130 חלקות: 7

מטרת הדין

תוכנית בסמכות ועדה מקומית.

נשלח מכתב להתייחסות הוועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות לנכון למועד הדיון.

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין הקבועים בתוכנית צש/במ/0-50/2.

החלטות:

להפקיד את התוכנית.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להעביר 3 העתקים מהתוכנית חתומים ע"י יזם, עורך התוכנית ומודד.

שם: חד עד - מסחר ותעסוקה

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 15,461.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** חברת חד עד ניהול והשקעות בע"מ

♦ **מתכנן:** דן וינטראוב

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7795 חלקות: 46

חלקי חלקות:

גוש: 7795 ח"ח 30

מטרת הדיון

תוכנית בסמכות ועדה מחוזית.

מטרת התכנית:

שינוי יעור מאזור חקלאי לאזור מסחר ותעסוקה.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- יש להוסיף נספח טבלת זכויות מצב מאושר.
- חתימת רשות ניקוז.
- מילוי דרישות והנחיות לשכת התכנון.
- יש לצרף לתשריט תרשים התמצאות כולל תוכנית המחלף המאושר.
- הנספח תנועה יש להתייחס לצומת עם הכביש שמוביל לתל מונד ולכביש 4, כולל נספח תנועת מתואם עם תל מונד.
- יש להשלים דרישות להפקדת התוכנית עפ"י דרישות לשכת התכנון המחוזית.
- יש לפרט את דברי ההסבר לתוכנית.
- תיקונים טכניים נוספים יימסרו לאחר החלטת הועדה.
- * התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל.

סעיף: 3 | **תוכנית מפורטת: צש/מק/1-32/21**
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013

שם: בני דרור - שינוי קו בנין קדמי

נושא: דיון לאישור תכנית הרשות המקומית מ.א. לב השרון שטח התוכנית: 820.000 מ"ר סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** שרה קינן

♦ **מתכנן:** מרכס טל

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

, בני דרור

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7797 חלקות: 12

מגרשים לתכנית: 3270 בשלמותו

מטרת הדין

תוכנית בסמכות ועדה מקומית.

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מדרום מ-5.00 מ' ל-3.00 מ' לפי סעיף 62א(4).

החלטות:

לאשר את התכנית.

שם: עיריית טירה

נושא: דיון להפקדה
הרשות המקומית מ.א. לב השרון
שטח התוכנית: 4,908.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** עיריית טירה

♦ **מתכנן:** גילגולי ראיד

, כפר הס

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7753 חלקות: 38

גוש: 7780 חלקות: 6, 8

מטרת הדיון

תוכנית בסמכות ועדה מחוזית.

התוכנית נדונה בישיבת מליאת הוועדה מס' 2/03 ביום 02.07.03 והוחלט להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

לבקשת היזם התוכנית מובאת לדיון בשנית לקבלת עמדה מעודכנת של הוועדה המקומית בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. ביטול דרך קיימת וקביעת דרך חדשה.
3. קביעת הוראות בניה.

החלטות:

לשוב ולדון לאחר תיאום התוכנית הנקודתית בתוך המסגרת הכוללת של תוכנית המיתאר של טירה וההתייחסות הפרטנית שהגישה הוועדה המקומית לתוכנית מיתאר זו ובכפוף להגשת כתב שיפוי.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- להמציא 2 עותקים נוספים מהתשריט והתקנון חתומים ע"י עיריית טירה וכל בעלי הקרקע.

בתקנון יש לתקן את מטרות התוכנית כמצויין לעיל.

יש להוסיף נספח חלוקה כפי שמצויין כמסמכי התוכנית.

- מתן מכתב שיפוי כלפי הוועדה המקומית לב השרון.

סעיף: 5 | **תוכנית מפורטת: צש/9-46/21**
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013

שם: שינוי יעוד משטח ספורט למגורים

נושא: דיון להפקדה
הרשות המקומית: מ.א. לב השרון
שטח התוכנית: 2,338.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
צש/0-2/0	שינוי ל - משתנה ע"י
צש/9-21/9	שינוי ל - משתנה ע"י

בעלי עניין:

♦ **יזם:** אמיר דודי
♦ שי דויד
♦ **מתכנן:** אסף אביאל

, עין שריד

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 8808 חלקות: 138, 274

מטרת הדיון

תוכנית בסמכות ועדה מחוזית.

נשלח מכתב להתייחסות עדכנית של הועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות.

מטרת התייחסות:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ודרך למגורים א'.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:
עו"ד משה ימין
משפ' דויד - יזם התוכנית

החלטות:

- לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד יועמ"ש לאור ההיבטים שהועלו ע"י עו"ד משה ימין.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- הגשת נספח בינוי.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- תיקונים טכניים יימסרו לאחר החלטת הוועדה.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130027	2101321902	7797	12	B3219	עשת אמיר	בני דרור	10
2	20120502	2202000015	8141	26	1	שמש יצחק	גנות הדר	11
3	20120503	2202000015	8141	26	1	שמש יצחק	גנות הדר	12
4	20120648	2202000452	8141	23	23/2	שבת יניב	גנות הדר	13
5	20130061	2202000404	8141	32	32/2	אלבג יעל	גנות הדר	14
6	20120534	2105000280	8572	73		יעקב גלעד	כפר יעבץ	16
7	20120674	2204002207	8218	11	21	מושב נורדיה עבור מלכה רויטל	נורדיה	18
8	20130005	2204000310	8218		105	נורדיה מושב שיתופי של חיילים משוחררים בע"מ	נורדיה	19
9	20120563	2208000006	8690	21	6	לדאני צפניה	תנובות	20
10	20110020	2202002140	8141	177		נוימן עמית	גנות הדר	21
11	20080708	2109000452	7818	131		שם טוב שרה	עין שריד	22
12	20110886	2109000452	7818	131		שם טוב שרה	עין שריד	24
13	20120510	2109000229	7818		2030	פרץ יצחק	עין שריד	26
14	20120642	2204003233	8218	4	7(234)	רב טל אפרת	נורדיה	27

מספר בקשה: 20130027	תיק בניין: 2101321902
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

סעיף 1:

מבקש:

♦ עשת אמיר

♦ עשת רוני

עורך:

♦ עשת הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בני דרור

גוש וחלקה: גוש: 7797 חלקה: 12 מגרש: B3219 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/מק/1-19/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הגבהת גובה גדר קדמית ב 0.40 מ' ללא תוספת שטח.

*מבוקשת הקלה בהגבהת גובה גדר קדמית ל- 1.60 מ' במקום 1.20 מ'.

*לא התקבלו התנגדויות.

*נשלח מכתב להתייחסות הועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 14/07/13)

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2202000015 : תיק בניין	מספר בקשה : 20120502	סעיף: 2
19/03/2013 : בתאריך	20130001 : ישיבה מספר	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ שמש יצחק

עורך:

♦ מרטן אנדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 26 מגרש: 1, 2, 3

תכנית: צש/מק/2-22/6

תאור הבקשה:

הגבהת גובה גדרות + שינוי בגג + שינוי בחלונות.

* מבוקשת הקלה בהגבהת גדר קלה קדמית ל- 1.20 מ' במקום 0.60 מ'.

* פרסום בעיתונים:

מעריב - 04.11.12

מקור ראשון - 04.11.12

זמן נתניה - 09.11.12

* מכתב הודעה נשלח לשכנים.

* התקבלה התייחסות מועד הישוב שנדרש לשלוח בוחן תעבורה שייתן את דעתו בנדון ע"מ למנוע סכנה.

* מודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה ביום 04.11.12.

* התקבלו התנגדויות.

החלטות:

הועדה החליטה לאשר את הבקשה למעט ההקלה שהוחלט בגינה לשוב ולדון לאחר קבלת חוו"ד יועץ התנועה של המועצה בהסתמך על התייחסות החברה הלאומית לדרכים..

ת. השלמה

דרישות המקלה הטכנית:

- להוסיף פריסת גדרות במבט מחוץ למגרש ולציין 0.00, גובה סופי, מפלסי חוץ/פנים למגרש וחומר גמר

-יש לחשב כל שטח מעל 1.80 מ' כשטח עיקרי

- בהמלצת יועצת התנועה של המועצה, יש להנמיך לגובה של 1.80 מ'.

===== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 01/01/13)

- מכתב ממחלקת התחבורה שבכוונתם לבצע את פסי ההאטה כפי שהומלץ ע"י יועצת התנועה של המועצה.

- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20120503	תיק בניין: 2202000015
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

סעיף: 3

מבקש:

♦ שמש יצחק

עורך:

♦ מרטן אנדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 26 מגרש: 1, 2, 3

תכנית: צש/מק/2-26/26

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הגבהת גובה גדרות+ שינוי בגג + שינוי בחלונות.

מבוקשות הקלות כדלקמן:

1. הגבהת גובה גדר קלה פינתית עד 1.50 מ'~2.30 מ' במקום 0.60 מ'.

2. הגבהת גובה גדר צדדית ל- 2.30 מ' במקום 1.80 מ'.

*פרסום בעיתונים:

מעריב - 04.11.12

מקור ראשון - 04.11.12

זמן נתניה - 09.11.12

* מכתב נשלח לשכן גובל.

* מודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה ביום 04.11.12

* התקבלה התייחסות מועד הישוב שנדרש לשלוח בוחן תעבורה שייתן את דעתו בנדון ע"מ למנוע סכנה.

* התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה החליטה לאשר את הבקשה למעט ההקלה שהוחלט בגינה לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד יועץ התנועה של המועצה בהסתמך על התייחסות החברה הלאומית לדרכים.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- פריסת גדרות במבט מחוץ למגרש ולצייץ 0.00, גובה סופי, מפלסי קרקע חוף/פנים למגרש וחומר גמר

- יש לחשב כל שטח מעל 1.80 מ' כשטח עיקרי

- יש להנמיך את הגדר עד ל 1.80 מ' לפי המלצת יועצת התנועה של המועצה.

===== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 01/01/13)

- מכתב ממחלקת התחבורה שבכוונתם לבצע את פסי ההאטה כפי שהומלץ ע"י יועצת התנועה של המועצה.

- יש להחתיים את מ"מ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2202000452 תיק בניין :	20120648 מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 20130001 בתאריך : 19/03/2013		

מבקש:

♦ **שבת יניב**

♦ שבת ענת

עורך:

♦ מסינג חיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 23 מגרש: 23/2

תאור הבקשה:

בית מגורים 176.99 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 64.11 מ"ר + פרגולות 26.71 מ"ר + משטחים מרוצפים 37.00 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + הריסות + גדרות 90.00 מ"א. * מבוקשת הקלות:

1. הגבהת גובה מרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.
 2. הגבהת גובה חלונות במרתף ל- 1.00 במקום 0.40 מ'.
- לא התקבלו התנגדויות.
התקבלה התייחסות מהועד המקומי שאין להם התנגדות להקלות.
* פרסום בעיתונים:
מעריב - 17.01.13
מקור ראשון - 17.01.13
זמן נתניה - 18.01.13
* מכתב הודעה לשכנים הגובלים נמסר ביום 27.01.13.
* מודעה תלויה בלוח המודעות ובמקום הבקשה מיום 24.01.13.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

==== אי שו ר י ס =====

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- התחייבות להריסה
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 04/06/13)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20130061	תיק בניין: 2202000404
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001	בתאריך: 19/03/2013

סעיף: 5**מבקש:**

* אלבג יעל

* אלבג חזי

עורך:

* שדה-יקיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 32 מגרש: 32/2

תכנית: צש/מק/2-22/6

תאור הבקשה:

ח.מכונות 4.08 מ"ר + איחסון 13.95 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 33.50 מ"ר

+ חניה מקורה 27.00 מ"ר + שינויים פנימיים במרתף.

* מבוקשות הקלות:

1. בניית אלמנט אדריכלי מבטון לכניסת רכבים אשר אינו תואם לפרט גדר המצאוסר בתוכנית בינוי.
 2. יצירת כניסה חיצונית למרתף באופן זמני לתקופה שתקבע עפ"י החלטת הועדה המקומית.
 3. הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 25 מ"ר והמשך בריכת השחיה בשטח של 10 מ"ר בשימוש חורג בשטח המיועד לשפ"פ.
 4. תוספת שטח של 5% להקמת מבנה עזר עפ"י סעיף חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות.
- * לא התקבלו התנגדויות.
* לא התקבלה התייחסות הועד המקומי.
* פרסום בעיתונים:
מעריב - 07.02.13
מקור ראשון - 07.02.13
זמן נתניה - 08.02.13
* מכתב הודעה לשכנים נמסר ביום 12.02.13
* מודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה ביום 10.02.13.
* סעיפים 1-3 להקלות נדונו בישיבת ועדת המשנה מס 2/09 ביום 18.03.09 ומאחר ופג תוקף החלטה הבקשה מובאת לדיון בהקלה נוספת.

החלטות:

הועדה החליטה לאשר את הבקשה וההקלות. השימוש החורג מאושר לתקופה של 5 שנים.
הועדה מבקשת כי בתוך חצי שנה תוגש תוכנית בנין ערים להסדרת השימוש חורג באופן קבוע, ככל שלא תוגש או לא תאושר לא נוכל לחדש את השימוש חורג.

דרישות המחלקה הטכנית:**ת. השלמה**

- לצורך אישור הבריכה בשפף יש להגיש תוכנית נקודתית לפני קבלת היתר לשימוש חורג.
- התחייבות המבקש לאטימת הכניסה למרתף בהתאם להחלטת הועדה המקומית.
- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 17/04/13)
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף ולמחסן בקו "0".
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

מס' דף: 15

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20120534	תיק בניין: 2105000280
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

סעיף 6:

מבקש:

♦ יעקב גלעד

♦ יעקב קרן

עורך:

♦ יוסף רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר יעבץ

גוש וחלקה: גוש: 8572 חלקה: 73 ;

גוש: חלקה: 72 מגרש: 73

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 185.01 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + מרתף 30.01 מ"ר
 + פרגולה 16.87 מ"ר + מרפסת לא מקורה 83.63 מ"ר + משטחי חניה 29.00 מ"ר
 + משטחים מרוצפים 106.81 מ"ר + גדרות 93.00 מ"א.
 מבוקשות הקלות:

1. הקלה של 10% בקו בנין אחורי 4.50 מ' במקום 5.00 מ'.
 2. הקלה בבניית גג שטוח במקום גג רעפים מתוכנית מאושרת.
 3. הגבהת גובה חלונות במרתף ל- 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.
 4. הגדלת שטח תכסית ל- 185 מ"ר במקום 160 מ"ר.
 5. הקלה בניוד שטחים מקומה לקומה מבלי לעבור את השטח המותר לבניה.
 6. הקלה בגובה גדר קדמית ל- 1.50~3.27 מ' במקום 1.20 מ' וגדר צדדית ל- 1.80~3.27 מ' במקום 1.80 מ'.
- לא התקבלו התנגדויות.
 * לא התקבלה התייחסות מועד מקומיץ
 * פרסום בעיתונים:
 מעריב - 07.02.13
 מקור ראשון - 07.02.13
 זמן נתניה - 08.02.13
 * מכתב הודעה לשכנים נמסר ביום 14.02.13.
 * מודעה תלויה בלוחות המודעות ובמקום הבקשה מיום 12.02.13.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי קיים/עתידי

===== א י ש ו ר י ס =====

- אישור שכנים על גבולות משותפים.
- גובה גדרות להוריד 30 ס"מ בכל הגדרות.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- חתימת המועצה האזורית לב השרון
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומווד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה

ת. השלמה

מס' דף: 17

- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20120674	תיק בניין: 2204002207
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

מבקש:

♦ מושב נורדיה עבור מלכה רויטל

עורך:

♦ חסיד הדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8218 חלקה: 11 מגרש: 21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שינוי מיקום משטחי חניה ופילרים + הגבהת גדר .
שינוי מתוכנית בינוי מאושרת, הזזת משטחי חניה ופילרים.
טרם התקבלה התייחסות הועד המקומי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תיאום ביצוע עם המושב.
- חידוש חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 20/06/13)
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20130005	תיק בניין: 2204000310	סעיף 8:
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013		

מבקש:

♦ נורדיה מושב שיתופי של חיילים משוחררים בע"מ

עורך:

♦ רוזנצויג אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8218 חלקה: מגרש: 105 יעוד: מבני משק

תכנית: צש/0-0/2, צש/4-22/6, משמ/131(צש), צש/מק/4-22/29

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שימוש חורג במבנה קיים: מפעל ליציקת מעקות בטיחות ביעוד שטח אזור משק צבורי בשטח של 419.42 מ"ר + משטח תפעול 740.30 מ"ר + משטח אחסנה + גדרות 124.67 מ"א.

מבוקש שימוש חורג במבנה קיים: מפעל ליציקת מעקות בטיחות מבטון ביעוד שטח אזור משק ציבורי של 419.42 מ"ר + משטח אחסנה ותפעול 740 מ"ר.

* נשלח מכתב להתייחסות ועד מקומי, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

* התקבלו התנגדויות.

* פרסום בעיתונים:

מעריב - 14.02.13

מקור ראשון - 14.02.13

זמן נתניה - 15.02.13

* הודעה תלויה בלוח המודעות ובמקום הבקשה מיום 20.02.13.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

נכחו בדיון:

יצחק גולדברג, מיכל כהן, אירית שדה, משפ' ברסלר, בנסיה יוסי, בנסיה נעמה, יוסי אורן, י"ר ועד מקומי נורדיה - מתנגדים.

משה דותן, אבי לייב - אגודה שיתופית מושב נורדיה מבקשים.
אסף גת - מבקש.

המתנגדים שנכחו, הציגו את טענותיכם בפני חברי הועדה, המבקש ונציגי המושב הגיבו למתנגדים.

ההתנגדויות כללו נימוקים תכנוניים שלא ניתן לאשר שימוש חורג מכיוון שמדובר בסטיה ניכרת, שינוי אופי האזור טהסיבה הכפרית. המתנגדים ציינו בעיות בטיחותיות, עומס תנועת משאיות, מיפגעי רעש וזיהום אוויר, פגיעה באופן חיים כפרי במושב.

ה ח ל ט ו ת:

לאור טיעוני המתנגדים הועדה החליטה לסרב לבקשה לשימוש חורג מהנימוקים הבאים:

1. המפעל מהווה פגיעה באיכות החיים של כלל התושבים, מדובר במפעל ליציקת מעקות בטיחות מבטון באזור משק אשר הוקם ללא היתר ויוצר פגיעה בסביבה הקרובה מבחינת רעש ותנועת משאיות כבדות וכן שינוי באופי החקלאי כפרי של המושב.

מספר בקשה: 20120563	תיק בניין: 2208000006
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

סעיף: 9

מבקש:

♦ לדאני צפניה

עורך:

♦ שובה סלמאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תנובות

גוש וחלקה: גוש: 8690 חלקה: 21 מגרש: 6

תכנית: צש/92

תאור הבקשה:

בית מגורים 166.50 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + אחסנה 40.00 מ"ר + חניה מקורה 30.00 מ"ר + פרגולה 42.50 מ"ר + משטח מרוצף + גדרות 128.87 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית. מבוקשות הקלות כדלקמן:

1. 10% הקלה בקו בנין אחורי ל- 5.40 מ' במקום 6.00 מ'.
 2. תוספת שטח בניה במסגרת של 6% הקלה משטח המגרש, ניצול של כ-30 מ"ר.
 3. הגדלת שטח תכסית לשטח של כ-250 מ"ר במקום 160 מ"ר.
 4. ניווד שטח מקומה א' לקומת קרקע.
 5. הקמת חניה מבונה במקום סככת חניה. לא התקבלו התנגדויות.
- * הועד המקומי חתם על מכתב ההתייחסות.
פרסום בעיתונים:
מעריב - 07.02.13
מקור ראשון - 07.02.13
זמן נתניה - 08.02.13
* מכתב הודעה לשכנים נמסר ביום 11.02.13.
* מודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה ביום 10.02.13.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110020	תיק בניין: 2202002140
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

סעיף: 10

מבקש:

♦ נוימן עמית

עורך:

♦ וינטראוב דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 177

תכנית: צש/מק/2-2/22/6

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בריכת שחיה לא מקורה 21.40 מ"ר + פרגולה + מחסן.

מבוקשת הקלה בהקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של כ-22 מ"ר.

לא התקבלו התנגדויות.

*לא התקבלה התייחסות ועד מקומי.

*פרסום בעיתונים:

מעריב - 07.02.13

מקור ראשון - 07.02.13

זמן נתניה - 08.02.13

*מכתב הודעה לשכנים נמסר ביום 11.02.13.

*מודעה נתלתה בלול המודעות ובמקום הבקשה מיום 10.02.13.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ט כ נ י ת:

- הפרגולה הקיימת אינה תואמת היתר (בהיתר 2* 5 שהם 10.00 מ"ר)

- יש להרוס את הפרגולה החורגת ולהגיש את הפרגולה המותרת עד 40% מקו בנין

- להכניס תוספת פרגולה לבקשה.

- הגשת תכנית ביוב לבריכה אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים במראים התחברות לביוב

- לסמן בתוכנית גדרות סביב בריכת השחיה בגובה של 1.50 מ' + פריסת גדרות וצביעתם

- אישור תו תקן לבריכה

- התחייבות להריסת פרגולה החורגת מהמותר

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי

- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד

- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתימות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

תיק בניין: 2109000452

מספר בקשה: 20080708

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013

מבקש:

* שם טוב שרה

עורך:

* גלבו עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 131 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/0-0, צש/9-21

תאור הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים: תוספת מגורים 127.25 מ"ר + מרתף 65.31 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולה 12.80 מ"ר + משטחי חניה 30.00 מ"ר + שינויים פנימיים ובגג + הריסות כמסומן בתשריט.

* מבוקשת הקלה בהקמת מרתף בשטח של 65.31 מ"ר הכולל ממ"ד תוך ניוד שטח עיקרי לשטח המרתף (שירות) בשטח של 20.31 מ"ר.

* הבקשה פורסמה כחוק והתקבלה התנגדות.

* הבקשה נדונה לראשונה בישיבת וועדת המשנה מס' 2/10 ביום 24.03.2010 והוחלט לקבל את ההתנגדות באופן חלקי ולאשר את הבקשה בתנאים שונים.

נימוקי ההחלטה:

על שולחן הועדה מונחת בקשה לבניה בלבד של קומת מרתף ולא בקשה הכוללת שימוש למטרה שאיננה מגורים. עם זאת ומשנמצא כי במקום פועל גן ילדים ללא היתר. לא יכולה הועדה המקומית לעצום את עיניה מפני כך, על כן הוחלט - 1. תנאי למתן היתר בניה המבוקשת הינו הסדרת/הפסקת השימוש הנעשה לגן ילדים. 2. להעביר את החומר לתובע המקומי על מנת שיבחן אפשרות לנקיטת צעדים משפטיים.

* ההקלה פורסמה בשנית לאחר שפגה תוקף ההחלטה.

* פרסום בעיתונים:

מעריב - 24.11.11

מקור ראשון - 24.11.11

זמן נתניה - 25.11.11

* מכתב הודעה לשכנים נמסר ביום 29.11.11

* מודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה ביום 22.11.11

* התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין לה התנגדות לשימוש חורג וזאת בכפוף לאישור והחלטת הועדה המקומית * התקבלה התנגדות להקלה.

* הבקשה מובאת לדיון מהנימוקים הבאים:

1. הוגשה בקשה לשימוש חורג במרתף לגן ילדים, פורסמה ומובאת לדיון בישיבה זו.

2. מוצו ההליכים המשפטיים נגד הקמת המרתף והשימוש החורג.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

עו"ד גד חלד - ב"כ המתנגד

שרה, יניב ואורן שם טוב - מבקשים

עו"ד יוסי עובד - ב"כ המבקשים

החלטות:

לאשר את הבקשה וההקלות בהתאם לפסק דין והסכמות בין הצדדים כפי שעוגנו בפסק הדין אשר הוגשו לוועדה, יישום הבקשה תעשה בתיאום עם מהנדס הוועדה, במידה ותוצר מחלוקת, הבקשה תובא

להכרעת הוועדה, עפ"י המלצות מהנדס הוועדה.
האישור בכפוף לדרישות המצויינות בהסכם הפשרה ולדרישות הוועדה כלהלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- פרגולה מעבר לקו בנין עד 40% מחומר קל בלבד.
- יש לסמן להריסה באזור כניסה לחניה גינון באישור ישוב עין שריד.
- תיקון קווי בנין בהתאם לתשריט התב"ע.
- חווי"ד יועץ תנועה ואישורה ע"י יועץ התנועה של המועצה.
- יש לצבוע התכניות בהתאם ולסמן סככת חניה וגדר להריסה .
- אישור פיקוד העורף לממ"ד מעודכן.
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- התחייבות להריסה.
- תשלום היטל השבחה .
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110886	תיק בניין: 2109000452
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

סעיף: 12

מבקש:

♦ שם טוב שרה

עורך:

♦ גלבו עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 131 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/0-0, צש/9-9/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שימוש חורג לצהרון בשטח המרתף 65.31 מ"ר

* השימוש החורג הובא לדיון לראשונה בישיבת ועדת משנה מס' 1/11 ביום 15.12.11, הבקשה ירדה מסדר היום לבקשת המבקשים.

* השימוש החורג פורסם בשנית והתקבלה התנגדות.

התקבלה התייחסות ועד מקומי שאין לה התנגדות לשימוש חורג וזאת בכפוף לאישור והחלטת הועדה המקומית.

* פרסום בעיתונים:

מעריב - 24.11.11

מקור ראשון - 24.11.11

זמן נתניה - 25.11.11

* הודעה נתלתה בלוח המודעות ובמקום הבקשה מיום 22.11.11.

* המבקשים ביקשו לדון בבקשה, אך עקב הבחירות לרשות שנערכו בנובמבר 2012, נוצר עיכוב בהליכי התכנון, על כן הבקשה מובאת לדיון בישיבה זו.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

נכחו בדיון:

עו"ד גד חלד - ב"כ המתנגד

שרה, יניב ואורן שם טוב - מבקשים

עו"ד יוסי עובד - ב"כ המבקשים

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את השימוש החורג עד לתאריך 31.07.2015 בהתאם לפסק דין והסכמות בין הצדדים כפי שעוגנו בפסק הדין אשר הוגשו לוועדה, יישום הבקשה תעשה בתיאום עם מהנדס הועדה, במידה ותוצר מחלוקת, הבקשה תובא להכרעת הועדה, עפ"י המלצות מהנדס הועדה. האישור בכפוף לדרישות המצויינות בהסכם הפשרה ולדרישות הועדה כלהלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- תיקון בטבלת השטחים המבוקשים

- הוכחת בעלות על הנכס: נסח רישום או חוזה רכישה

- אישור מורשה נגישות לאנשים מוגבלות.

- יש להגדיר את החללים במרתף - צהרון, מטבחון וכו' - לסמן דרכי גישה.

- יש להגיש את הבקשה על רקע מפה טופוגרפית מצבית מעודכנת (חצי שנה)

- תיקון הצביעה בהתאם למצב קיים-מוצע

- הסדרת גישה לצהרון בצורה מסודרת כולל אישור יועץ תנועה של המועצה..

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.

ת. השלמה

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- חתימת השכן (בן חמו ציון ושרה) או חתימת בא כוחו של השכן ע"ג התוכניות.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- אישור כיבוי אש .
- אישור משרד הבריאות .
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

מספר בקשה: 20120510	תיק בניין: 2109000229
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

סעיף: 13

מבקש:

♦ פרץ יצחק

עורך:

♦ עשת הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: מגרש: 2030 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/9-9/21

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

לגיטימציה בתוספת בקומה א' 66.62 מ"ר + שינוי מיקום משטחי חניה + אחסנה 11.00 מ"ר + מזווה 4.00 מ"ר + מחסן 10.00 מ"ר + הוספת משטח חניה 18.56 מ"ר + בליטת ג שינוי מתוכנית בנין: שינוי מיקום משטחי חניה מצפון-מערב לדרום-מערב.

הקלה:

הגדלת שטח בניה ב- 5.42% (27.11 מ"ר) לפי תקנה 9 סעיף א לתקנות סטיה ניכרת.

לא התקבלו התנגדויות.

לא התקבלה התייחסות מועד הישוב.

* פרסום בעיתונים:

מקור ראשון - 17.01.13

מעריב - 17.01.13

זמן נתניה - 18.1.13

* הודעה תלויה במקום מיום 26.01.13

* מכתב הודעה נמסר לשכנים הגובלים ביום 29.01.13

ה ח ל ט ו ת:

אישור הגדלת שטח הבניה ב- 5.4% שתנאי שכל השטח הנוסף יהיה חלק בלתי נפרד מיחידת דיור ללא מדרגות חיצוניות ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ת. השלמה

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- השלמת טבלת השטחים המבוקשים (לציין מ"ר לפרגולה)

- מדרגות חיצוניות ימוקמו בחלק הצדדי האחורי של בית המגורים ולא בחזית.

===== א י ש ו ר י ס =====

- אישור זכויות בנכס עדכני לחצי שנה

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 13/02/13)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20120642	תיק בניין: 2204003233
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130001 בתאריך: 19/03/2013	

מבקש:

♦ רב טל אפרת

עורך:

♦ חסיד הדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נורדיה

גוש וחלקה: גוש: 8218 חלקה: 4 מגרש: 7(234);

גוש: חלקה: 7; 11

תאור הבקשה:

בית מגורים 111.82 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + פרגולה 12.00 מ"ר + משטחי חניה 27.50 מ"ר + משטחים מרוצפים + גדרות. מבוקש שינוי מיקום פילר אשפה ומשטחי חניה מתוכנית בינוי מאושרת. לא התקבלה כל התייחסות מהועד המקומי.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה", מס' בקשה, תיק בנין ואורך גדרות
- לציין מידות לפתחים הגובלים עם הדו והמקלחות
- תיאום תכנון וביצוע עם המושב בענין שינוי מיקום חניות ופילר.
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי קיים/עתיד
- לתקן פריסת גדר צפונית (להשלים מיקום מבנה הדו)
===== א י ש ו ר י ס =====
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 26/05/13)
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

תאריך: _____

עמיר ריטוב
יו"ר הועדה

אדרי' סרגיו וולנסקי
מהנדס הועדה

