

מס' דף: 1:

תאריך: 10/11/2015
כ"ח חשון תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון"

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 20120001 ביום שלישי תאריך 07/02/12 י"ד שבט, תשע"ב

נוכחים:

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה
יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה
משה רז - חבר - גנות הדר
מילי יפרח - חברה - צור משה
שמעון שרייר - חבר - חרות

צוות:

אדר' עדי גיא - מהנדס הועדה
איריס אנגל - ע. מהנדס הועדה
עו"ד כרמית רבי - צוות - יועמ"ש לועדה

חסרים:

גדעון כהן - חבר - ינוב
נגר אמנון - חבר - שער אפרים
חיים גואטה - חבר - פורת
קובי רייך - חבר - בני דרוור
להב רן - חבר - עין רד

הוחלט לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 1/11 מיום 15.12.11.

רשמה:

איריס אנגל
ע. מהנדס הועדה

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/12

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	צש/מק/9-43/21א	בעין שריד - שינוי קווי בנין	7820	56	56	3
2	צש/9-21/45	בישוב עין שריד - שינוי יעוד מדרך לשפפ	8808			4
3	צש/מק/8-46/21	הרחבת דרך קיימת	7800	1	1	5
4	צש/9-21/46	שינוי יעוד משטח ספורט למגורים	8808	138	138	6

סעיף: 1 תוכנית מפורטת: צש/מק/9-21/43
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012

שם: בעין שריד - שינוי קווי בנין

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית: מ.א. לב השרון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** יעל אליש

♦ **מתכנן:** אסבן שמעון אדריכל

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

20, עין שריד

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7820 חלקות: 56

מגרשים לתכנית: 2037 בשלמותו

מטרת הדיון

דיון בהפקדת תוכנית בסמכות ועדה מקומית.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין צדדיים ל-0 במקום 3.00 מ' (הסדרת מצב קיים כמסומן תשריט).

החלטות:

- להוריד מסדר היום.

שם: בישוב עין שריד - שינוי יעוד מדרך לשפ

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 455.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:

♦ **יזם:** ציון ורותי בן חמו

♦ **מתכנן:** אסף אביאל

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

, עין שריד

גושים/חלקות

חלקי גושים:

8808

חלקות בשלמותן:

גוש: 8808 חלקות: 24

מטרת הדין

התוכנית נדונה בישיבה מס' 5/11 ביום 24.08.11 והוחלט לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד יועץ התנועה של המועצה שיבחן את התכנית מבחינה תנועתית.

התוכנית מובאת לדיון נוסף לאחר שהתקבלה חו"ד של יועץ התנועה.

מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד מדרך לשטח פרטי פתוח.

2. קביעת הוראות לשטח פרטי פתוח.

3. שינוי קו בנין אחורי.

4. תוספת שטח שירות.

החלטות:

- להוריד מסדר היום לאור ההליכים המשפטיים שמתנהלים בין היזם לשכניו.

סעיף: 3 | **תוכנית מפורטת: צש/מק/8-21/46**
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012

שם: הרחבת דרך קיימת

נושא: דיון לאישור תכנית
הרשות המקומית מ.א. לב השרון
שטח התוכנית: 2,863.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** מועצה אזורית לב השרון
- ♦ **מתכנן:** אסבן שמעון אדריכל
- ♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

, עין ורד

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7800 חלקות: 1, 4
גוש: 7817 חלקות: 13, 35, 40
גוש: 7817 חלקות: 42 ,

מטרת הדין

מתן תוקף לתוכנית.

התוכנית אינה טעונה אישור השר.

מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת מ- 10 מ' ל- 12 מ'.

החלטות:

- לאשר את התכנית.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- העברת 3 עותקים חתומים ומתוקנים בהתאם לדרישות הועדה המחוזית.
התכנית נבדקה ע"י איריס אנגל

סעיף: 4 | **תוכנית מפורטת: צש/9-46/21**
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012

שם: שינוי יעוד משטח ספורט למגורים

נושא: דיון להפקדה
הרשות המקומית: מ.א. לב השרון
שטח התוכנית: 2,338.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל -	צש/0-0/2
משתנה ע"י	
שינוי ל -	צש/9-9/21
משתנה ע"י	

בעלי עניין:

♦ **יזם:** אמיר דודי
♦ שי דודי
♦ **מתכנן:** אסף אביאל

, עין שריד

גושים/חלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 8808 חלקות: 138, 274

מטרת הדין

דיון להפקדה.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.

החלטות:

- להוריד מסדר היום לבקשת היזם וועד הישוב.

להלן דרישות המחלקה הטכנית:

- הגשת נספח בינוי.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- תיקונים טכניים יימסרו לאחר החלטת הוועדה.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20090728	2209000712	8130		17-22	אמוטיב עסקים בע"מ	אזור תעשייה תנובות	8
2	20111089	2108000859	7819	18	17	מושב עין ורד	עין ורד	10
3	20100817	2104000551	7802	109		הר שן חנן	כפר הס	11
4	20110987	2109003006	7818	26	3006	דיין גלי	עין שריד	13
5	20110924	2109003006	7818	26	3006	אלבו אלון	עין שריד	14
6	20120018	2207003020	9141	21	20	מנדיל עידן	שער אפרים	15
7	20091018	2202000404	8141	32	32/2	עדני אתי	גנות הדר	16
8	20111003	2206001041	8001	5	41	מנילוב בוריס	צור משה	17
9	20111069	2111000066	7822	77		שחר ארנון	מרכז יעף	18
10	20110658	2207003159	8461	22	159	ברנס עמי	שער אפרים	19
11	20110897	2104000102	7753	1	2002	צור חיים	כפר הס	20
12	20110453	2109000428	7818	4	2268	סמואלסון שלומית	עין שריד	22
13	20110962	2112002011	9048	16		אלקטרו נתן	פארק השרון	23
14	20110745	2202000013	8141	24		לידובסקי אליס	גנות הדר	24
15	20111021	2201000186	7883	23	17ב	שי עזרא	גאולים	25
16	20080569	2101000128	7797	18	3611	בני דרור בתנופה	בני דרור	26
17	20110665	2206000504	8003	32		מירס תקשורת בע"מ	מ.א. לב השרון	28
18	20060528	2105000033	7822	1	4	רון יעקב	כפר יעבץ 4	29
19	20111159	2101000390	7797		3283	אזולאי דוד	בני דרור	30

מספר בקשה: 20090728	תיק בניין: 2209000712
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף 1:

מבקש:

♦ אמוטיב עסקים בע"מ

עורך:

♦ כרמי רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשיה תנובות

גוש וחלקה: גוש: 8130 חלקה: מגרש: 17-22 יעוד: תעשיה

תכנית: צש/בת/5/40

תאור הבקשה:

תכנית בינוי בהתאם להוראות תכנית צש/5/40 + הקמת מבנה מלאכה ואחסנה 4657.45 מ"ר + ממ"מ 94.50 מ"ר + משטחים מרוצפים 3,411 מ"ר + גדרות 295 מ"א.

מבוקשת הקלה להגדלת שטח תכנית ל- 58.5% במקום 40% בהוראות התכנית החלה במקום. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/10 ביום 03.02.10 והוחלט לאשר בכפוף לדרשיות ולתנאים שונים. הבקשה מובאת לדיון מחדש מאחר ופג תוקף ההחלטה.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה" כמצויין לעיל.
- בתכנית פיתוח יש לסמן נטיעות וגינון ברוחב של 3.00 מ' בחזית המגרש, צביעת גדרות מוצעות, סימון שביל גישה להולכי רגל, ניקוז, סימון בקונטור אדום את המוצע.
- בחתכים ובחזיתות יש לציין גבהים טופוגרפיים מתוכננים.
- הגשת נספח ביוב ואישורו ע"י החברה לטיפול במי לב השרון.
- הגשת נספח תנועה וחניה ואישורו ע"י יועצת התנועה של המועצה.
- ==== אי שור ים =====
- אישור זכויות עדכני ממנהל מקרקעי ישראל.
- יועץ נגישות ותו"ס.
- אישור סופי על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- התייעצות עם משרד הבריאות המחוזי.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- אישור כיבוי אש.
- מילוי שאלון על השפעות והשלכות סביבתיות.
- התייחסות המשרד להגנת הסביבה.
- הזמנת בדיקות חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הזמנת בדיקות מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

ת. השלמה

מס' דף: 9

- עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - ערכה את גיליון הדרישות : איריס אנגל

2108000859	תיק בניין:	20111089	מספר בקשה:	סעיף: 2
07/02/2012	בתאריך:	20120001	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ מושב עין ורד

עורך:

♦ אור ויואן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין ורד

גוש וחלקה: גוש: 7819 חלקה: 18 מגרש: 17 יעוד: בניני ציבור;
גוש: 7818 חלקה: 91 מגרש: 112; חלקה: 92; 93; 94; 95

תכנית: צש/0-0/2

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

במיתחם בריכת השיחה במושב עין ורד - תוכנית בניני ובקשה להיתר לתוספת בניה בשטח של 102.41 מ"ר + פרגולות 75.42 מ"ר.

התקבלה התייחסות מהועד המקומי שאין להם התנגדות לבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- יש לכלול בבקשה תוכניות וחזיתות של הפרגולות.
- בדף ראשון יש להוסיף התוכנית החלה במקום צש/0-0/2, מספר המגרש לא ברור מאיפה?, למנות מתכנן שלד, לתקן את תיאור הבקשה כמצויין לעיל, לתקן את השטח המבוקש ל- 102.41 מ"ר.
- יש לכלול גם את שטח השב"צ כמבוקש.
- פתרון ניקוז לכל מיתחם הבריכה.
- ==== א י ש ו ר י ס =====
- אישור יועץ נגישות ותו"ס.
- התייעצות עם משרד הבריאות.
- אישור כיבוי אש.
- הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים.
- פטור מפיקוד העורף.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20100817	תיק בניין: 2104000551	סעיף: 3
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012		

מבקש:

♦ הר שן חנן

♦ הר שן רונית

עורך:

♦ גואטה אפרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר הס

גוש וחלקה: גוש: 7802 חלקה: 109 יעוד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-0/2, צש/4-3/21

תאור הבקשה:

שימוש חורג במבנה חקלאי למחסן ליצור מוצרי עור (נרתיקים לאקדחים) בשטח של 374.9 מ"ר .

הבקשה לשימוש חורג נדונה בישיבה מס' 11/02 מיום 06.03.11 והוחלט לאשר השימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום מתן היתר הבניה, כפוף לדרישות ולתנאים שונים.

הבקשה נדונה בישיבה נוספת מס' 6/11 ביום 30.10.11 מאחר והתברר שהוגשה התנגדות בתקופת הפרסום שלא נשמעה והוחלט לשוב ולדון לאחר קבלת חו"ד יועמ"ש הועדה לטיעונים המשפטיים של שני הצדדים.

התוכנית מובאת לדיון נוסף לאחר שהתקבלה חו"ד יועמ"ש של הועדה.

החלטות:

א. הועדה עיינה בחו"ד יועמ"ש הועדה ולאחר ששקלה את נימוקיה החליטה לדחות את התנגדות השכן מהטעמים הבאים:

1. הקרקע שלגביה התבקש השימוש החורג אינה מוכרזת כקרקע חקלאית ומשכך אישור השימוש החורג אינו טעון את אישור הועדה המחוזית ו/או הולקחש"פ, והוא מצוי בגדר סמכותה של הועדה המקומית.
 2. השימוש החורג מתבקש במבנה שהוקם כדין ובהתאם להיתר שהוענק.
 3. במקרה הנדון לא מבוקש שימוש מכוח תוכנית הפל"ח, ומשכך ננקט הליך של שימוש חורג מתכנית.
 4. אין בתכנית הפל"ח, לכשעצמה, כדי לשלול את האפשרות לנקוט בהליך התכנונית של שימוש חורג.
 5. אין רלוונטיות לתקן את החניה הקבוע בתכנית הפל"ח, כיוון שלא מבוקש היתר מכוח תכנית הפל"ח.
- ב. לאשר את השימוש החורג לתקופה של 5 שנים מתום תקופת השימוש החורג המאושר, בכפוף לחו"ד יועץ אקוסטי אשר ימונה על ידי הועדה וע"ח המבקשים ובתנאים כדלקמן:

ת. השלמה

דרישות המחלקה הטכנית:

- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה"
- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל
- נדרשת חו"ד יועץ אקוסטי אשר ימונה ע"י הועדה וזאת ע"ח המבקש.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- אישור כיבוי אש .
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

מס' דף: 12

- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל
- התייעצות עם משרד הבריאות.

מספר בקשה: 20110987	תיק בניין: 2109003006
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף 4:

מבקש:

♦ דיין גלי

♦ דיין אבירם

עורך:

♦ שרון ארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 26 מגרש: 3006

תאור הבקשה:

בית מגורים 180.30 מ"ר + ממ"ד 16.77 מ"ר + מרתף 43.86 מ"ר + מרפסות לא מקורות 51.37 מ"ר + משטחי חניה 25.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 28.61 מ"ר + גדרות 16.22 מ"א.

שינוי מתכנית בינוי: שינוי מיקום משטחי חניה.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגבהת גובה מרתף ל- 2.20 מ' במקום 2.40 מ'.

2. הגדלת שטח תכסית ל-131.50 מ"ר במקום 120 מ"ר.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות ועד ישוב עין שריד שהשינויים מותנים בהסכמת החברה הכלכלית ואישור שכנים גובלים. במידה ויהיה צורך בהנמכת אבן שפה העבודה והתשלום יחול על המבקש.

החלטות:

לאשר, בתנאי אישור ותיאום עם החברה הכלכלית להזזת עמוד התאורה ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- קיים עמוד תאורה מול החניות המבוקשות. יש לקבל אישור מפורש מהחברה הכלכלית להזזת העמוד.

- הזזת עמוד התאורה יהיה ע"י המבקש.

- לציין גובה מעקה וסוג חומר (בין החללים והמדרגות)

- לתקן גובה מעקה זכוכית עפ"י חוק תכנון ובניה (מינמום 1.10)

- יש לציין ציפוי גדר קדמית עפ"י תוכנית בינוי ופריסת גדר גם ב"חתך גדר דרומית"

==== אי ש ו ר י ס =====

- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 30/04/12)

- את העותקים להגיש בגודל דף ראשון (מקופל לגודל A4)

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110924	תיק בניין: 2109003006
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף 5:

מבקש:

♦ אלבז אלון

עורך:

♦ זנו שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 26 מגרש: 3006

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שינוי מתוכנית בינוי: הזזת משטח חניה בטור במקום במקביל+ שינוי בפתחים ללא תוספת שטח.

התקבלה התייחסות מועד המושב שהשינויים מותנים בהסכמת החכ"ל ואישור שכנים גובלים וסמוכים. במידה ויהיה צורך בהנמכת שפה או כל שינוי מהמשתמע מכך, העבודה והתשלום על חשבון המבקש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, בתנאי קבלת התייחסות השכנים תוך שבועיים מיום החלטת הישיבה ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ת. השלמה

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- ציין "תיאור הבקשה", מס' בקשה ואורך גדרות
- תיקון טבלת השטחים המבוקשים (לציין "קיים")
- לתקן פריסת גדר מערבית עפ"י המבוקש
- להראות בתוכנית פיתוח קרקע את קטע הגדר המוצעת
- לסמן את מיקום השינוי בפתחים
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- אישור הסכמת שכנים צמודים (דו)
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 02/05/12)
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

2207003020	תיק בניין:	20120018	מספר בקשה:	סעיף 6:
07/02/2012	בתאריך:	20120001	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ **מנדיל עידן**

עורך:

♦ לייבל רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שער אפרים

גוש וחלקה: גוש: 9141 חלקה: 21 מגרש: 20

תכנית: צש/במ/7-301/22

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוספת בקומה א' 9.53 מ"ר + שינוי מתוכנית בינוי כניסת הולכי רגל ופרט גדר + הריסות כמסומן בתשריט.

התקבלה התייחסות ועד המושב שאין להם התנגדות לשינוי המבוקש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

===== א י ש ו ר י מ =====

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 05/07/12)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20091018	תיק בניין: 2202000404
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001	בתאריך: 07/02/2012

סעיף 7:

מבקש:

♦ עדני אתי

עורך:

♦ שדה יקיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 32 מגרש: 32/2

תכנית: צש/מק/2-26/22

תאור הבקשה:

ביחידה א' תוכנית שינויים: הקמת בריכת שחיה בשטח של 34.10 מ"ר + חדר מכונות 4.90 מ"ר + חצר משק 8.20 מ"ר + הגבהת גובה גדרות קיימות בהיתר בהתאם למותר בהוראות התוכנית.

** הבקשה הוגשה לכתחילה כבקשה משותפת ל- 2 יח"ד והיא נדונה בישיבת הועדה מס' 2/09 מיום 18.03.09 והוחלט לאשרה.

לבקשת המבקש פוצלה הבקשה בין שתי יחידות הדיור, על מנת שיוכל להוציא היתר בנפרד לביתו. הבקשה מובאת לדיון לאור הפיצול האמור. הבקשה כוללת הקלות כדלקמן:

1. הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 34.10 מ"ר + ח. מכונות.
2. בניית אלמנט אדריכלי מבטון לכניסת רכבים אשר אינו תואם לפרט גדר המאושר בתוכנית בינוי.

ההקלות פורסמו כחוק והתקבלה התנגדות ולאחר שמיעת ההתנגדות, הועדה בישיבתה מס' 2/09 ביום 18.03.09 החליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בכפוף להחלטתה.

- הבקשה הובאה לדיון נוסף לאחר שפג תוקף החלטה ובישיבה מס' 8/09 ביום 10.01.10 הוחלט לאשר את הבקשה וההקלות.

הבקשה מובאת לדיון נוסף לאחר שפג תוקף החלטה בשנית. ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:

1. לסרב לגדר הקלה החורגת מהגובה המותר.
2. לאשר את ההקלות המבוקשות, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- להתאים גובה גדר צפונית בכל התוכניות
- כל פריסות הגדר להראות ממבט הפונה לתוך המגרש, לציין מפלסי קרקע גובלים ולציין מוצע/קיים
- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 03/03/09)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20111003	תיק בניין: 2206001041
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

מבקש:

♦ **מנילוב בוריס**

♦ אזואלוס כץ סנדרה בל

עורך:

♦ ויינרב מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור משה

גוש וחלקה: גוש: 8001 חלקה: 5 מגרש: 41

תאור הבקשה:

קירוי 2 חניות לדירה 2 בשטח של 22.30 מ"ר + קירוי חניה אחת לדירה 3 בשטח של 11.15 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת סככת חניה במרווח בניה הקדמי.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- פתרון ניקוז גג החניה בתוך מגרש המבקש.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20111069	תיק בניין: 2111000066
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף: 9

מבקש:

♦ שחר ארנון

♦ שחר נועה

עורך:

♦ שטיין אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרכז יעף

גוש וחלקה: גוש: 7822 חלקה: 77 ;

גוש: חלקה: 78 מגרש: 2303

תאור הבקשה:

ביטול קירווי חניה.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

ביטול קירווי חניה מהוראות התוכנית.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד הישוב, טרם התקבלה כל התייחסות.

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- לתקן מספר בקשה ואורך גדרות קיים/מוצע

- תיקון טבלת הקלות עפ"י נוסח פרסום

- לתקן צביעה עפ"י קיים/מוצע בהעמדת מבנה ע"ג מפת מדידה, תוכנית קרקע וחתך 3-3

==== א י ש ו ר י ס =====

- אישור הסכמת שכנים צמודים (דו)

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 22.05.12)

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2207003159 תיק בניין:	מספר בקשה: 20110658	סעיף: 10
07/02/2012 בתאריך:	20120001 ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ ברנס עמי

עורך:

♦ קטאוי חוסני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שער אפרים

גוש וחלקה: גוש: 8461 חלקה: 22 מגרש: 159 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/7-301/22

תאור הבקשה:

שינוי מתכנית בינוי: שינוי מיקום ופרט חניה מקורה.

00.

תוספת שטח עיקרי ע"י סגירת מרפסת 15 מ"ר + תוספת מחסן בשטח של 22.50 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט.

התקבל מכתב עם חתימת הועד ע"ג הפניה של הועדה לוועד המקומי.

החלטות:

1. לסרב לבקשה להקמת מחסן, כיוון שלא ניתן להתיר בניה בקו בנין "0" היות שמדובר בסטיה ניכרת.

2. לאשר את הבקשה למעט המחסן, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה".
- תיקון בטבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- לא ניתן לאשר מחסן בקו בנין קדמי "0".
- תיקון גג החניה עפ"י פרט הבינוי / לפרסם הקלה .
- יש להחתים את השכנים לבניה בגבול משותף (בניית המחסן) .
- אישור פיקוד העורף לממ"מ / או פטור .
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש , עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110897	תיק בניין: 2104000102
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף: 11

מבקש:

✦ צור חיים

עורך:

✦ עשת הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר הס

גוש וחלקה: גוש: 7753 חלקה: 1 מגרש: 2002 יעוד: מגורים חקלאי;

חלקה: 2 ; 5 ; 40

תכנית: צש/0-2, צש/4-21/3

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

שינוי שימוש מבנה לולים לגידול כלבים בשטח של 837.32 מ"ר + מחסן חקלאי 16.80 מ"ר + מחסן ביתי 59.23 מ"ר + חניה מקורה 58.64 מ"ר + גדרות 228.00 מ"א + החלפת גג מאסבסט לאסקורית + הריסות כמסומן בתשריט .

מבוקשת הקלות כדלקמן:

1. שינוי שימוש במבנה חקלאי בהיתר מלול לגידול כלבים.

2. העברת שטח עיקרי לשטח שירות בשטח של כ- 53 מ"ר.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, בתנאי הצגת פתרון אקוסטי לשיעור הועדה, ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- לציין מס' ת.ז של המבקשים .

- אישור השירות הוטרינארי

- התייעצות עם משרד הבריאות.

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה" .

- שימוש המבנה יהיה רק לגידול כלבים בלבד .

- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 1: 20 ואורכם הכללי

ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.,

ועפ"י היתרים במגרשים השכנים.

-מילוי טבלת השטחים המותרים עפ"י הוראות בגב התיק הורוד

- יש להראות דרך גישה למבנים המבוקשים בתוך הנחלה , לציין מיקום חניות ליד המבנים

- יש לסמן בתכניות את הגדרות המבוקשות ולצבוע בהתאם .

- עפ"י דוח מפקח בניה קיים בית שני המסומן בתשריט ללא היתר בניה ועדיין בשימוש , תנאי

לקבלת היתר בניה, פינני והריסת המבנה .

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך

ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

ת. השלמה

מס' דף: 21

- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

2109000428 : תיק בניין	20110453 : מספר בקשה	סעיף: 12
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012		

מבקש:

♦ סמואלסון שלומית

♦ סמואלסון לארי

עורך:

♦ רמניוק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שריד

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: 4 מגרש: 2268

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר :

תוספת בבית בשטח של 64.13 מ"ר (ע"י סגרת קומת עמודים קיימת) + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן ביתי 19.14 מ"ר + שינוי מיקום משטחי חניות + הגדלת בריכת שחיה 2.49 מ"ר + הריסת כמסומן בתשריט .

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. בניית ממ"ד במרווח הבניה כתוספת לבית מגורים קיים.
2. הגדלת השטח המותר לבניה במסגרת של 6% משטח המגרש, ל- 187.25 מ"ר במקום 172.35 מ"ר. ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות מועד הישוב, שהשינויים מותנים באישור והסכמת השכנים הגובלים והסמוכים לביתם. השינויים, העבודה והתשלום או כל שינוי המשתמע מבקשה זו, יחול על המבקש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- הזמנת התקנת מערכת סינון במרחב המוגן ע"י חברה מורשית.
- הוכחת בעלות על הנכס: נסח רישום או חוזה רכישה
- חתימת דו הצמוד
- לצרף פרט ממ"מ בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- הזמנת בדיקת חומרים ומתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- התחייבות להריסה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

ת. השלמה

תיק בניין: 2112002011

מספר בקשה: 20110962

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012

מבקש:

♦ אלקטרו נתן

עורך:

♦ אריש דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק השרון

גוש וחלקה: גוש: 9048 חלקה: 16 ; 17 ; 18 ; 19 ; 20 ; 21

תכנית: צש/בת/2/62

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מיכלים לאצירת נסורת בשטח כולל 71.26 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הקמת מיתקן הנדסי במרווח הבניה.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון לאחר תום המועד הזמן להגשת התנגדויות.

מספר בקשה: 20110745	תיק בניין: 2202000013
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף: 14

מבקש:

♦ **לידובסקי אליס**

♦ לידובסקי נועם

עורך:

♦ בלאום ראובן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גנות הדר

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 24

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 239.66 מ"ר + ממ"ד + מרתף + פרגולה 49.77 מ"ר + שטחי שרות 15.05 מ"ר + חניה מקורה 15.00 + משטח חניה + משטחים מרוצפים + בריכת שחיה + גדרות 94.00 מ"א.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. בניית בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח 68.93 מ"ר.
2. 10% הקלה בקווי בנין צדדיים מערבי ומזרחי.
3. בניית גג שטוח במקום גג רעפים.
4. בניית מחסן בקומת קרקע בנוסף לקומת מרתף.
5. שינוי גובה חלונות במרתף ל- 1 מ' במקום 0.4 מ'.
ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

ה ח ל ט ו ת:

1. לסרב לבקשה להקמת גג שטוח במקום גג רעפים, כיוון שמדובר בשינוי ציביון הבינוי הכפרי בישוב, באופן שמהווה סטייה ניכרת.
2. לאשר את הבקשה וההקלות למעט סעיף 3 להקלות, ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ת. השלמה

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

מספר בקשה: 20111021	תיק בניין: 2201000186
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף: 15

מבקש:

♦ שי עזרא

♦ פרחיה עזרא

עורך:

♦ נאטור מועיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גאולים

גוש וחלקה: גוש: 7883 חלקה: 23 מגרש: 17 יעוד: חקלאי

תכנית: צש/0-2, צש/1/50

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לשיפוץ המבנה ושימוש חורג מהיתר מלול לאחסנה חקלאית 524.99 מ"ר + חממות 1641.13 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקש שימוש חורג כדלקמן:

שימוש חורג מהיתר מלול לאחסנה חקלאית.

השימוש חורג פורסם כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- השלמה/תיקון בדף ראשון

- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית חתומה ע"י מודד

- תיקון הצביעה בהתאם למצב קיים-מוצע- הריסות

- התחייבות להגשת תוכנית למבנים הקיימים בשטח ללא היתר

- התחייבות להריסה ו/או פינוי פונקציות לא חקלאיות כתנאי להיתר.

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 9/5/12)

- יש להחתים את ועד המושב ע"ג תוכניות מתוקנות וחתומות לפני שליחת תוכניות לממ"י.

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

ת. השלמה

מספר בקשה: 20080569	תיק בניין: 2101000128
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

מבקש:

♦ בני דרור בתנופה

עורך:

♦ פלג אדריכלים/אלי ברוסטובסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בני דרור

גוש וחלקה: גוש: 7797 חלקה: 18 מגרש: 3611

תכנית: צש/1-11/21

תאור הבקשה:

1. אישור תכנית בינוי בהתאם לתכנית מפורטת צש/מח/1-11/21.
2. מבנה לתעשייה ומלאכה + אחסנה + מבואות וחדרי מדרגות + מתקנים ומערכות טכניות + ממ"מ + מעבר שירות + פרגולות + משטחי חניה + משטחים מרוצפים + גדרות.

התכנית נדונה בישיבה מס' 3/09 מיום 07.06.09 בהקלות: 1. הגבהת גובה המבנה ל- 17.44 מ' במקום 10 מ'. 2. הגדלת שטח תכנית. 3. הקמת קומת מרתף מעבר למס' הקומות המותר. 4. הקמת כבש חניה בחריגה מקווי בנין. והוחלט לאשר.

התכנית נדונה בשנית בישיבה מס' 5/10 מיום 03.10.10 לאחר שינוי בתוכנית בהקלות,

1. הגבהת גובה המבנה ל- 17.44 מ' במקום 10 מ'.
2. הקמת קומת המרתף בקונטור קומת קרקע בנוסף למס' הקומות המותר.
3. תוספת הקמת גלריה המהווה כ- 1/3 מהקומה שמתחתיה. והוחלט לאשר.

התוכנית מובאת לדיון נוסף לאחר שינוי בתוכנית בהקלה, הגדלת שטח תכנית ל- 65.65% במקום 30% תוך שמירה על השטח המותר.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות.

מהלך הדיון:

נכחו בדיון:

אדרי' דוד גלנור - עורך הבקשה

גדי סלומון - מקדם הפרוייקט

דודי בראל - סמנכ"ל חב' "חופרי השרון בע"מ

החלטות:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- בתרשים הסביבה יש להראות את החלוקה שאושרה ע"י הועדה וממ"י.
- תיאום החזיתות כללי עם מהנדס הועדה.
- פתרון ניקוז למי גשמים.
- בהגשה קיימת תוכנית חניה ותנועה אשר לא רלוונטיים לתבקשה.
- סימון גדרות מוצעות כולל פריסת גדרות.

ת. השלמה

- להוסיף פרט ממ"מ להגשה.
- ===== א י ש ו ר י ס =====
- עדכון חתימת מועצה אזורית לב השרון.
- אישור יועץ נגישות ותו"ס.
- התוכניות להיתר יהיו בהתאם לנספח חניה מאושר, פיקוד העורף וכיבוי אש.
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- ערכה את גיליון הדרישות : איריס אנגל

מספר בקשה: 20110665	תיק בניין: 2206000504
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף: 17

מבקש:

• מירס תקשורת בע"מ

עורך:

• שקל רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א. לב השרון

גוש וחלקה: גוש: 8003 חלקה: 32 יעוד: חקלאי

תכנית: צש/0-0/2

תאור הבקשה:

הקמת אתר תורן הכולל תורן בגובה של 42 מ' + הצבת ארונות חשמל לציוד תקשורת על הקרקע 3.51 מ"ר + פירוק עמוד תאורה והקמת עמוד תאורה חלופי.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 6/11 ביום 30.10.11 והוחלט לאשר לאחר תיאום עם חברת חשמל ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים שונים.

הבקשה הובאה לדיון חוזר לפי סעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה, לפי דרישת חבר מליאה.

והוחלט בישיבה מס' 1/11 ביום 15.12.11 כדלקמן:

1. הואיל ונשקלו שיקולי סביבה ומאחר ועובר קו מתח גבוה לגדה המערבית של כביש 4, נדרש אישור חברת חשמל.

2. לאור תת"ל 43 להרחבת כביש 4, נדרש אישור ותיאום מוקדם עם מע"צ.

עם קבלת האישורים דלעיל, תשוב הועדה ותדון בבקשה.

התקבל מכתב מהחברה הלאומית לדרכים התומך בקידום הקמת אתר מתקן תקשורת זה, תוך שמירה על ערכי הסביבה והנוף וכן שיפור השירות לנהגים וקידום הבטיחות בדרכים.

בנוסף התקבל אישור מחברת החשמל שאין להם התנגדות למתן היתר בניה לאתר התקשורת בתנאים ומגבלות מסויימים.

אי לכך, מובאת הבקשה לדיון נוסף.

החלטות:

לשוב ולדון לאחר תיאום עם מ.מ. פרדסיה.

מספר בקשה: 20060528	תיק בניין: 2105000033
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף: 18

מבקש:

• רון יעקב

עורך:

• בוביס אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר יעבץ 4

גוש וחלקה: גוש: 7822 חלקה: 1 מגרש: 4 יעוד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-0/2

תאור הבקשה:

שימוש חורג למשך 5 שנים למחסן עצים ומשרדים 500 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 04/07 ביום 20.05.07 והוחלט לאשר שימוש חורג למשך חמש שנים. ניתן היתר לשימוש חורג למשך שנה וחצי. מובא לדיון להסדרת ותיקון פרק הזמן.

החלטות:

לאשר את תיקון ההיתר כך שהשימוש החורג מאושר לתקופה של 5 שנים, מיום החלטת הועדה מיום 20.05.07 בישיבה מס' 4/07, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

דרישות המחלקה הטכנית:

- תשלום היטל השבחה לשימוש החורג

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20111159	תיק בניין: 2101000390
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120001 בתאריך: 07/02/2012	

סעיף: 19

מבקש:

- ♦ אזולאי דוד
- ♦ אזולאי דרור
- ♦ אזולאי שי

עורך:

- ♦ ברגר תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בני דרור

גוש וחלקה: גוש: 7797 חלקה: מגרש: 3283

ת א ו ר ה ב ק ש ה:

בית מגורים 220.05 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 10.50 מ"ר + מרתף 62.00 מ"ר + פרגולה 45.88 מ"ר + בריכת שחיה 80.00 מ"ר + משטחים מרוצפים 116.80 מ"ר + מרפסת בעליית גג 11.88 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. בניית בריכת שחיה לא מקורה בשטח של 80 מ"ר במרווח הבניה.
 2. הגדלת תכסית קומת קרקע ל- 210 מ"ר במקום 200 מ"ר.
 3. שינוי מיקום חניות וחניה מקורה מהוראות הבניה.
 4. בניית מחסן בקומת קרקע בנוסף לקומת מרתף.
 5. הגבהת גדר קידמית פינתית ל- 1.50 מ' במקום 0.60 מ'.
 6. הגבהת גדר אחורית ל- 2.25 מ' במקום 1.80 מ'.
- ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות. התקבלה חתימת השכנים ע"ג הבקשה שאין להם התנגדות להקלות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:

- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם לת.ב.ע.
- תיקון/חישוב שטחים למשטחים מרוצפים, למשטח חניה....
- צביעת המוצע במפת המדידה
- תיקון תוכנית עפ"י המסומן בתוכנית
- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, מפלסי קרקע מחוץ למגרש, ניקוז, חניות, שער לחניה, גדרות, מיקום פחי אשפה ופילר בקני"מ 1: 100 עפ"י ת.ב.ע.
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- השלמת החתכים והחזיתות עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע.
- תיקון חזיתות כל הגדרות והקירות התומכים בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית והמתוכננת וכן מפלס פני הגדר הבנויה והגדר הקלה (אם מבוקשת), גדר פינתית קידמית 0.60 מ', גדר צדדית 1.80 מ' מהקרקע הנמוכה מבניהם או פיצול קירות תומכים מעל 1.80 מ'

ת. השלמה

- ציון פרטי גידור, קירות מגן ומסלעות בק.מ. 20: 1 ואורכם הכללי
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב (למגורים ולבריכה
- לצרף פרט ממ"ד בק.מ. 1: 50 לתוכנית ההגשה
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- הזמנת בדיקות חומרים, מתקן תברואה, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.
- התחייבות להריסה
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף + על מילוי קרקע אצל השכן חתימה ע"ג העותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 21/6/12)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

תאריך: _____

עמיר ריטוב
יו"ר הועדה

אדרי סרגיו וולינסקי
מהנדס הועדה