

**פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית**  
**ישיבה מספר: 20130005 ביום ראשון תאריך 27/10/13 כ"ג חשון, תשע"ד**

**נוכחים:**

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה  
יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה  
קובי רייך - חבר - בני דרור  
יהודה גטה - חבר - ינוב  
שרפי רוני-חבר-גאולים  
משה רוז - חבר - גנות הדר  
אמנון בטיה-חבר-עזריאל

**צוות:**

עו"ד שהם קרן - יועמ"ש הועדה  
אדרי' עדי גיא - מהנדס הועדה  
איריס בן יוסף אנגל - ע. מהנדס הועדה

**נוסף:**

אלוני רונן - מנכ"ל החברה הכלכלית

**חסרים:**

רותם דביר-חבר-כפר הס  
נחמני יוסי-חבר-יע"פ  
סלטון רונן-חבר-משמרת  
להב רן - חבר - עין ורד  
רוני פרידמן פלומן-חברה-עין שריד  
אפרת לוי - מתכנתת צפון ועדה מחוזית

**הוחלט:**

לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 04/13 ביום 16.09.13.

**רשמה:**

איריס בן יוסף אנגל  
ע. מהנדס הועדה

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/13

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	4120124446	עין שריד - תוספת של 3 יח"ד	8808	18	18	3

**סעיף: 1** | **תוכנית מפורטת: 4120124446**  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013

**שם:** עין שריד - תוספת של 3 יח"ד

נושא: דיון להפקדה  
הרשות המקומית מ.א. לב השרון  
שטח התוכנית: 376,713.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

לתכנית	יחס
צש/0-2/0	שינוי ל - משתנה ע"י
צש/9-21/9	שינוי ל - משתנה ע"י

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** שפטר סימון
- ♦ **מתכנן:** נגה ברג נשרי-עפר סבר אדריכלים
- ♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

עין שריד ,

**גושים/חלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8808 חלקות: 18

**מטרת הדיון**

תכנית בסמכות ועדה מקומית.

**מטרת התכנית:**

הגדלת מס' יח"ד מאחת ל- 3 יח"ד לפי סעיף 65א(א)(8).

נשלח מכתב לועד מקומי עין שריד, טרם התקבלה כל התייחסות.

**החלטות:**

להפקיד את התוכנית.

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	אזור תעשייה תנובות	צוק תנובות 2105 בע"מ	25	10	8130	2209000735	20100919	1
7	פארק השרון	החברה הכלכלית	2010	6	7886	2112002010	20070602	2
9	פארק השרון	יונני תעשיות בע"מ	2050	1	7816	2112002050	20130273	3
10	אזור תעשייה תנובות	צבא אהרון	31	9	8130	2208000204	20110221	4
11	בני דרור	לייפר מרב	2095	12	7796	2101002095	20130274	5
12	עין שריד	קיבוביץ משה	2118		7818	2109000317	20110144	6
13	עין שריד	ברודר אברהם	2085	7	7820	2109000655	20130010	7
14	בני דרור	ברק איתי	3279	3276	7797	2101000371	20130297	8
15	כפר הס	לב טוב יורם		18	7752	2104000016	20130427	9
17	שער אפרים	מנדיל עידן	20	21	9141	2207003020	20120018	10
18	עזריאל	לוי אשכול	2193	27	7808	2107000110	20130241	11
20	מרכז יעף	בן דוד ניר והילה		77	7822	2111000049	20130335	12
21	גנות הדר	אלבג יעל	32/2	32	8141	2202000404	20130061	13
23	גאולים	פרקל אהרון	2000	37	7879	2201002000	20110718	14
24	גאולים	שרפי שרה	2150	37	7879	2201000631	20130160	15
25	שער אפרים	פציפיצי דניאל	89	90	9141	2207003089	20130225	16
26	גנות הדר	איזיקוביץ אריה		67	8141	2202000056	20130126	17
28	מרכז יעף	דליאכה גיל יעל		43	9201	2111000048	20130279	18
30	פארק השרון	פרופנדיטי מדיקל סנטר בע"מ	2025	6	7886	2112002028	20070133	19
31	שער אפרים	אדיב בתיה	214	110	9142	2207003214	20130289	20
32	גאולים	יוסף רותם	2031		7878	2201002031	20110403	21

מספר בקשה: 20100919	תיק בניין: 2209000735
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

צוק תנובות 2105 בע"מ

**עורך:**

יוסף רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור תעשיה תנובות**

גוש וחלקה: גוש: 8130 חלקה: 10 מגרש: 25 יעוד: תעשיה;

גוש: חלקה: 15 מגרש: 2105 יעוד: מסחרי

תכנית: צש/בת/5/40

**תאור הבקשה:**

מבנה מלאכה ואחסנה 656.93 מ"ר + ממ"מ 23.15 מ"ר + מתקנים ומערכות טכניות 166.95 מ"ר.  
מבנה מסחר 935.17 מ"ר + ממ"מ 30.32 מ"ר + מתקנים ומערכות טכניות 40.44 מ"ר.  
+ שימוש חורג מתעשיה למסחר 245 מ"ר + משטחי חניה 760 מ"ר + משטחים מרוצפים 410 מ"ר.

**מבוקש כדלקמן:**

1. במגרש לתעשיה - הגדלת שטח תכסית ל- 48.2% במקום 40% ללא הגדלת השטח המותר לבניה.
2. במגרש למסחר - הגדלת שטח תכסית ל- 46.22% במקום 40% ללא הגדלת השטח המותר לבניה.
3. בניית שני מבנים צמודים על שני מגרשים גובלים בקיר חופף על גבול משותף.
4. שימוש חורג מתעשיה למסחר בשטח של 245 מ"ר.

- לא התקבלו התנגדויות.

- פרסום בעיתונים:

מעריב - 03.10.13

מקור ראשון - 03.10.13

זמן נתניה - 04.10.13

הבקשה נדונה בישיבת ועדת המשנה מס' 2/11 מיום 06.03.11 הוחלט לשוב ולדון לאחר פירסום

שימוש חורג לשטח מסחרי משטח תעשיה.

השימוש החורג פורסם והוחלט בישיבת ועדת המשנה מס' 3/11 ביום 03.05.11 כדלקמן: "לאשר את

הבקשה ואת השימוש חורג לתקופה של 3 שנים בכפוף לחו"ד יועמ"ש הועדה ובכפוף לדרישות

והאישורים השונים.

- הבקשה מובאת לדיון מאחר ופג תוקף ההחלטה.

**החלטות:**

לאשר את הבקשות להקלות ולשימוש חורג לתקופה של 3 שנים מיום הוצאת היתר בניה ובכפוף לתנאים

והדרישות שלהלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש לציין אורך גדרות מוצעות.

- הגשת תכנית נקודתית להסדרת בשימוש חורג לצמיתות.

- יש לצרף מפת מדידה נקיה ללא המוצע ומפת העמדה כשהמוצע מסומן.

- לבדוק את ענין המבנה למדחסת אשפה.

- תיאום תכנוני עם מהנדס הועדה.

===== אי שו ר י ס =====

- אישור יועץ נגישות לאנשים עם מוגבלויות.

- אישור יועץ התנועה של המועצה ע"ג נספח חניה ותנועה.

- תשלום היטל השבחה.

ת. השלמה

מס' דף: 6

- תשלום אגרת בניה.
- התכנית נבדקה ע"י איריס אנגל.

מספר בקשה: 20070602	תיק בניין: 2112002010
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף: 2****מבקש:**

\* החברה הכלכלית

**עורך:**

\* ברוסטובקי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פארק השרון**

גוש וחלקה: גוש: 7886 חלקה: 6 מגרש: 2010 יעוד: תחנת דלק

תכנית: צש/5/62

**תאור הבקשה:**

מבנה למסחר 711.38 מ"ר + תחנת דלק 110 מ"ר + משרדים 2,857.2 מ"ר + ממ"מ 148.47 מ"ר + מתקנים ומע' טכניות 668.84 מ"ר + חניה 1756.48 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 756.71 מ"ר + גדרות 179.37 מ"ר.

מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. כניסה ויציאה לחניון בקומת מרתף מהחזית הצדדית (דרום).
2. בניית חניון בקומת מרתף בחריגה מקו בנין אחורי בשיעור של 30% מקו בנין לפי תקנה 2(7)(ג).
3. הגבהת גובה מבנה עיקרי ל- 22.44 מ' במקום 18 מ'.
4. הגבהת חדרי יציאה לגג וחדרי מכונות ל- 25.44 מ' במקום 22 מ'.

ההקלות פורסמו כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

ההקלות פורסמו:

מקור ראשון - 03.10.13

מעריב - 03.10.13

זמן נתניה - 04.10.13

הבקשה מובאת לדיון בוועדה לאחר שתוקף ההחלטה פג ונוספו 2 הקלות סעיפים 3-4..

הבקשה נדונה בישיבה 1/08 ביום 23.01.08 בהקלות:

1. כניסה ויציאה לחניון בקומת מרתף מהחזית הצדדית (דרום).
2. בניית חניון בקומת מרתף בחריגה מקו בנין אחורי בשיעור של 30% מקו בנין. והוחלט לאשר בכפוף לגיליון הדרישות והתנאים השונים.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן./

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- תיקון טבלת ההקלות בהתאם למצויין לעיל..
- בטבלת השטחים המבוקשים יש לתקן את אחוזי הבניה בהתאם.
- בבקשה מסומנת גישה מכביש 562 לחניון. לפי הוראות התוכנית חל איסור מוחלט לאפשר גישה לחניון
- מכביש 562, הכניסה לחניון תהיה מהחזית המערבית.
- בתוכנית קומת קרקע במחסום המבוקר יש לציין מיפלסי גובה בכניסה למרתף ובאזור הפריקה הצמוד.
- בתוכנית קומת מרתף יש לתת מידות לקווי בנין, מידות פנימיות וחיצוניות
- לכל הקומות ולכל התוכניות, לציין מיפלס מידרכה בצד מערבי (אזור התעסוקה).
- בתוכנית קומת קרקע להשלים 0.00 וגובה האבסלוטי לתחנת הדלק והשטח המסחרי הצמוד לו
- לסמן משטחי חניה, להשלים גבהים טופוגרפיים אסלוטיים בפיתוח השטח, סימון שערי כניסה

**ת. השלמה**

וכיוון

פתיחתם.

- פתרון למיקום מנועי המזגנים והסתרתם.
- בחתכים יש לציין מידות גובה לקומות, גבהים טופוגרפיים אבסלוטיים, יש לתקן מיקום מדרגות חיצוניות לא תואמות למיקום בתוכנית (בולטות מגבול מגרש) כנ"ל בחזיתות.
- יש להוסיף להגשה פרטי ממ"קים בקנ"מ 1: 50, פריסת גדרות בקנ"מ 1: 100 ופרטי גדר קידמית מערבית בקנ"מ 1: 20.

- ציון חומרי גמר וגוון.

==== א י ש ו ר י ס =====

- הגשת תוכנית ביוב ואינסטלציה סניטרית באישור החברה לטיפול במי לב השרון.
- הגשת נספח תנועה ערוך ע"י יועץ תנועה ויאושר ע"י יועת התחבורה של הועדה.
- אישור מע"צ.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור כיבוי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור יועץ מורשה נגישות ותו"ס.
- להיתר 2 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה.
- ערכה את גיליון הדרישות: איריס אנגל



מספר בקשה: 20130273	תיק בניין: 2112002050
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**מבקש:**

♦ יונני תעשיות בע"מ

**עורך:**

♦ שאלתיאל ציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פארק השרון**

גוש וחלקה: גוש: 7816 חלקה: 1 מגרש: 2050 יעוד: תעשייה

תכנית: צש/בת/2/62

**תאור הבקשה:**

הקמת מרפסת לא מקורה בשטח של 12.67 מ"ר.

מבוקשת הקלה להקמת מרפסת הבולטת 1.40 מ' מעבר לקו בנין קדמי [תקנות סטייה ניכרת 2(5)(א)].  
ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 12.09.13

מקור ראשון - 12.09.13

זמן נתניה - 13.09.13

מכתב לשכנים הגובלים נשלח 29.04.13

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס אחראי.

- ציון גובה מעקה בטיחות בתוכניות ובחזיתות.

- להיתר 2 חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: איריס בן יוסף אנגל

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110221	תיק בניין: 2208000204
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף 4:**

**מבקש:**

♦ צבא אהרון

**עורך:**

♦ אסבאן שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור תעשיה תנובות**

גוש וחלקה: גוש: 8130 חלקה: 9 מגרש: 31 יעוד: תעשיה;

חלקה: 10

תכנית: צש/ב/ת/5/40

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה למבנה תעשיה קיים 8.54 מ"ר + שימוש חורג 470.60 מ"ר + ממ"מ 17 מ"ר + משטחי חניה 418.83 מ"ר + משטחים מרוצפים 177.76 מ"ר + גדרות + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקש שימוש חורג במבנה תעשיה קיים לשימוש מסחרי בשטח כולל של 470.60 מ"ר.

השימוש החורג פורסם ולא התקבלו התנגדויות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 03.10.13

זמן נתניה - 04.10.13

מקור ראשון - 03.10.13

נשלח מכתב לגובלים - 07.10.13

מודעה תלויה בלוח המודעות - 03.10.13

הבקשה נדונה בישיבה מס' 4/11 ביום 05.07.11 והוחלט לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים ממועד

ההחלטה, כאשר השימוש החורג למסעדה יוגבל לשימוש

במבנה בלבד (ולא בשפ"פ) והכל בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים השונים.

- מדובר במפעל אלומיניום בשטח כולל של כ- 600 מ"ר.

- הוגש כתב אישום, התיק נמצא באי קיום גזר דין.

הבקשה מובאת לדיון חדש מאחר ופג תוקף ההחלטה ונוספו שימושים חורגים.

**ה ח ל ט ו ת:**

לשוב ולדון לאחר המצאת נספח חניה ופתרון תנועתי באישור יועץ התנועה של המועצה.

מספר בקשה: 20130274	תיק בניין: 2101002095	<b>סעיף: 5</b>
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013		

**מבקש:**

♦ לייפר מרב

**עורך:**

♦ עשת הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בני דרור**

גוש וחלקה: גוש: 7796 חלקה: 12 מגרש: 2095 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/1-9/21

**תאור הבקשה:**

פרגולה 49.83 מ"ר + הגדלת חניה מקורה 13.92 מ"ר + בריכת שחיה 25.55 מ"ר + חדר מכונות 2.25 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

מבוקשת הקלה בהקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח 25.55 מ"ר. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 03.10.13

מקור ראשון - 03.10.13

זמן נתניה - 04.10.13

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ת. השלמה**

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים
- מילוי טבלת ההקלות בהתאם
- השלמת תוכנית גגות לחנייות המקורות על רקע המגרש כולו, כולל סימון קו בניין
- מיקום מחסן בתחום קוי הבנין בלבד למחסנים.
- השלמת החתכים והחתכים עד מעבר לגבולות המגרש כולל גבהי קרקע ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) עפ"י המותר בת.ב.ע., כולל חניות מקורות, חדר מכונות
- יש לתת פרט לבריכת השחיה כולל כיסוי בק.מ. 1: 25
- אישור יועץ תנועה של המועצה.
- הגשת תכנית ביוב לבריכת השחיה אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים התחברות לביוב
- יש לסמן גדר בטיחותית מסביב לבריכה בגובה של 1.50 מ'.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב (בתוקף עד 13/12/13)
- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

מספר בקשה: 20110144	תיק בניין: 2109000317
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

♦ קיבוביץ משה

♦ קיבוביץ איריס

**עורך:**

♦ לינצקי מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין שריד**

גוש וחלקה: גוש: 7818 חלקה: מגרש: 2118

תכנית: צש/9-21, צש/0-2

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים 22.74 מ"ר + מחסנים 42.60 מ"ר + פרגולות 48.64 מ"ר + משטחי חניות 30.00 מ"ר + גדרות 41.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית. מבוקשת הקלה הקטנת מרווח מבית המגורים למחסן 1.2 מ' במקום 3.00 מ'. פורסמה הקלה ולא התקבלו התנגדויות. התקבלה התייחסות הועד המקומי שאין לו התנגדות להקלות.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 3/12 ביום 29.05.12 והוחלט לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים השונים.

הבקשה מובאת לדיון מאחר ופג תוקף ההחלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גליון הדרישות: סמדר דוד

ת. השלמה

תיק בניין: 2109000655

מספר בקשה: 20130010

**סעיף: 7**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013

**מבקש:**

♦ ברודר אברהם

♦ ברודר אורית

**עורך:**

♦ דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין שריד**

גוש וחלקה: גוש: 7820 חלקה: 7 מגרש: 2085 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/9-18/21

**תאור הבקשה:**

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר: תוספת שטח עיקרי בק.קרקע ע"י סגירת חניה מקורה בשטח של 24.48 מ"ר + תוספת שטח עיקרי בק.א 1.63 מ"ר + אחסנה 12.00 מ"ר + פרגולות 12.30 מ"ר + שינויים פנימיים + משטחי חניה 30.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט. מבוקשות ההקלות כדלקמן:

- 1- תוספת שטח של 5% להקמת מבנה עזר ע"פי סעיף חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- 2- שינוי מיקום חניות מתכנית בינוי. ההקלות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות. נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב טרם התקבלה כל התייחסות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 12.09.13

זמן נתניה - 13.09.13

מקור ראשון - 12.09.13

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה".
- הוכחת בעלות על הנכס: נסח רישום או חוזה רכישה
- חישוב ורישום אחוזי בניה
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ / או פטור
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- התחייבות להריסה
- שני עותקים מתוקנים צבועים וחתומים ע"י מבקשים, עורך הבקשה, מהנדס.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20130297	תיק בניין: 2101000371
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

♦ ברק איתי

♦ ברק לי

**עורך:**

♦ ברוך איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בני דרור**

גוש וחלקה: גוש: 7797 חלקה: 3276 מגרש: 3279 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/1-1/21/11

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר: תוספת שטח עיקרי 114.84 מ"ר + מחסן 12.49 מ"ר + בליטות 9.37 מ"ר + פרגולה 48.87 מ"ר + מרפסת לא מקורה 134.97 מ"ר + חניות מקורות 25.00 מ"ר + שינויים פנימיים + שינוי בחזיתות + שינוי בגג + גדרות 116.00 מ"א + הריסות כמסומן בתשריט . מבוקשות הקלות כדלקמן:

1- ניווד שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע לצורך הקמת בית מגורים חד קומתי .

2- הגדלת שטח תכסית ל- 304.97 מ"ר במקום 200.00 מ"ר מבלי לעבור את השטח המותר לבניה .

3- הקלה בקו בניין צדדי של 2.76 מ' במקום 3.00 מ' לפי תקנה 2(6)(א) ..

לא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד מקומי טרם התקבלה כל התייחסות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 12.09.13

מקור ראשון - 12.09.13

זמן נתניה - 13.09.13

**ה ח ל ט ו ת:**

להסיר מסדר היום לבקשת המבקש.

מספר בקשה: 20130427	תיק בניין: 2104000016
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף: 9**

**מבקש:**

♦ לב טוב יורם

**עורך:**

♦ נאטור מועיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר הס**

גוש וחלקה: גוש: 7752 חלקה: 18 יעד: מגורים חקלאי

תכנית: צש/0-2, צש/3/66

**תאור הבקשה:**

הקמת מבנה שימוש חורג ( חיתוך ואריזה של פירות וירקות, תעשיית מזון ) בשטח של 118.36 מ"ר + ממ"מ 22.40 מ"ר באיזור מגורים חקלאי.

מבוקש כדלקמן:

באזור מגורים חקלאי שימוש חורג במבנה לחיתוך ואריזה של פירות וירקות ( תעשיית מזון )

בשטח של 118.36 מ"ר.

לא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב טרם התקבלה כל התייחסות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 03.10.13

זמן נתניה - 04.10.13

מקור ראשון - 03.10.13

**החלטות:**

לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים מהוצאת היתר בניה, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ת. השלמה**

**דרישות החלקה הטכנית:**

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה".
- מרחק בין הממ"ד לבית אריזה קיים לפחות 3 מ'.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- הזמנת בדיקת חומרים ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחשובים סטטיים
- אישור כיבוי אש .
- אישור משרד הבריאות
- הוכחת בעלות על הנכס: נסח רישום או חוזה רכישה
- הגשת תכנית נקודתית להסדרת שימוש חורג.
- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומווד על מפת מדידה מעודכנת.
- מאחר ומדובר בהקמת מבנה + שימוש חורג, יש להמציא התחייבות המבקש על הגשת בקשה להגדרת
- שימוש המבנה בהתאם לשימושים המותרים בתכנית החלה במקום ברגע שיופסק השימוש החורג בו.
- תשלום היטל השבחה

מס' דף: 16

- תשלום אגרת בניה  
- ערך את גליון הדרישות: איסמעיל



2207003020	תיק בניין :	20120018	מספר בקשה :	<b>סעיף: 10</b>
27/10/2013	בתאריך :	20130005	ישיבה מספר :	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

**מבקש:**

♦ **מנדיל עידן**

**עורך:**

♦ **לייבל רוני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שער אפרים**

גוש וחלקה: גוש: 9141 חלקה: 21 מגרש: 20

תכנית: צש/במ/7-301/22

**תאור הבקשה:**

תוספת בקומה א' 9.53 מ"ר + שינוי מתוכנית בינוי כניסת הולכי רגל ופרט גדר + הריסות כמסומן בתשריט.

מבוקשת הקלה להגבהת עמודי כניסה ל-1.50 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הרחוב. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 03.10.13

מקור ראשון - 03.10.13

זמן נתניה - 04.10.13

נשלח מכתב לשכנים גובלים 07.10.13

מודעה תלויה בלוח מודעות מיום 03.10.13

הבקשה נדונה בישיבה מס' 1/12 ביום 07.02.12 והוחלט לאשר בכפוף לדרישות ולתנאים שונים.

הבקשה מובאת לדיון חדש לאחר שפג תוקף ההחלטה.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

==== אישורים =====

- אישור/פטור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 05/07/12)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20130241	תיק בניין: 2107000110
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ לוי אשכול

♦ לוי רחל

**עורך:**

♦ יחזקאל נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עזריאל**

גוש וחלקה: גוש: 7808 חלקה: 27 מגרש: 2193

תכנית: צש/מק/7-20/21

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים 172.85 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מרתף 114.74 מ"ר + אחסנה 28.90 מ"ר

+ מרפסת לא מקורה 17.85 מ"ר + פרגולה 50.32 מ"ר + גדרות 114.56 מ"א.

מבוקשת הקלה לשינוי משטחי חניה מתכנית בינוי מאושרת.

לא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 17.09.13

מקור ראשון - 17.09.13

זמן נתניה - 18.09.13

מכתב לשכנים נשלח ביום 24.09.13

מודעה תלויה בלוח המודעות מיום 22.09.13

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- לסמן קונסטרוקציה בתוכניות.

- יש לתקן גבולות מגרש במפת מדידה וכן בתוכניות עפ"י תב"ע מאושרת צש/7-20/21

- פתרון למיקום מנועי המזגנים.

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי

קיים/עתיד

===== א י ש ו ר י ס =====

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים.

- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- הזמנת בדיקות חומרים/ אטימות וטיח בממ"ד/ מתקן תברואה ע"י מעבדה מורשית

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון ( בתוקף עד 26/11/13 )

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

**ת. השלמה**

- תשלום אגרת בניה  
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

מספר בקשה: 20130335	תיק בניין: 2111000049
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**מבקש:**

• בן דוד ניר והילה

**עורך:**

• נאטור מועיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרכז יעף**

גוש וחלקה: גוש: 7822 חלקה: 77 ; 5

תכנית: צש/5/21-11

**תאור הבקשה:**

תוספת בית מגורים + ממ"ד + מחסן + פרגולות + משטחים מרוצפים + משטחי חניה. מבוקשת הקלה בהגדלת שטח תכסית ל- 31.05% במקום 30%.

לא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 03.10.13

מקור ראשון - 03.10.13

זמן נתניה - 04.10.13

מכתב נשלח לשכנים הגובלים ביום 07.10.13

מודעה תלויה בלוח המודעות מיום 07.10.13

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה", מס' בקשה, תיק בנין, תב"ע

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים /להקלות ותיקון חישוב השטחים בהתאם

- יש להראות 2 מקומות חניה

- יש לציין מוצע/להריסה בקומת קרקע עפ"י היתר

בקומה א' יש למחוק סימון חלונות בגג תחתון

==== א י ש ו ר י ס =====

\*\* לקבלת הנחיות יש לתאם מראש עם עורך גיליון דרישות \*\*

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 24/10/13)

- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפוס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

תיק בניין: 2202000404

מספר בקשה: 20130061

**סעיף: 13**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013

**מבקש:**

\* אלבג יעל

\* אלבג חזי

**עורך:**

\* שדה-יקיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנות הדר**

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 32 מגרש: 32/2

תכנית: צש/מק/2-26/22

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

ח.מכונות 4.08 מ"ר + איחסון 13.95 מ"ר + בריכת שחיה לא מקורה 33.50 מ"ר

+ חניה מקורה 27.00 מ"ר + שינויים פנימיים במרתף.

הבקשה מובאת לדיון לאחר שהוגשה בקשה ע"י המבקשת לפטור מתשלום היטל השבחה עקב מצב חומרי לפי

סעיף 19א בתוספת השלישית סכום היטל השבחה עומד על 24,105 ש"ח בגין ההקלות הבאות:

1. בניית אלמנט אדריכלי מבטון לכניסת רכבים אשר אינו תואם לפרט גדר המאושר בתוכנית בינוי.
  2. יצירת כניסה חיצונית למרתף באופן זמני לתקופה שתקבע עפ"י החלטת הועדה המקומית.
  3. הקמת בריכת שחיה לא מקורה במרווח הבניה בשטח של 25 מ"ר והמשך בריכת השחיה בשטח של 10 מ"ר בשימוש חורג בשטח המיועד לשפ"פ.
  4. תוספת שטח של 5% להקמת מבנה עזר עפ"י סעיף חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות. ההקלות אושרו בישיבה מס' 1/13 ביום 19.03.13.
- המבקשת הינה נכה בעלת 100% נכות המתניידת עם כסא גלגלים.  
הומצאו לוועדה אישורים מביטוח לאומי על אי הכנסות של שני בני הזוג למעט, זכאות לקצבה חודשית בגין נכות וכן תדפיסי בנק 3 חודשים אחרונים.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

נכחה בדיון:

יעל אלבג - המבקשת

**ה ח ל ט ו ת:**

הועדה החליטה להיענות לבקשת המבקשת ולדחות את תשלום היטל השבחה למועד המימוש הבא בתוספת

תשלומי ריבית והצמדה מהמועד הקובע.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- לצורך אישור הבריכה בשפ"פ יש להגיש תוכנית נקודתית לפני קבלת היתר לשימוש חורג.
- התחייבות המבקש לאטימת הכניסה למרתף בהתאם להחלטת הועדה המקומית.
- חתימת המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 17/04/13)
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף ולמחסן בקו "0".
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי



מספר בקשה: 20110718	תיק בניין: 2201002000
פרוטוקול ועדת משנה של הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ פרקל אהרון

**עורך:**

♦ אליהו גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גאולים**

גוש וחלקה: גוש: 7879 חלקה: 37 מגרש: 2000

תכנית: צש/1-14/22

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים: תוספת מרפסת לא מקורה קומה א' 4.00 מ"ר + הריסת פרגולה + שינוי בפיתוח שטח + שינוי גדר צפונית + הריסות כמסומן בתשריט.

מבוקשת הקלה בהקמת גדר צדדית מרשת במקום גדר בנויה ומעל גדר קלה מתכנית בינוי מאושרת.

פרסום בעיתונים:

פרסום מעריב - 09.07.13

בעיתונים: מקור ראשון - 09.07.13

זמן נתניה - 12.07.13

מכתב נשלח לשכנים הגובלים ביום 09.07.13

מודעה תלויה בלוח המודעות מיום 08.07.13.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 3/13 ביום 23.07.13 והוחלט כדלקמן: היות והוועדה לא מצאה כל הצדקה תכנונית לאשר את ההקלה המבוקשת הוחלט לסרב להקלה ולאשר את יתר פרטי הבקשה בתנאים והדרישות השונים.

הבקשה מובאת לדיון נוסף מאחר והתקבל מכתב מהוועד המקומי שאינו מתנגד להקלה ונימוק המבקש להקלה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

===== א י ש ו ר י מ =====

- אישור הסכמת שכנים לגידור בגבול משותף

- יש להרוס את הגדר הצדדית שלא אושרה בהקלה.

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 02/02/12)

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2201000631 תיק בניין:	מספר בקשה: 20130160	<b>סעיף: 15</b>
27/10/2013 בתאריך:	20130005 ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

**מבקש:**

♦ שרפי שרה

**עורך:**

♦ דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גאולים**

גוש וחלקה: גוש: 7879 חלקה: 37 מגרש: 2150' יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/0-54/2

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

בית מגורים + ממ"ד + מרתף + פרגולות + משטח חניה

+ מרפסות לא מקורות + משטחים מרוצפים + גדרות.

מבוקש שינוי מתכנית בניון: שינוי מיקום פילרים תקשורת ואשפה מתוכנית בניון מאושרת.

1. הגבהת מפלס קומת הכניסה ל 63.50 + במקום מפלס 60.00 + מתוכנית בניון מאושרת ומהוראות התכנית החלה במקום.

2. הקלה בקו בנין אחורי ל- 4.65 מ' במקום 5.00 מ'.

3. הקלה בגובה מרתף ל- 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.

4. הקלה בגובה חלונות במרתף ל- 0.90 מ', 2.20 מ' ו- 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.

5. הקלה בגובה גדר קדמית ל- 2.00 מ' במקום 1.20 מ'.

לא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב התייחסות לועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הועדה החליטה לאשר את הבקשה וההקלות כפי שהוגשו למעט:

1. בסעיף 1 להקלות אושר הגבהת מפלס 0.00 ל- 63.00 .

2. בסעיף 4 להקלות אושרו הגבהת גובה חלונות במרתף ל- 1.00 מ' ו- 0.90 מ' בלבד.

3. בסעיף 5 להקלות אושרה גובה גדר קדמית ל- 1.80 מ' בלבד.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- כל חדרי השירות יהיו במרתף.

- \*תנאי לישיבת משנה יש להחתים את השכן הדו וגם את השכן עם הגדר שגובה מעבר ל 1.80

- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול: תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים חיבור לביוב מרכזי

קיים/עתידי

===== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 04/10/13)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומווד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בנייה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**



תיק בניין: 2207003089

מספר בקשה: 20130225

**סעיף: 16**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013

**מבקש:**

♦ פציפיצי דניאל

♦ פציפיצי גונן שרון

**עורך:**

♦ לייבל רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שער אפרים**

גוש וחלקה: גוש: 9141 חלקה: 90 מגרש: 89

תכנית: צש/במ/7-301/22

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הגבהת גדר קידמית פינתית ל 1.60 מ' + שינוי פתחים ללא תוספת שטח.  
מבוקשת הקלה להגבהת גדר קידמית פינתית ל 1.60 מ' במקום 1.20 מ' ו 0.60 מ'.  
לא התקבלו התנגדויות.  
נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- תשלום היטל השבחה

- חווי"ד יועץ תנועה ואישורה של יועצת התנועה של המועצה.

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2202000056

מספר בקשה: 20130126

**סעיף: 17**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013

**מבקש:**

\* איזיקוביץ אריה

**עורך:**

\* פועל מרסלו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנות הדר**

גוש וחלקה: גוש: 8141 חלקה: 67

תכנית: צש/מק/2-2/22/6ג

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לבית קיים:

תוספת שטח עיקרי 72.26 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + תוספת במרתף 15.65 מ"ר + חניה מקורה 15.00 מ"ר + פרגולות 48.98 מ"ר + מרפסות 17.13 מ"ר + משטחים מרוצפים 272.00 מ"ר + החלפת גג רעפים + גדרות 288.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתשריט .

מבוקשות הקלות:

1. 10% הקלה בקו בנין צדדי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.
2. שינוי מיקום חניות ופח אשפה, פילר מתכנית בינוי.
3. הקמת חניה מבונה בצמוד לבית המגורים במרחק של 1.50 מ' בניגוד להוראות התכנית.
4. הקלה בגובה גדר קדמית פינתית ל- 1.80 מ' במקום 0.60 מ'.
5. הקלה בגובה גדר קדמית ל- 1.80 מ' במקום 1.20 מ'.
6. הגדלת שטח תכסית ל- 31.45% במקום 30%.

לא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 23.05.13

מקור ראשון - 23.05.13

זמן נתניה - 24.05.13

נשלח מכתב לשכנים גובלים - 07.06.13

מודעה תלויה מיום 14.06.13.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 3/13 ביום 23.07.13 ביום והוחלט:

1. לסרב לסעיף מס' 3 לרשימת ההקלות היות וגודל החניה המבונה אינו תואם לגודל חניה לרכב פרטי וכן הועדה לא מצאה כל הצדקה תכנונית לאשר במקרה דנא, חניה מבונה.
2. לשוב ולדון לסעיפים מס' 4 ו-5 לרשימת ההקלות לאחר קבלת חו"ד יועץ תנועה של המועצה.
3. לאשר את יתר פרטי הבקשה וההקלות בכפוף לדרישות והתנאים השונים.

הבקשה מובאת לדיון נוסף לאחר קבלת תוכנית מתוקנת בהתאם לסעיפים 1-2 להחלטה, גודל החניה שונתה

בהתאם לגודל של רכב פרטי. גובה גדר פינתית הונמכה לגובה המותר 0.60 מ' המבטל את סעיפים 4-5

להקלות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- על מנת לקדם הבקשה יש לתקן את התכנית עפ"י הדרישות הנ"ל:
- שטח המותר לבית המגורים יהיה עד 40% בשתי קומות אך לא יותר מ 240.00 מ"ר בשתי קומות.
- שטח פרגולות מותר במגרש עד 50.00 מ"ר.
- לא ניתן לבנות מחסן מחוץ לקוי בניין.

**ת. השלמה**

- חריגות בקוי בניין צצדים .
- בניית חניה מבונה בניגוד לתכנית החלה במקום .
- גובה גדרות מעל המותר בתכנית החלה במקום .
- אישור בריכת שחיה לא מקורה רק בהקלה ( מעבר לקוי בניין ) .
- לא ניתן לאשר חלל גג סגור בקומה א .
- הוכחת בעלות על הנכס : נסח רישום או חוזה רכישה
- יש להעביר לוועדה עותק מהבקשה בקובץ PDF/JPG .
- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה"
- תיקון פריסת גדרות ( גדר עפ"י פרט בינוי .
- אישור פיקוד העורף לממ"מ
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב.
- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- התחייבות המבקש למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים .
- הגשת תכנית ביוב אשר תכלול : תנוחה, חתך לאורך ופרטים המראים החיבור לביוב המרכזי
- הזמנת בדיקות אטימות וטיח למקלטים ולמרחבים מוגנים ע"י מעבדה מורשית
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המותרים עפ"י הוראות בגב התיק הורוד
- יש לפרסם הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש , עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.
- ערך את גליון הדרישות : איסמעיל

מספר בקשה: 20130279	תיק בניין: 2111000048
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף: 18**

**מבקש:**

♦ דליאכה גיל יעל

**עורך:**

♦ אוסטינוב אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרכז יעף**

גוש וחלקה: גוש: 9201 חלקה: 43 ;

גוש: 7822 חלקה: מגרש: 4

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים ותוספת ליח"ד בבית דו משפחתי 20.46 מ"ר + ממ"ד + פרגולות 41.21 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית.

1. הקמת מרחב מוגן דירתי במרווח הבניה לפי תקנה 4 סעיף (1)(ג).

2. הגדלת שטח תכסית ל- 34 % במקום 30%.

לא התקבלו התנגדויות.

פרסום בעיתונים:

מעריב - 10.10.13

מקור ראשון - 10.10.13

זמן נתניה - 11.10.13

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש לסמן להריסה מבנים קיימים ללא היתר בניה או לחילופין יש לכלול אותם בבקשה הנוכחית.
- השלמה/תיקון בדף ראשון
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים ותיקון חישוב השטחים בהתאם
- לצרף מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד
- לכלול בבקשה תוכנית פיתוח שתכלול טופוגרפיה קיימת ומוצעת, ניקוז, 2 מקומות לחניית, גדרות, מיקום 2 פחי אשפה ופילר בקני"מ 1: 100
- סימון עמודים בתוספת בבית המגורים, עמודים לפרגולה
- פתרון למיקום מנועי המזגנים.
- יש לתת 4 חזיתות לממ"ד
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- אישור פיקוד העורף לממ"ד
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.
- הזמנת בדיקות חומרים, אטימות וטיח לממ"ד ע"י מעבדה מורשית לכל הבנין
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 17/12/13)
- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**ת. השלמה**

- ערכה את גליון הדרישות : סמדר דוד

2112002028 תיק בניין:	מספר בקשה: 20070133	<b>סעיף: 19</b>
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013		

**מבקש:**

♦ פרופנדיטי מדיקל סנטר בע"מ

**עורך:**

♦ מ.ורד אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פארק השרון**

גוש וחלקה: גוש: 7886 חלקה: 6 מגרש: 2025 יעוד: בניני ציבור;

גוש: 7816 חלקה: 1 מגרש: 2026 יעוד: בניני ציבור;

גוש: 7815 חלקה: 3 מגרש: 2027; חלקה: מגרש: 5 יעוד: בניני ציבור;

גוש: 9047 חלקה: 16; 17; 18; 19

תכנית: צש/בת/2/62, צש/בת/2/62 ב'

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הקמת מרכז רפואי ושירותי מסחר נילוים 7,477 מ"ר + ממ"מ 91 מ"ר + אחסנה ושטחי שירות 393 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 1267 מ"ר + מחסנים 54 מ"ר + קומת עמודים מפולשת 251 מ"ר + מתקנים ומע' טכניות 296 מ"ר + חדרי אשפה 140 מ"ר + משטחי חניה ומשטחים מרוצפים 4425 מ"ר + מרפסות פתוחות 606 מ"ר.

- הבקשה מובאת לאישור פרוגרמת שימושים בהתאם להיתר מס' 87/12 מיום 30.04.12

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

הגיעו לדיון:

עו"ד נמרוד ורדי - ב"כ חב' פרופנדיטי בע"מ.

איציק לוי, יואל לוצ'י, יוסי פילוס ושרון בר - חב' פרופנדיטי בע"מ

**ה ח ל ט ו ת:**

- הועדה החליטה להסמיך את רשות הרישוי לדון בשימושים בהתאם לפרוגרמה ובמסגרת שטח של 1450

מ"ר ובהתייעצות גורמים מקצועיים חיצוניים.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

ת. השלמה

2207003214	תיק בניין:	20130289	מספר בקשה:	<b>סעיף: 20</b>
27/10/2013	בתאריך:	20130005	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

**מבקש:**

♦ **אדיב בתיה**

♦ אדיב אדי

**עורך:**

♦ קשטן ארצי רזית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שער אפרים**

גוש וחלקה: גוש: 9142 חלקה: 110 מגרש: 214

תכנית: צש/במ/7-301/22

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

שינוי מתוכנית בינוי: שינוי מיקום פילרים ושביל כניסה + בית מגורים 219.97 מ"ר  
+ ממ"ד 12.50 מ"ר + אחסנה 16.25 מ"ר + מרפסת מקורה קומה א' 6.16 מ"ר  
+ משטחי חניה 30.00 מ"ר + משטחים לא מקורים 46.22 מ"ר + פרגולה 21.69 מ"ר + גדרות 60.12 מ"ר א.  
התקבלה התייחסות הועד המקומי שאין להם התנגדות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

===== א י ש ו ר י מ =====

- העתק ההסכם בין המבקש למינהל מקרקעי ישראל

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 14/01/14)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20110403	תיק בניין: 2201002031
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 27/10/2013	

**סעיף: 21**

**מבקש:**

♦ יוסף רותם

**עורך:**

♦ יוסף רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גאולים**

גוש וחלקה: גוש: 7878 חלקה: מגרש: 2031 יעוד: מגורים א

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

שינוי מפרט בינוי מאושר:

הסבת עמודי חניה ממתכת לבטון.

התקבל מכתב מועד המושב שאין לו התנגדות לשינוי בינוי.

הבקשה נדונה בישיבת ועדת משנה מס' 4/11 ביום 05.07.11 והוחלט לאשר בכפוף לדרישות ולתנאים השונים.

הבקשה המובאת לדיון לאחר שפג תוקף ההחלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- ציון תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"הערות לבקשה" ומספר בקשה

- תיקון אורך גדרות קיים/מוצע

- אישור זכויות בנכס עדכני לחצי שנה האחרונה

- חידוש חתימת מועצה (בתוקף עד 03/11/11)

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

תאריך: \_\_\_\_\_

עמיר ריטוב  
יו"ר הועדה

אדרי' סרגיי וולינסקי  
מהנדס הועדה

ת. השלמה