

**פרוטוקול ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית**  
ישיבה מספר: 20120005 ביום שלישי תאריך 31/07/12 י"ב אב, תשע"ב

**נוכחים:**

עמיר ריטוב - יו"ר הועדה  
יצחק יצחק - מ"מ יו"ר הועדה  
קובי רייך - חבר - בני דרור  
נגר אמנון - חבר - שער אפרים  
חיים גואטה - חבר - פורת

**צוות:**

עו"ד שוהם קרן - יועמ"ש לועדה  
אדרי' עדי גיא - מהנדס הועדה  
איריס אנגל - ע. מהנדס הועדה

**חסרים:**

להב רן - חבר - עין רד  
משה רז - חבר - גנות הדר  
גדעון כהן - חבר - ינוב  
מילי יפרח - חברה - צור משה  
שמעון שרייר - חבר - חרות

**רשמה:**

איריס אנגל  
ע. מהנדס הועדה

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/12

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	צש/מק/1-3/5/21	קניון דרורים - החלפת דרך ושטח מסחרי.	7796	14	14	3
2	צש/מק/3-17/22	במושב ינוב - תחנת דלק סמוך לכביש 562	8120	10	10	5
3	צש/מק/8-47/21	הרחבת בית עלמין - לב השרון	7801	49	51	7
4	צש/מק/1-17/22	בגאולים תחנת תדלוק מדרגה ג'.	7880	5	5	9
5	צש/מק/5-15/22	בניצני עוז - הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב'.	8165	3	5	11

**סעיף: 1 תוכנית מפורטת: צש/מק/1-3/5/21**  
 פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012

**שם:** קניון דרורים - החלפת דרך ושטח מסחרי.

נושא: דיון להפקדה  
 הרשות המקומית מ.א. לב השרון  
 שטח התוכנית: 8,537.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מקומית

**יחס**  
 שינוי ל -  
 משתנה ע"י  
**לתכנית**  
 צש/1-2/5/21

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** קניון דרורים בע"מ
- ♦ **מתכנן:** א. פוגל ואץ שוהם אדריכלים ומתכנני ע
- ♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

בני דרור ,  
**גושים/חלקות**  
**חלקי חלקות:**

גוש : 7796 ח"ח 14, 22

**מטרת הדיון**

תוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח ותנועה התואמת לגבולות מגרש מרכז מסחר ותחבורה, תחנת דלק, ספורט ונופש ע"י החלפת שטחי קרקע המיועדים לדרך ולשטח מרכז מסחר ותחבורה ללא שינוי בשטח הכולל עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבניה.

**מהלך הדיון:**

נכח בדיון:  
 אדר' אריק פוגל - עורך התוכנית.

**החלטות:**

להפקיד את התוכנית.

מעיון בהחלטת ועדת המשנה דלעיל, התקבלה דרישה מחבר מליאת הועדה לקיים דיון במליאת הועדה המקומית, בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון התשכ"ה-1965. אי לכך, התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה של מליאת הועדה המקומית.

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- הטמעת התכנית במערכת המקוונת של משרד הפנים.
- המצאת נסחי טאבו עדכניים ואישור זכויות מינהל מקרקעי ישראל.
- חו"ד יועמ"ש לענין סמכות ועדה מקומית.
- יש לאשר נספח תנועה וחניה במקביל בהתאם לסעיף 12.4 ו- 16.1 לתכנית החלה
- יש לתקן את המצב המאושר בהתאם לתוכנית אחרונה צש/מק/1-24/21.

- ברקע של התוכנית מסומן מבנה הרווחה של המועצה אשר אינו תואם למצויין בתשריט, עדכון מפת מדידה.
- מדובר באיחוד וחלוקה של מגרשים, על כן יש לציין זאת בכל המקומות הרלוונטיים.
- סעיף 1.5.5 יש לתקן שחלקות 14,22 הן בחלקן ולא בשלמותן.
- בסעיף 5 יש לציין "מצב מוצע", יש למחוק מסחר ולציין את היעוד בהתאם לתוכנית.
- המאושרת, זכויות הבניה בגוף הטבלה יש לציין "בהתאם לתוכנית צש/1-2/5/21", בקווי בנין יש לסמן את קווי הבנין המוצעים בסוגריים בציון כוכבית ולכתוב בלבד".
- יש לצרף טבלה של מצב מאושר.
- יש לצרף תצהירים חתומים בהתאם.
- יש להעביר עותק ממסמכי התוכנית מתוקנים.
- התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל ---

**סעיף: 2 | תוכנית מפורטת: צש/מק/3-17/22**  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012

**שם:** במושב ינוב - תחנת דלק סמוך לכביש 562

**נושא:** דיון להפקדה  
הרשות המקומית מ.א. לב השרון  
שטח התוכנית: 7,046.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי ל -	מח/128א'
משתנה ע"י	
שינוי ל -	משמ/135
משתנה ע"י	

**בעלי עניין:**

**♦ יזם:** אקו תחבורה בע"מ

**♦ מתכנן:** קפלינסקי עופר

**♦ בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

ינוב ,  
**גושים/חלקות**

**חלקי חלקות:**

גוש: 8120 ח"ח 10

**מטרת הדיון**

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 10 + 1.

נשלח מכתב להתייחסות הועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**מטרת התכנית:**

1. הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' בהתאם להוראות תמ"א 18 שינוי מס' 4.
2. מתן הוראות בינוי מפורטים והסדרת נגישות וחניה.

**מהלך הדיון:**

נכח בדיון:  
שי לוי - מקדם הפרוייקט.

**החלטות:**

להפקיד את התוכנית.

מעיון בהחלטת ועדת המשנה דלעיל, התקבלה דרישה מחבר מליאת הועדה לקיים דיון במליאת הועדה המקומית, בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון התשכ"ה-1965. אי לכך, התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה של מליאת הועדה המקומית.

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- יש לתקן את השטח הבניה המותר ל- 40 מ"ר.
- נספח התנועה יכלול את הוראות בסעיף 13 לתמ"א 18 שינוי מס' 4 וחתימת יועץ התנועה של המועצה.

- הטמעת התוכנית במערכת המקוונת של משרד הפנים.
- המצאת תצהירים חתומים.
- המצאת חו"ד של מפקח מחוזי על התעבורה באשר להיבטים בטיחותיים ותעבורת כתנאי להפקדת התוכנית.
- הגשת מסמך נופי ע"י היזם לפי סעיף 10 ג (3) לתמ"א 18 שינוי מס' 4.
- המצאת מסמך הידרולוגי- סביבתי לענין מפגעים סביבתיים ומפגעים תברואתיים ולענין סיכונים הנשקפים למקורות המים והקידוחים באזור והסכנה למי תהום מתחנת הדלק המוצעת.
- המצאת נסחי טאבו עדכניים.
- חו"ד נציבות המים.
- חו"ד המשרד להגנת הסביבה.
- חו"ד משרד הבריאות.
- לא ניתן למקם חלק מתחנת הדלק על הדרך בסמכות מקומית, יש לתקן בהתאם.
- תחנת הדלק לא תקבל היתר עד לביצוע דרך 562 בפועל - להוסיף בתקנון כתנאי למתן היתר.
- יש לשמור על מידת מרחק של 40 מ' ממגורים וההוראות בהתאם לסעיף 15.1 שינוי מס' 4.
- תיאום התוכנית מול צוות תכנון כביש 562 ומע"צ.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל ---

**סעיף: 3** | **תוכנית מפורטת: צש/מק/8-21/47**  
 פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012

**שם:** הרחבת בית עלמין - לב השרון

נושא: דיון להפקדה  
 סמכות: ועדה מקומית

<b>לתכנית</b>	<b>יחס</b>
הצ/68/1	שינוי ל - משתנה ע"י
הצ/82	שינוי ל - משתנה ע"י
מח/111	שינוי ל - משתנה ע"י
צש/0-2/0	שינוי ל - משתנה ע"י
צש/178	שינוי ל - משתנה ע"י
צש/183	שינוי ל - משתנה ע"י
תמ"א 19	התאמה מותאמת ע"י
תמ/19	שינוי ל - משתנה ע"י

**בעלי עניין:**

- ♦ יזם:** מועצה אזורית לב השרון
- ♦ מתכנן:** אסבן שמעון אדריכל
- ♦ בעלים:** קק"ל
- ♦** מועצה אזורית לב השרון

עין ורד,  
**גושים/חלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 7801 חלקות: 118-119, 49-51

**מטרת הדיון**

תוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1+3+5.

התקבל מכתב התייחסות הועד המקומי שאין להם התנגדות לתוכנית.

**מטרת התכנית:**

הרחבת בית עלמין "עץ החיים", הגדלת שטחים לצרכי ציבור, איחוד וחלוקה של מגרשים, קביעת תנאים והוראות לבית קברות.

**החלטות:**

להפקיד את התוכנית.

- מעיון בהחלטת ועדת המשנה דלעיל, התקבלה דרישה מחבר מליאת הועדה

לקיים דיון במליאת הועדה המקומית, בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון  
התשכ"ה-1965. אי לכך, התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה של מליאת הועדה המקומית.

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- הטמעת התוכנית במערכת המקוונת של משרד הפנים.
- חווי"ד יועמ"ש לענין תוכנית בסמכות מקומית.
- אישור ולקחש"פ.
- להוסיף נספח עקרוני של חניה.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- התוכנית נבדקה ע"י איריס בן יוסף אנגל ---

**שם:** בגאולים תחנת תדלוק מדרגה ג'.

נושא: דיון להפקדה

הרשות המקומית מ.א. לב השרון

סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
כפופה ל-	צש/0-0/2
שינוי ל -	צש/1/50
משתנה ע"י	

**בעלי עניין:**

**♦ יזם:** אגודה שיתופית מושב גאולים

**♦ מתכנן:** פרוינד יצחק

, גאולים

**גושים/חלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 7880 חלקות: 5, 7

**מטרת הדיון**

תוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 10 + 1.

נשלח מכתב להתייחסות הועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג' בשטח חקלאי בהתאם לתמ"א 18 שינוי מס' 4.

**מהלך הדיון:**

נכחו בדיון:

אדרי' יצחק פרוינד - עורך התוכנית.

יאיר מדר ויהודה יוסף - מקדמי הפרוייקט.

החבר חיים גואטה מתנגד לתוכנית מהסיבה שהיא פוגעת בשטחים חקלאיים.

**החלטות:**

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית לאור העובדה שהתחנה המוצעת צמודת דופן לרמת אמיר ולמושב גאולים ובצומת דרכים חשובות.

- מעיון בהחלטת ועדת המשנה דלעיל, התקבלה דרישה מחבר מליאת הועדה לקיים דיון במליאת הועדה המקומית, בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון התשכ"ה-1965. אי לכך, התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה של מליאת הועדה המקומית.

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- המצאת מסמך תיאומים עם מע"צ כתנאי להפקדת התוכנית.

- יש לכלול בקו הכחול את המשק החקלאי שממנו גוזרים שטח לתחנת הדלק

ולגרוע את המגרשים המיועדים למגורים א'.

- יש להקטין את השטח המותר לבניה ל- 40 מ"ר.
- יש לתקן את המצב המאושר בהתאם לתוכניות מאושרות.
- המצאת נסחי טאבו מעודכנים לחלקות הכלולות בתוכנית ואישור זכויות מינהל ישראל.
- הטמעת התוכנית במערכת המקוונת של משרד הפנים.
- חו"ד יועמ"ש לענין סמכות ועדה מקומית.
- יש להוסיף בתקנון בכל המקומות הרלוונטיים שמדובר איחוד וחלוקה.
- המצאת חו"ד של מפקח מחוזי על התעבורה באשר להיבטים הבטיחותיים והתעבורתיים כתנאי להפקדת התוכנית.
- הגשת מסמך נופי ע"י היזם לפי סעיף 10 ג (3) לתמ"א 18.
- המצאת מסמך הידרולוגי-סביבתי לענין מפגעים סביבתיים ומפגעים תברואתיים ולענין סיכונים הנשקפים למקורות המים והקידוחים באזור והסכנה למי התהום מהתחנת הדלק המוצעת והתייחסות לבאר סמוכה קיימת.
- המצאת חו"ד נציבות המים
- המצאת חו"ד משרד הבריאות.
- המצאת חו"ד המשרד להגנת הסביבה.
- בתקנון בסעיף 1.4 יש לציין "איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים" גם במטרות בתוכנית.
- בתקנון בסעיף 4.1.2 בהתאם לסעיף 6.4 לתמ"א 18 שינוי מס' 4.
- נספח התנועה יכלול את הוראות סעיף 13 לתמ"א 18 שינוי מס' 4 וחתימתו של יועץ התנועה של המועצה.
- יש לשמור על מידת מרחק של 40 מ' ממגורים וההוראות בהתאם לסעיף 15.1 לתמ"א 18 שינוי מס' 4.
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.
- התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל ---

**סעיף: 5 תוכנית מפורטת: צש/מק/5-22-15**  
 פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012

**שם:** בניצני עוז - הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב'.

**נושא:** דיון לאישור תכנית הרשות המקומית מ.א. לב השרון שטח התוכנית: 7,690.000 מ"ר סמכות: ועדה מקומית

**יחס** שינוי ל - משתנה ע"י  
**לתכנית** צש/0-2/0

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** ניצני עוז מושב עובדים להתיישבות חקל
- ♦ ניצני עוז מושב עובדים
- ♦ **מתכנן:** רוזנצויג אריה אדריכל
- ♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל (מ.מ.י)

, ניצני עוז  
 , ניצני עוז

**גושים/חלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8165 חלקות: 3-5

**מטרת הדיון**

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 10, 4, 1.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע, לפי הוראות פרק ג' סימן ז'.
2. שינוי יעוד קרקע חקלאית לתחנת תדלוק מדרגה ב'.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי.
4. שינוי קו בנין קידמי מזרחי מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' לסככת תדלוק.

**החלטות:**

לאשר את התכנית.

- מעיון בהחלטת ועדת המשנה דלעיל, התקבלה דרישה מחבר מליאת הועדה לקיים דיון במליאת הועדה המקומית, בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון התשכ"ה-1965. אי לכך, התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה של מליאת הועדה המקומית.

**להלן דרישות המחלקה הטכנית:**

- מילוי דרישות מינהל התכנון במידה וקיימות.

**רשימת הבקשות**

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
13	מ.א. לב השרון	מירס תקשורת בע"מ		32	8003	2206000504	20110665	1
14	בני דרור	קניון דרורים בע"מ		14		2101000505	20120372	2
15	נורדיה	מירס תקשורת בע"מ		1	8005	2204000061	20120216	3
16	נורדיה	מושב נורדיה עבור מעין כרמלי	א16	5	8626	2204005116	20120347	4
17	נורדיה	מושב נורדיה עבור שגיא דרור	144		8218	2204000349	20111091	5
18	שער אפרים	אשר ניר		27		2207003086	20120285	6
19	שער אפרים	פציפיצי דניאל	61	27	8461	2207003061	20120253	7
20	חרות	לוי שי	114	144	7748	2102001114	20120272	8
21	ינוב	סימון סימה	207		8122	2203000607	20120199	9
22	משמרת	שמחוני-עופר אורנה	290	42	8279	2106001290	20080209	10
23	משמרת	קינן מלני	261	42	8279	2106001261	20120406	11

מספר בקשה: 20110665	תיק בניין: 2206000504
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005	בתאריך: 31/07/2012

**סעיף 1:**

**מבקש:**

• מירס תקשורת בע"מ

**עורך:**

• שקל רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מ.א. לב השרון**

גוש וחלקה: גוש: 8003 חלקה: 32 יעוד: חקלאי

תכנית: צש/0-0/2

**תאור הבקשה:**

הקמת אתר תקשורת: פירוק עמוד תאורה והקמת עמוד תאורה בשילוב סלולאר + הצבת ארונות חשמל לציוד תקשורת על הקרקע 3.51 מ"ר.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 6/11 ביום 30.10.11 והוחלט לאשר לאחר תיאום עם חברת חשמל ובכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים שונים.

הבקשה הובאה לדיון חוזר לפי סעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה, לפי דרישת חבר מליאה. והוחלט בישיבה מס' 1/11 ביום 15.12.11 כדלקמן:

1. הואיל ונשקלו שיקולי סביבה ומאחר ועובר קו מתח גבוה לגדה המערבית של כביש 4, נדרש אישור חברת חשמל.

2. לאור תת"ל 43 להרחבת כביש 4, נדרש אישור ותיאום מוקדם עם מע"צ. עם קבלת האישורים דלעיל, תשוב הועדה ותדון בבקשה.

התקבל מכתב מהחברה הלאומית לדרכים התומך בקידום הקמת אתר מתקן תקשורת זה, תוך שמירה על ערכי הסביבה והנוף וכן שיפור השירות לנהגים וקידום הבטיחות בדרכים.

בנוסף התקבל אישור מחברת החשמל שאין להם התנגדות למתן היתר בניה לאתר התקשורת בתנאים ומגבלות מסויימים.

הבקשה הובאה לדיון והוחלט בישיבתה מס' 1/12 ביום 07.02.12 כדלקמן: לשוב ולדון לאחר תיאום מ.מ. פרדסיה.

התקבל מכתב תגובה של מ.מ. פרדסיה שהינם מתנגדים להצבת התורן במקום המבוקש מהסיבה שהמקום קרוב לשכונת מגורים "עלי השרון" ומרכז מסחרי קיים בצמידות. הם מציעים לשקול העמדת התורן במקום מרוחק יותר כדוגמת צומת אילנות, צומת בית ליד וכד'.

לאור המכתב הנ"ל, הבקשה מובאת לדיון נוסף.

**החלטות:**

הועדה החליטה כי על חברת מירס לבדוק האפשרות לאיחוד תשתיות דהיינו, להשתלבות האתר המבוקש באתרים קיימים של חברות, ברדיוס של 100 מ'.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- הפקדת כתב שיפוי עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל.

- תשלום היטל השבחה.

- תשלום אגרת בניה.

- - התוכנית נבדקה ע"י איריס אנגל - -

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2101000505

מספר בקשה: 20120372

**סעיף: 2**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012

**מבקש:**

♦ קניון דרורים בע"מ

**עורך:**

♦ א.פוגל א.שוהם אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בני דרור**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 14 ; 22 ; 23 יעוד: מרכז מסחרי;

גוש: 7796 חלקה: 12 יעוד: מרכז מסחרי;

חלקה: 1 ; 3 ; 4

תכנית: צש/1-1/5/21, צש/1-1/5/21

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינוי הסדרי חניה, תנועה ופיתוח ללא שינוי בשטחי בניה.

מבוקשת הקלה בשינוי הסדרי תנועה וחניה מנספח תנועה וחניה לתכנית צש/1-1/5/21 מאושרת. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לשוב ולדון לאחר בחינה מחדש של אפשרות פריצת הדרך מצד צפון והתייעצות עם יועץ התנועה של המועצה, בקשר למאזן וסידור החניה במתחם הקניון כולו. כמו כן, התוכנית בחלקה הצפונית חורגת מגבולות התוכנית צש/1-1/5/21.

מספר בקשה: 20120216	תיק בניין: 2204000061	סעיף: 3
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012		

**מבקש:**

♦ מירס תקשורת בע"מ

**עורך:**

♦ זילקמן נחום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נורדיה**

גוש וחלקה: גוש: 8005 חלקה: 1 יעוד: חקלאי

תכנית: צש/0-0/2, משמ/131(צש)

**תאור הבקשה:**

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36' - אנטנות מירס ע"ג חשמל ומיקום ציוד בארונות הקרקע. נשלח מכתב להתייחסות הועד המקומי, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**החלטות:**

לסרב לבקשה מהנימוק שהמתקן המוצע נמצא באזור נופש מטרופוליני ולפי תוכנית מפורטת מח/270 המצויה בהליך תכנון מתקדמים לקראת אישור, מיועדים המקרקעין הרלוונטיים לאזור מגורים חדש.

- מעיון בהחלטת ועדת המשנה דלעיל, התקבלה דרישה מחבר מליאת הועדה לקיים דיון במליאת הועדה המקומית, בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון התשכ"ה-1965. אי לכך, התוכנית תובא לדיון בישיבה הבאה של מליאת הועדה המקומית.

תיק בניין: 2204005116

מספר בקשה: 20120347

**סעיף 4:**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012

**מבקש:**

♦ מושב נורדיה עבור מעין כרמלי

**עורך:**

♦ טל יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נורדיה**

גוש וחלקה: גוש: 8626 חלקה: 5 מגרש: 16א יעוד: מגורים א

**תאור הבקשה:**

שינוי מתוכנית בינוי: שינוי מיקום משטח חניה ושביל כניסה ללא תוספת שטח.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה", מס' בקשה ותיק בנין

- לסמן להריסה משטחי חניה עפ"י היתר ולסמן כמוצע את המיקום המבוקש

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20111091	תיק בניין: 2204000349
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005	בתאריך: 31/07/2012

**סעיף 5:**

**מבקש:**

♦ **מושב נורדיה עבור שגיא דרור**

**עורך:**

♦ רוזנצויג אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נורדיה**

גוש וחלקה: גוש: 8218 חלקה: מגרש: 144 יעוד: מגורים א

**תאור הבקשה:**

תוספת בית מגורים 15.40 מ"ר + ממ"ד 12.00 מ"ר + מחסן 38.72 מ"ר + פרגולות 49.97 מ"ר + גדרות 82.80 מ"א + הריסות כמסומן בתשריט.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גדר קדמית ל-1.70 מ' במקום 1.20 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, לא התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- השלמת/תיקון טבלת השטחים המותרים ולהקלות

- לא ניתן לאשר מסגרת לשער מעבר לגובה של 1.70 מ'.

==== אי שו ר י ס =====

- יש להחתים שכן גובל ומושב על מיקום המחסן בקו 0

- התחייבות להריסה

- המצאת בטחונות/אישור לפינוי פסולת בנין ואדמה חפורה מהנכס לאתר מורשה.

- הצהרת המבקש בנושא ביוב במושב.

- אישור פיקוד העורף לממ"ד

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 29/05/12)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים

- את העותקים להגיש בגודל דף ראשון (מקופל לגודל A4)

- יש להחתים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות ללא תיקוני טיפקס/כתב יד ו/או מחיקות חתומות ע"י מבקש,

עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת ומוודד על מפת מדידה מעודכנת.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120285	תיק בניין: 2207003086
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

♦ אשר ניר

**עורך:**

♦ שמר כלנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שער אפרים**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 27 יעוד: מגורים א;

גוש: 8461 חלקה: 12 מגרש: 86 יעוד: מגורים א

**תאור הבקשה:**

שינוי מתכנית בינוי: הזזת משטחי חניה במקביל במקום בטור וממזרח למערב + הזזת פילרים. התקבלה התייחסות וועד המושב השינוי מאושר.

**החלטות:**

לאשר בכפוף לתיאום ביצוע עם המושב ולדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות החלקה הטכנית:**

- לרשום תאור הבקשה כמפורט לעיל ב"תאור הבקשה" ומספר בקשה

- לצבוע פילרים מוצע ולהריסה

==== אי שו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 17/11/12)

- המצאת אישור מהמושב על תיאום ביצוע השינוי המבוקש.

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

2207003061	תיק בניין:	20120253	מספר בקשה:	<b>סעיף: 7</b>
31/07/2012	בתאריך:	20120005	ישיבה מספר:	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

**מבקש:**

♦ פציפיצי דניאל

♦ שרון זיו

**עורך:**

♦ קשטן ארצי רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שער אפרים**

גוש וחלקה: גוש: 8461 חלקה: 27 מגרש: 61 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/במ/7-22/301

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

הגבהת גדר קידמית + פרגולה 10.12 מ"ר.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גדר קדמית פינתית ל- 1.50 מ' במקום 0.80 מ' עד 1.20 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות מועד המושב שההקלה מאושרת.

התקבל אישור יועץ תנועה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר הגבהת גדר בנויה עד לגובה 1.70 מ' בתוספת גדר קלה בטיחותית בגובה של 1.05 מ' ובכפוף

לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- לתקן גוש וחלקה עפ"י מפת מדידה

- להשלים טבלת הקלות עפ"י פרסום

- לצרף פריסת גדרות קיים/מוצע ולציין גובה סופי וחומר גמר

===== א י ש ו ר י ס =====

- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 03/11/12)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120272	תיק בניין: 2102001114
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

• לוי שי

**עורך:**

• לייבל רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרות**

גוש וחלקה: גוש: 7748 חלקה: 144 מגרש: 114 יעוד: מגורים א;

חלקה: 143 מגרש: 114

תכנית: צש/במ/0-52/2

**תאור הבקשה:**

הגבהת גדר ב 0.50 מ' + שינוי ותוספת פילרים + שער כניסה + ללא תוספת שטח.

מבוקשת הקלה כדלקמן:

הגבהת גדר קדמית ב- 0.50 מ' בנוי + 1.05 מ' גדר קלה, סה"כ 2.70~3.10 מ' במקום 1.20 מ' מהמדרכה.

ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה התייחסות וועד המושב שאין להם התנגדות להקלה.

**החלטות:**

1. הועדה החליטה כלהלן: לאשר הגבהת הגדר הבנויה עד לגובה של 1.70 מ' בלבד וגדר ועליה מעקה

בטיחות בלבד בגובה של 1.05 (סה"כ הגדר + מעקה הבטיחות עד לגובה של 2.75 מ').

2. בכפוף לדרישות ולתנאים המפורטים השונים.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

===== אי שו ר י ס =====

- אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 08/11/12)

- הגשת הצהרת מהנדס אחראי

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20120199	תיק בניין: 2203000607
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012	

**מבקש:**

♦ סימון סימה

**עורך:**

♦ בן-שם שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ינוב**

גוש וחלקה: גוש: 8122 חלקה: מגרש: 207 יעוד: מגורים א

תכנית: צש/3-9/22

**תאור הבקשה:**

תוכנית שינויים בחניה קיימת והגדלת חניה מקורה 11.00 מ"ר + הריסות כמסומן בתוכנית. מבוקשת הקלה כדלקמן:

1. הקלה בהגדלת שטח חניה מקורה ל- 26.00 מ"ר במקום 15.00 מ"ר ע"ח שטח עיקרי.
  2. הקלה להקמת סככת חניה מקורה במרווח הבניה לפי תקנה 4(1)א'.
- ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות. נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- תנאי לקבלת היתר הבניה פירוק הפרגולה והמרפסת בתאום עם מפקח הבניה לאחר הפירוק
- השלמות בדף ראשון
- מילוי טבלת ההקלות בהתאם
- צרוף לתוכנית מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד (מצב קיים + מצב מוצע)
- צביעת התוכנית בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות
- צילום ת.ז. של המבקשים.
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי וחישובים סטטיים
- צילום רישיון של עורך הבקשה ומתכנן השלד
- התחייבות להריסה
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף חתימה ע"ג העותקים
- חידוש אישור המועצה האזורית לב השרון על הסדרת תשלום היטל/אגרת ביוב. (בתוקף עד 29/9/12)
- יש להחתיים את ממ"י ע"ג 3 תוכניות מתוקנות וחתומות ע"י מבקש, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20080209	תיק בניין: 2106001290
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

♦ שמחוני-עופר אורנה

♦ עופר יהוא

**עורך:**

♦ קרנר תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרת**

גוש וחלקה: גוש: 8279 חלקה: 42 מגרש: 290 יעוד: מגורים א

**תאור הבקשה:**

תוספת לבית מגורים קיים 64.48 מ"ר + אחסנה 30.00 מ"ר + משטח מרוצף 88.91 מ"ר + מרפסת בק. א' 91.21 מ"ר + גדרות 92.16 מ"א + הריסות כמסומן בתוכנית. מבוקשות ההקלות כדלקמן:

1. הגדלת תכנית קומת קרקע ל- 171.80 מ"ר במקום 160 מ"ר.
2. העברת שטחי שירות בין השימושים השונים משטח חניה לשטח אחסנה. ההקלה פורסמה כחוק ולא התקבלו התנגדויות. נשלח מכתב להתייחסות ועד המושב, טרם התקבלה כל התייחסות נכון למועד הדיון.

**החלטות:**

לאשר, כפוף לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**דרישות המחלקה הטכנית:**

- השלמה/תיקון: תוכנית החלה במקום, תאור הבקשה, גדרות
- בפריסת הגדר המזרחית יש חריגה בגובה המותר.
- לא ניתן לאשר פרגולה מעבר ל- 40% מקו בנין.
- השלמת/תיקון טבלת השטחים המבוקשים והמותרים בהתאם לתוכנית (משטח מרוצף)
- חישוב שטחים למשטחים מרוצפים
- תיקון התוכנית והצביעה בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות (גדרות)
- לתקן החתכים והחזיתות עפ"י התכנית בהתאם למצב קיים - מוצע - הריסות ולסמן גובה גדר מקסימלי (חיצוני ופנימי) על פי המותר בת.ב.ע. (גדרות)
- לתקן חזיתות כל הגדרות בק.מ. 1: 100 במבט מחוץ למגרש, כולל ציון מפלסי פני הקרקע הטבעית ...
- תשלום היטל השבחה להקלה
- תשלום אגרת בניה
- ערכה את גליון הדרישות: סמדר

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2106001261

מספר בקשה: 20120406

**סעיף: 11**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 20120005 בתאריך: 31/07/2012

**מבקש:**

♦ קינן מלני

**עורך:**

♦ מסינג חיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרת**

גוש וחלקה: גוש: 8279 חלקה: 42 מגרש: 261 יעוד: מגורים א

**ת א ו ר ה ב ק ש ה:**

שינוי מתכנית בינוי: שינוי מיקום פילר אשפה + הריסות כמסומן בתכנית  
התקבלה התייחסות וועד המושב שאין להם התנגדות לשינוי מיקום פילר האשפה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בכפוף לתיאום ביצוע עם המושב ולדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

**ד ר י ש ו ת ה מ ח ל ק ה ה ט כ נ י ת:**

- אישור המועצה האזורית לב השרון (בתוקף עד 12/01/13)

- המצאת אישור מהמושב על תיאום ביצוע השינוי המבוקש.

- התחייבות להריסה

- אגרת בניה

- ערכה את גיליון הדרישות: מיטל דרורי

תאריך: \_\_\_\_\_

עמיר ריטוב  
יו"ר הועדה

אדרי סרגיו וולינסקי  
מהנדס הועדה

ת. השלמה