

## החלטת הוועד המקומי עין ורד **בדבר היטל מיסים (ארנונה כללית) לשנת 2016**

=====

בתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),  
התש נ"ג -1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז -  
2007 הנני מטיל בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2016 (1 בינואר 2016 -  
31 בדצמבר 2016) כמפורט בצו זה.

### כללי:

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2016.
3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הבניין.
4. אזורים: לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזורית לב השרון לאזורים הבאים:  
אזור א: כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים הנמצאים באזור תעשייה "תנובות".  
אזור ב: כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.  
אזור ג: כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנובות" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.  
(הערה: סיווגים לפי אזור ג' מותנים באישור השרים, כל עוד לא ניתן האישור כאמור יסווגו הנכסים לפי אזור א')
5. בצו זה: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין. מועצה - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק.
6. סיווג נכס - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.  
תת סיווג - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו.
7. משדרים שירותים ומסחר - לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בריכות שחייה מסחריות.  
בתי מרקחת סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) לרבות כל חלק של מבנה כאמור שעיקר שימושו עם המבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע ולמעט בנק וחברת ביטוח.
8. תעשייה - לרבות מפעלים, מחצבות ובתי תכנה.
9. מלאכה - לרבות מוסכים (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) מסגריות ונגריות.
10. בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
11. מבני מגורים - לרבות בתי אבות ובריכות במבני המגורים.
12. מבנה חקלאי - מבנה של קבע המשמש לצרכי חקלאות לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים.
13. נכסים אחרים - סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו זה לרבות סככות ומחסנים, למעט מחסן ביתי.
14. יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהם בנויים אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. לא יחויב שטח הצמוד למבנה מגורים ושימושו כחצר וגינה.
- פרגולה - מבנה הצללה, שתקרתו מכוסה כיסוי שאינו מעביר מים יחויב ב-30% משטחו.
- סככה למגורים - סככה אשר אינה פרגולה כהגדרתה בצו, אשר תקרתה מכוסה בכיסוי שאינו מעביר מים תחויב ב-30% משטחה.
- מחסן למגורים - שטח למגורים המשמש כמחסן נלווה למגורים יחויב בגין 3 מ' בלבד.
- גגונים למגורים - גגונים מעל פתחי כניסה ויציאה ראשיים לבית המגורים כולל חלונות בשטח של עד 4 מ"ר לכל גגון, לא יחויבו. גגונים בשטח מעל 4 מ"ר יחויבו בגין כל מ"ר העולה על 4 מ"ר ב-30% משטחו קריניזים, כרכובים, מסתורי כביסה ובלטות מהגג-לא יחויבו.
- חללי מדרגות וגרמי מדרגות חיצוניים - לא יחויבו.

- קומת עמודים - קומת עמודים שהינה מסד לבית תהא פטורה אף אם נעשה בה שימוש נלווה למגורים. אם נעשה בה שימוש כמחסן ביתי או לחניה כהגדרתם להלן תחוייב לפי השימוש בפועל. מחסן עד 3 מ' וחניה תחוייב ב-50% משטחה ולא יותר מ 7.5 מ', זאת אם לא חוייבו בגין שימושים אלו בגין אותה יחידת מגורים.
- מרפסת - מרפסת מקורה, סגורה ב 3 קירות חיצוניים והינה חלק בית המגורים תחוייב בתעריף מגורים. בכל מקרה שבו תחומה המרפסת בפחות מ 3 קירות חיצוניים סגורים תחוייב ב-30% משטחה.
- עליית גג/גלריה - שלא נעשה בה שימוש כלשהו למעט אחסנה ביתית, לא תחוייב. עליית גג המשמשת לאחסנה ביתית כולה או חלקה ולא ניתן פטור למחסן אחר באותו הנכס, תחוייב בגין מחסן בשטח של עד 3 מ"ר בלבד.
- עליית גג/גלריה המשמשת למגורים - יחוייב שטח המגורים בפועל בתעריף מגורים ללא התייחסות לגובה הגג.
- חניה למגורים - חניה למגורים בלבד במידה והיא מקורה תחוייב ב 50% משטחה ולא יותר מגודל של 7.5 מ"ר אף אם היא מצויה בנכס פטור. חיוב זה יחול על חניה אחת ליחידת מגורים.
- מרתף/מקלט/ממ"ד - מקלט, ממ"ד, או מרתף מרוצף או מטויח, הראוי לשימוש למגורים שגודלו מעל 75 מ"ר יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר.
- במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית, השטח יחוייב לפי השימוש בפועל אך לא פחות מ-75 מ"ר. חלקים במבנה המגורים המשמשים בעיקר כקליניקה או מרפאה, או מסחר או שירותים או שימוש שהוא לא מגורים בין בשכר ובין ללא שכר יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים על פי מבנה אחר, ויחוייבו בהתאם לגודל השימוש בפועל במטר מרובע.
15. מחזיק - לרבות אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת המחזיקים למעשה בנכסים כבעל, או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (מתקני משרד האנרגיה משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת ו/או הסוכנות היהודית.
16. נכסים - בנינים וקרקעות שבתחום הרשות המקומית תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
17. מ"ר - מטר רבוע או כל חלק ממנו. דונם - דונם או כל חלק ממנו. ק"מ - קילומטר או כל חלק ממנו.
18. מתקנים - לרבות מתקני חשמל תחנות מעבר גבול למטענים או נוסעים, לרבות מתקנים לצרכי בטיחות מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושים הוא השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקווים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החזרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
19. שטח בנוי - לרבות סככות שנאים ומתקנים.
20. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בנין" ואינה חקלאית או חקלאית המשמשת לשימוש אחר, לרבות שטח המשמש לחניה בין בתשלום ובין ללא בתשלום, שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס, אתר פסולות או אשפה, כן מוגדר קרקע תפוסה כל אדמות מנהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה, יחושב שטח הקרקע רק בשטח השייך לעסק בלבד.
21. בתי אריזה שלא בנחלה - לרבות בתי אריזה לפרחים, פירות, ירקות ואח'.
22. אדמה חקלאית בנחלה - אדמה במשק חקלאי כולל המבנים הממוקמים עליה ומשמשים לצורכי החקלאות, מגורונים לעובדים זרים בחקלאות, למעט בית המגורים. לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, הנמצאים במשק והמשמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום וכן כאלה המשמשים למסחר, מיון או מבנים ומחסנים חקלאיים אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו. לא יחוייבו כחלק מאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים המשמשים לייצור, לאחסנה, לאריזה, להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשייה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
- סככות חקלאיות/ חממות - שאינם משמשים לשימושים אחרים ויעודם המקורי חקלאי לא יחוייבו.
23. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2016 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות.
24. אם ההחזקה או הבעלות או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה על פי זו זה מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.
25. נכס שלא סווג תחת כותרת מסוימת תהא השומה עליו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה הכול לפי השימוש והעניין.

סעיף סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ש"ל מ"ר בשנת 2015	תעריף ש"ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת 2016	תעריף המועצה ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת
1	מגורים	מבנה מגורים כולל בריכת שחיה	100,101,105,106	18.32	18.55
2	משרדים שרותים ומסחר	2.1 שירותים משרדים ומסחר, למעט רשתות שיווק, תחנות דלק וסיכה, מוסדות רפואה ובתי חולים, בניינים ומבני ציבור, בריכות שחיה מסחריות. מחסני תערוכת, מבנה או בנין מקורה או לא מקורה לאירועים, מוסדות ומשרדי ממשלה	200	19.47	19.72
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	221	27.61	27.96
		2.3 סניפים של רשתות שיווק	261	39.66	40.16
3	מתקנים	3.1 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות.	880	21.43	21.70
		3.2 מתקן חשמל כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים שבסיסם מתחת ל 30 מ"ר.	831	31.60	32.00
		3.3 מתקנים (תקשורת, דלק, מים, מתקן לשירותי טלפון, מתקן לשאיבה והספקת מים, ומתקני ייצור המשמשים רשויות פרטיים ואחרים, כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות).	807	19.79	20.04
4	בנקים	4.1 בנקים	210	133.27	134.96
5	תעשייה	5.1 תעשייה לרבות מפעלים ומחצבות	403	11.32	11.46
6	בתי אריזה	6.1 בתי אריזה להדרים לפרחים ואחרים, שלא בנחלה.	450	15.24	15.43
7	בתי מלון	7.1 בתי מלון	203	11.32	11.46
8	מלאכה	8.1 מלאכה, מוסכים, מסגריות ונגריות	401	15.18	15.37
9	אדמה חקלאית	9.1 אדמה חקלאית בנחלה, אדמה חקלאית פרדסים ומטעים שלא בנחלה, אדמה חקלאית שלחין	105,106,111,600	0.02	0.02
10	קרקע תפוסה	10.1 קרקע תפוסה למנחת תעופה, שדה תעופה ולמאגרי ביוב ומים	705	0.57	0.58
		10.2 קרקע תפוסה, למסחר ואחסנה פתוחה, לאירועים, ללא יעוד או שימוש כלשהו, לחניה ו/או לחניונים	700	2.24	2.27
		10.3 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה.	741	7.45	7.54
		10.5 קרקע תפוסה למתקנים	692	11.33	11.47
11	מבנה חקלאי	11.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה, מבנה לפנסיון כלבים, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה, כולל השירותים הנילוים.	680	1.01	1.02
		11.2 משתלות שלא בנחלה	690	7.79	7.89
12	נכסים אחרים	12.1 סככות, מחסנים, מבנה אחר לכל מטרה	900	10.78	10.92
					28.53
					39.52

פטור - אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה נכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה והמשמש לעסקיה עם חבריה, ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.

פטור- בניינים ומבני ציבור בבעלות ו/או המוחזקים ע"י המועצה האזורית ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים לשרות הציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.  
מיסי ועד מקומי.

הוועדים המקומיים רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים ותקנותיו או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים:

- א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה.
  - ב. על נכסים אחרים שלא הוטל עליהם מס ועד מקומי, רשאי הוועד המקומי להטיל ארנונה לראשונה עד לגובה 30% מהתעריף לאותו סיווג הארנונה של המועצה.
- ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוגי נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים לעניין העלאת ארנונה ברשויות.
- גבית מס הוועד המקומי הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית.
- סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:
- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו: 1 בינואר 2016.
  - ב. על אף האמור בפיסקה א' מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:
    1. למשלם את הארנונה לכל שנת הכספים במלואה, עד ליום 31/1/2016 ושילם את כל חובות העבר עד לאותו יום, יהא זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 100,000 ש"ח - 2%. מ- 100,000 עד 200,000 ש"ח 1.5% מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1%. מ- 400,000 ועד 800,000 0.5%.
    2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 200,000 ש"ח 2%. מ- 200,000 ש"ח עד 400,000 ש"ח 1%. מ- 400,000 ש"ח עד 800,000 ש"ח 0.5%.
    3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים בתאריכים הבאים: תשלום ראשון ב- 16/1/16, תשלום שני ב- 16/3/16, תשלום שלישי ב- 16/5/16 תשלום רביעי ב- 16/7/16, תשלום חמישי ב- 16/9/16, תשלום שישי ב- 16/11/16.
- כאשר כל תשלום, למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
- למשלמים בהוראת קבע יהיה החיוב בסוף כל חודש (בגובה מחצית החשבון הדו חודשי המוצמד)
4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2016 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (רבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס- 1980.

## ארנונה - הנחות - פטורים

- צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
- הנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים.
- א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.
- ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.
- ג. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2016 תתבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.
- ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
- ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
- ו. מועד אחרון להגשת בקשת הנחה הוא 31/3/2016
- הערה:** הגשת בקשה לפי התקנות והקריטריונים אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה, במידה שתאושר, תהיה ממלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.











