

מדיניות חיוב בארנונה מועצה אזורית לב השרון

1. חיוב הארנונה למגורים או לאחרים הינו בהתאם לשטח הנכס (ברוטו ברוטו), קרי מדידה חיצונית.
2. כל קומה בנכס נמדדת בנפרד במדידה חיצונית.
3. בחלקים בנכס מגורים כגון : שטח מרוצף מקורה, ממ"ד, עליות גג המשמשות למגורים, כניסה מקורה, מרפסת מקורה, מחסן צמוד לנכס, יחול חיובי הארנונה עפ"י תעריף מגורים הקבוע בצו המיסים של המועצה.
4. מרפסת לא מקורה, מחסן לא צמוד לנכס, מחסן חקלאי, לא יחויבו בארנונה.
5. שטחים בנכס כגון מרתפים, בנית מעטפת לצורך שימוש עתידי ללא פתחים, מחסנים, קומת עמודים שאינם מרוצפים או מטויחים לא יחויבו בארנונה.
6. מרתף/מקלט/ממ"ד הראוי לשימוש מגורים שגודלו עולה על 75 מ"ר יחויבו בארנונה לפי 75 מ"ר, למעט מרתף שנעשתה בו חלוקה פנימית ואשר יחויב לפי שטחו בפועל אך לא פחות מ- 75 מ"ר.
7. מבנים המשמשים לעסק או משלוח יד בכל שימוש שהוא בכל שטח שיפוט המועצה יחויבו בארנונה על פי הסיווג התואם לעיסוק בצו המיסים. בהעדר סיווג תואם יסווגו בסיווג הקרוב ביותר בצו המיסים. מבנים המשמשים לחקלאות בייצור עצמי לא יחויבו בארנונה.
8. מתקני תקשורת, מים, חשמל, ממשלתיות יחויבו בארנונה בהתאם לצו המיסים.
9. קרקע תפוסה תימדד ותחויב בהתאם לצו המיסים.
10. בכל מקרה של סיווג אשר אינו מצוין בכתב ההנחיות או אשר קיימת אי בהירות ביחס לדרך החיוב, יגבר האמור בצו המיסים או בהחלטות מליאת המועצה שניתן להן תוקף.

בכבוד רב
מאיר שביט
מנהל הארנונה