

החלטת ועד מקומי עין ורד

דבר היטל מיסים (ארנונה כללית) לשנת 2017

=====

בתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),
התשנ"ג -1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-
2007 הנני מטיל בזאת ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 (1 בינואר 2017-
31 בדצמבר 2017) כמפורט בצו זה.

כללי:

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2017.
3. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאיזור ולסוג הבניין.
4. **אזורים:** לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שיפוט מועצה אזונית לב השרון לאזורים הבאים:
אזור א: כל הנכסים המצויים בשטח שיפוט המועצה, למעט נכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" ולמעט הנכסים הנמצאים באיזור תעשייה "תנבות".
אזור ב: כל הנכסים המצויים באזור תעשייה "פארק לב השרון" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.
אזור ג: כל הנכסים המצויים באזור התעשייה "תנבות" אשר שייכים לשטח שיפוט המועצה.
(הערה: סיווגים לפי אזור ג' מותנים באישור השרים, כל עוד לא ניתן האישור כאמור יסווגו הנכסים לפי אזור א')
5. בצו זה: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין. **מועצה** - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק.
6. **סיווג נכס** - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
תת סיווג - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו.
7. **משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת וסניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) ולמעט בנק וחברת ביטוח.
8. **תעשייה** - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה.
9. **מלאכה** - לרבות מוסכים (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה).
10. **בתי מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
11. **מבני מגורים** - לרבות בתי אבות.
12. **מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
13. **נכסים אחרים** - סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו.
14. **חניון** - המשמש לחניה בין סלולה ובין לא סלולה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, המשמש לצורכי עסק או מסחר, בין בתשלום ובין ללא תשלום.
15. **יחידת מגורים** - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהם בנויים אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
חניה למגורים בלבד במידה שהיא מקורה, תחויב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר בלבד. **מרתף/מקלט/ממ"ד** - מקלט, ממ"ד, או מרתף מרוצף או מטויח, הראוי לשימוש מגורים שגודלו עולה על 75 מ"ר יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית השטח יחויב לפי השימוש בפועל אך לא פחות מ- 75 מ"ר. חלקים במבנה המגורים המשמשים כקליניקה, או מרפאה, או מסחר או שירותים או שימוש שהוא לא מגורים בין בשכר ובין ללא שכר יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים על פי מבנה אחר.
16. **מחזיק** - לרבות אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת המחזיקים למעשה בנכסים כבעל, או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפוסטרופוס הכללי, מינהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת ו/או הסוכנות היהודית.

17. נכסים - בנינים וקרקעות שבתחום הרשות המקומית, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
18. לעניין "בניין", השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה ושימושו כחצר וגינה לא יעלה על 750 מ"ר.
19. מ"ר - מטר רבוע או כל חלק ממנו. דונם - דונם או כל חלק ממנו. ק"מ - קילומטר או כל חלק ממנו.
20. מתקנים - שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
21. שטח בנוי - לרבות סככות שנאים ומתקנים.
22. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בנין" ואינה חקלאית או חקלאית המשמשת לשימוש אחר, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס, כן מוגדר קרקע תפוסה כל אדמות מינהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה.
23. אדמה חקלאית בנחלה - אדמה במשק חקלאי כולל המבנים הממוקמים עליה והמשמשים לצורכי החקלאות למעט בית המגורים. לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק, והמשמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום. וכן כאלה המשמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו. כן לא יחויבו כחלק מאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים המשמשים לייצור, לאחסנה, לאריזה, להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשייה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.
24. תחנת דלק יישובית מזערית – תחנה פנימית בדרך פנימית בתוך הישוב שעיקר מכירתה מכוונת לבני המקום.
25. ניתן לחייב ולגבות ארנונה על נכס בהשכרה מבעלי הנכס או מהמשכיר או מהמשתמש כולם ביחד ובתנאי שסכום הגבייה לא יעלה על סכום החיוב.
26. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2011 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות.
27. אם ההחזקה או הבעלות או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה על פי צו זה מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.
28. נכס שלא סווג תחת כותרת מסוימת תהא השומה עליו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה הכל לפי השימוש והעניין.

להלן שיעורי הארנונה לאזור א:

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף הועד המקומי ל-מ"ר כולל ההעלאה המאושרת בחוק ל-2017	תעריף המועצה ש-ל-מ"ר כולל ההעלאה המאושרת בחוק ל-2017
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	18.87	37.95
2	משרדים שרתים	2.1 שרתים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	20.07	74.48
		2.2 דוכנים מזוניים ומסעדות	220	28.45	105.63
		2.3 סניפים של רשתות שיווק	260	40.87	151.76
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	20.07	74.48
		2.5 מחסני תערוכת מסחרי	380	13.64	49.47
		2.6 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	20.23	73.29
		2.7 מבנה מקורה לאירועים	230	21.81	79.01
		2.8 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	21.81	80.98
	מתקנים	2.9 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	32.56	117.94
		2.10 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	20.39	73.89
		2.11 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	20.39	73.89
		2.12 מתקנים – מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	807	20.39	73.89
		2.13 עמוד חשמל או טלפון ששטחו קטן מ- מ"ר יחשב כ- 1 מ"ר	895	67.97	246.17

			817	2.14 קו טלפון או טלגרף או חשמל שהוא מעל פני הקרקע ובין שמתחתיה ייחשב כל ק"מ קו ל- 1 דונם.			
	2.40	0.65					
			825	2.15 צינור או תעלה להעברת נוזלים בין שהוא מעל פני הקרקע או מתחתיה ייחשב כל ק"מ ל- 1 דונם.			
	2.40	0.65					
			880	2.16 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה			
	80.03	22.08					
			850	2.17 מוסדות רפואה ובתי חולים			
	73.29	20.23					
			500	2.18 בניינים ומבנה ציבור			
	73.29	20.23					
			210	3.1 בנקים	3	בנקים	
	506.39	137.35					
			403	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	4	תעשייה	
	43.33	11.66					
			402	4.2 מפעלים			
	56.68	15.64					
			450	4.3 בתי אריזה להדרים			
	59.29	15.70					
			451	4.4 בתי אריזה לפרחים			
	59.29	15.70					
			452	4.5 בתי אריזה אחרים			
	59.29	15.70					
			203	5.1 בתי מלון	5	בתי מלון	
	43.33	11.66					
			400	6.1 מלאכה	6	מלאכה	
	50.29	13.54					
			401	6.2 נגריות			
	58.10	15.64					
			420	6.3 מוסכים ומסגרות			
	58.10	15.64					
			105,106,110,111,115	7.1 אדמה חקלאית בנחלה (מ"ר)	7	אדמה חקלאית	
	0.09	0.02					
			600	7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה			
	0.12	0.02					
			630	7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה			
	0.08	0.02					
			601	7.4 אדמה חקלאית שלחין			
	0.02	0.02					
			700	8.1 קרקע תפוסה	8	קרקע תפוסה	
	8.54	2.30					
			692	8.2 למתקנים			
	42.32	11.67					
			710	8.3 למסחר או אחסנה פתוחה			
	8.80	2.36					
			701	8.4 למנחת תעופה			
	2.16	0.58					
			702	8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו			
	8.59	2.36					
			704	8.6 קרקע תפוסה לאירועים			
	8.74	2.35					
			705	8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב			
	2.23	0.59					
			741	8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר			
	27.82	7.67					
			703	9.1 לחניה ו/או לחניונים	9	חניונים	
	8.54	2.30					
			680	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	10	מבנה חקלאי	
	3.85	1.04					
			961	10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה			
	3.85	1.04					
			690	10.3 משתלות שלא בנחלה			
	29.04	8.02					
			691	10.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנילוים			
			900	11.1 סככות	11	נכסים אחרים	
	40.22	11.10					
			901	11.2 מחסנים מעל 10 מ"ר			
	40.22	11.10					
			905	11.3 כל מבנה אחר לכל מטרה			
	50.28	13.87					
			311	11.4 תחנת דלק ישובית מזערית			
	35.65	9.84					
			860	11.5 בריכות שחיה מסחריות			
	41.20	11.37					
			907	11.6 בריכות שחיה פרטיות			
	28.07	7.74					

פטור - אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה נכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה והמשמש לעסקיה עם חבריה, ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.

פטור - בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים לשרות הציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

מיסי ועד מקומי

הוועדים המקומיים רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים ותקנותיו או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים:

א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה.

ב. על נכסים אחרים שלא הוטל עליהם מס ועד מקומי, רשאי הוועד המקומי להטיל ארנונה לראשונה עד לגובה 30% מהתעריף לאותו סיווג הארנונה של המועצה.

ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוגי נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק

ההסדרים לעניין העלאת ארנונה ברשויות.

גבית מס הועד המקומי הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו: 1 בינואר 2017.
- ב. על אף האמור בפיסקה א' מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:
 1. למשלם את הארנונה לכל שנת הכספים במלואה, עד ליום 15/2/17 ושילם את כל חובות העבר עד לאותו יום, יהא זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 100,000 - ש"ח 2% . מ- 100,000 עד 200,000 ש"ח 1.5% . מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ועד 800,000 ש"ח 0.5% .
 2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 200,000 ש"ח 2% . מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ש"ח עד 800,000 ש"ח 0.5% .
3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דוח חודשיים בתאריכים הבאים:
תשלום ראשון ב- 16/1/17, תשלום שני ב- 16/3/17, תשלום שלישי ב- 16/5/17
תשלום רביעי ב- 16/7/17 תשלום חמישי 16/9/17, תשלום שישי 16/11/17.
כאשר כל תשלום, למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2016 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (רביית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

ארנונה - הנחות - פטורים

- צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
- ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים.
- א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.
 - ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.
 - ג. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2016 תבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.
 - ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
 - ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
 - ו. מועד אחרון להגשת בקשת הנחה הוא 31/3/2017
- הערה: הגשת בקשה לפי התקנות והקריטריונים אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. **בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה, במידה שתאושר, תהיה ממלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.**