

13 יולי 2017
מס. הדיון: 281/2016
סימוכין: ישיבת הנהלה 20

נושא הדיון: ישיבת הנהלה 20

מטרת הדיון:

תאריך: 8 אוגוסט 2016 יום ב' 19:00-20:30

מיקום: בניין המועצה

פורום: 001 - פרוטוקול הנהלה

משתתפים: אילן גיא, אלי אטון, אמנון בטיה, ינון עמרם, יצחק יצחק, עמיר ריטוב, רוני שרפי, שוקה כרמלי, שלמה ברק

חסרו: יהודה גטה, ירון אביב, משה רז

משתתפים נוספים: אילן בר, איציק להב - מי לב השרון, מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד אורן דיאמנט, פנינה אמויאל משה, רוני פרידמן פלומן

1. דו"ח ראש המועצה

1. בעיות בפינוי האשפה והגזם- דיווח על המכרז ועל הנושאים השנויים במחלוקת שהובילו את חברת מפעת להודעה חד צדדית על הפסקת פינוי האשפה והגזם בישובי המועצה. המועצה פעלה למציאת חברה חלופית עד ליציאה למכרז חדש. במקביל הבעלים של חברת מפעת פנה לראש המועצה בבקשה לפגישה. ראש המועצה יפגש איתו לבקשתו. נמשיך ונעדכן את החברים בהתפתחויות.

2. נחל תאנים- אחת לתקופה פורץ המט"ש של ירתח והביוב של טול כרם מגיע לנחל תאנים. זה אחד הזיהומים הכבדים שיש במדינה ובאזורינו סובלים מכך בעיקר תושבי ניצני עוז ושער אפרים. ראש המועצה פנה במכתבים לכל הגורמים המטפלים ולצערנו הנושא לא מטופל באופן יסודי ומידי קיץ הנחל מזדהם למרות המשאבות החדשות שנתרמות ע"י הגרמנים וכד' הביוב ממשיך לגלוש. יחד עם מ.א עמק חפר שמובילה לפתרון קבע תוקם תחנת סניקה שתזרים את השפכים למט"ש יד חנה. שת"פ בין מ.א עמק חפר למ.א לב השרון הקמת הפרויקט ע"י עמק חפר וראש מ.א לב השרון ידאג לאישורים הנדרשים לבנייה ומול משרד הביטחון ואנו תקווה שתהליך זה יוביל לפתרון הבעיה בנחל תאנים.

3. ביה"ס לחינוך מיוחד- ראש המועצה גאה לבשר על פתיחת ביה"ס אזורי לחינוך מיוחד. בשנה הראשונה בית הספר יפעל במתחם ביה"ס שכטרמן בכפר יעבץ ויהיה עם 32 תלמידים מתוכם שלושה תלמידים מלב השרון שיגיעו והיתר מכל אזור השרון. הכנת ביה"ס ושיפוץ הכיתות באחריות ובהובלת סגן ראש המועצה יצחק יצחק.

4. שיפוצי קיץ -

היערכות מוסדות החינוך במועצה לקראת שנת הלימודים החדשה תשע"ז בעיצומה. עם יציאת הילדים לחופש הגדול החלה המועצה להיערך לשנת הלימודים. בימים אלו נערכות ההכנות האחרונות. עם סיום הקייטנות החלו במלאכה בין היתר שופצו מבני גני ילדים, מעונות היום וכיתות הלימוד. הוספו מבנים חדשים בהתאם לגידול במספר התלמידים בבתי הספר, שופצו מבנים ישנים לצורכי ביטחון ובטיחות וחודשו מבנים. כמו כן פעלה המועצה להנגשת מוסדות החינוך בהתאם לסקר שבוצע.

5. כנס תושבים בנושא יישום תמ"א 35 יחידה שלישית במשק- הכנס מיועד לכלל התושבים ויתקיים בתאריך 12/09/2016 במרכז קהילתי דרוה.

6. כופתיות גזם- נעשתה פנייה לראש המועצה של יזם המעוניין להקים מפעל בטכנולוגיה אירופאית עם תו תקן עולמי בכפר הס, אשר יקלוט גזם נקי וטרי מכל הסוגים (חקלאי ומועצתי) הגזם יעבור תהליך שבסופו יתקבלו כופתיות גזם שישמו לבעירה, בעיקר לייצוא. המפעל מעוניין בעיקר בפסולת חקלאית אך יכול לקבל גם את הגזם של המועצה והמועצה תדרש לאיסוף הגזם והובלתו למפעל. היזם התבקש להכין תכנית מפורטת לנושא.

7. ביקור אביגדור יצחקי- יו"ר מטה הדיור במשרד האוצר, רו"ח אביגדור יצחקי, סייר יחד עם ראש המועצה ובכירים ממשרדו ומהמועצה במספר מוקדים במועצה. בהם ראה מקרוב שטחים בהם ניתן יהיה לקדם תכניות אשר יקדמו את המועצה מבחינה גאוגרפית וכלכלית. יצחקי קיבל סקירה מקיפה לגבי התכנונים והיעדים העומדים בפני המועצה בכל הקשור לתנופת בניה עתידית ופיתוחים ביישובי המועצה.

8. תקציב מוניציפאלי לועדים המקומיים- בהתאם להחלטת המליאה. נשלח מכתב לועדים המקומיים המסביר את התהליך לקבלת התקציב שהוקצה להם ע"י הועדה המוניציפאלית..

9. פרוטוקולים מליאה והנהלה- לבקשת החבר אלי אטון- הנושא מובא לדיון. אלי אטון: לעיתים כתיבת הפרוטוקולים אינה משקפת את הנאמר ע"י החברים והערות החברים אינם מופיעים בשם אומרים אלא רק כהערת חבר ללא שם החבר/ה מבקש לתקן זאת.

התייחסות ראש המועצה- ישנם נימוקים רבים להחלטה זו ובעיקרם היא האפשרות לתת לחברים לבוא לידי ביטוי באופן חופשי מבלי שיחששו ששמן מופיע.

הערת חבר- לבדוק בתקנות האם יש התייחסות לנושא זה ולפעול עפ"י התקנות וכן אפשר להחליט שמי שרוצה ומבקש שירשמו את שמו וככל שזה מקובל ע"י המליאה, שמו ירשם. החלטה-הנושא יבדק עד לישיבת המליאה.

10. תת"ל43 – הצגת מצגת של נתיבי ישראל להדמיית כביש 4. מהנדס המועצה אילן בר מגיש בשם המועצה את ההתנגדויות של המועצה לתוכנית זו. ההתנגדויות הן

1. דרך הלורד

התכנית מבטלת את החיבור בין דרך הלורד לכביש 4. דרך הלורד משמשת כציר תנועה חשוב ליישובי הגוש הדרומי במועצה, חרות, משמרת וכפר הס, ולתל מונד. ביטול החיבור בין דרך הלורד לכביש 4 יצור מצב שבו התנועה שכבר היום עמוסה בשעות השיא, תתקזז דרך יציאה אחת, לכביש 553 תוך יצירת עומס בלתי נסבל.

המועצה סבורה שהתכנית, במקביל לביטול החיבור לכביש 4 צריכה לכלול תוואי סטטוטורי חדש שהיתכנותו נבדקה והיא אפשרית, אל כביש 551 ואל מחלף הדרים. המועצה מבקשת כי בתכנית ייכלל תנאי מפורש לפיו לא יבוטל חיבור דרך הלורד לכביש 4 כל עוד לא בוצע תוואי חלופי כאמור לעיל.

2. בני דרור

המועצה מבקשת את תיקון הקו הכחול של התכנית כך שבאר חקלאית פעילה השייכת למושב בני דרור, תישאר מחוץ לתחומה, כולל הגישה התנועתית הקיימת. כמו כן מבקשת המועצה שמבנה הנמצא בשטח מושב בני דרור ומיועד לשימור יוצא מתחום התכנית.

3. מחלף פרדסיה

המועצה מצטרפת לבקשת מ.מ.פרדסיה ומושב צור משה לשינוי יעוד השטח הכלוא בתוך המחלף מ"דרך" ל"שטח לתכנון עתידי" וזאת על מנת לאפשר תכנון ופיתוח השטח בהסכמה בין הרשויות. כמו כן מבקשת המועצה את שינוי מיקום שטח ההתארגנות המתואר בנספח התנועה. אין המועצה מתנגדת לבקשת מ.מ.פרדסיה להזזת המחלף מרחק קטן דרומה, כל עוד הדבר נעשה בתאום ובהסכמה עם מושב צור משה.

4. אזור תעשייה בית ליד

בימים אלה מקודמת תוכנית משותפת למועצה האזורית לב השרון, לכפר יונה ופרדסיה, המייעדת כ- 1,000 דונם להקמת מרכז מסחרי ואזור תעשייה משותף מכוח תמ"מ 21/3. תוכנית זו מצויה בשלבי תכנון מתקדמים.

תחום ההכרזה של התת"ל חופף לכ-150 דונם מתוך שטח התוכנית הנ"ל בצדו המזרחי של כביש 4. על פי סיכומים מוקדמים בין צוות המתכננים ונציגי הרשויות השותפות לה לבין צוות התכנון של התת"ל ומנהל הפרויקט מר שלומי שאול, סוכם כי תחום ההכרזה של התת"ל יוקטן בכ-150 דונם למניעת החפיפה האמורה. המועצה מבקשת להטמיע את התיקון בהתאם לסיכום. כמו כן מבקשת המועצה כי תוואי הכביש יוזז כמה עשרות מטרים מזרחה, כך שיתאחד עם מסדרון חשמל קיים, וזאת על מנת למנוע כפל מסדרונות תשתיות. כמו כן מבקשת המועצה את שינוי מיקום שטח ההתארגנות המצוין בנספח התנועה, על מנת לאפשר את קידום תכנית אזור התעשייה.

5. נורדיה וגנות הדר

המועצה מבקשת הצגת פתרון אקוסטי ליישובים נורדיה וגנות הדר. א.בצידו המערבי של כביש 4, בחינת הסוללה הקיימת והגבהתה לצורך מתן מענה אקוסטי לרמת הרעש הנובעת מהתכנון. ב.באזור מחלף בית ליד, מבקשת המועצה לבדוק אפשרות למנהור המעבר של כביש 57 הקיים מתחת לכביש 4, וזאת על למנוע מטרדי רעש וזיהום אוויר העלולים להיווצר כתוצאה מפתרון של מעבר בגשר. לחילופין מבקשת המועצה בדיקה מעמיקה של ההשפעה האקוסטית של הגשר על המגרשים הפרטיים בצפון הישוב גנות הדר הסמוך לתוואי הגשר המוצע. בדיקת ההשפעה האקוסטית במגרשים אלו תוך שימת לב למפלס הכביש המוגבה לכיוון הגשר. שינוי מיקום פתח הגישה למתקן שב"ס בצדו הדרומי של כביש 57 הקיים, כדי למנוע מעבר רעש בקיר האקוסטי המוצע בתכנית. ג.בדיקת ההשפעה האקוסטית של המחלף החדש על מגרשים אלו ובדיקת הצורך בקיר אקוסטי נוסף בשל כך. כמו כן, המועצה מבקשת העתקת קו מתח גבוה המצוי בתחום שטח פרטי פתוח במגרשים שבצפון גנות הדר אל מחוץ לשטח הפרטי, והטמנת הקו.

6. חיבור למתחם בית הספר לחינוך מיוחד

התכנית כוללת חיבור למתחם שכבר תוכנן תכנון מפורט והוגשה עבורו בקשה להיתר. במתחם עומד להיות מוקם בית ספר אזורי לחינוך מיוחד (אוטיסטים) שישירת את יישובי המועצה וערי הסביבה. החיבור המופיע בתת"ל אינו מתאים למעגל תנועה מתוכנן והמועצה מבקשת את תיקון החיבור והקו הכחול באזור זה והכללת התכנון המפורט הקיים.

7. תחנת פז – נורדיה

ממערב לתחנת פז נורדיה קיים בור המיועד לשמש כאתר הטמנה לפסולת יבשה. המועצה ומושב נורדיה מקדמים את הפרוייקט כתב"ע הנמצאת בשלב ההתנגדויות בוועדה המחוזית. על מנת שמגבלות המעבר דרך אזור תחנת הדלק לא ימנעו את ביצוע הפרוייקט, מבקשת המועצה שהתת"ל יאפשר מעבר מערבה באחת משתי דרכים: דרך גישה המופיעה בתת"ל ומגיעה אל אנדרטה קיימת מדרום למתחם התחנה ומשם מערבה, או לחילופין מעבר דרך מתחם התחנה לתקופת פעילות ההטמנה.

2. החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון

איציק להב מונה כמ"מ מנכ"ל החכ"ל, ומטפל במשימות ובפרוייקטים של החברה. ראש המועצה הציג את הפרוייקטים העתידיים:

תב"ע יעף- ראש המועצה פעל במסגרת תפקידו כיו"ר ועדת תכנון במרכז המועצות לאפשר את הרחבת היישוב יעף. תוקם ועדת היגוי להרחבת הישוב בשיתוף חברי מליאה ותושבי הישוב. כמו כן, ראש המועצה יפגש עם היזמים ובמקביל יתקיימו פגישות עם יעבץ ועזריאל לגבי בעיות שיכולות להתעורר מולם בעיקר בנושא שיפוי (יעבץ) ושמירה על הצביון הדתי של שני הישובים ובית הספר. החלטות- הנהלת המועצה מברכת על הרחבת הישוב יעף. להטיל על החכ"ל לקדם את הנושא. להקים ועדת היגוי לתכנית שיהיה בה נציג הישובים עזריאל ויעבץ, נציג מליאה ונציג הישוב יעף. לבדוק אפשרויות תכנון.

ראש המועצה יפגש עם הנהלת כפר יעבץ לבדוק את נושא חוב העבר. בקשת החבר אמנון בטיה- להיות חבר בוועדת ההיגוי.

2. הרחבה כפר יעבץ- התוכנית בתוקף. החכ"ל עשתה הסכם עם כפר יעבץ לביצוע הפיתוח בכוונת המועצה לסייע בפתוח הישוב הותיק מכספי ההשבחה. המכרז יהיה בשלבים ויש צפי לביקוש גדול בכפר יעבץ.

הערת סגן ראש המועצה- היות ומדובר במכרז של המינהל ולא ידוע מי יגיע לאכלס את ההרחבה ויש חשש לגבי ציביון האוכלוסייה שתגיע.

3. תב"ע עין שריד- בכוונת המועצה להרחיב את היישוב עין שריד וגם כאן המועצה תסייע ליישוב הותיק מכספי ההשבחה כפי שהוחלט. שני שלבים לתכנית: טיפול בישוב כולו (ברמה המתארית) תוספת 88 יחידות דיור בצד הצפוני של הישוב, ברמה מפורטת

4. אזור תעשייה תנובת- למועצה יש אינטרס לקדם את הפרוייקט הזה בזמן הקרוב. התכנית בתוקף.

5. תב"ע אזור תעשייה בית ליד-אזור תעסוקה חשוב ומרכזי, משותף עם עיריית כפר יונה ובעתיד יהיו הסכמים גם עם מ.א. עמק חפר ומ.מ. פרדסיה. התכנית טרם הופקדה.

6. מטמנת נורדיה-תוכנית שהמועצה קידמה ובשלב מסוים העבירה להמשך טיפול אגודת נורדיה. במחוז מרכז אין מספיק מקומות להטמנת פסולת יבשה והמחוז מעוניין בקידום תכנית זו כדי לתת פתרון לפסולת היבשה. כעת ישנו קושי בקידום התכנית בשל החיבור לתחנת הדלק פז .

7. אתר חדיג'ה-בעבר דווח על הקשיים בנושא זה. ממשכים לנסות לקדם זאת.

8. תב"ע נופש מטרופולני-מגורים-ישנו הסכם עם עיריית נתניה לפיו המועצה תקבל 30% מהיטלי ההשבחה במגורים. 50% בארנונה וההשבחה מאזור התעשייה המשותף. זאת תכנית שאמורה להניב הכנסת למועצה לרווחת התושבים.

9. תכנית תל מונד- אינה מקודמת כעת.

10. תחנת הלל- עד היום המועצה לא קידמה תכנית בשטח זה.

יזם של קנדה ישראל פנה למועצה והציע לקדם במקום מגורים . ראש המועצה מבקש לשמוע את עמדת חברי ההנהלה להצעה, למרות שטרם התקבלה הצעה מפורטת.

החברה הכלכלית- החכ"ל נמצאת בגרעון וקשה לקדם פרויקט ללא כספים ההנהלה מתבקשת להמליץ על לקחת הלוואה בגובה 4 מליון ₪ עם ערבות של המועצה . הערת חבר- מבקש לקבל דו"ח ביקורת על החכ"ל

. התייחסות ראש המועצה-הדו"ח יובא לעיון חברי המליאה.

הערת החבר שלמה ברק-לפעול לגביית החובות מהחייבים של החכ"ל ולהמתין לקבלת דו"ח מבקר הפנים של המועצה בעניין החכ"ל.

הצעת ראש המועצה-הנושא יובא לדיון במליאת המועצה. טרם הדיון במליאה יתקיים דיון בדירקטוריון החכ"ל יש להכין פירוט של הצרכים שישמשו לסכום הלוואה.

החלטה-לאור מצבה של החכ"ל כפי שהוצג ע"י רה"מ והצורך בקידום תכנית, יתקיים דיון בדירקטוריון החכ"ל בה תוצג תכנית תלת שנתית.

3. אישור תברים- בי"ס לחינוך מיוחד הגדלת הסכם

בי"ס לחינוך מיוחד- הדרישה להתאמת המבנה במתחם בי"ס שכטרמן לטובת ביה"ס לחינוך מיוחד. נעשו שיפוצים לפי אישור משרד החינוך על סך 300,000 ₪

בנוסף ידרש תקציב להצטיידות וכד'

לקראת ישיבת המליאה יתגבשו הנתונים הסופיים ותתקבל ההרשאה התקציבית ויוגש לחברים המסמך הסופי.

בי"ס בכר רוסו-אושר תב"ר לשיפוץ המבנים הישנים בבית הספר על סך 600,000 ₪ עם קבלת תוצאת המכרז, נעשתה פנייה למשרד החינוך עם בקשה להגדלת התקציב.

אושרה הגדלה של 100,000 ₪, טרם התקבלה ההרשאה התקציבית מהמשרד. יובא לאישור המליאה.

גן עזריאל-מליאת המועצה אישרה תבר"ים להקמת 5 גני ילדים ובניהם גן עזריאל.

מושב עזריאל מוכן לקדם את בניית הגן בסכום של 300,000 ₪

מועדון עין ורד- אושר תב"ר 1,350,000 ₪

4. שונות

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אילן בר, איציק להב - מי לב השרון, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, מור

גז, עירית גז
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י
מור גז

הופק במערכת ניהול דיונים והחלטות www.axisis.net - C&D Manager On Line System