



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

15 באוגוסט 2019

968

י"ד באב התשע"ט

עמוד

710	חוק עזר לג'דיידה-מכר (אגרת תעודת אישור), התשע"ט-2019
711	חוק עזר לג'דיידה-מכר (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים), התשע"ט-2019
713	חוק עזר לג'דיידה-מכר (רובלים), התשע"ט-2019
715	חוק עזר לג'לג'וליה (סלילת רחובות), התשע"ט-2019
722	חוק עזר לג'לג'וליה (תיעול), התשע"ט-2019
729	חוק עזר לחיפה (תיעול), התשע"ט-2019
736	חוק עזר לירוחם (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ט-2019
737	חוק עזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ט-2019
738	חוק עזר לירוחם (תיעול) (תיקון), התשע"ט-2019
738	חוק עזר ללב השרון (תיעול) (תיקון), התשע"ט-2019
739	חוק עזר ללוד (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ט-2019
740	חוק עזר למגדל העמק (רחצה בבריכות שחייה) (ביטול), התשע"ט-2019

חוק עזר לג'דיידה-מכר (אגרת תעודת אישור), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'דיידה-מכר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- ה"מועצה" – המועצה המקומית ג'דיידה-מכר;
- "מדר" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975²;
- "תעודה" – אישור או מסמך בכתב בכל עניין שבסמכות המועצה.
2. ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק מתעודה כמפורט בתוספת.
3. המבקש מראש המועצה תעודה, ישלם למועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.
4. חוק עזר לג'דיידה-מכר (אגרת תעודת אישור), התשל"ו-1975³ – בטל.
5. בחוק עזר לג'דיידה-מכר (הצמדה למדרד), התשמ"ד-1983⁴, בתוספת, המילים "חוק עזר לג'דיידה (אגרת תעודת אישור), התשל"ו-1975" – יימחקו.
6. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדרד מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו, ולעניין העדכון הראשון לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדרד מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה ביום פרסומו של חוק עזר זה.

תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

סכום האגרה
בשקלים חדשים

א. תעודה –

100	(1) תעודה כאמור בסעיף 21 לפקודה
50	(2) בכל עניין אחר
20	(3) העתק תעודה

י"ד בתמוז התשע"ט (17 ביולי 2019)

(חמ 6-8)

סוהיל מלחם

ראש המועצה המקומית ג'דיידה-מכר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 256.

² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 168.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 12; התשמ"ט, עמ' 335.

חוק עזר לג'דיידה-מכר (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה),
מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'דיידה-מכר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

”בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום המועצה המקומית ג'דיידה-מכר;

”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב];

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

”חוק הגנת הדייר” – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל”ב-1972¹;

”חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט-1969²;

”המועצה” – המועצה המקומית ג'דיידה-מכר;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975³;

”תכנית” – תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל”א-1971⁴.

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התכנית:
דרישה להתקין לוחית-מספר ומספרים מוארים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס”ח התשל”ב, עמ' 176.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

⁴ ס”ח התשל”ה, עמ' 211.

⁵ ק”ת התשל”א, עמ' 293.

- (1) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התכנית (להלן – לוחית-מספר);
- (2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);
- (3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;
- (4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.
- (ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.
- (ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא לפי שני אלה:
- (1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;
- (2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.
4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3 רשאי ראש המועצה, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.
5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התכנית ולפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה שימסרו לו ושיפורסמו ברבים ויעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמחלקת הנדסה של המועצה במקום בולט.
6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.
7. בעל בניין חייב –
- (1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;
- (2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.
8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.
9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם

נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

ח' באייר התשע"ט (13 במאי 2019)

(חמ 132-8)

סוהיל מלחם

ראש המועצה המקומית ג'דידה-מכר

חוק עזר לג'דידה-מכר (רוכלים), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'דידה-מכר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"דוכן" – שולחן או כלי עזר אחר, המשמשים להחזקה, להצגה או להחסנה של טובין או למכירתם;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בפסקה (2) להודעה על קביעת ימי מנוחה לשאינם יהודים³, וכן יום המנוחה השבועי, שתחילתם בערבי ימי מנוחה – חצי שעה לפני שקיעת החמה וסיומם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים;

"יום המנוחה השבועי" – יום שישי בכל שבוע;

"המועצה" – המועצה המקומית ג'דידה-מכר;

"מפקח" – מי שראש המועצה הסמיכו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה;

"עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים, לרבות תלת-אופן וכלי רכב מסוג כלשהו, המשמש את הרוכל בעיסוקו ברוכלות;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁴;

"רוכל" – כל מי שעוסק ברוכלות;

"רוכלות" – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵, לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול, כיכר, טיילת וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו;

"רשות הרישוי המקומית" – כמשמעותה בסעיף 5(א)(1) לחוק רישוי עסקים;

"שטח ציבורי" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבורי;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ י"פ התשי"ד, עמ' 1284.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2. לא יעסוק אדם ברוכלות בלא רישיון כדין ושלא על פי תנאיו (להלן – רישיון או רישיון רוכלות). סייג לעיסוק ברוכלות
3. (א) בקשה לקבלת רישיון רוכלות תוגש לרשות הרישוי המקומית לפי חוק רישוי עסקים. מתן רישיון או סירוב לתתו
- (ב) רשות הרישוי המקומית רשאית לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
4. בעד הגשת בקשה למתן רישיון רוכלות ובעד חידוש רישיון רוכלות ישלם המבקש או בעל הרישיון, לפני העניין לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בפרק י' לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.⁶ אגרת רישיון
5. לא יעסוק רוכל ברוכלות בדרך כלשהי ברחוב, במקום ציבורי, במעבר בין בניינים או בכניסה לבניין, שלא בהתאם לרישיון הרוכלות ותנאיו. שטחים אסורים לרוכלות
6. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין בתחום של 100 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן, או מפינת רחוב. איסור להעמיד חפצים ליד מקומות מסוימים
7. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו או יגרום להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין ברחוב או בשטח ציבורי או במקום ציבורי, שלא בשעת עיסוק או כשאינו נמצא במקום. איסור להעמיד חפצים שלא בשעת עיסוק בעסק
8. לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בצורה כלשהי לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר. איסור לקשור למבנה
9. רוכל יחזיק את עגלתו במרחק סביר משפת המדרכה באופן שלא יהווה הפרעה או סיכון לתנועה ולהולכי הרגל. מקום החזקת עגלה
10. לא יכריז רוכל על טובין שלו או על אומנותו, באמצעות מכשיר להגברת קול, לא יקים רעש בלתי סביר בשעת עיסוקו ולא יתלה פרסומת על עגלתו, דוכנו, תבניתו או מגשו. איסור להכריז על טובין
11. הרוכל ישמור על ניקיון הדוכן ויראו אותו אחראי על ניקיון השטח שבקרבת דוכנו. שמירת ניקיון
12. לא יעסוק רוכל ברוכלות בימי מנוחה. ימים שהרוכלות אסורה בהם
13. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בימים שאינם ימי מנוחה, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 20:00 לבין 7:00 למחרת. שעות רוכלות
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית מועצת המועצה, בין במועד מתן הרישיון ובין במועד אחר, להתיר עיסוק של רוכל גם אחרי שעה 20:00 בימים שאינם ימי מנוחה, בסוג מסוים של רוכלות, בתנאים ולתקופה שתקבע בתנאי הרישיון, לפי קריטריונים שיפורסמו במשרדי המועצה.
14. בלי לפגוע בהוראה מהוראות פקודת התעבורה,⁷ והתקנות שהותקנו על פיה, רשאית רשות הרישוי המקומית לדרוש ממבקש בקשה לרישיון רוכלות בעגלה, להתאים את העגלה לתבנית שאישרה רשות הרישוי המקומית ברישיון הרוכלות. התאמת עגלה לתבנית
15. (א) רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יקבע על צדה האחורי, במקום הנראה לעין, לוחית-מספר שתישא את המספר שנתנה לו רשות הרישוי. לוחית-מספר

⁶ ק"ת התשס"א, עמ' 10.

⁷ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

(ב) לוחית-מספר תיעשה ותותקן בידי הרוכל או מטעמו ועל חשבונו, במתכונת שקבעה רשות הרישוי המקומית לפי רישיון הרוכלות.

16. רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם סידור טובין על עגלה מקצות העגלה מכל עבר.

17. חוק עזר לג'דיידה-מכר (רוכלים), התשמ"ח-1988* - בטל. ביטול

י"ד בתמוז התשע"ט (17 ביולי 2019)

(חמ 28-8)

סוהיל מלחם

ראש המועצה המקומית ג'דיידה-מכר

* ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 422.

חוק עזר לג'וליה (סלילת רחובות), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'וליה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה - הגדרות

"ארמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס, מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור - בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש או סלילת מדרכה, לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לג'וליה (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969⁵;

"יציע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷, לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית ג'וליה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1348.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

”סוג רחוב” – כביש או מדרכה;

”סלילת רחוב” – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש המועצה” – ראש המועצה או עובד מועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

”רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור; ”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; ”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

⁹ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום הפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

היטל סלילה
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילה רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילה רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום
ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילה רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), ו-7(ד) או סעיף קטן 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. יהיה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה מוסמכת המועצה לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות

אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מיום ט"ו באייר התשפ"ד (23 במאי 2024), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. חוק עזר לגילג'וליה (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969¹¹ – בטל.
16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2018.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
19.86	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
54.72	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
12.16	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
33.19	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

¹¹ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1348.

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ב' בסיוון התשע"ט (5 ביוני 2019)

(חמ 3-8)

ד ארוויש ראבי

ראש המועצה המקומית ג'לג'וליה

חוק עזר לג'לג'וליה (תיעול), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'לג'וליה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

הגדרות

"אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" - שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם ששולמו בעד עבודות תיעול; "היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לג'לג'וליה (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷, לענין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית ג'לג'וליה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1348.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה או עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;
"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;
"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול היטל תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול דמי השתתפות או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכלול שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ג)(1), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ג)(2), 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(1), 4 שעריו חיובים וחובות או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. התקנת תעלה בידי בעל נכס (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. חיוב בעלים משותפים היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות עבודות התיעול במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודות התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
13. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. הצמדה למרד סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מגבלת גבייה מיום ט"ו באייר התשפ"ד (23 במאי 2024), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2018.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חרישים	
16.65	1. לכל מ"ר משטח הקרקע
45.86	2. לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו־2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי התכנון לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ב' בסיוון התשע"ט (5 ביוני 2019)

(חמ 14-8)

דארוויש ראבי

ראש המועצה המקומית ג'לג'וליה

חוק עזר לחיפה (תיעול), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

”אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

”אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה וטרם מתן היתר הבנייה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס, מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לעירייה;

"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לחיפה (תיעול), התשמ"ג-1983⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק מבניין שאינו מקורה שרצפתו במפלס הקומה והוא מיועד לשמש חלק בלתי נפרד מהקומה;

"מרפסת גג" – גג הבניין או חלק ממנו שהינו מרוצף ומוקף מעקה ומיועד לשמש כחלק בלתי נפרד מאחת או יותר מקומות הבניין;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 546.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו, לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;
"העירייה" – עיריית חיפה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מרפסת גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות, המרפסות ומרפסות הגג בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, עמ' 32.

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וא לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – עריכתן של תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המהנדס לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה חדשה ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בנייה
חורגת

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(ה) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

5. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל הנכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ורכיבי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג) ו-4; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים (להלן – מועד החיוב המקורי), ראשית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
- (ד) דרישת תשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים אם דרישת התשלום נמסרה לפי סעיפים 2(ג)2 או סעיף קטן (ב).
7. לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1 או 4 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 6(ב), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) באם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
8. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
9. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראת סעיף 8(8), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור, ולא ביצע או השלים את העבודות בתוך התקופה שנדרש להנחת דעתה של העירייה, רשאית העירייה לעשות זאת בעצמה ולגבות ממי שהיה חייב בביצוע העבודות לפי סעיף קטן (א), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.
- (ה) העירייה לא תעשה שימוש בסמכותה לביצוע עבודות לפי סעיף קטן (ד), אלא לאחר מתן הודעה בכתב לחייב, שבמסגרתה נדרש החייב לבצע את העבודות בתוך פרק זמן שיקבע, ונאמר בה שאם לא כן יבוצעו העבודות על ידה ועל חשבוננו.
- (ו) כל האמור בסעיף זה בכפוף לסעיפים 255 ו-256 לפקודה.
10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הנכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן, כמו כן

תכלול ההודעה אזהרה בדבר סמכותה של העירייה לבצע את העבודות בעצמה אם לא יבצעו הבעלים תוך השתתפות עלותן על הבעלים.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים

12. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו הייתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום ההיטל הקודם שאותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם, אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או נתבקשה בנייתה לאחר היווצרות החיוב הקודם, ובהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות

14. בתוספת לחוק העזר לחיפה (הצמדה למדד), התש"ן-1990¹⁰, במקום חוק עזר לחיפה (תיעול), התשמ"ג-1983 יבוא חוק עזר לחיפה (תיעול), התשע"ט-2019. תיקון חוק עזר הצמדה למדד

15. מיום כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים. מגבלת גבייה

16. חוק עזר לחיפה (תיעול), התשמ"ג-1983 – בטל. ביטול

17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2014. הוראת שעה

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 263.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
42.36	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
33.89	2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)1) ו-2

טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית חיפה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
מזויות בשלבי גמר, וכי כוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות
התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול
האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום ..
.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית חיפה, מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום ..
.....
מהנדס העירייה

י"ח בתמוז התשע"ט (21 ביולי 2019)

(חמ 14-8)

עינת קליש רותם
ראש עיריית חיפה

חוק עזר לירוחם (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה
מועצת המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לירוחם (סלילת רחובות), התשע"ג-2013², בתוספת הראשונה –

תיקון התוספת
הראשונה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 445; התשע"ט, עמ' 346.

(1) בפרט 1, במקום פרט משנה (ב) יבוא:

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	(ב) בניין –
115.83	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר בנוי משטח הבניין
;28.96	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	(2) בפרט 2, במקום פרט משנה (ב) יבוא:

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	(ב) בניין –
57.92	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר בנוי משטח הבניין
;14.48	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	(3) בפרט 3, במקום פרט משנה (ב) יבוא:

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	(ב) בניין –
173.75	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר בנוי משטח הבניין
.43.44	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	י"ג בתמוז התשע"ט (16 ביולי 2019)

ט ל אוחנה

(חמ 3-8)

ראש המועצה המקומית ירוחם

חוק עזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לירוחם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013², בתוספת הראשונה – תיקון התוספת הראשונה

(1) בכותרת, במקום "3 ו-4" יבוא "4 עד 6";

(2) במקום פרט 2 יבוא:

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	2. בניין –
37.48	(א) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
.9.37	(ב) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

י"ג בתמוז התשע"ט (16 ביולי 2019)

ט ל אוחנה

(חמ 133-8)

ראש המועצה המקומית ירוחם

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 445; התשע"ט, עמ' 346.

חוק עזר לירוחם (תיעול) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לירוחם (תיעול), התשע"ג-2013², בתוספת הראשונה –

(1) בכותרת, במקום "1-3" יבוא "1, 3 ו-4";

(2) במקום פרט 2 יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

2. בניין –

(א) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 45.30

(ב) בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין 11.32.

י"ג בתמוז התשע"ט (16 ביולי 2019)

(חמ 14-8)

טל אוחנה

ראש המועצה המקומית ירוחם

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 454; התשע"ט, עמ' 347.

חוק עזר ללב השרון (תיעול) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה האזורית לב השרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר ללב השרון (תיעול), התשע"ה-2015² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:

החלפת סעיף 15

"מגבלת גבייה 15. מיום כ' בניסן התשפ"ד (28 באפריל 2024), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 16.65

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 68.41.

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן –

הוראת שעה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 392.

יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2019.

י"א בתמוז התשע"ט (14 ביולי 2019)

עמיר ריטוב

(חמ 3-8)

ראש המועצה האזורית לב השרון

חוק עזר ללוד (שירותי שמירה) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33) ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית לוד חוק עזר זה:

1. בחוק העזר ללוד (שירותי שמירה), התשס"ח-2008² (להלן – חוק העזר העיקרי), ביטול סעיף 5 סעיף 5 – בטל.
2. במקום סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"מגבלת גבייה 7. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020), הטלת ההיטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."
3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:
החלפת התוספת

"תוספת"

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים לכל מ"ר לשנה	נכס
1.90	1. נכס למגורים
1.52	2. נכס אחר עד שטח של 1,000 מ"ר
1.14	3. נכס אחר בעבור שטח שמעל 1,000 מ"ר ועד 10,000
0.76	4. נכס אחר בעבור שטח של מעל 10,000 מ"ר
הוראת שעה	4. על אף האמור בחוק עזר ללוד (הצמדה למדד) (מס' 2), התשמ"ח-1988 ³ , שיעורי ההיטל הנקובים בתוספת יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם ביום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2018 שפורסם בחודש אוגוסט 2018.

ד' בתמוז התשע"ט (7 ביולי 2019)

יאיר רביבו
ראש עיריית לוד

(חמ 94-8)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 138 ועמ' 499.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 483.

חוק עזר למגדל העמק (רחצה בבריכות שחייה) (ביטול), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964², ובאישור שר הפנים לפי סעיף 6 לחוק האמור, מתקינה מועצת עיריית מגדל העמק חוק עזר זה:

1. חוק עזר למגדל העמק (רחצה בבריכות שחייה), התשל"ב-1972³ – בטל.

ביטול

כ"א בתמוז התשע"ד (24 ביולי 2019)

(חמ 38-8)

אלי ברדה
ראש עיריית מגדל העמק

אני מאשר.
אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.

³ ק"ת התשל"ב, עמ' 1071; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 753.