



7 ינואר 2020
מס. הדין: 353/2019
סימוכין: זימון ישיבת מליאה 19

נושא הדין: פרוטוקול ישיבת מליאה 19

מטרת הדין:

תאריך: 4 נובמבר 2019 יום ב' 19:00-21:30

מיקום: בניין המועצה

פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אורי בכרך, אפרים חגג, בני דגמי, גלית ברגר, יודפת גת, יצחק יצחק, יצחק סלובודיאנסקי, לביא זמיר, נחמיה חסיד, עמיר ריטוב, קובי רייך, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רונן חיון, רן להב, שאול דניאל, שאולי בן דוד

חסרו: ארנון מינס, נתנאל יהודה

משתתפים נוספים: מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד סיוון בצלאל, פנינה אמויאל משה

1. דו"ח ראש המועצה

1. לגבי השביתה המתוכננת ליום חמישי, הערכה היא כי לא תתקיים שביתה כי מסתמנות הבנות בין האוצר לשלטון המקומי השביתה בעיקרה היא בשל הקיצוצים בכספים המגיעים מהממשלה. המועצה תביע סולידריות ותתמוך בשביתה.
2. גזגז – הועדה המוניציפאלית דנה בנושא הגזם, הוצגו פתרונות ע"י יועץ שנשכר ע"י הועדה לבחינת הנושא. הועדה טרם קיבלה החלטה ותמשיך בדיוניה עד לגיבוש המלצה ופתרונות אפשריים שיוטמעו בתקציב 2020.
3. התאחדות הישראלית לספורט הרכיבה מחפשים אתר להקמת חוות סוסים. הם פנו למועצה בבקשה לאתר מקום מתאים, ראש המועצה מציע להכין קול קורא הפונה לכל הישובים במועצה וישוב שיש לו אפשרות להקצות כ- 50 דונם לטובת הנושא יוכל לפנות למועצה. המועצה תעביר את הפניות המתאימות להתאחדות.
4. פרויקט הלדים בעיצומו – בסקר המקדים שנערך ועל בסיסו יצאנו למכרז עולה כי מספר הנורות נמוך מהביצוע בפועל. עד כה הוחלפו נורות בעשרה ישובים. ישנם ישובים שביקשו נורות בגוון שונה הדורשים הזמנה מיוחדת, לפיכך ההתקדמות תתעכב עד לקבלת הנורות מחו"ל.
טרם בוצעה מסירה בישובים בהם הותקנו הנורות. כל הישובים נבדקים ע"י היועצים והמפקח ששכרה המועצה לבדיקה. רק לאחר אישורם ואישור הועד המקומי, תתבצע מסירה סופית והתהליך יושלם.
הערות חברים-משיחות עם הוועדים עולה כי יש פערים בין מה שהובטח ע"י הקבלן ומה שקורה בפועל בין היתר בנושא גיזום עצים, זוויות התאורה וכד'.
- החברים מבקשים להבין את פער במספר הפנסים בין הסקר המקדים לבין מה שמותקן בפועל.
התייחסות: כל בקשות הוועדים נבדקות ונענות עפ"י תנאי המכרז. אם יש ועד שאינו מרוצה מוזמן לפנות למועצה עד לתיקון כל הליקויים.
- הצעת ראש המועצה – לקיים ישיבת סטטוס לנושא הלדים יחד עם היועצים והוועדים המקומיים וחברי מליאה מוזמנים להצטרף.
מאושר
- אחראי לביצוע: מנכ"לית המועצה
5. התקיים אירוע שיתוף ציבור כחלק מתהליך הכנת התכנית הכוללנית, הגיעו משתתפים רבים והדיונים היו מעמיקים וחשובים.
6. פגישה וסיום עם קובי ברטוב, מהנדס התנועה של נתיבי ישראל בנושא תחבורה- הפגישה עסקה בכביש

5531, כביש 553, קידום כביש 551, כביש 5613, מחלף ינוב על כביש 57 ותכנון כביש 444 דרומה, איתור אזור חנה וסע במחלף דרור ועוד.
7. סכר נחל תאנים- בנחל תאנים בוצע סכר שיאגור את מי הביוב של טול כרם ומשאבה שתשאב את הביוב למט"ש יד חנה. פעולות אלה הפסיקו לחלוטין את הזרמת השפכים לנחל תאנים.
9. אישור יציאת משלחת הנהלת דרור לפרנקפורט לכנס משלחות נוער.

מאושר-

11 תכנית הבננה – התכנית תוגש ב24/11 להתנגדות בתכנית יש שלביות וסביר להניח שזה ייתן מענה לחלק מההתנגדויות. ישנן גם התנגדויות קנייניות.
זו תכנית הדגל של רמ"י (רשות מקרקעי ישראל), מחוז מרכז ועיריית נתניה. הערכה כי התכנית תאושר עד סוף השנה ותשווק עד סוף 2020.
12. מטמנת נורדיה – רמ"י פנו למועצה בבקשה למילוי המטמנה הצפונית (בור חזן) באדמה. המטמנה הדרומית – התכנית בתוקף, קיים ביקוש רב במדינה בכלל ובאזור המרכז בפרט לאתר להטמנת פסולת. רמ"י מוכן להקצות את השטח למועצה ולא לישוב (היות וניצל את המכסה לשימוש בתעשייה ומסחר) וזאת בכפוף להסכם שיחתם בין המועצה ואגודת נורדיה.
13. אזור תעשייה בית ליד, הערכה שבתחילת דצמבר התכנית תופקד.
14. בריכת החורף – הוגשה בקשה להקצאת הקרקע למועצה.

2. אזור תעסוקה תנובות

ישנם מס' מגרשים לשיווק. מגרש 103 פורסם למכרז ע"י המנהל. מושב תנובות נדרש לשלם למנהל דמי שימוש בסך 2.7 מיליון ש"ח בגין מנחת תנובות. (מושב תנובות טוען שדמי השימוש שהם נדרשים לשלם גבוהים ביחס לתמורה שהם מקבלים עבור המנחת).
לטענתם אין באפשרותם לשלם סכום זה. הועלתה הצעה לשעבד את דמי ההשבה למגרש שפורסם למכרז, לטובת המועצה והמועצה תשלם את היתרה משעבוד חלף היטל השבחה המגיע לנו מהמנהל. וכל זאת בכפוף להתחייבות האגודה שיתנו הוראה ליזם להעביר את הכספים הראשונים למועצה עד לכיסוי ההתחייבות.
האינטרס של המועצה – פיתוח ראשוני של האזור וקידום קבלת כספים נוספים שאמורים להתקבל מיתר שיווק המגרשים.
הביטחון של המועצה לעסקה זו היא חלף היטל השבחה שתנובות אמורים לקבל ואם לא יעמדו בחלקם בהסכם הסכום האמור לא יעבור אליהם.
החלטה: אישור הצעת ראש המועצה בכפוף לאישור הועד המקומי להחלטה.
הצבעה : מאושר פה אחד

3. פיתוח כפר יעבץ

התכנית כוללת בניית 99 יח"ד. רמ"י הגיע להבנות עם אגודת כפר יעבץ בנושאים שונים, האגודה צריכה לחתום על הסכם השבת הקרקע מול רמ"י.
מושב כפר יעבץ מבקש לחתום על הסכם עקרונות עם המועצה וחכ"ל על פי הפירוט הבא:
הפיתוח בהרחבה וביישוב הוותיק יבוצע ע"י החכ"ל לב השרון.
היטלי הפיתוח יגבו ע"י המועצה ויעברו לחכ"ל בהתבסס על הסכם פיתוח בין המועצה וחכ"ל והאגודה בו יעוגנו עקרונות ההתקשרות לרבות התמורה שתקבל חכ"ל
פתיחת ח-ן ייעודי נפרד במועצה אליו יופקדו היטלי הפיתוח וכן 33 אלף ש"ח (החלטת רמ"י) להשקעות ביישוב הוותיק ו- 50% מחלף היטלי השבחה, עפ"י החלטת המועצה.
הכספים יועברו ע"י המועצה לחשבון ייעודי נפרד שיפתח בחכ"ל לביצוע הפיתוח בתחום התכנית והיישוב הוותיק. השימוש בכספים שיופקדו, מיועדים למטרות פיתוח, שיפוץ והקמת מבני ציבור.
הקמת ועדת היגוי משותפת לפיתוח.
מתן העדפה ומשקל לעמדת היישוב ככל שניתן.
פיתוח הגת העתיקה וסביבתה מכספי הפיתוח של ההרחבה.
פיתוח בית שכטרמן והחורשה (לא בית הספר) והאזור מכספי היישוב הוותיק, כולל העברת שטח שנלקח מהיישוב בעבר. בתכנית שתוגש ע"י המועצה ו/או האגודה..
ההחלטות הנדרשות:

1. להסמיך את ראש המועצה לחתום על הסכם העקרונות בהתאם לפירוט הנ"ל ובכפוף לאישור היועץ המשפטי.
2. לפתוח ח-ן פיתוח נפרד לכספי היטל ההשבחה של פיתוח כפר יעבץ ושל תנובות בנפרד.
3. חתימה על מסמך הרשאה לחכ"ל לב השרון לבצע את הפיתוח בפרויקט תנובות ופיתוח ההרחבה של כפר יעבץ ופיתוח הישוב הוותיק.
הצבעה- כולם הצביעו פה אחד
-מאושר-

4. אישור דו"ח כספי חצי שנתי

הדו"ח נדון בהנהלה ובוועדת כספים ונמסרו מרכיבי הגרעון, העיקריים שבהם: גזם כחצי מיליון ₪, חינוך – קייטנות יתוקן ברבעון השלישי, אך בכל מקרה מסתמן גרעון בחינוך וכן אי גביית ארנונה בחציו הראשון של התוספת החריגה.
עלייה בהכנסות בקנסות.
הגרעון עפ"י הדו"ח הכספי נכון ליום 30/06/2019 עמד על 3,152,044 ₪
מקווים שהשנה תסתיים במסגרת איזון תקציבי. (עד 1% + מהמסגרת התקציבית)
-הדו"ח מאושר-
מאושר

5. אישור דו"חות ביקורת רכש ותשלומי הורים

הדו"ח נשלח לעיון החברים.
-מאושר-

6. מינוי ועדת תחבורה ציבורית

ראש המועצה מבקש למנות את חבר המליאה רונן חיון, כיושב ראש ועדה לתחבורה ציבורית. הנושא חשוב ביותר ובוועד באזורינו. רונן מוסמך לגייס חברים נוספים לוועדה, עדיפות לחברים העוסקים בתחום, הרכב חברי הוועדה יובא לאישור המליאה הבאה. מאחלים לרוחן בהצלחה במשימה חשובה זו
-מאושר-

7. אישור חל"ת לעובד מועצה

לעובד מועצה עו"ס עדי לשם לשנה אחת ה. החל מ22/11/19.
-מאושר-

8. אישור שכר בכירים

מתבקש אישור שכר בכירים בהיקף של 32% לעובד תומר פרץ המתחזק את כל מערך המחשבים בקרית חינוך דרור מחליף לניסים קריו שפרש לגמלאות, שהועסק בהסכם זהה.
-מאושר-

9. תמיכה לעמותת דורות

נשלחה לחברים בדוא"ל בקשה לאשר תמיכה נוספת לעמותת דורות על סך 20,000 ₪ בתקציב 2019 וזאת בשל הקיצוץ שבוצעבתמיכת לעמותה בשנה זו.
היות ולא התקבלה החלטה פה אחד, הנושא מובא לדיון כעת.
מר אמנון פרום, נציג העמותה מפרט את הצורך הדחוף בסיוע ובתמיכה הנוספת שבעיקרו תשלום לספקים. החלטה: מאושר להעביר 20,000 ₪ כתמיכה נוספת לעמותה מתקציב קרן ראש המועצה.
התמיכה הנוספת תועבר לעמותה בכפוף לאישור ועדת תמיכות.

10. אישור תבר"ם

מפעל הפיס אישר את בקשת המועצה לתקציב בסך 2,877,000 מתוכו 2,745,000 עבור הקמת מרכז פיס קהילתי קריית חינוך דרור. לפיכך נדרש להגדיל תבר"ר אולם ספורט דרור מס' 1339 בסך של 2,745,000 ₪.
מאושר

11. אישור מסגרות חח"ד

לשנת 2020 פירוט נשלח לעיון החברים
לאומי- 3,000,000
פועלים- 3,000,000
בנק אוצר השלטון המקומי - 5,000,000
מאושר

12. אישור חוק עזר שירותי שמירה

נדרש עדכון חוק עזר ללב השרון (שירותי שמירה), התש"פ-2019, בסעיף התוספת עפ"י בקשת הישובים הבאים:
שער אפרים – מבקש הפחתה מ – 6.44 ש"ח למ"ר לשנה לסך 5.88 מ"ר לשנה
צור משה - הפחתה מ 4.70 ש"ח ל 4.5 ש"ח למ"ר
כפר יעבץ – העלאה מסך של 5.00 ש"ח למ"ר ל 5.98 ש"ח למ"ר
מאושרת פנייה למשרד הפנים לבדיקת התעריפים והתחשיבים
לאחריה תוגש בקשה לפרסום ברשומות .
לשאלת חברים לגבי הנחה לבני +70, התקבלה החלטת מליאה להנחה בשיעור 50%, טרם התקבל אישור משרד הפנים.
מאושר

13. שונות

אישור בקשת החבר אורי בכרך להתפטר מועדת בטחון
-מאושר-

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.
מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, מור גז, עירית גז
אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י
מור גז