



5 מאי 2020
מס. הדין: 366/2020
סימוכין: ישיבת מליאה 23

נושא הדין: פרוטוקול ישיבת מליאה 23

מטרת הדין: ישיבת מליאה 23
תאריך: 3 פברואר 2020 יום ב' 19:00-21:30

מיקום: בבית המועצה

פורום: 002 - ישיבה מליאה

משתתפים: אפרים חגג, ארנון מינס, בני דגמי, יודפת גת, יצחק יצחק, לביא זמיר, נחמיה חסיד, עמיר ריטוב, קובי רייך, רונן חיון
חסרו: אורי בכרך, גלית ברגר, יצחק סלובודיאנסקי, נתנאל יהודה, רוני פרידמן פלומן, רוני שרפי, רן להב, שאול דניאל, שאולי בן דוד
משתתפים נוספים: מאיר שביט, משה שטיגליץ, עו"ד סיוון בצלאל, פנינה אמואל משה

1. דוח ראש המועצה

2. פרויקטים מועצה

עדכון פרויקטים

ראש המועצה מודיע ששיבה זו תתרכז בעדכון בפרויקטים מניבים למועצה ובפרויקטים החשובים לקידום ופיתוח האזור.

1. פרויקט הבננה- התכנית נדונה בדיון להתנגדויות, היו התנגדויות קנייניות של אנשים פרטיים. ההחלטה של ועדת התנגדויות הייתה לערוך שינויים בתכנית. היינו זה ישאר בתכנית אך ללא איחוד וחלוקה. מתכנן המנהל הגיש על כך ערעור לוועדה המחוזית אשר דנה בזה והוציאה את זה מהתכנית. משמעות ההוצאה, היא שהמנהל מאבד כ-600 יחידות דיור שעוברות לפרטי. כעת ממשיכים להליך עפ"י סעיף 106 ב' בחוק. עוד מעדכן ראש המועצה כי מושב נורדיה ביצע עסקה על החלק שלו בתכנית.
2. מובל נורדיה- בשל בעיות ניקוז באזור שכונת ותיקים (נתניה) מקודם פרויקט בעלות של כ-120 מלש"ח, במימון המנהל, לבניית מובל סגור, שיעבור מתחת לכביש 57 ויתחבר לנחל אביחיל.
3. אזור תעסוקה דרום מזרח נתניה- בהסכם זה החלוקה היא לפי 40% לנתניה ו-40% ללב השרון. בתוך השטח ישנו גם חלק קטן השייך למ.א חוף השרון. המועצה תערוך עימם הסכם ותשפה אותם על השטח שלהם.
4. אזור התעשייה בית ליד- התכנית נדונה להפקדה בוועדה המחוזית והוחלט להפקידה בתנאים.
5. אזור התעשייה תנובות- תכנון הפיתוח בשלבים מתקדמים, הערכה כי הכספים יתקבלו ב-2020.
6. הרחבה כפר יעבץ- כפי שדווח בעבר, אנו לקראת סיום הדיונים מול המנהל על מנת לצאת לשיווק בהקדם. אנו צופים כי יהיה למקום ביקוש עצום.
7. תכנית מתאר ארצית לנתב"ג- התכנית תדון בחודש מרץ בוועדה המחוזית. כדי לדון בהחלטת המועצה הארצית לאישור התכנית החדשה לנתב"ג.
8. הרחבת יעף- התכנית מתייחסת להגדלה במאתיים יח"ד. נערך סיור עם מנהלת מנהל התכנון ביעף.
9. פארק אקולוגי בריכת חורף יעף- במסגרת קול קורא שהגישה המועצה, אושר תקציב מהקרן לניהול שטחים פתוחים בסכום של 1,100,000 ₪ להקמת פרויקט אקולוגי כדוגמת בריכת החורף בעין שריד וכן אושר תקציב בסך 300,000 ₪ לתכנון נחל תאנים כפרויקט סביבתי. שיבוצע ע"י רשות הניקוז שרון.
10. תכנית מתאר בני דרו- ראש המועצה פועל לקבלת הקלה לבני דרו- להרחבה. המקרה מורכב בשל

- יחידות הדיור הקיימות בדיור המוגן אשר נכללות אף הן כחלק מהישוב.
11. מטמנה דרומית נורדיה- הושגו הבנות עם אגודת נורדיה להקצאת השטח למועצה בפטור ממכרז וזאת משום שהמושב עבר את המכסה המותרת לו. והמטרה להקים פרויקט מטמנה משותף. המטמנה היא פרויקט מניב הכנסות.
12. כביש 553- אמור להתחבר לכביש 444. עבורנו הוא מהווה בעיה משום שהוא חוצה את עין ורד ויזרים תנועה רבה לאזורינו מכיוון כביש 6. כך שלפרויקט זה יש יתרונות וחסרונות.
13. כביש 551- כביש זה יקודם ואולי ייתר את כביש 553. צריך להאבק על חלופת 551 כמועדפת
14. כביש 5531 כביש ההדר- הכנו תכניות לחיבור הכביש לתוך בית אריזה חרמ"ש. ממתנים לנת"י שיאשרו את החיבור. ראש המועצה יקדם ישיבה של הוועדים המקומיים בישובים הסמוכים יחד עם נציגי נת"י.
15. כביש 444- התקיימה פגישה בנת"י עם נציגי ניציני עוז ושער אפרים בנושא הכניסה העתידית לניציני עוז ושער אפרים. במקום מתוכננת מסילת רכבת המועצה תפעל להקמת תחנת רכבת בסמוך לישובים הללו.

3. שונות

- גישור בין המועצה לקדימה צורן לגבי אזור התעסוקה המשותף באמצעות הממונה על המחוז. הממונה מצפה לשמוע על הסכמות בין הרשויות במסגרת הגישור תוך השארת אזור התעסוקה בתחום המועצה האזורית לב השרון.
- בית הנער עין ורד- מתקיים הליך גישור להסב את הייעוד לבית הנערה
- שדה תעופה משולב הרצליה- ההחלטה להעבירו לתחום חדרה- מנשה. הרשויות הגישו עתירה מנהלית לבית המשפט העליון. הערכה כי הסיכויים שלהם לזכות בעתירה נמוכים אך אסור לנו להיות שאננים וצריך לזכור שזה ברקע.
- פרופנדיטי- הבית לדיור מוגן פרופנדיטי בפארק השרון מבקשים לבנות עוד 2 קומות, מקדמים הסכם שיוצג לאישור המליאה.
- המשרד לביטחון פנים- הודיע על קיצוץ משמעותי בתקציב 2020. הערכה היא קיצוץ בכ400,000 ₪. הצוות שאמור לעדכן את התקציב יתייחס גם לנושא במסגרת עדכון התקציב שיוצג במליאה.
- קייטנות פסח- משרד החינוך הודיע כי לא ישתתף השנה במימון בית הספר של החגים, בחופשת הפסח. אלא אם כן יוחלט אחרי הבחירות אחרת. המועצה לא תוכל להפעיל זאת ללא השתתפות המשרד. הורים שיהיו מעוניינים יוכלו לצרף את ילדיהם, על בסיס מקום פנוי, לצהרון המועצה הפועל במשך כל השנה בבי"ס הדר השרון. הודעה תשלח לתושבים.
- קיר אקוסטי- צור משה, בכניסה השלישית לישוב. ראש המועצה פועל לבניית קיר אקוסטי בסמיכות לבתי התושבים.

תפוצה: משתתפים, חסרו, משתתפים נוספים.

מכותבים: אורית אנגל, איילה יצהרי, אריאלה מלאכי, אתי לוי אוסי, מור גז, עירית גז

אושר ע"י: פנינה אמויאל משה- מנכ"ל המועצה

נערך ע"י

עירית גז