

# מועצה אזורית לב השרון



בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - יעף - משמרת  
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובות

[לוגו המועצה]

## החלטה על הטלת ארנונה לשנת הכספים 2022

דברי הסבר לישיבה הקבועה ליום 30/6/2021

### 1. כללי ושיעור העדכון לשנת הכספים 2022

משרד הפנים פרסם את שיעור העדכון האוטומטי בארנונה לשנת 2022, המחושב לפי שיעור השינוי במדד משולב (המורכב ממדד המחירים לצרכן ומדד השכר הציבורי בשיעורים שווים) בתקופה שבין 20 במאי 2020 ל- 20 במאי 2021. שיעור ההתייקרויות הנייל עומד על 1.92% ושיעורי הארנונה הכלולים בצו ההטלה התעדכנו בהתאם.

### 2. הבהרת הסיווגים העסקיים באיזורים ב' ו-ג' לצו הארנונה על דרך של

#### הוספת המילים "חוות שרתים" והוספת הגדרה מתאימה-

- א. בצו ההטלה של המועצה, אין התייחסות ספציפית לנכס המשמש כחוות שרתים.
- ב. לאור פרסומים שונים בנוגע לחוות שרתים הצפויות להיות מוקמות באיזורי התעשייה שבתחום שיפוט המועצה (המסומנים כאיזורים ב' ו-ג' הצו הארנונה), למען הבהירות ועל מנת למנוע מחלוקות עתידיות עם הנישומים, מבוקש בזאת להבהיר כי סיווגי העסקים שבאיזורים אלו כוללים חוות שרתים, כדלקמן-  
? באיזור ב' לצו, סעיף מס' 1.3, סוג נכס 201, מבוקש להבהיר כדלקמן- "בתי עסק, תחנת משטרה, מרפאות שיניים, בתי שעשועים, חוות שרתים, הבנויים מבלוקים או בניינים טרומים".
- ? באיזור ג' לצו הארנונה, סעיף מס' 2, סוג נכס 204, מבוקש להבהיר כדלקמן- "שירותים, משרדים ומסחר, לרבות חוות שרתים, ולמעט רשתות שיווק".
- ג. מובהר כי התעריף אשר יחול על חוות שירותים יהיה זהה לתעריפים העסקיים הנייל.
- ד. עוד מבוקש להוסיף, בחלק הכללי של הצו, בסעיף 25, הגדרה של חוות שרתים כדלקמן- "אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע משימות שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, המאובזרים במתגים ונתבים לניתוב התקשורת, ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה"
- ה. יצוין כי מדובר בהבהרה בלבד של מצב קיים ולכן לא נדרש לקבל אישור חריג משרי הפנים והאוצר.
- ו. עוד יצוין כי בכל מקרה מדובר בהטלת ארנונה לראשונה של סוגי נכסים שלא חויבו עד כה, ולפיכך הוספת סיווג זה והתעריף שבצדו (ובלבד שהוא בטווח בין תעריפי המינימום והמקסימום הקבועים בתקנות ההסדרים) איננה דורשת אישור שרים כאמור.

? מצ"ב לדברי ההסבר טיטוט צו ארנונה לשנת 2022

עמוד 1 מתוך 1



לב השרון זה בטבע שלי