

מדיניות בנושא רוכלות – המועצה האזורית לב השרון

בהמשך לבחינות ודיונים, ולאחר התייעצות עם משטרת ישראל, המדיניות בתחום הרוכלות תהיה כמפורט להן:

קביעת מדיניות זו הינה בהתאם להוראות סעיף 2א' לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968.

1. הגדרות:

- 1.1. "החוק" - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 ;
- 1.2. "חוק העזר" - חוק עזר ללב השרון (רוכלים), התש"ל – 1970 ;
- 1.3. "רוכלות" - כמשמעותה בסעיף 2א(ה) לחוק: עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה קבע.
- 1.4. "עגלה" – כלי הובלה בעל גלגלים הנסחב או נדחף בכח מכני או בכוח אדם".
- 1.5. "רישיון" - כמפורט בסעיף 4 לחוק לרבות היתר זמני או היתר מזורז.
- 1.6. "רשות הרישוי" - ראש הרשות המקומית או מי שהוא הסמיכו לכך, בהתאם לאמור בסעיף 5 לחוק.
- 1.7. "המפרט האחיד" - מפרט אחיד 6.9 א' רוכלות: רוכלות מזון המתעדכן מעת לעת.

2. כללי:

- 2.1. האפשרות לקיום רוכלות הינה מתוך רצון לאפשר לתושבים ולציבור קניית מוצרים או קבלת שירותים בנסיבות המצדיקות זאת באמצעות רוכלות.
- 2.2. ניתן להגיש בקשה לרישיון עסק לרוכלות למכירת המוצרים הבאים בלבד: מכירת מזון, מכירת צעצועים, מכירת תכשיטים וחפצי אמנות, מכירת צמחים ופרחים, מכירת מוצרי אופנה וטיפוח, וכן מכירת פירות וירקות והכל בכפוף לאמור לעיל ולהלן. יובהר, כי מגיש בקשה לרישיון שהגיש בקשה לתחום מסוים יקבל רישיון עבור תחום זה בלבד. לצורך הדוגמה, מבקש רישיון שקיבל רישיון למכירת מזון אינו רשאי למכור בנוסף תכשיטים וחפצי אמנות, אלא אם כלל תחום זה בבקשתו ו/או בבקשה נפרדת או נוספת.
- 2.3. מסמך זה כפוף להנחיות המפרט האחיד, לפי סעיף 1ג7 חוק, המאחד את התנאים לרישיון מטעם של נותני האישור.
- 2.4. עגלת הרוכלות תהא עגלה ניידת ולא קבועה ותפונה משטח הפעילות העסקית בתום יום הפעילות. במידה והעגלה תחנה בחניה ציבורית שלא בשעות הפעילות, יש לקבל את הסכמת הועד המקומי למיקום החניה וכן אישור תקינות לחיבורי חשמל באם נדרש.
- 2.5. מידות וצורת העגלה יובאו לאישור הועדה לתכנון בניה. תידרש חוות דעת של מהנדס המועצה שאין צורך בהיתר בניה ו/או היתר מיוחד כזה או אחר לעגלה. בכל מקרה, גודל העגלה לא יעלה על גודל של 9 מ"ר, כולל הגורר או קבינה של וואן.
- 2.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.4 לעיל יובהר, כי הצבת שולחנות/ הצללות/סככות/משטחי דריכה וכיו"ב יוצבו במיקום וברדיוס שיאושרו ע"י רשות הרישוי,

הוועד המקומי והאגודה, בהתאם לרלוונטיות והכל בכפוף להנחיות המפרט האחד. לא תאושר הצבה קבועה של משטחי דריכה, שולחנות, הצללות, סככות, גופי תאורה וכד'. יובהר כי אי פירוק עגלת הרוכלות ו/או שולחנות/ הצללות וכדומה יהווה הפרה של תנאי רישיון הרוכלות.

### 3. קיום רוכלות:

בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות שיפורטו בהמשך, המועצה תאפשר קיום רוכלות במקומות הבאים:

3.1. בשטחי יישובי המועצה, שאינם מרכזים מסחריים, באופן הבא: ככל שמיקום הרוכלות המבוקש הינו בתוך תחומי הקו הכחול (קרי באחריות הוועד המקומי) בהתאם להסכמת בעל הנכס ובהמלצת הוועד המקומי, לרבות אישור לגבי שעות הפעילות. ככל שמיקום הרוכלות המבוקשת הינו מחוץ לתחומי הקו כחול (קרי לא באחריות הוועד המקומי) – באישור בעל הנכס, והכל בכפוף להוראות חוק העזר העירוני והחוק כהגדרתו לעיל.

ככל שהמלצת הוועד תהיה שלא ליתן רישיון רוכלות והמועצה תשקול להעניק רישיון, תתכנס ועדה אשר תורכב ממנהלת מחלקת רישוי עסקים, שלושה חברי מליאה ושני נציגי הוועד המקומי הרלוונטי אשר ישקלו את הנימוקים בעד ונגד מתן הרישיון.

יובהר כי קבלת האישור מאת צד ג' שבשטח שבבעלותו מתקיימת הרוכלות הינו באחריות מבקש אישור הרוכלות בלבד, והמועצה איננה אחראית על מתן האישור ו/או רציפותו. לרוכל לא תהייה כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה במקרה שבו צד ג' שבשטח שבבעלותו מתקיימת הרוכלות יבקש לבטל את אישורו/הסכמתו.

3.2. בשטחי מרכזים מסחריים: לא תתאפשר רוכלות במרחק הקטן מ-100 מטרים מתחום שטח המרכז המסחרי, אלא בכפוף להסכמת בעל הנכס במרכז המסחרי וחברת הניהול של המרכז המסחרי.

מובהר בזאת כי במתחמי תעסוקה, יש לקבל את אישורה העקרוני של המועצה למיקום הרוכלות (ובמקרה שהמתחם מנוהל ע"י החברה הכלכלית, גם לאחר קבלת אישורה). בכל מקרה, הרוכלות לא תמוקם במיקום החוסם מדרכות, גישות, חניות וכו'.

3.3. רוכלות חדשה המבוקש בה ממכר של מוצרים דומים/מקבילים לאלו הנמכרים בבית עסק של קבע קיים ו/או ברוכלות מאושרת קודמת תתאשר רק במרחק של לפחות 100 מטרים, אלא בהסכמת בית העסק הקבוע ו/או הרוכלות המאושרת הקודמת.

3.4. במיקומים נוספים אשר יוגדרו ויאושרו ע"י המועצה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3.5. תוצרת חקלאית של המגדל תימכר בגבולות שטח החלקה, בשטח הגידול בלבד ולא בחזית המשק, במגבלות הקבועות בסעיף 4 להלן בנוסף ליתר המקומות המותרים לקיום רוכלות לפי מסמך זה.

### 4. איסורים ומגבלות:

4.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי הרישיון, יש לעמוד בכלל המגבלות, בתנאים ובהוראות על פי כל דין, לרבות: שמירת איכות הסביבה; בריאות הציבור; מניעת מטרדים, מפגעים, רעש

ולכלוך; מניעת סכנות בטיחותיות; שמירה על שטחים ציבוריים ומתקנים / מבנים ציבוריים; שמירה על תחרות הוגנת עם עסקים הפועלים במבני קבע; שמירה על תחרות הוגנת עם רוכלות מאושרת קודמת.

4.2. לא יאושר עיסוק ברוכלות ולא יינתן רישיון לעסק רוכלות במקומות ו/או במקרים הבאים:

1. לא תאושר רוכלות בבתי עלמין ותחנות אוטובוס.
2. לא תאושר רוכלות במרחק 60 מטרים מגן ילדים, מבתי ספר או כל מוסד חינוכי אחר, ממגרשי משחקים מגינה או מגן. במידה והגינה או הגן מגודרים בגדר בגובה של לפחות 1.10 מ' (תיקני), המיקום יבחן לפי שיקול דעת המועצה ונתוני סביבת המיקום המבוקש בפועל.
3. לא תתאפשר קיום רוכלות במקומות בהם יש חשש להפרעה לתנועה ו/או חשש בטיחותי להולכי רגל ו/או לכלי רכב בקרבת צמתים, בתחנות אוטובוס, שולי כבישים ובמקומות צרים. לצורך בחינת נושא זה רשאית רשות הרישוי לפי שיקול דעתה לפנות למדור התנועה בתחנת המשטרה לקבלת המלצתם במטרה למנוע מיקום תעבורתי מסוכן.
4. רוכלות שבמסגרתה נמכרים דברי מאכל – תאושר רק לאחר קבלת אישור משרד הבריאות וכל גורם נוסף כנדרש בדין. יובהר כי כל מזון הנמכר במסגרת רוכלות מזון יהיה בהתאם לדרישות ולמפרטים האחידים הנוגעים לתנאי התברואה ברוכלות. האמור אינו חל על מכירת דברי מאכל המשווקים באריזות סגורות הרמטית ע"י יצרנים ו/או יבואנים מאושרים (כגון שקיות חטיפים, פחיות, בקבוקי שתיה).
5. אין לקיים רוכלות המבצעת במסגרתה פעילות של בישול ו/או טיפול במזון מן החי, בכל אופן שהוא (לרבות טיגון, אפיה וכיו"ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חל איסור מוחלט על שימוש באש גלויה. יותר חימום בעזרת מקור חשמלי בלבד כגון טוסטר, מיקרוגל וכד'.  
6. לא יימכרו טבק ומוצרי, אלכוהול ומוצרי עישון על ידי עסק רוכלות.  
7. לא יאושר קיום רוכלות בשטח המיועד לשימוש פרטי שאיננו למטרות עסקיות (כגון בשטחי/מגרשי מגורים).
- 4.3. ככל שהרוכלות דורשת חיבור לחשמל/מים, אין להשתמש במקור חשמל/מים ציבורי השייך למועצה/ועד מקומי/כל גוף שהוא ללא קבלת אישור מראש ובכתב, ובפרט אין לעשות שימוש במערכת התאורה של המועצה. בגין השימוש במים/חשמל כאמור לעיל, ישלם הרוכל לגורם המשלם בפועל את חשבון החשמל/מים (קרי, המועצה/ועד מקומי/אגודה) בהתאם לצריכה בפועל שתימדד לפי שעון שיותקן ע"י חשמלאי מוסמך. כמו כן, יש לקבל אישור בכתב מבודק חשמל מוסמך לצורך חיבור הרוכלות לחשמל.
- 4.4. לא יכריז רוכל על הטובין הנמכרים על ידו, ולא יפעיל מערכת כריזה או הגברה.
- 4.5. רוכל לא ישמיע או ישמיע מוזיקה, רדיו וכד' בעוצמת קול המפריע לדירים בשכנות למיקום הרוכלות.
- 4.6. שעות הפעילות של הרוכלות תהיינה בכפוף להגדרה ו/או הסכמה בכתב של המועצה, והוועד המקומי, ובכפוף לחוק הרעש והוראות כל דין.

5. ניקיון:

5.1. על הרוכל להציב במקום לפחות 3 פחי אשפה. ריקון פחי האשפה, פינוי פסולת וקרטונים יתבצעו בהתאם לכללים החלים על בתי עסק בתחומי המועצה לפי חוק העזר (הוצאת אשפה) תשמ"ח 1988.

5.2. הרוכל יהיה אחראי על ניקיון, בטיחות ונגישות בשטח הרוכלות כפי שיוגדר לו ע"י המועצה.

## 6. רישוי:

6.1. על המעוניין בקבלת רישיון עסק לרוכלות להגיש בקשה לרישיון עסק לרוכלות בהתאם להוראות הדין בצירוף תכנית בה יסומן המיקום המבוקש לקיום הרוכלות. על בקשה לרישיון עסק לרוכלות תחולנה כל הוראות הדין הרלוונטיות ולרבות חוק העזר של המועצה כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

6.2. רשות הרישוי רשאית לדרוש ממבקש רישיון עסק לרוכלות קבלת מסמכים ו/או אישורים (כולל אישורים או התייחסות של צדדים שלישיים) ו/או הבהרות ו/או הסברים בהתאם לשיקול דעתה.

6.3. רשות הרישוי רשאית לפי שיקול דעתה לפנות לצדדים שלישיים לקבל את התייחסותם ו/או אישורם לבקשה לרישיון עסק.

6.4. המועצה תבצע פיקוח על הרוכלות מעת לעת לפי שיקול דעתה. באם ימצא כי הרוכל מפר את תנאי רישיון הרוכלות הוא צפוי לקנס כספי כאמור בחוק העזר בשיעורו העדכני, ואף לביטול רישיון העסק.

6.5. הרוכל יערוך ביטוחים הולמים בהתאם לאופי עיסוקו לרבות ביטוח רכוש, צד ג', חבות מעבידים, חבות המוצר- הכל לפי העניין. כל הביטוחים יכללו סעיף ויתור תחלוף כלפי המועצה, עובדיה ובעלי תפקידים במועצה.

6.6. רישיון הרוכלות הוא אישי, כולל את מספר הרכב המורשה אם העסק פועל באמצעות רכב או תוך שימוש ברכב ו/או שימוש בעגלה או כל נגרר אחר ולא ניתן להעברה לאדם אחר.

6.7. רשות הרישוי רשאית לפי שיקול דעתה לבצע בדיקה מול תחנת המשטרה לבדיקת רישום פלילי ומודיעין של מבקשי הבקשה לרוכלות טרם אישורם, על מנת למנוע זכיינות של עבריינים שהרוכלות משמשת עבורם פלטפורמה למכירת סחורה נוספת אסורה.

6.8. עסק רוכלות ישא בכל ההיטלים והמסים ככל שחלים עליו לפי כל דין, לרבות ארנונה ואגרת שילוט, דמי חכירה ו/או דמי הסכמה ו/או כל תשלום אחר לפי כל דין.

6.9. הצבת שילוט ומיקומו יהיה בהסכמת המועצה בכתב. אין להציב שילוט בצדי הדרכים ועל מתקנים שונים באופן המסכן את העוברים ושבים ואשר מהווה סכנה תעבורתית או בטיחותית.

6.10. הרוכל יחזיק במקום הרוכלות מטף תקני בתוקף.

6.11. ככל שיוחלט על מתן רישיון עסק לרוכלות, הוא לתקופה שעד ל31 למרץ שלאחר מתן הרישיון, וזאת בהתאם לתקופה הקבועה בחוק העזר.

6.12. רשות הרישוי איננה מתחייבת להמשך מתן רישיון עסק לתקופה נוספת.

6.13. כל בקשה לחידוש רישיון עסק לתקופה נוספת תיבחן באופן פרטני לפי שיקול דעתה של רשות הרישוי ובכפוף למדיניות המועצה התקפה באותה עת.

6.14. במקרה של הפרת תנאי רישיון העסק לרוכלות – רשות הרישוי תהיה רשאית לבטל את רישיון העסק ולקנוס את המפר כאמור בס"ק 6.4 לעיל.

- 6.15. כל שישנם בעלי עסק מסוג רוכלות הפועלים שלא כדן בתחומי המועצה טרם פרסום מסמך מדיניות זה, עליהם להגיש בקשה לרישיון אשר תיבחן בהתאם לאמור במסמך זה. בעלי עסק מסוג רוכלות אשר קיבלו רישיון לקיום רוכלות טרם פרסום מסמך מדיניות זה, יידרשו להגיש בקשה לרישיון אשר תיבחן בהתאם לאמור במסמך זה, בתוך 3 שנים ממועד מתן הרישיון המקורי או עד למועד פקיעת הרישיון המקורי, לפי המוקדם מבניהם.
- 6.16. רישיון רוכלות יינתן לתושבי המועצה האזורית לב השרון. במקרה של שותפות - בלבד שלפחות אחד הבעלים הפעילים של הרוכלות יהיה תושב מ.א. לב השרון - תינתן עדיפות לתושבי המועצה האזורית הזקוקים לשיקום/לסעד לפי המלצת אגף השירותים החברתיים.
- 6.17. המועצה תהא רשאית להחתיים כל בעל רישיון רוכלות על כתב התחייבויות לפיו מתחייב הרוכל להתפנות מקרקע ציבורית במידה ויידרש לכך ע"י המועצה ו/או לקבוע תנאים לכך ברישיון וכן להחתימו על כתב התחייבות לפיו הוא מתחייב להקפיד על כל התנאים וההוראות הקבועים במסמך זה ובכל דין.
- 6.18. ידוע למבקש כי המועצה רשאית לקבוע איסור רוכלות באזורים מסוימים, הגבלת מספר הרישיונות לרוכלות בהם, איסור סוגים מסוימים של רוכלות או הגבלת מספר הרישיונות בסוגי רוכלות מסוימים, הכל באופן קבוע או מזמן לזמן.
- 6.19. המועצה שומרת על זכותה לעדכן את מסמך מדיניות זה, מעת לעת ובהתאם לצורך.

עמיר ריטוב,

ראש המועצה

רשות הרישוי כהגדרתה בחוק

רישוי עסקים התשכ"ח 1968

הנדון: התחייבות לשמירה על תנאי רישיון רוכלות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי \_\_\_\_\_ (להלן: "מבקש הרישיון") מצהיר, מאשר ומתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הריני מגיש בקשה למתן רישיון לעסק לרוכלות מסוג \_\_\_\_\_.
2. הריני מצרף את כל האישורים הנדרשים בהתאם לדין ודרישות המועצה.
3. ידוע לי כי המועצה איננה מתחייבת להנפיק לי רישיון עסק, והכל נתון לשיקול דעתה בהתאם לדין ובהתאם למסמך המדיניות המתעדכן מעת לעת.
4. ידוע לי כי קבלת אישור לקיום רוכלות מאת צד ג' שבשטח שבעלותו מתקיימת הרוכלות הינו באחריותי בלבד, והמועצה איננה אחראית על מתן האישור ו/או רציפותו. לא יהיו לי כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה במקרה שבו צד ג' שבשטח שבעלותו מתקיימת הרוכלות יבקש לבטל את אישורו/הסכמתו.
5. ככל שיינתן לי רישיון עסק, הנני מתחייב להקפיד על כל התנאים וההוראות הקבועים במסמך המדיניות שהמועצה פרסמה בעניין רוכלות, וכן בכל הוראה אחרת מכוח כל דין.
6. כמו-כן, הנני מתחייב לפרק ולפנות כל שולחן/ הצללה/סככה בתום שעות הפעילות. ידוע לי כי אי פירוק ופינוי עגלת הרוכלות או שולחן/ הצללה/סככה בתום שעות הפעילות יהווה הפרה של תנאי רישיון הרוכלות.
7. הנני מתחייב לשמור על הניקיון ולהציב במקום פחי אשפה. ריקון פחי האשפה, פינוי פסולת וקרטונים יתבצעו בהתאם לכללים החלים על בתי עסק בתחומי המועצה לפי חוק העזר (הוצאת אשפה) תשמ"ח 1988.
8. הנני מתחייב להציב במקום הרוכלות מטף תקני בתוקף.
9. הנני מתחייב שלא להציב שלטים בצדי הדרכים ועל מתקנים שונים באופן המסכן את העוברים ושבים ואשר מהווה סכנה תעבורתית או בטיחותית.
10. הריני מתחייב לשלם כל היטל ומס אשר חלים עלי, ככל שחלים, לפי כל דין, לרבות ארנונה.
11. ככל שהרוכלות דורשת חיבור לחשמל/מים לא אשתמש במקור חשמל/מים ציבורי השייך למועצה/ועד מקומי/כל גוף שהוא ללא קבלת אישור מראש ובכתב, ובפרט לא אעשה שימוש במערכת התאורה של המועצה. בגין השימוש במים/חשמל כאמור לעיל, אשלם לגורם המשלם בפועל את חשבון החשמל/מים (קרי, המועצה/ועד מקומי/אגודה) בהתאם לצריכה בפועל שתימדד לפי שעון שיותקן ע"י חשמלאי מוסמך. אדאג לקבל אישור בכתב מבודק חשמל מוסמך לצורך חיבור הרוכלות לחשמל.
12. ידוע לי כי אדרש לקיים ביטוחים ולהמציא אישור קיום ביטוחים כמפורט במסמך המדיניות של המועצה.
13. ידוע לי כי תקופת הרישיון הינה בהתאם לתקופה הקבועה בחוק העזר, וכי בסיום תקופת הרישיון אדרש להגיש בקשה חדשה אשר תיבחן באופן פרטני לפי שיקול דעתה של רשות

הרישוי ובכפוף למדיניות המועצה באותה העת. המועצה לא מחויבת להאריך את הרישוי ולא תהיינה לא כל טענות בעניין.

14. ככל שאדרש להתפנות מהקרקע שבה ניתן לי אישור להפעיל את הרוכלות, אתפנה מיד, ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת ההודעה, ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה בעניין.

15. ידוע לי כי המועצה תבצע פיקוח על עסק הרוכלות וככל שלא אעמוד בתנאים, אהיה צפוי לקנס ואף לביטול הרישוי, בהתאם להוראות חוק העזר ללב השרון (רוכלים), תש"ל-1970.

ולראיה באתי על החתום:

---

חתימה

---

שם מלא + ת.ז.

---

תאריך