

## פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 49 – המועצה האזורית לב השרון 02.05.22

ישיבת המועצה התקיימה בבית רומי בכפר הס

**משתתפים** – עמיר ריטוב, יצחק יצחק, רן להב, איציק סלובדיאנסקי, רוני פלומין, אורי בכרך, בני דיגמי, לביא זמיר, רונן חיון, אפרים חגיגי, נתן יהודה, ארנון מינס, שאולי בן דוד, קובי רייך, יאיר מדר, רעם שאול, נחמיה חסיד, סיון חרמוני.  
חסרו- גלית ברגר.

### **על סדר היום:**

1. דו"ח ראש המועצה.
2. אשרור מדיניות הארנונה
3. אישור תב"רים
4. אישור עבודה נוספת לעובדת המועצה.
5. אישור מינוי חבר לוועדה למען נפגעי טרור
6. אישור שכר בכירים למבקרת המועצה
7. אישור הסכם עם עמירם סיוון – חופרי השרון
8. מרכז תחבורה - אזור תעשיה קדימה

### **עמיר :**

פותח את ישיבת המועצה. מברך את מאירה לוטן על הבית החדש - בית רומי.  
הבית מיועד לסייע למשפחות בעלות צרכים מיוחדים.  
המבנה נרכש ע"י עמותת בית רומי.

### **מאירה :**

מציגה את בית רומי, את החזון ואת הפעילות בבית, קליטת ילדים בעלי צרכים מיוחדים מרחבי המועצה, מתקיימות פעילויות נוספות ושאיפה להרחיב את תחומי הפעילות.  
מודה למועצה ובפרט לעמיר ואיציק על התמיכה במוסד ובפעילות ולכל יתר התורמים שמסייעים לפעילות.

### **איציק :**

מאירה מוכרת כמתנדבת בקהילה בתחומים רבים, מנהלת ומפעילה את המקום הזה ביד רמה.  
מודה לה מאד על התרומה הגדולה לקהילת לב השרון.

עמיר מודה למאירה עובר לדון בנושאים שעל סדר היום :

### **1. דו"ח ראש המועצה:**

א. קבוצת הכדורסל הפועל לב השרון משחקת בשעה זו מול גליל עליון על העליה לליגת העל וכרגע לצערי הפער עומד על 20 נקודות לגליל עליון.

ב. מעדכן שבמכרז למזכ"ליות תנועה הנוער החדשה זכתה הגברת מאיה חסיד. מאחלים לה הצלחה בתפקיד.

ג. המועצה קלטה מבקרת פנים חדשה – הגברת מירב לביא. בעלת ניסיון בביקורת פנים במוסדות שונים, נאחל לה בהצלחה.

ד. מעדכן על סיור של נוחי מנדל יו"ר החטיבה להתיישבות במשהב"ט ונציגי פיקוד העורף. בסיכום הישיבה שהתקיימה במושב שער אפרים בהשתתפות ס' ראש המועצה הובטח למועצה סיוע לטיפול בגדרות בשלב ראשוני ובתאורת ביטחון בשלב הבא. הביקור היה לשביעות רצון היישובים והמועצה.

ה. מחנות הפסח עברו כסדרם. עמיר מעדכן שביקר במחנה האווירה הייתה מרוממת ושמחה. מודים לגזבר המועצה שמצא לנכון לתרום מזמנו להיות אחראי על השמירה.

ו. מעדכן שמצבה של הילדה שנפגעה בתאונת הדרכים במושב עזריאל משתפר.

## 2. אישור מדיניות הארנונה

**יצחק יצחק**: אישרנו במליאה הקודמת את מסמך מדיניות הארנונה.

אחרי הישיבה האחרונה התעוררו 3 סוגיות שלובנו בינתיים. בנוסף עלו מספר סוגיות שנדונו ואני מבקש מרן להציג אותם.

**רן**: אם תסתכלו על המסמך החדש שקיבלתם אין בשורות חדשות. מדובר בתיקוני ניסוחים.

הבעיה הייתה שההחלטה שקיבלנו בנושא הפרגולות לא הייתה החלטה סתמית. היתה מאחוריה חשיבה בנושא. בדרך מההחלטה עד התרגום למעשים הסתבר שיש הבנה שונה בין מחלקת הגביה והגזבר לבין מה שהבנו שאמורה להיות ההחלטה.

לצורך כך התכנסנו צוות שכלל את שני היועצים המשפטיים, אותי, את הגזבר, את מנהלת מחלקת הגבייה ואת סגן ראש המועצה כדי לקבל הבהרה לצו ולמדיניות. מדובר במספר בעיות אשר חוזרות על עצמן, בערעורים שהוגשו על ידי התושבים לשומות החדשות ויש לקבע את ההחלטות בגינן, טרם תהליך המדידה בשאר היישובים נמשך. אני מודע לכך שמסמך המדיניות אינו יכול לתת מענה לכל מקרה שבו יתגלו אי הסכמות בגין המדידה, אבל להבנתי המסמך מכסה את מרבית המקרים בהם נתקלנו במדידות שנעשו עד עכשיו בחלק מהיישובים אני מדבר על 5 נושאים מרכזיים שקיבלנו לגביהם הבהרות:

א. פרגולה שנשמכת על 2 קירות ועומדת בתנאי החיפוי המוגדרים במסמך המדיניות - פטורה מתשלום ארנונה.

ב. פרגולה שנשמכת על 3 קירות - גם אם עומדת בתנאי החיפוי שבתנאי המדיניות אינה פטורה מתשלום ארנונה.

ג. פרגולה הנשמכת על 2 קירות ועומדת בתנאי החיפוי המוגדרים במסמך ובמקום הסתמכות על קיר שלישי, בוצעה הסתמכות על שתי רגליים תומכות, פטורה מתשלום ארנונה.

ד. חיפוי מעל כניסה לבית/חלונות/פתחים, שאינו משמש לצורך אחר, למעט קירוי הפתח, והחיפוי עומד בתנאי המסמך פטור מתשלום ארנונה גם אם החיפוי נסמך על שלוש קירות.

ה. מבנה קל נטול קירות שמחופה בחיפוי חדיר מים שהיה מקבל בעבר פטור והוא לא צמוד למבנה - יהיה פטור מתשלום ארנונה.

**רונית:** מסכימה לגבי שלושת הנושאים הראשונים שרן הציג. יחד עם זאת, ביחס לחיוב ארנונה בגין שטחים שמחופים בכניסה לבתים התיאור של רן אינו מדויק וממילא לא ניתן להגדיר את כל סוגי החיפויים ו/או המבנים ואת אופן חיובם בתשלום ארנונה כללית. לאור הדברים שנאמרו מבקשת להבהיר מספר דברים בקשר לחיוב ארנונה -

1. חיוב הארנונה נעשה על-פי צו הארנונה בלבד ולמועצה אין סמכות לשנות את שיטת החישוב הקבועה בצו הארנונה. גם לא באישור משרד הפנים. המועצה רשאית (באישור השר) לשנות תעריפים, להוסיף סיווגים אך לא לשנות את השטחים המחויבים בארנונה כללית.
2. מנהל הארנונה והוא בלבד מוסמך לקבל החלטה על שומת הארנונה. ככל שנישום מבקש להשיג על השומה זכותו לעשות כן וככל שהוא מבקש לערער על החלטת מנהל הגביה הוא רשאי להגיש ערר לוועדת הערר שתכריע בעניין (ואחר כך גם לערער לבית המשפט המחוזי).
3. גיבוש המדיניות נעשה על-פי אופן החיוב בארנונה כפי שבוצע לאורך השנים בשים לב לפרשנות שניתנה לצו.
4. מבקשת להבהיר שמבנה קל נטול קירות שמחופה בחיפוי חדיר מים אם הוא אינו צמוד למבנה ברגע שהונח עליו קירוי שקוף הוא לא יהיה פטור מארנונה שכן חוק הפרגולות לא חל עליו והסמכות לפטור היא רק מכח החוק הזה.
5. בנוסף מבוקש להבהיר, בקשר לחיפוי מעל כניסה לבית שסגור בשלוש קירות כי הדברים שנאמרו על ידי רן אינם מדויקים ואינם משקפים את החיוב הנדרש על פי צו הארנונה. במקרים כאמור יש לבחון האם מדובר בחיפוי של כניסה או בשטח בנוי המהווה המשך של ה"מבנה" אשר ככזה צריך להיות מחויב בתשלום ארנונה.
6. לשאלת חברי המועצה משיבה כי יש רשויות שמחייבות פרגולות בארנונה כללי ויש רשויות שאינן מחייבות – הכל לפי מה שנקבע בצו הארנונה לכל רשות. "חוק הפרגולות" פוטר מתשלום ארנונה כללית רק פרגולות שהסיבה לחיובן בתשלום ארנונה כללית הוא תוספת הקירוי השקוף. הוא לא פוטר פרגולות באופן כללי.
7. המדיניות שגובשה תועלה לאתר המועצה ותהיה פתוחה לתושבים.
8. בצו המיסים ניתן להוסיף תת סיווג בסעיף סככות שייתן מענה לעניין מבנים קלים או פרגולות שאינן מחוברות למבנה.

א. **תב"ר 1434 גדרות** – מבוקש לאשר תב"ר להקמת גדר בקו התפר שער אפרים ניצני עוז – 150,000 ₪ מקרן הפיתוח. משרד הביטחון לא מממן את כל עלות הגדר.  
**התבר – אושר פה אחד**

ב. בריכת החורף ביעף – מבוקש לאשר תוספת לת"בר להקמת בריכת החורף בסך 440,000 ₪ מתוך סכום זה 120,000 ₪ אושר בעבר כמאצינג מועצה ולא ניתן לכך ביטוי בתב"ר שאושר. בסיכום הדיון לבקשת חברים להסיר סעיף זה מסדר היום, סוכם שהנושא ידון בוועדת כספים בישיבת הקרובה והמלצתה תוצג בפני המליאה בישיבה הקרובה.  
**הוסר מסדר היום.**

ג. **תב"ר 1435 כפר יעבץ** – עפ"י דרישת רשות מקרקעי ישראל נתקבלה החלטת מליאה שמאשרת שחצי מחלף היטל ההשבחה שיתקבל יועבר לכפר יעבץ לצורך פיתוח היישוב הוותיק. מבקש לאשר סכום של 2,934,519 ₪ שהם מחצית מהסכום שהתקבל מרמ"י בגין שיווק המגרשים.  
**החלטה – אושר תב"ר על סך 2,934,519 ₪. לביצוע עבודות פיתוח תשתית ומבנה ציבור ביישוב.**

ד. **תב"ר 1436 בידק בית** לקראת החופש הגדול – 100,000 ₪.  
**החלטה – אושר התב"ר פה אחד.**

#### **4. אישור עבודה נוספת לעובדת המועצה גילה ברנס מבקש לעבוד עבודה נוספת.**

מדובר בעובדת מצטיינת שהתבקשה על-ידי המכביה לבצע ארגון משלחות בחודשים מאי-יוני. יש התחייבות של העובדת שהדבר לא יפגע בעבודתה, ימי היעדרות מהעבודה יקוזזו משכרה.  
החלטה - מאשרים פה אחד.

#### **5. אישור מינוי חבר לוועדה למען נפגעי הטרור** – מיכה זהר.

מאשרים פה אחד.

#### **6. אישור שכר בכירים למבקר** הגברת מירב לביא בשיעור של - 90% משכר מנכ"ל.

החלטה - מאשרים פה אחד.

**7. מרכז התחבורה תנובות** – החלטת המליאה הטילה על ס' ראש המועצה ויצחק להב, להגיע להבנות בעניין הסדר הפשרה.

ס' ראש המועצה סוקר את הנושא. מסביר שבמהלך השנים רמ"י הביע את הסכמתו שהיזם שיזכה במכרז ישלם לתובעים את הסכום ששילם לרמ"י (4.1 מש"ח), התביעה היא על סך 12.6

מיליון ₪. במו"מ עיקש עם התובעים הגענו להצעת הסדר בסך של 2.8 מיליון ₪ כולל מע"מ, מתוך סכום זה כ- 600 אש"ח יוטל על החברה הכלכלית. חלקה של המועצה יהיה בגובה סך היטל השבחה שיתקבל מרמ"י (2.2. מש"ח), בסיכום הדיון ולבקשת החברים, התביעה תועבר לעיון החברים וכן לחוות דעת היועצת המשפטית ואישור הסדר הפשרה כמוצע לעיל. לאור החלטת בית המשפט שעל הצדדים להודיע תוך 60 יום להסדר הפשרה, תכונס ישיבת מליאה בהקדם האפשרי.