

מס' תיק	בפני ועדת הערר לענייני ארנונה	1
	שליד המועצה האזורית לב השרון	2
בפני חברי הועדה		3
יו"ר עו"ד שלומי טלמור חבר הועדה דרור ציפורי חבר הועדה שרון בן ארי		4
העורר : בר עיצוב תכנון ומיזוג אויר (2014) בע"מ		5
ע"י בא כוחה עו"ד נמני אסנת		6
נגד		7
המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית לב השרון		8
על ידי עו"ד אורי רפאל		9
מרחוב גיבורי ישראל 5 נתניה		10
טל' 09-8623636 פקס 09-8623634		11
		12
נוכחים מטעם העורר :		13
נציג העוררת שבתאי רגב		14
ב"כ העורר עו"ד נמני אסנת		15
נוכחים מטעם המשיב :		16
מנהל הארנונה – מר מאיר שביט		17
מנהל מחלקת הגבייה – מר שרון עזרן		18
ב"כ המשיב עו"ד אורי רפאל מטעם המשיב		19
		20
<u>פרוטוקול והחלטה</u>		20
	מתקיים דיון מחוץ לפרוטוקול.	21
1. העוררת מצהירה כי השימוש שנעשה לצרכי תעשייה הינו 212 מ"ר.		22
2. מבלי שכל צד מודה בטענות הצד האחר הצדדים הגיעו להסכמה שתפורט להלן.		23
3. הסיווג בגין הקרקע התפוסה יוותר על כנו.		24
4. הסיווג בגין העסק שמספרו 802845 יחוייב לשנת 2022-2023 בחיוב תעשייה. הסיווג בגין נכס 802844 יוותר בחיוב שירותים ומסחר לשנים 2022-2023. הדיון בעניין השומה לשנת 2023 הוכרע במסגרת הסכם זה.		25 26 27
5. מובהר כי החיוב בגין הקרקע התפוסה נעשה באופן יחסי בהתאם לשטח הבנוי וככל שיחול שינוי בגודל השטח הבנוי, יחול שינוי בגודל הקרקע התפוסה המיוחסת לעוררת.		28 29
ככל שיוצג בעתיד, הסכם חלוקה בין השוכרים השונים במתחם, המועצה תחייב את המחזיקים בהתאם, בכפוף לכל דין.		30 31
6. ניתן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.		32
		33
שרון בן ארי	דרור ציפורי	עו"ד שלומי טלמור
חבר הועדה	חבר הועדה	יו"ר הועדה
		34
		35
		36
		37
		38