

מועצה אזורית לב השרון

ישיבת פורום

פרוטוקול הנהלה

ישיבה 10 ביוני 2024

נוכחים :

ראש המועצה	-	אלי אטון
סגן ראש המועצה	-	יצחק יצחק
	-	טל מדר
		שחף חרמון
		רועי מימון
		מיכל גליק
		נתן סלומון
		משה מכלין
		רעם שאול
		ארז אביעלי
		גיא זרח
		טל בן יוסף
		לביא זמיר
	-	אפרים חגי'ג
		אבי קטרי
		נתנאל יהודה
		יהודה גטה
		ראובן קפלן
		אורנה הדר
		קובי רייך
		מירב לביא

משתתפים נוספים :

שרון עזרן, מירב לביא, ניסן כנפי, עו"ד רונית עובדיה, פנינה אמויאל משה, שרון עזרן

סדר יום:

סעיף 1 – אישור צו המיסים לשנים 2024-2025

פרוטוקול**(מדברים יחד)**

אלי אטון :

דובר לא ידוע : ראש המועצה ההקלטה פעילה.

אלי אטון : טוב חברים ערב טוב לכולם תודה שבאתם, מכיוון שיש לנו היום שתי

מליאות. מליאה מספר שמונה שהנושא שלה זה צווי המיסים לשנת 2024 ו-

2025 ולאחר מכן מליאה מספר 9 שבה יש את כל המיסים שכתובים לכם

דוח ראש מועצה. וכו', וכו' אז אנחנו חייבים להתחיל לפי הפרוטוקול לפי

הסדר, אז כל הנושא של דוח ראש המועצה וכל הנושאים נעשה לאחר מכן

אה. אנחנו אה, רוצים לאשר היום, היום זה למעשה עד ה- 19 לחודש אנחנו

חייבים לאשר את צווי המיסים לשנת 2024 ו- 2025. המשמעות של צווי

המיסים זה נותן לנו את אה, לאחר מכן זה עובר את אישור משרד הפנים,

שרון יפרט בפניכם את צווי המיסים שנת 2024 ושנת 2025 כולל אה עליות,

העלאה בארנונה לעסקים והעלאה מינורית לבתי אב. אז שרון בוא אתה תתחיל תיתן סקירה על צווי המיסים ואנחנו נתקדם עם זה.

שרון עזרן: טוב. צו מיסים לשנת 2024 – אה, אמנם לא עשינו שינויים, שינויים בהגדרות אבל אנחנו פשוט הרחבנו את ההסבר של ההגדרות כי הרבה תושבים פנו ואמרו למה אתה רושם משרדים שירותי מסחר אבל מה המשמעות למי אתה מתכוון? עכשיו אתה לא יכול לתת את כל, את כל הסקירה של שירותי המסחר, אנחנו לקחנו את ההגדרה וקצת הרחבנו וקצת הסברנו מה נכנס כן ומה לא נכנס. אין לזה השפעה וגם לא צריך לזה אשור של משרד, של משרד הפנים כי זו רק ההרחבה של ההגדרה לא שינינו אותה ולא הוספנו והכנסנו בסיווגים אחרים לתוך ההגדרה הזו,

דובר: ומה ההשפעה של השינוי הזה על הגביה?

שרון עזרן: אין השפעה.

דובר 1: זה בדיוק לא, חלק, חלק כן. רגע חלק מזה אני גם אגע.

שרון עזרן: שניה. שניה עוד פעם

דובר 1: רגע חלק מזה זה ההבהרות אני תכף אגע בזה.

שרון עזרן: הבהרות הכוונה היא שאם אנחנו רשמנו אה, בהתחלה לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוסים, מסעדות בתי קולנוע דוכנים סניפים וכל היוצא בזה, אז הוספנו המשמשים לפעילות עסקית או בית עסק משמשים גם הם לא נקבע בסיווג או בתת סיווג. זאת אומרת אם יש עסקים נוספים שנכנסים אל תוך ההגדרה הזו ולא מופיעים בשום סיווג הם ייכנסו לפה. הם לא ייכנסו לסיווג שכל אחד רוצה. אתה יודע כל בעל עסק רוצה לשים את זה בתעריף הכי נמוך אבל זה לא נכון. זה צריך לשים את זה בתעריף הנכון. ולמעט אה, אתם רואים פה למעט אחסנה למגורים. למשל מגורים לא ייכנס לשירותי מסחר. מי שיש לו אחסנה למגורים זה אחסנה למגורים זה מחסן זה לא בטח לא עסק כי זה שייך למגורים אה, ובתי עסק משמשים שירות לציבור, למעט בנקים וחברות הביטוח. בתי עסק משמשים שירות

לציבור יש כל מיני בתי עסק שמשמשים שירות לציבור זה יכול להיות, אה,
אני יודע מה, קוסמטיקאית. פדיקור,

(מדברים יחד)

שרון עזרן: לא. לא שניה. לא. לא. זה נכנס לא נכון. זה לא מלאכה חבר'ה זה נכנס בתוך המשרדים שירותי מסחר זה לא נכון מה שאיציק אומר. קוסמטיקאית ופדיקור ואם יש, למשל, למשל, למשל אני תכף אתן לך לדבר. למשל יש מספרה אבל פעם מספרה הייתה נכנסת תחת בית מלאכה אבל היום מספרה היא כבר לא מספרה. זה משהו הרבה יותר מורחב הוא נותן יותר שירותים מספרות והוא עושה דברים גם מעבר לזה. והוא עושה שירותים אבל הוא לא בית מלאכה. כי הוא לא בעצם תשימו לב, בית מלאכה למשל כתוב פה הכנת מוצרים וחומרי גלם מוחשיים למכירתם. הוא לא מכין חומר גלם מהשיער זו המשמעות של בית מלאכה שאתה יודע כל מסגריה או יצור, שהוא לקח חומר גלם והפך אותו למשהו אחר אבל אם הוא עשה קוסמטיקה או שהוא עשה פיזיותרפיה או שהוא עשה פדיקור או מניקור זה נכנס לשירותי מסחר וזו המשמעות. אה, תעשיה, הוספנו פה למעט חקלאי המגדל גידולים חקלאיים ועצמאיים אז הוא לא תעשיה. הוא פטור מן הסתם. כי אם הוא עצמאי ומגדל במשק עצמו.

רועי מימון: איך עושים את האבחנה הזו?

שרון עזרן: מה זה?

רועי מימון: איך עושים את האבחנה הזו?

שרון עזרן: תראה, לא תמיד אתה יכול לבחון אם הוא באמת מייצר במשק עצמו, אנחנו מתבססים על זה שהחקלאים שהוא חקלאי שיש לו בית אריזה אז גם אם הוא לא יושב בעסק עצמו וגם אם הוא לוקח למקומות אחרים הוא עדיין לא הפך להיות תעשיה אתה יודע תעשיה.

(מדברים יחד)

דובר 2 : אני מסתכל על זה הפוך דווקא. אני מסתכל על משהו הפוך שאם נמצא בית אריזה הבן אדם יגיד אני חקלאי אני עושה פה כמה עגבניות כאן במושב אבל יש לי בית אריזה של 5 אלף מטר. הוא לא יצור עצמי,

שרון עזרן : כן אבל אנחנו,

דובר 2 : השאלה איפה אנחנו נופלים פה.

שרון עזרן : כן. בחקלאי אבל התעשייה למה רשמנו את התעשייה למעט עצמאים. כי תחת סיווג תעשייה נמצאים בתי אריזה שאנחנו מחייבים, בתי אריזה לפרחים זה נמצא תחת תעשייה. למה זה נמצא תחת תעשייה? מכיוון שהתעריף שם הוא יותר נמוך משירותי מסחר כי זה בית אריזה, וזה משהו גדול ואם היינו מכנסיים את זה לשירותי מסחר הוא כבר היה קופץ מתחיל משמונים ומעלה. יש הרי במשרד הפנים יש תעריפי מינימום ומקסימום לכל הסיווגים אז,

דובר : מבני שירות נקרא לזה חקלאים למה הם לא עושים את זה שם.. הרי שם זה בטוח יותר נמוך מתעשייה?

שרון עזרן : קודם כל אתה לא רוצה לשם כי עדיין, תראה כשאתה עושה על פי פסקי דין כשאתה עושה פעולת קירור למוצר אתה משנה זה כמו תעשייה אתה משנה את סוג המוצר. את אופי המוצר ולכן זה תחת הגדרת תעשייה. במיוחד בתי קירור. אה, שינויים נוספים שעשינו אה, יחידת [לא ברור] לא נגענו, מקלטים לא נגענו חניה לא. מחזיק מטרים, מתקנים שטח בנוי לא נגענו קרקע תפוסה לא נגענו.

דובר 1 : פה עשינו הבהרה.

שרון עזרן : פה עשינו הבהרה לאדמה חקלאית בנחלה. אדמה חקלאית בנחלה זה כל, כל המבנים שנכנסים תחת נחלות בדרך כלל ב' ו- ג' לרוב. אה, משמשים לעניין מחזור אריזה, גידולים, מוצרים חקלאיים, סווגו כאדמה חקלאית ואז הם פטורים. משמשים לייצור ואחסנה הם גם פטורים ומה שלא לא פטור. אה, זה לגבי אדמה חקלאית. כמובן שאנחנו מדברים על כל בתי האריזה הקטנים כל יש אני יודע מה, כל מיני גידולים למיניהם, שזה עדיין

חקלאי אז הם פטורים בארנונה אבל אם למשל יש בן אדם שיש לו למשל גידולים ויש לו נקודת מכירה של משתלה, אז הוא חייב רק על נקודת המכירה הוא לא חייב על כל הגידולים מסביב. תחנות דלק מזעריות. זה בדרך כלל במושבים, חוות,

אבי קטרי: שרון. שרון התחנות דלק המזעריות האלו, מופעלות על ידי אותן תחנות דלק גדולות. אין אף מושב שמפעיל את זה בעצמו אז מה, אז למה, הפרדת למה?

שרון עזרן: אני אגיד לך. הייתה הפרדה כי אם היינו לוקחים את אותו תעריף כמו תחנת דלק חיצונית מסחרית אז הם לא ישימו תחנות דלק. כי תראה בדרך כלל התחנות דלק המזעריות אין להם שם שטחים מסחריים.

אבי קטרי: נו אבל הם כבר עשו. הם כבר עשו את זה, אז מה עכשיו הוא ילך בגלל שהעלית לו את התעריף?

שרון עזרן: אני לא יודע. אני לא יודע אני לא יודע אם אני יכול היום כשיש לי תחנת דלק מזערית להחליט, זה עזבו את הכסף להחליט ולרשום את זה כתחנת דלק רגילה אני לא בטוח שמשרד הפנים יאשר לי את זה אם זה קיים או לאו.

יצחק יצחק: לא. לא רק בגלל זה. זה לא לענות למי שמכיר, אתה מכיר את זה המנהל עושה עסקאות על תחנות דלק אה, לא, הוא הופך אותן והוא עושה עסקאות כן, אם הן לצרכים אחרים הוא כבר עושה עסקה לתחנת דלק, אבל אם זה לשימוש עצמי וזה בא מפה לדעתי ההגדרה אם זה רק לשימוש עצמי אז פה יש גם את ההבחנה בין לבין. אבל היום אין שימוש עצמי.

שרון עזרן: זה לשימוש של המושב.

אבי קטרי: תאמין לי שאם אנחנו [לא ברור] מה שהם קיבלו אם המנהל היינו באמת שמחים לא צריך לדאוג להם.

יצחק יצחק: לא. אני מסכים איתך אבל תקשיב אין היום את זה. זה לא בקטגוריה הזו. זה נולד מזה.

אבי קטרי: בסדר,

- אלי אטון : שניה חברים. חברים אנחנו רוצים להתקדם בבקשה תנו לשרון לסיים.
- שרון עזרן : אפשר לבחון את זה מה שאתה אומר קטרי זה נכון אפשר לבחון את זה.
אה,
- רועי מימון : אלא אם כן צריך לקבל החלטה שעושים את השינוי הזה.
- שרון עזרן : כן אבל תראה צריך לבחון באמת את כל תחנות הדלק המזעריות מה המשמעות שלהן ולהחליט מה ההפרשים להחליט אם אנחנו באמת משנים את זה את הסיווג ומעלים להם את הסיווג אבל תכף נסתכל.
- אלי אטון : כמה מטר יש בתחנת דלק שזה כל כך קריטי שאנחנו זה, נעלה את זה,
- שרון עזרן : יכול להיות, יכול להיות שאפשר גם בלי החלטה. כי כתוב פה תחנת דלק מזערית תחנה פנימית בתוך הישוב בעיקר מכירותיה לטובת בני המקום, ואם זה לא בני המקום אז אתה יכול להעלות אותם חזרה למעלה.
- אלי אטון : אז, אז אין תחנה שמוכרת לבני המקום.
- אבי קטרי : מה פתאום.
- (מדברים יחד)
- אלי אטון : אבל גם
- יצחק יצחק : אבל היא לא בהגדרה הזו.
- אלי אטון : שניה. שניה רגע. גם אברך. גם אברך מדובר בעיקר באברך שכאילו מחויב למכור לבני המקום, הוא לא מוכר לבני המקום כי הוא מוכר לכל המנויים שלו כי זה בכל הארץ. אז אין, אין, אין תחנה בארץ שמוכרת היום לתושבים שלו,
- שרון עזרן : אז זה לא צריך בעצם,
- אלי אטון : לא צריך את הדבר הזה.
- שרון עזרן : זה אני יכול להחליט שאני מעלה את זה למעלה לטבלה המסחרית בלי לשאול אף אחד.
- (מדברים יחד)
- אלי אטון : עזבו בחייכם תעלה את זה, זה לא, זה לא שווה דיון אפילו. אבל ההערה שלך נכונה דרך אגב.

- משה : אתה יודע ש : - 13 למטר משלמים?
 אלי אטון : עזבו בחייכם, זה לא שווה דיון אפילו.
 משה : אבל אלי אתם טועים בניסוח, כתוב שעיקר מכירותיה מכוונות לתושבי המקום זה המצב.
 אלי אטון : אין הגדרות כאלו אתה לא, הוא לא יכול להוכיח את זה. לא, שניה הכונה שלי, קודם כל הפרש של 13 ש"ח למטר, אפשר להחליט לבטל את ה- 13 ולהעלות אחד. שתיים,
 שרון עזרן : הוא יצטרף להוכיח שזה באמת,
 אלי אטון : הם יצטרכו להוכיח שזה עיקר אין עיקר תקשיב, הכל זה תחנות אברך. מדובר בעיקר בתחנות אברך אין משהו אחר למיטב הבנתי, תחנות אברך מתדלקות. מתדלקים מכל הארץ באים אנשים מכל הארץ זה סבב של כל המנויים בארץ. עזוב זה לא שווה. זה לא שווה אפילו דיון בדבר הזה.
 שרון עזרן : אז הבנו מה לעשות.
 אלי אטון : תרים את זה לבד זה הכל.
 שרון עזרן : אה במיסי ועד מקומי. אה, תעריף ב' רשמנו על נכסים אחרים אפשר לגבות עד שלושים אחוז אבל כרגע משרד הפנים נתן הנחיה שכל מי שרוצה הטלה ראשונה זה יהיה 15 אחוז, לשנה. ולא שלושים. אז הם יוכלו לעשות 15 ו 15.
 מיכל גליק : זה שינה משנה שעברה למשל?
 שרון עזרן : זה לא השתנה.
 מיכל גליק : זה לא השתנה.
 שרון עזרן : זה לא השתנה אבל כרגע יש הנחיות של משרד הפנים להעלות ב- 15, 15 אחוז מתעריף לשנה.
 אלי אטון : על הטלה ראשונה.
 שרון עזרן : כן רק על הטלה ראשונה.
 אלי אטון : כדי שנצליח. נקבל את האישורים האלו של ההטלות הראשונות.

- שרון עזרן: כי היה פה שינוי, היה פה שינוי שנה שעברה שרשמנו שרק מי שוועדים שהטילו לפני 2005 יכולים להטיל 30 אחוז ואז אמרנו שלא יכול להיות כי הדין השתנה. אם עכשיו מאשרים להם אז הדין השתנה משנת 2005 אז רשמנו כפוף לכל דין בשביל באמת אה,
- אלי אטון: אני רוצה רק להזכיר לכם שדיברנו על הנושא הזה בנושא משרד הפנים גם בעיקר באזור התעשייה של תנובות שהוא אזור תעשייה גדול וכל, היה להם איזה משפט, מול אה, הם תבעו נכון? הוועד המקומי? תבעו אותם והוועד המקומי הפסיד במשפט הזה כי הם לא. הם לא הם רצו להטיל ארנונה והם לא עשו את זה בצורה נכונה ופניתי אז בזמנו למשרד הפנים והם אמרו שכן, זה לא, זה לא משהו שהוא חלוט ואי אפשר לעשות אותו ואפשר לבצע בכל שלב הטלה ראשונה בהינתן שזה ייעשה בהתאם לכללים ואני מקווה שכל הוועדים שביקשנו מהם להטיל פעם ראשונה בעיקר תנובות עשו את זה בצורה הנכונה.
- יצחק יצחק: ובהינתן שזה בתוך הקו הכחול.
- אלי אטון: כן.
- יצחק יצחק: אם זה לא בקו הכחול זו בעיה.
- אלי אטון: של הישוב.
- שרון עזרן: טוב למטה זה ממשיך אותו הדבר. הדבר היחידי ששינינו אותו פה בעבר היה כתוב [לא ברור] נותנים 2 אחוז הנחה למשלמים מראש, ראש המועצה ביקש לשנות את זה והסגן שלו שאלו שישלמו מראש בהתחשב יקבלו שני אחוז אבל בהוראות קבע כמובן. שלא כי זה משמעותי מאוד.
- אלי אטון: כמו שהיה,
- שרון עזרן: זה מאוד כבד,
- אלי אטון: שני אחוז כמו שהיה זה כדי לעודד תשלום מראש.
- שרון עזרן: שני אחוז תשלום מראש יישאר אבל, ושני אחוז זה בתקנות. לא תינתן הנחה בהוראת קבע רק, שני אחוז מראש אין בעיה. זהו יורדים.
- רועי מימון: שרון זה תקף גם לוועדים המקומיים ההנחיה הזו?

- שרון עזרן : לא. רק אם אתם רוצים את זה. כל אחד וההחלטה שלו.
- דובר : אז צריך להכניס את זה בצו הישים שלך.
- רועי מימון : זה משליך עלינו כי את השני אחוז האלו לקחנו משם.
- דובר : לא אתה צריך להכניס את זה מהצו הישים שלך.
- שרון עזרן : יש בצו יכול להיות שאולי אני צריך לשים פה. יובל. תגיד לי אולי אני צריך
- דובר : עדיף לך שלא,
- שרון עזרן : לא. למה לא? אם אני רוצה לתת שני אחוז הנחה מראש אני צריך להוסיף את העמודה הזו? כי אני יודע שבעבר זה הופיע. אז נוסיף. לא תינתן הנחה בהוראת קבע אבל תינתן הנחה של שני אחוז בתשלום מראש.
- יובל : כן צריך להוסיף שזה יהיה שם.
- שרון עזרן : אין בעיה נוסיף. לא. לא בעיה. צו המיסים. צו המיסים כמובן הסיווגים לא נגענו בהם. לא יכולים לגעת בהם. לא יכולים לגעת גם במלל של הסיווגים, שום דבר. אה,
- מיכל גליק : אפשר להגדיל?
- שרון עזרן : להגדיל בטח.
- מיכל גליק : תודה.
- (מדברים יחד)
- שרון עזרן : ההערה הזו זה בשביל ההעלאה. המועצה מבקשת להעלות ב- 4.6 אחוז שאינם מגורים. המועצה מבקשת להעלות לאישור השרים לכל שנה בנפרד. הן לשנת 2024 והן לשנת 2025. סך הכל העלאה תהיה בעסקים 9.38. זאת אומרת שאנחנו לא צריכים לבקש את ה- 25 גם אישור הלאה אנחנו מבקשים בשנת 24 אישור על שנתיים, המועצה מבקשת להעלות באחוז אחד מעבר לשיעור העדכון בנכסים למגורים, המועצה מבקשת להעלות את האישור הזה לכל שנה בנפרדת. הן לשנת 24, 25, 26, 27, 28. הכוונה היא משרד הפנים לא מאשר העלאה רק של עסקים. אין סיכוי שנקבל אישור. זאת אומרת אתה חייב להעלות גם במגורים אבל מה. אם אתה מעלה בהשוואה כמו לעסקים אז אתה יכול לפרוש את זה לחמש שנים. אז

ההעלאה תהיה של אחוז אחד. עכשיו כשעשינו בדיקה זה ממוצע של תוספת למגורים בין 66 ש"ח ל- 100 ש"ח לשנה. זו התוספת למגורים. אני לא מגיע לרף. אני עדיין ברף הנמוך מאוד. הרבה נמוך מהמרבית זאת אומרת תסתכלו זה 43.38. זה יוצא פחות מחצי שקל.

(מדברים יחד)

מיכל גליק: מה המקסימום [לא ברור] למגורים?

שרון עזרן: אנחנו רחוקים מהמקסימום.

מיכל גליק: כמה המקסימום?

שרון עזרן: המקסימום למגורים? אם אני לא טועה המקסימום למגורים זה 89 ש"ח.

אפשר, אפשר לבדוק את זה. יש פה אינטרנט אפשר בשנייה לראות.

(מדברים יחד)

שרון עזרן: אם אנחנו עושים פה.

אלי אטון: עזוב בוא נתקדם.

שרון עזרן: אז פה ההעלאה זה באחוז.

(מדברים יחד)

שרון עזרן: ההעלאה פה היא ב- 4.69 לכל העסקים.

מיכל גליק: רגע לא הבנתי סליחה רגע את הקטע של הוועד מול ועד מקומי מול

המועצה. מה, מה שמראים פה זה רק המועצה.

שרון עזרן: רק המועצה. הוועד,

אלי אטון: רק המועצה.

מיכל גליק: ועל זה גם הוועד המקומי גובה,

שרון עזרן: עוד שלושים אחוז.

מיכל גליק: עוד שלושים.

אלי אטון: תלוי כל אחד בגביה שלו.

מיכל גליק: אז כאילו 44.82 ועוד 30 בערך? זה מגיע ל- 74?

(מדברים יחד)

שרון עזרן: לא. יש ועדים שגובים הרבה פחות,

- אלי אטון : זה לא שלושים זה חמישים אחוז למעשה.
- שרון עזרן : אני יראה לכם אחרי זה את המיסוי,
- אלי אטון : מסך המאה אחוז זה בערך שלושים, אם זה 44 זה 36 ש"ח בערך.
- שרון עזרן : אבל יש ועדים שגובים פחות זה לא,
- אלי אטון : יש ועדים שגובים פחות כולל [לא ברור] לדוגמה שהם נמצאים, באזור ה-
12 ש"ח או משהו כזה.
- מיכל גליק : אז המועצה מקבלת 90 אחוז מה,
- שרון עזרן : לא. המועצה מקבלת את כל ה- 44 .
- אלי אטון : זה 70 אחוז בערך בגדול,
- שרון עזרן : זה 70 – 30 אבל הגביה היא נפרדת.
- אלי אטון : הגביה היא נפרדת.
- מיכל גליק : הבנתי תודה סבבה.
- שרון עזרן : כל זה 4.79 זה אחוז אחד. אה, אדמות חקלאיות גם אחוז אחד,
- אפרים חגי'ג : כמה משלמים לדונם חקלאי בשנה?
- שרון עזרן : מה זה?
- אפרים חגי'ג : כמה משלמים לדונם חקלאי לשנה?
- שרון עזרן : 0.10 אבל זה למטר, זה למטר. למטר משלמים.
- אפרים חגי'ג : או-קיי אז זה עשרה שקלים למטר, סליחה לדונם.
- אלי אטון : לדונם.
- (מדברים יחד)
- שרון עזרן : מה פתאום אלף.
- אפרים חגי'ג : אין סיכוי שאתה גובה אלף ש"ח לדונם בשנה.
- אלי אטון : אתה צודק.
- שרון עזרן : זה מאה ש"ח לדונם.
- (מדברים יחד)

- אבי קטרי: שרון סליחה רגע, תגיד לי מושבים שלא גובים שלושים אחוז גובים פחות. הם יכולים להעלות שלושים אחוז במכה או שגם הם מוגבלים בעניין הזה של ההעלאות?
- שרון עזרן: הם יכולים להעלות [לא ברור] באחוז.
- אבי קטרי: זה מה שהם יכולים לעשות, זאת אומרת זה אף פעם לא יתוקן.
- שרון עזרן: לא אתה יכול לתקן את זה עכשיו את ההעלאה, אתה יכול להעלות 5 אחוז בבת אחת.
- אבי קטרי: אבל חמישה אחוז ולא יותר.
- (מדברים יחד)
- שרון עזרן: זהו קדימה חבר'ה אנחנו באזור א', זה כל המועצה, אזור ב', קדימה צורן גם עם 44.39. ואזור ג' זה אזור תעשייה תנובות אנחנו גם מעלים ב- 4.69 את התעריפים, אני יכול שהתעריפים שלנו עדיין מאד מאוד נוחים יחסית למועצות אחרות, היחס אם אנחנו גובים 89 או 90 ש"ח למטר למשרדים עמק חפר 200 ש"ח, דרום השרון 200 ומשהו ש"ח היחס הוא, אז איך אתה מסביר את זה שנוהרים לשם ולא אלינו?
- דובר: (מדברים יחד)
- אלי אטון: אתה הכי זול אבל אין לך מקומות.
- דובר: לא. כי אין לי תשתיות כמו שצריך.
- שרון עזרן: זה לא קשור לתשתיות.
- דובר: כמובן. איך שנראה אזור התעשייה בתנובות, ככה לא נראה בעמק חפר, זה 24, אה 25, עכשיו 2025 אותו הדבר לא שונה לגמרי. הדבר היחידי שאנחנו מסתכלים זה רק על התעריפים, זה האפקט אני מדבר לגבי הטייס האוטומט בצו המיסים בשנת 2025, אם ההעלאה הייתה בשנת 24 2.68 ובשנת 25 זה 5.29 זה הטייס האוטומט, אה גם כן תשימו לב שמינורי מבחינת המגורים תוספת ממש נמוכה של אחוז וכל העסקים זה 4.69. כמובן שרק את הנתונים שאני מציג פה את הנתונים התעריפים של 25 זה

- כאלו אישרו לנו את 24 את ההעלאה אני לא מציג לפני ההעלאה אני מציג תמיד אחרי ההעלאה או-קיי.
- אלי אטון : צריך את ה 5.2 ועוד ,
- שרון עזרן : לא. זה מה שאישרו לנו את ה-4.69 ועוד 5.29 ועוד 4.39.
- אלי אטון : או-קיי.
- דובר : בגלל זה רצינו להעלות בשנת 2024 בשביל שנוכל לתת את זה גם בשנת 2025.
- אלי אטון : בשנת 25.
- שרון עזרן : או-קיי זהו אין שוני הכל אותו הדבר. שאלות.
- אפרים חגי'ג : מה עם הפרגולות?
- שרון עזרן : לעניין הפרגולות, הפרגולות זה, הפרגולות במדיניות לגבי הפרגולות אני מעלה ואני מעדכן את המדיניות של חיובי הארנונה ויהיו שם שני תיקונים, אחד זה לגבי הפרגולות באמת מי זכאי לפטור ומי לא. יהיה רשום בצורה הרבה יותר מפורטת זו המטרה, ולעניין ביטול חיוב הקרניזים, שעד חצי מטר לא יחויב קרניזים, זה גם יופיע שם. אם יש ריצוף לא. לא חברה זה לא ככה. אנחנו מבינים מאחורי זה למה יש קרניזים. איציק הציג את זה בצורה, מאוד, מאוד מפורטת והיועץ המשפטי קיבל את זה ואני כמנהל [לא ברור].
- (מדברים יחד)
- אפרים חגי'ג : הפרגולות כרגע מחויבות.
- שרון עזרן : הפרגולות כרגע לא מחויבות? מחויבות מי, תראה זכותו, זכותו של, מי שקיבל, מי שקיבל את השומה ומי שעוד לא קיבל את השומה.
- אפרים חגי'ג : לא, זכותו של כל אדם. אה חברה זה לא בדיוק ככה משנת 2021 הייתה זכות של כל תושב להגיש בקשה לפרגולה ולא לחכות לסקר זה לא מעניין. הוא הגיש את הפטור קיבל אותו.
- מיכל גליק : הסקר מתקיים? הסקר ממשיך להתקיים?

- שרון עזרון: הסקר ממשיך להתקיים פשוט הוא נעצר כי החברה הקודמת ביקשה להפסיק את העבודה ואנחנו יוצאים למכרז זוטא ונמשיך.
- יצחק יצחק: רגע. רגע לא. צריך לתת הסבר לזה רגע. רגע.
- שרון עזרון: שניה אין הסבר.
- יצחק יצחק: צריכים לתת הסבר על זה חברים.
- שרון עזרון: על מה על הפרגולות?
- יצחק יצחק: גם על הפרגולות וגם על הקרניזים וגם על מה שקבענו עוד עם הגגונים.
- שרון עזרון: או-קיי אז ניתן הסבר. ניתן הסבר. לגבי הסקר נסיים. הסקר ממשיך ועכשיו אנחנו יוצאים למכרז זוטא בשביל לקחת הצעות חדשות. אנחנו רוצים בעצם לקחת את כל החמישה מושבים שנשארו ולבצע בבת אחת את כולם כי הזמן קצת התקצר לנו ואנחנו מקווים על סוף השנה לסיים עם זה.
- יצחק יצחק: אה, אני לא זוכר. אני לא זוכר את כל השינויים שהיו אבל הייתה פה פגישה שאני ביקשתי אותה גם עם היועצים המשפטיים גם עם רונית וגם עם עורך דין אורי פיין ביחס למסמך המדיניות שחלק מהדברים רצינו לעשות תיקונים במסגרת צו המיסים אבל לצערי הרב לא ניתן משפטית לעשות את זה, כי החברה במשרד הפנים לא אישר לנו את מה שביקשנו אז עשינו תיקונים בניסוח כמו שאמר שרון בפתח הדברים שלו, היו שם שלושה נושאים, שלושה נושאים שהם צצו כתוצאה גם מהסקר וגם מתוצאה של פניות של תושבים. שהאמת היא שאנחנו כבר קיימנו עליהם איזשהו דיון בעבר ולצערי הרב לא, לא, ההנחיות לא הורדו למטה למי שבצע את, למי שבצע את הסקר על פי מסמך המדיניות שלנו שאושר הקודם, וקטרי ואני בשנת 2014 ניסחנו מסמך מדיניות שגם בשני נושאים מסוימים אה לא, לא טופל. אני שמח שהיועצים המשפטיים קיבלו את העמדה שלנו, א נחנו נשלח לכם את מסמך המדיניות המתוקן. אני לפחות זוכר שעשינו תיקון בשלושה סעיפים ויכול להיות שהיו דברים נוספים שלא עולים בדעתי, לא עולים בדעתי כרגע אז היה כמו ששרון אמר. לגבי הפרגולות אני רוצה להבהיר כי היה פה איזשהו דיון לגבי הפרגולות. חוק הפרגולות קובע

שבעצם רק בסנטף שקוף או-קיי? אחת מההבהרות שעשינו העלה, כי צבע הסנטף כי אם הוא חום שחור אז בעצם אין הצללה ופה קבענו שכל סנטף מכל סוג שהוא, אנחנו פותרים.

שרון עזרן: לא. לא בדיוק סנטף שקוף.

יצחק יצחק: שקוף. שקוף. שקוף לגמרי.

שרון עזרן: שקוף לגמרי שהוא יכול להיות תכלת והוא יכול להיות טיפה חום. לא אטום.

יצחק יצחק: לא אטום בסדר? היה איזשהו מבחן. אה,

אפרים חגי'ג: מה זה הוא אטום למים מה זה לא אטום,

יצחק יצחק: קודם רגע.

(מדברים יחד)

שרון עזרן: לא אטום בצבע.

ארז אביעלי: לא לבן. לא לבן.

יצחק יצחק: כן ארז המבחן היה באמת חדיר למים לא חדיר למים, המבחן היום זה לא רלוונטי,

אלי אטון: כן זה תלוי בדגן ארז זה משהו אחר.

יצחק יצחק: רגע בהקשר של הפרגולות, חוק הפרגולות קובע שרק אם יש לך הצללה של ארבעים אחוז בין הקורות או בין מה שאתה תשים כל חומר שאתה תשים מעץ או מכל חומר אחר, אז במבוקים מחויבים כי אין הצללה של אה של ארבעים אחוז מתחת.

דובר: לא. במבוקים כדי שלא יראו את הסנטף. אפשר להוריד את הבמבוקים.

יצחק יצחק: ואתה יכול להוריד את הבמבוקים בדיוק.

דובר: כדי לא יראו אותו כדי שיגידו שזה [לא ברור]. אז אפשר להוריד את הבמבוקים.

(מדברים יחד)

- אלי אטון : חברים בקיצור, בקיצור המדיניות היא לחייב רק את מה שצריך לא להיכנס לתוך הקרביים ולחייב את מה שלא צריך ומה שאנחנו יכולים להקל על התושבים אז זה מה שאנחנו רוצים לעשות.
- יצחק יצחק : פה אני פונה לגזבר המועצה אמנם נותרו חמישה ישובים צריך להתניע את מסמך המדיניות המעודכן עכשיו גם במחלקת הגביה וגם בחברה שתצא לבצע את הסקר.
- שרון עזרן : וודאי.
- יצחק יצחק : כמו שקטרי אמר.
- אורנה הדר : איציק. איציק מה קורה עם המדרגות, מדרגות [לא ברור] לפי אה קומה ולא לפי [לא ברור].
- יצחק יצחק : את מדברת על מה את מדברת על החלל הפנימי? יש איזו הגדרה ברורה. שרון.
- אורנה הדר : אבל בסדר הקודם.
- (מדברים יחד)
- שרון עזרן : אני מאמין שבמדיניות זה כתוב לגבי המדרגות זה כתוב במדיניות לא פה במדיניות לא בצו הזה כתוב במיוחד מה מחייבים.
- אורנה הדר : טוב תעשו סקר נוסף את זה [לא ברור] לא משנה. נמתין לסקר החדש.
- אלי אטון : או-קיי אנחנו ניסן. ארז. ארז תגיד לי מתי אפשר להמשיך. אנחנו רוצים לאשר את צו המיסים של שנת 2024 ושל 2025 מי שבעד ירים את ידו. נגד?
- יצחק יצחק : אני מודה גם לגזבר המועצה גם שהוא גילה פתיחות.
- אלי אטון : מי נגד? נמנעים או-קיי פה אחד אושר פה אחד.
- (מדברים יחד)
- אלי אטון : תקשיבו כשאמרו על איציק שיש לו זיכרון ארגוני אז הוא עכשיו הוכיח את זה הוא קרא לי אמיר.
- יצחק יצחק : לא אני באמת רוצה להודות. אני רוצה להודות לשרון על הפתיחות שהוא גילה בדיונים על, גם על צו המיסים וגם על [לא ברור].
- אלי אטון : חד משמעית. טוב חברים אנחנו נעבור לסדר היום של מליאה מספר תשע.

[הפסקה בהקלטה]

**** סוף הדיון ****