



2 ינואר 2025

מס. הדיון : 460/2024

**סימוכין** : ישיבת מליאה

### נושא הדיון: סדר יום מליאה 16

**מטרת הדיון** : ישיבת מליאה

**תאריך** : 6 ינואר 2024 יום ש' 18:30-20:30

**מיקום** : אולם ישיבות

**פורום** : 002 - ישיבה מליאה

**משתתפים** : אלי אטון ראש המועצה, יצחק יצחק ס' ראש המועצה, אבי קטרי, אורנה הדר, אפרים חגיג', ארז אביעלי, גיא זרח, טל בן יוסף, טל מדר, יהודה גטה, לביא זמיר, מיכל גליק, משה מכליו, נתן סלומון, קובי רייך, ראובן קפלן, רועי מימון, רעם שאול, שחף חרמון, נתן יהודה

**משתתפים נוספים** : ניסן כנפי, עו"ד רונית עובדיה, שרון עזרון

לישיבה הגיעו תושבי היישוב נורדיה אשר הפריעו למהלך הישיבה למרות שהתבקשו מספר רב של פעמים לכבד את הדיון.

#### 1. דו"ח ראש המועצה – סיכום שנת 2024

1. **חינוך** - הקמנו מנהלת חינוך נוביל אותה יחד עם מאיה גניש טל מדר, מנהלת המחוז, מפקחים והנהגות הורים. במנהלת נקבע את החזון החינוכי ל 10 שנים הקרובות.
2. **תקציב 2024** - המגמה לסיים את שנת 2024 באיזון תקציבי, משלימים את הגשת התקציב לשנת 2025.
3. **רה ארגון** – יוצג במליאה הבאה, רה ארגון יתבצע לאורך שנתיים. אחד מהדברים ששמתי לנגד עיני הוא נושא הביטחון הקהילתי, לירון גלאם תהיה ת"פ ראש המועצה מתוך מטרה לשים את הדגש בנושא.
3. **מיתוג המועצה** - לוגו ייבחר ע"י תושבי המועצה, המטרה לייצר גאוות יחידה ותחושת שייכות.

4. **סקר תשתיות** – המועצה לקראת יציאה לסקר תשתיות, בשלב הראשון יצא סקר לכבישים, מדרכות ומשאות. הסקר אמור למפות את כל הצרכים של כלל היישובים במקביל נערכים לסקרים נוספים הכוללים מכמה סקרים, מבנה ציבור ותשתיות נוספות, יישום יבוצע בתוכנית עשור בכפוף למקורות תקציבים מתוך מטרה להשוות תשתיות בין כל היישובים.

5. **גזם** – ביום חמישי מוזמנים חברי המליאה לצפות בריסוק גזם במושב ניצני עוז.

6. **ביטחון** – אנו בקשר מתמיד עם כל גורמי הביטחון, צבא, משטרה, מג"ב. דואגים לכיתות הכוננות וצוותי הצח"י, פועלים באופן רציף מול כל הגורמים בנושא.

7. **תיירות כפרית** – הנושא מקודם ע"י החבר שרון בן ארי מקווים שבמהלך החודשים הקרובים נחנך את נחל תאנים, הציבור מוזמן.

8. **התנהלות מול גורמי ממשלה** – נפגשנו בשנה האחרונה עם בעלי תפקידים רבים במשרדי הממשלה כמו גם עם חברי כנסת. אנו בקשר עם כל גורם שיוכל לסייע למועצה בנושאים שונים.

9. **התייעלות שירות לתושב** – המטרה להציב את התושב במרכז, שמים דגש על הגברת השירותים לתושב באופן מיטבי, הכנסו השבוע רכב טיאט משופר שגם מטאטא וגם שוטף (באמצעות גרניק) כך נקבל כבישים ומדרכות נקיים יותר.

10. השתתפתי באזכרה של הנער אלון זהר ז"ל ממשמרת שהתאבד, ילד עם צרכים מיוחדים שסבל מחרמות. האזכרה נערכה במרכז משמרת, ציירו על קיר לזכרו וכתבו שם משפט שכולנו צריכים לחרוט על לוח ליבנו - "כולנו שווים, כולנו שונים וכולנו מיוחדים". אנחנו כחברה צריכים להיות רגישים לאחר.

11. **שביל אופניים כביש ההדר** – נת"י בשלבי תכנון מתקדמים, המגמה לבצע את הפרויקט בשנת 2025, אישור הביצוע כולל מדרכה ושביל אופניים, כשבשלב הראשון יבוצע קטע כביש מכיכר כפר הס (אהר'לה) עד הכניסה למשמרת.

## **2. אישור העסקה בחוזה בכירים לנעמה ימין**

אישור העסקה בחוזה בכירים לנעמה ימין טווח שכר 35% (30-40) נעמה מחליפה את מלי במני שפורשת לגמלאות, ניסן העביר סקירה על הרזומה של נעמה. **החלטה** – אושר פה אחד טווח של 30%-40%.

## **4. עדכון חוק עזר "שירותי שמירה"**

חוק עזר ללב השרון (שירותי שמירה) (תיקון), התשפ"ד – 2024 גלי ושרון הציגו את הנושא, חיוב אגרת השמירה מבוצע ע"י הוועדים המקומיים. **החלטה** – אושר פה אחד.

## **5. אישור הסכם מועצה - עמותת טהרת הבית מקווה עין שריד**

**החלטה** – אושר פה אחד.

6. **אנטנה שרתים** – בקשה להקמת אנטנה מחברת אמזון, מבקשים אישור עקרוני כדי להתקדם בהליך תכנוני. החבר לביא זמיר – הנושא צריך להגיע קודם לוועדה לתכנון ובנייה וכדאי לדרוש תסקיר השפעה על הסביבה. **החלטה** – יעבור לאישור ועדת תכנון ובנייה לפני אישור החלטת מליאה. (ללמוד מנושא בני ציון).

## 7. אישור תב"ר"ס-

1. אושר הגדלת תב"ר מס' 1371 על סך 300,000 ₪ לביצוע מתקני שעשועים וספורט בגני הילדים, מימון מקרנות הרשות.
2. אושר הגדלת תב"ר מס' 1435 על סך 1,684,348 ₪ לביצוע עבודות פיתוח שכונת הרחבת יעבץ, מימון קרן לפיתוח כפר יעבץ.
3. אושר הגדלת תב"ר מס' 1442 על סך 12,000 ₪ לתכנון תכנית אב למבנה קריית חינוך דרור. מימון קרנות הרשות.
4. אושר תב"ר מס' 1479 על סך 8,275,013 ₪ לביצוע עבודות מרכיבי ביטחון, גדרות ביישובי קו התפר שער אפרים וניצני עוז, מימון משרד הביטחון ע"פ הרשאה מס' 4441408850.
5. אושר תב"ר 1480- על סך 50,000 ₪ לביצוע עבודות שיקום תשתיות ופיתוח באזור תעשייה פארק השרון, מימון מקרנות הרשות.
6. אושר פתיחת תב"ר מס' 1481 על סך 485,286 ₪ למימון סגירת תב"רים שבגירעון: 1313, 1339, 1344, 1418, 1427, 1437, 1442.
7. אושר פתיחת תב"ר מס' 1482 על סך 100,000 ₪ לביצוע עבודות שדרוג מתקני משחק וגנים במושב כפר הס, מימון קרנות הרשות.
8. אושר תב"ר מס' 1483, על סך 71,000 ₪ לשיפור המוכנות לשעת חירום, מימון משרד הפנים, התחייבות תקציבית 10001823582.
9. אושר תב"ר מס' 1484 על סך 250,000 ₪ לשיפוץ מקווה ביישוב עין שריד, 100,000 מימון משרד הדתות, 150,000 ₪ מימון קרנות הרשות, התחייבות תקציבית 1001687477. התקציב מקרנות הרשות הינו חלק מתכנית ההשקעות ליישוב עין שריד.
10. אושר תב"ר מס' 1485 על סך 125,000 ₪- פיתרון ניקוז בור חזן, מימון קרנות המועצה
11. אושר תב"ר מס' 1486 על סך 150,000 ₪ סקר תשתיות, מימון קרנות המועצה
12. אושר הגדלת תב"ר מס' 1340, בטיחות ונגידות מוסדות חינוך וציבור על סך 141,600 ₪, מימון קרנות המועצה
13. אושר הגדלת תב"ר 1379 עבודות בטיחות באולמות ספורט על סך 75,000 ₪, מימון קרנות המועצה

סגירת תב"רים -

אושר סגירת תב"רים הבאים:

מס' תב"ר 1430- מקווה תנובות

מס' תב"ר 1313- הקמת בית ספר מיוחד על סך 235,820 ₪.

מס' תב"ר 1339 – אולם ספורט קריית חינוך דרור 35,940 ₪.

מס' תב"ר 1346 – פיתוח תשתיות ומבני ציבור ביישובי מועצה 62,000 ₪.

מס' תב"ר 1418- קירווי מסוף הסעים דרור 1,223 ₪.

מס' תב"ר 1427 – תיקון נזקי סערה על סך 11,830 ₪

**החלטה – אושר פה אחד.**

**8. הלוואה לצורך השלמת בניית קומה 2 מרכז הפעלה-**

1. מתבקשים לאשר הלוואה לסיום ביצוע בניית קומה שנייה למרכז הפעלה בסכום של מיליון וחצי עד מיליון שבע מאות, לתקופה 5-6 שנים.
  2. הבניה תבוצע ע"י המועצה או החכ"ל לב השרון.
- ביצוע הבניה ע"י החכ"ל במטרה ליצור רווח למועצה, המועצה ערבה לביצוע ההלוואה ע"י חכ"ל.
- החלטה – אושר פה אחד.**

**9. חלוקת משאבי היטלי השבחה -**

החבר משה מכלין – נתבקשתי מבלי לדעת את היסטוריה או הסכמות שהיו בעבר לתת את דעתי לחלוקת היטלי השבחה במועצה, מבלי להסתכל על אף יישוב באופן ספציפי.

חילקנו לכמה מקרים – 1. חריגת בנייה - תושב מגיש בקשה לתוספת בנייה ולא מוטל עול היישוב, 25% ליישוב, ו 75% למועצה, כנ"ל פל"ח . 2 בתיים בדידים 3. תוספת שכונה – אין עוררין שעל היישוב נופל נטל, חילקנו לפני כמות שכונות.

עו"ד רונית עובדיה – היטל השבחה הוא תשלום שהוועדה מקבלת לפי החוק כדי לממן נושאים המפורטים בחוק, באופן רוחבי לטובת כלל יישובי המועצה.

המועצה הגיעה להסדרים עם רשויות סמוכות, אלו לא כספי היטלי השבחה שמשולמים למועצה. אלו כספים שמגיעים כתוצאה מחלוקת הכנסות בין הרשויות. אני מזכירה שכשגרעו את הקרקעות מהיישובים הם פוצו מרמ"י. ההסכמים שהמועצה הגיעה עם רשויות נועדו לסייע למועצה על-פי סדר עדיפות שנקבע על-ידה. המועצה מוסמכת תמיד לקבל החלטות חדשות שנכונות לאותה עת והיא לא כבולה בהחלטות קודמות.

בניגוד לפרשנות הנטענת - אין החלטה קודמת של המועצה ביחס לחלוקת כספים להם זכאית המועצה מכח הסכמים עם רשויות אחרות. היטלי השבחה לפי החוק מועברים לרשות המקומית למטרות ספציפיות הקבועות בחוק.

החבר משה מכלין – יכול להיות מקרה שבו מופקעת אדמה עבור יישוב אחר, ההחלטה שהיישוב הנותן יקבל את החלק מהיטלי השבחה 30%.

ראש המועצה – ליישוב יעף אין עתודות קרקע אין לו יכולת לנהל את עצמו באופן עצמאי, נתמך ע"י המועצה, לכן חשוב שיתפתח והאפשרות היחידה היא תכנון על גבי משבצת מושב עזריאל.

החבר משה מכלין – שטחים שנגרעים מהיישוב, במידה ומוקמת בו שכונה שלא מייצרת שום עול על תשתיות או קהילת היישוב, במצב זה ההמלצה שעל היטלי השבחה עד 20 מיליון יקבל 10 אחוז וכל שקל מעל יקבל 5% .

תושבי נורדיה – משה, איציק, ידפת כרמלי וניסים הציגו את עמדת נורדיה.

שחף – הייתה הבטחה שהסתמכו עליה שהכסף שיגיע לשם פיתוח דברים מסוימים, נורדיה מושב ישן ללא מדרכות. נורדיה נמצאת בפיגור של מתקני ספורט.

טוען שלא קיבל סדר יום לוועדת הכספים, החלטה ש 30 שנה לא נגעו בה, קריטית ליישוב. הרגשה שהדברים נעשו במחטף, מבקש לדחות את הדיון.

משה דותן – היה חבר מליאה בעבר, הגיעו להסכמים עם המועצה בעבר. עמיר ריטוב חזר על כך ש 30% יקבלו נורדיה לתשתיות הועד, אין ליישוב זמן להמתין לסקר התשתיות.

איציק גולדברג - היה חבר מליאה, היו 3 החלטות מליאה ב 94, 97, 2004, בכולן פה אחד נרשם כי חלק מהיטלי ההשבחה חוזרים לועד המקומי, מרכז המועצות האזוריות המליצו על כך, לקחו בחשבון את הרצון לתת תמריץ ליישוב לבצע פיתוח, גם משרד הפנים (עמרני), החליטו ש 30% חוזרים לועד. על בסיס הידיעה ש 30% חוזרים הסכימו לשינוי הגבולות, המועצה לא יכולה לבטל הבטחה לועד. מציע לא לקבל החלטה, ההחלטה תלך לבתי משפט.

ידפת כרמלי – מרבית היישובים בעבר קיבלו, ונורדיה לא, נכון שהסכום הוא גדול ביחס ליישובים אחרים אך גם היישוב גדול ביחס לאחרים, מבקשת לא להצביע היום החומר נשלח בחמישי, לא הספיקו לבחון את החומר לעומק.

ניר לביא- מודה לאלי על כך שנותן לתושבים להביע את עמדתם, פונה לחברי המליאה, מבקש לדחות את החלטת המליאה בשבועיים, מבקשים לשבת עם ראש המועצה להגיע להסדר.

ניסים רווח – היה חבר מליאה בעבר, לדבריו שייע הסביר להם בעבר למה זה חשוב להם לקבל את ההחלטה, היישוב לא מפותח, נורדיה חיכתה לכסף שהובטח, מבקש לדחות את החלטת ההצבעה.

אלי אטון – יש לנו הרבה אמפתיה לתושבי נורדיה, אמרנו ואני חוזר נורדיה תקבל השקעות לצורכי פיתוח תשתיות, קיימנו יום ביישוב ושוחחנו על צרכי היישוב. יש חוסר הבנה משמעותי בין מה שאני אומר מה אני רוצה לתת ומה נורדיה רוצה לקבל. אני מבין את המצוקה שלכם.

אני מציע שלא נקבל החלטה כרגע נקיים פגישה עם הועד ונציגו ונגיע לעמק השווה. הזמנתי את הועד לפגישה ובחרו לא להגיע, אולי כשנציג את הרציונל באופן רגוע הדברים יראו אחרת.

הגעתי עם הבטחה להרים את רמת היישובים, ולהשוות את רמת התשתיות.

**10. מפעל הפיס** – ניתן לקחת את כל הכסף שאמורים לקבל ממפעל הפיס בקדנציה בבת אחת, לטובת מיזמים חינוכיים, הסכום הוא 4.5 מיליון ₪, המיזם הראשון הוא קירוי אולם ספורט לב הפרדס. מבקש להעביר דרך חברי המליאה לוועדי היישובים במידה ויש מבני ציבור שניתן לייעד אותם לצרכי חינוך בלתי פורמלי ליצור עימנו קשר, כמו כן גם צרכים של היישוב בנושא זה.

**תפוצה:** משתתפים, משתתפים נוספים.

**מכותבים:** אורית אנגל, חברי מליאת המועצה, יעל קטרי הניג, סיון שריפי כרז, ראשי ועדים

**אושר ע"י:**

נערך ע"י  
סיון שריפי כרז



---

[www.axisis.net](http://www.axisis.net) C&D Manager On Line System - הופק במערכת ניהול דיונים והחלטות