

ועדת השלושה
פרוטוקול ישיבה מיום 11/8/26

נוכחים: מנכ"ל/מוזכיר - נ'סן כנפי
גובר - ש'סן א'סן
יועמ"ש - י'סן א'סן

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח
מכרז: הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות מסי: את/2026/9

הרשות מועצה אזורית לב השרון החליטה להתקשר עם הקבלן מודן שושן בניה ופיתוח בע"מ לעבודות הקמה אחזקה ושיקום תשתיות (להלן: "הפרויקט") במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה תחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגבי ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:
הוועדה מצאה כי בחירה בחברה אשר אכללה בחברה הנאלץ להקטין את
הנזק הכלכלי, היא המטרה והיעיל ביותר לצרכי האסלה, ואף כשיש לה
אפשרות הקצאת משאבים נכונים ואזורי פיקוח סגור כללית, ובעיקר, השליטה
אחידה וליכודת להקטין את הנזק הכלכלי לחברות המקומיות.

* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

עו"ד לאון אליעזר
יועמ"ש
מ.א.ל. השרון
מ.ר. 13618
יועץ משפטי

שרון עזרן
מנכ"ל
מועצה אזורית
לב השרון
חותמת הרשות המזומנת

ניסן כנפי
מנכ"ל מ.א.ל. השרון
מנכ"ל

תאריך: 05/08/2026

לכבוד
יצחק שעתאל- סגן ראש המועצה
לב השרון - מועצה איזורית

הנדון: ריכוז הצעות מחיר לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות

IM042251 - נוהל מ' - א.א.ל. לב השרון 15 מ' - A-404109-26-36103

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים/משותפים, התשל"ב 1972) למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר עבור:

פרקים: 01,02,03,04,05,06,07,09,10,11,12,14,15,19,60, פרקים: 08, 18, פרקים: 23,26,40,41,43, פרקים: 37,51.35,51.33,51.09,51.07,51.05,51.03,51.02,51.01, פרקים: 51.50, 51.04, פרק: 57

2. להלן פירוט ההצעות:

שם ספק	אחוז הנחה במכרז מסוגרת	אחוז הנחה בנוהל	אחוז הנחה משוקלל
מודן שושן בניה ופיתוח בע"מ	19.76%	16.10%	32.68%
אורי נחמני ובניו קידוחים בע"מ	17.36%	18.50%	32.65%
אביב שבתאי יוסף בע"מ	25.59%	3.00%	27.82%
סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ	19.50%	7.00%	25.14%
פיתוח בגן בע"מ	18.00%	8.66%	25.10%
סגה ביצוע בע"מ	18.49%	5.00%	22.57%
מסאחר החברות לא התקבלה התייחסות			

3. הסכום המקסימלי להתקשרות על פי הצעה זו עד 15,000,000

הסכום כולל מע"מ וכולל עמלת ניהול במידה ומשכ"ל תיבחר כחברת ניהול. החוזה יהיה תקף עד לשנה ממועד חתימתו.

4. המחירים המפורטים בטבלה כוללים מע"מ בשיעור של 18% וכוללים עמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 4.2% בכל שתמונה, כמפורט במסמכי המכרז.

5. נא הודיעו בהקדם על החלטתכם למנהל/ ת פרויקט :

חגי לוי 0542349422 hagail@mashcal.co.il

6. מצ"ב טופס ועדת השלושה.

חתימה כנדרש על הטפסים הינה תנאי הכרחי לביצוע ההזמנה.

7. מצורף אישור משרד הפנים למכרז הנדון המסתיים בתאריך 08/07/2027.

מנהל מחלקת חזות העיר
מנהל מחלקת חזות העיר
מנהל מחלקת חזות העיר
מנהל מחלקת חזות העיר



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
ד"ר האדבנה עד, מגדל התיכון, ד"ר 1020001, ת"ד: 20054 | טל: 03-6235252 | מקט: 5514183 | 03-6235252 | info@mashcal.co.il

תאריך: 05/08/2026

הודעת הרשות על בחירת קבלן:

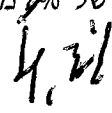
לכבוד:

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מועצה אזורית לב השרון - עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות

במסגרת מכרז את/09/2026

1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן מודן שושן בניה ופיתוח בע"מ על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון, בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ולאישור משרד הפנים למכרז שבנדון.
 2. ההיקף הכספי של העבודה הינו **15,000,000** ₪ כולל מע"מ וכולל תקורת ניהול ופיקוח) אין לחרוג מההיקף הכספי דלעיל ללא אישור בכתב של הרשות המזמינה.
 3. העבודות יבוצעו בהתאם לתנאים המפורטים בנוסח חוזה ההתקשרות במסגרת המכרז.
 4. אנו מזמינים מכם שירותי ניהול ופיקוח, כמפורט בחוזה ההתקשרות, לרבות אישור חשבונות הקבלן, העברת תשלומים מאיתנו לקבלן וניהול מערך החשבונות מול הקבלן.
 5. בגין שירותיכם תהיו זכאים לעמלה בשיעור של 7% משווי העבודות (לרבות מע"מ).
 6. המפקח: החלטת הרשות 
 7. המתאם: מוטי הוניג הנדסה בע"מ
 8. איש הקשר ברשות המזמינה: יצחק שעתאל סגן ראש המועצה
- לנוחיותכם, מצ"ב העתק מהחלטת הועדה, בהתאם לנוהל משרד הפנים.

עו"ד לאון אליעזר
יועמי"ש
מ.א. לב השרון
מ.ר. 73618

יועמי"ש הרשות

ניסן כגפי
מנכ"ל מ.א. לב השרון

מנכ"ל הרשות

שרון עזרן
חבר
מ.א. לב השרון
גובר הרשות

תאריך: 22/07/26

ס' השרון
ח' השרון
מ' השרון

לכבוד:
החברה למשק ומכללה
של השלטון המקומי בע"מ
בפקס: 03-5624432

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות

במסגרת מכרז מס' את/2026/9

- אנו, מועצה אזורית לב השרון ("הרשות המזמינה") מבקשים מכס לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז עבודות הקמה אחזקה ושיקום תשתיות מס' את/2026/9, לקבלת הצעת מחיר בהתאם לתנאי המכרז ולערוך נוהל הצעת מחיר לביצוע עבודות מזדמנות (התקשרות מסגרת) עפ"י מחירון המכרז.
- המפרקים הרלוונטיים לנוהל הצעת המחיר הינם (נא לסמן V בעמודי "לסמן"):

לסמן	פרקים	תיאור	הערות
✓	01,02,03,04,05,06 07,09,10,11,12,14 15,19,60	עבודות עפר במבנים ומתקנים, עבודות בטון יצוק באתר, מוצרי בטון טרום ודרך, עבודות בניה, עבודות איטום, מוצרי גרות אומן ומסגרות חרש, מתקני תברואה, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צבע, מסגרות אומן (אלומיניום), עבודות אבן, מיזוג אויר מסגרות ופלדה עבודות רגיי, עבודות כח אדם, עבודות ציוד הנדסי	
✓	08,18	הכנה לתאורת חוץ, אביזרי תאורה, הכנת לחברת חשמל, עבודות תקשורת עבודות תאורה במבנים ומתקנים, תשתיות תקשורת	
✓	23,26,40,41,43	כלונסאות ואלמנטי סלארי לביסוס מבנים ודיפון עוגני קרקע עבודות אחזקה, אספקת חומרים, ריצופים ומדרגות, קירות וסלעים, עבודות מתכת, דיהוט רחוב מתקני משחק ועבודות שונות, נושחי פעילות מים, השקייה, גינון ונטיעות קירות תמך מקרקע משוריינת.	
✓	51.03, 51.02, 51.01 51.09, 51.07, 51.05 51.37, 51.35, 51.33	עבודות הכנה ופירוק, עבודות עפר, מצעים ואג"מ, ניקוז ומעבירי מים, יריעות גיאומטריות ומניעת סחף, תמרור צביעה, מעקות והתקני בטיחות, סופגי אנרגיה, הסדרי תנועה, תיעול, ניקוז, מעבירי מים, תמרורים וצביעה	
	51.50 ו 51.04	עבודות אספלט, תיקוני אספלט ועבודות אחזקת כבישים	
✓	57	קווי אספקת מים עד קוטר 8", קווי אספקת מים מקוטר 10" ועד קוטר 16", קווי אספקת מים מקוטר 18" ועד קוטר 30", מתקנים ואביזרים למים, עבודות אחזקה למים וביוב, קווי ביוב, מתקני ביוב, עבודות אחזקה למים, עבודות אחזקה לביוב.	

- עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות, חוזה מסגרת -- הסכם המירבי לביצוע העבודות (להלן: "התקציב המירבי") לא יעלה על סך של 15,000,000 ₪ (כולל מע"מ ותקורת ניהול ופיקוח). העבודות תבוצענה בהתאם להזמנות שתועברנה בפועל, עפ"י צורכי הרשות המזמינה, מוכהר בואת כי התקציב המירבי כאמור הינו הערכה בלבד, וכי הרשות המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן עבודות מזדמנות בהיקף כלשהו, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, ביחס להיקף העבודות שהוזמנו ממנו בפועל.
- תנאי התשלום (לסמן אחת מהאפשרויות הבאות):
☐ מועדי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.
☐ מועדי התשלום יהיו בהתאם למועדים הקבועים בחוק מוסר התשלומים.
☒ קיים גורם מתקצב: משרד הכל"מ, ולפיכך 100% מתוך התמורה תשולם לקבלן לאחר קבלתה מהגורם המתקצב ובהתאם למועדים הקבועים בחוק.

- ככל שלא תסומן אחת מהאפשרויות לעיל, תנאי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת מכרז זה.
- בהתאם לתנאי המכרז, נבקשכם לקבוע בתנאי נוהל זה, כי במידה שלא תוגש הצעה על ידי מי מהזכיינים שנקבעו כזוכים במחוז הרלוונטי, תהיינה רשאיות החברה והרשות המזמינה לאכוף על זכיין את הצעתו בהתאם למחיריו במכרז המסגרת.
- שם איש הקשר ברשות: ג'ורג' זקן תפקיד: מנהל מחלקת מכרזים מס' טלפון: 09-7960204 מס' טלפון נייד: 0505544454 מס' פקס: 0505544454

הערות:

חשב מלוות (אם קיים)

ג'ורג' זקן
מנהל מחלקת מכרזים
מ' השרון

ג'ורג' זקן
מנהל מחלקת מכרזים
מ' השרון

לכבוד רב,



נאור שור
מנהל מחלקת - נאור

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' את/2026/9 לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שחתקיימו כל התנאים הנפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
- הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גובר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

גלי שניר
מנהל מחלקת בטחון
מ.א. לב השרון

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

דניאל און
המנהל הכללי

התשפ"ו
8 במרץ 2026



אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשנ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7.5% 4.2%	מכרז לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות את/2026/9

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום גתינתו.


נ. שליו
המנהל הכללי

התשפ"ו כ"א מאי
(2026) 8 בילי


נ. שליו
מנהל מחלקת בטחון
מ.א. לב השרון