



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי

**מספר
06/26-3**

למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף

ספטמבר 2026



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס'

06/26-3

למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף

הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף (להלן: "השירותים"), הכול על-פי ההוראות והתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים וכן את נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו שהזוכה יידרש לחתום ניתן לרכוש תמורת תשלום על סך של 250 ₪ באמצעות הקישור שלהלן והמופיע גם במסמכי המכרז וזאת החל מיום הפרסום ועד יום אחד לפני מועד ההגשה. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה. להלן הקישור: <https://levhasharon-events.signmeapp.co.il/fast-link/2461>
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהדפיסם לצורך הגשת הצעה באתר האינטרנט של המועצה האזורית לב השרון תחת לשונית מכרזי החברה הכלכלית בכתובת <https://www.lev-hasharon.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). כל שינוי במכרז יעלה לאתר האינטרנט ועל המציעים והמציעים הפוטנציאליים לקחת זאת בחשבון.
4. המציעים יגישו את הצעתם בשלושה (3) עותקים: שני עותקים פיזיים (מקור+העתק) והעתק נוסף על גבי דיסק און קי אשר יושמו כולם במעטפה סגורה, אשר לא תישא שום פרט מזהה למעט הכיתוב הבא בלבד: "מכרז פומבי מס' 06/26-3". את המעטפה הסגורה יש למסור במסירה ידנית בלבד (אין לשלוח הצעות בדואר) לתיבת המכרזים במזכירות במשרדי החברה, בכתובת רח' המעלית 6, קדימה וזאת עד ליום **22.9.26 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"). הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל - לא ידונו.
5. דוא"ל לבירורים shay@lev-hasharon.org.il

בברכה,

שי שדה, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מכרז פומבי מס'

06/26-3

למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 נוסח אישור לצורך עמידה בתנאי הניסיון המקצועי- נספח א' 2
 - 1.3 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 3
 - 1.4 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז- נספח א' 4
 - 1.5 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 6
 - 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים- נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- נספח א' 8
2. מפרט שירותים- **מסמך ב'**
3. הצהרת המציע- **מסמך ג'**
4. הצעת המציע- **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות- **מסמך ה'**
 - 5.1 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים-נספח ה' 1
 - 5.2 אישור עריכת ביטוח נספח ה' 2
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס'

06/26-3

למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי :

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בבעלות מ"א לב השרון (להלן-**המועצה**) ומשמשת כזרוע ביצועית שלה בתחומים שונים.
- 1.2 החברה מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי (במיקור חוץ) ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף למ"א לב השרון ולמ"מ קדימה צורן (להלן-**אזור התעשייה**) לרבות אפשרות להרחבת השירותים לאזור התעשייה תנובות השייך רק למ"א לב השרון (להלן- אזור התעשייה הנוסף) הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז. השירותים מפורטים במפרט השירותים- מסמך ב' למכרז (להלן-**העבודות/השירותים**).
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שהשירותים יורחבו לאזור התעשייה הנוסף יחולו הוראות המכרז והחווה בשינויים המחויבים גם על אזור התעשייה הנוסף.
- 1.4 אזור תעשייה פארק השרון הוא כאמור אזור תעשייה משותף למועצה המקומית קדימה צורן והמועצה האזורית לב השרון. בפארק פועלים מגוון רחב של עסקים כגון מפעלים, מסעדות, חנויות, בית אבות, מוסדות פיננסים, מרכולים גדולים, חניונים וכן שטחים ציבוריים. העבודה מחייבת לעמוד בקשר מול מספר גורמים 22 המועצות (שפ"ע, בטחון, הנדסה ועוד).
- 1.5 אזור התעשייה תנובות השייך למ"א לב השרון כולל מגוון רחב של עסקים כגון: תחנת דלק, מפעלים, מרכולים גדולים, מרכזי תיירות, מרכזי טיפול, מוסכים וכן שטחים ציבוריים וחניות. העבודה מחייבת לעמוד בקשר שוטף מול מחלקות המועצה השונות (שפ"ע, הנדסה, בטחון ועוד).
- 1.6 הזוכה במכרז יבצע את כלל הפעולות המנויות במפרט השירותים, לרבות ניהול התפעול השוטף של אזור התעשייה, פיקוח על קבלני השירותים והספקים הפועלים בו, הכנת תקציב המנהלת ובקרה על ביצועו, מתן מענה לבעלי הנכסים ולעסקים הפועלים באזור, קשר שוטף עם הרשויות ועם הגורמים הרגולטוריים ואיתור מקורות מימון וקידום פרויקטים לפיתוח אזור התעשייה.
- 1.7 הזוכה במכרז יספק את השירותים בהיקף מוערך של 90 שעות חודשיות, כנגד ביצוע בפועל ודיווח רבעוני. יודגש כי מדובר בהערכה בלבד וככל שהזוכה יידרש לספק את השירותים בהיקף רחב ואשר לא יעלה על 10% מהיקף השעות החודשי המוערך, יהיה עליו לעשות זאת במסגרת התמורה שתוצע על ידו במכרז מבלי שתשולם תוספת בגין כך. ככל שהזוכה יידרש לספק את השירותים בהיקף העולה על 10% מהערכת השעות החודשית תשלם לו החברה 181 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. יודגש כי ביצוע העולה על היקף של 10% כאמור יהיה רק באישור החברה מראש ובכתב. לא תשלום כל תמורה נוספת מצב בו הזוכה במכרז יבצע היקף שעות העולה על 10% מהערכת השעות החודשית מבלי שקיבל את אישור החברה לכך בכתב.

- 1.8 נקבע מחיר מרבי בסך 17,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין, בגין היקף מוערך של 90 שעות חודשיות. על המציע לנקוב בהצעתו בתמורה חודשית שאינה עולה על המחיר המירבי. הצעה הנוקבת בתמורה העולה על המחיר המירבי – תיפסל.
- 1.9 ההצעות במכרז זה ייבחנו על בסיס מדדי איכות ומחיר כמפורט בפרק בחינת ההצעות.
- 1.10 ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא לתקופה של 12 חודשים, כאשר לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים. כן שמורה לחברה הזכות להרחיב את השירותים כך שיינתנו גם ביחס לאזור התעשייה הנוסף כהגדרתו לעיל נוסף, בהודעה מראש ובכתב של 30 יום, ובמקרה כאמור תשולם לזוכה תוספת בשיעור של 7,250 ש"ח על התמורה החודשית שהוצעה על ידו במכרז וההיקף המוערך יעודכן ל- 130 חודשיות.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז - | מסמך א' |
| 2.2 | מפרט שירותים - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע - | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע - | מסמך ד' |
| 2.5 | חוזה התקשרות - | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע (וככל שמדובר בתאגיד אז נותן השירותים המוצע מטעמו) הינו בעל תואר אקדמי ראשון לפחות ממוסד המוכר על ידי המל"ג, או תואר מקביל מחו"ל שקיבל אישור שקילות מן הגוף להערכת תארים, באחד או יותר מן התחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות, מנהל עסקים, כלכלה, ראיית חשבון, משפטים, גאוגרפיה או תכנון ערים, מדעי המדינה או מדעי החברה. לחלופין – הנדסאי או טכנאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, באחד מן התחומים האמורים, ובלבד שהניסיון הנדרש בסעיף 3.1.2 להלן יהיה בהיקף של שנה אחת נוספת.

3.1.2 המציע (וככל שמדובר בתאגיד אז נותן השירותים המוצע מטעמו) הינו בעל ניסיון של 4 שנים לפחות, החל מיום 1.1.2018, בניהול השוטף של אחד או יותר מאלה: (א) אזור או פארק תעשייה, מתחם לוגיסטי, מרכז מסחרי או קניון, מתחם משרדים או מתחם נכסים מניבים; (ב) אגף, מחלקה או יחידה ברשות מקומית או בתאגיד עירוני, בתחומי תפעול, תשתיות, שפ"ע, נכסים או פיקוח; (ג) סניף, אתר או יחידת פעילות בעלת תקציב נפרד והתקשרויות עם ספקים. ובלבד שבכל תקופה נטענת היה המציע אחראי במישרין על שלושת אלה: (1) התקשרות עם קבלני שירות או ספקים ופיקוח שוטף על ביצוע עבודתם; (2) הכנת תקציב שנתי או מעקב ובקרה אחר ביצועו; (3) מתן מענה שוטף למשתמשי היחידה או ללקוחותיה. מתוך תקופת הניסיון האמורה, שנתיים לפחות בניהול או בתפעול כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, או בניהול שטחים ציבוריים ברשות מקומית או בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה, "ניהול שוטף" – אחריות ישירה ומתמשכת לתפקוד היומיומי של היחידה או המתחם; תפקיד שעיקרו ייעוץ, תכנון, שיווק, השכרה או ביצוע עבודות בפועל לא ייחשב כשלעצמו לניהול שוטף. הניסיון ניתן לצבירה אצל יותר ממזמין אחד ובמספר יחידות או מתחמים; תקופות חופפות ייספרו פעם אחת בלבד, ותקופות חלקיות ייספרו לפי מספר החודשים בפועל.

- 3.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 3.1.4 המציע בעל תעודת עוסק מורשה.
- 3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 העתק תעודת תואר אקדמי בהתאם לתנאי הסף הנדרש בסעיף 3.1.1.
- 3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.
- 3.2.8 תצהיר להוכחת הניסיון הקבוע בסעיף 3.1.2 בנוסח **המצ"ב כנספח א' 2**.
- 3.2.9 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 **כנספח א' 3**.
- 3.2.10 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.
- 3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 3.2.12 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 3.2.14 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 3.2.15 קו"ח ופירוט ניסיון.

3.2.16 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן-הצהרת המציע).

3.2.17 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהופצו כאלה.

3.2.18 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 16.9.26 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל-shay@lev hasharon.org.il על כל הסתיירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של המועצה האזורית לב השרון תחת לשונית מכרזי החברה הכלכלית בכתובת <https://www.lev-hasharon.com> (להלן: "אתר האינטרנט") וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר האינטרנט. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן- **שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעלו גם הם לאתר האינטרנט.

5. בוטל:

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח ה'3 לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרו, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז. יודגש כי השתתפות במכרז כפופה לרכישת מסמכי המכרז בעלות של 250 ₪ בקישור שלהלן <https://levhasharon-events.signmeapp.co.il/fast-link/2461>

10. עיון במסמכים:

החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

11. הגשת ההצעות, מועדים:

11.1 המציעים יגישו את הצעתם בשלושה (3) עותקים: **שני עותקים פיזיים (מקור+העתק) והעתק נוסף על גבי דיסק און קי** אשר יושמו כולם במעטפה סגורה, אשר לא תישא שום פרט מזהה למעט הכיתוב הבא בלבד: **"מכרז פומבי מס' 06/26-3"**. את המעטפה הסגורה יש למסור במסירה ידנית בלבד (אין לשלוח הצעות בדואר) לתיבת המכרזים במזכירות במשרדי החברה, בכתובת רח' המעלית 6, קדימה וזאת עד ליום 22.9.26 בשעה 12:00 (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"**). הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לעיל - לא ידונו.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשיעור רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

- 11.5 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד'. במסגרת הצעת המחיר ינקוב המציע בתמורה החודשית המוצעת על ידו, שאינה עולה על המחיר המירבי העומד על 17,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.
- 11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.8 החברה רשאית לפסול הצעות בלתי סבירות מבחינת מחירן או מכל סיבה אחרת.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:

- 12.1 בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלן:
- שלב א' - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף**
- 12.2 לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל. על אף האמור יודגש כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות יפתחו בעת פתיחת תיבת המכרזים.
- 12.3 החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף וכן לצורך בחינת האיכות (להלן – **ועדת הבחינה**). ועדת הבחינה תהא רשאית לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים או קבלת הבהרות.
- 12.4 הצעות אשר יימצאו על ידי ועדת הבחינה כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב בחינת רכיבי האיכות וזאת ללא צורך לקבל את אישור ועדת המכרזים לכך. יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע, בסופו של יום, על אף מעבר לשלב ניקוד האיכות- כי הצעה מסוימת אינה עומדת בתנאי הסף.
- 12.5 כלומר אין בהמלצת ועדת הבחינה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך כאשר ההצעה הובאה בפניה או אם הובא בפניה מידע חדש.

שלב ב' - הענקת ניקוד איכות - עד 60 נק' בבחינת ההצעות בהתאם למפורט להלן:

מס"ד	אמת המידה	אופן בחינת הניקוד	ניקוד מירבי
1	ראיון עם נותן השירותים המוצע	במסגרת הראיון תבחן ועדת הבחינה את התאמת נותן השירותים המוצע לתפקיד, לפי: הבנת התפקיד ותחומי האחריות – עד 6 נקודות; יכולת ניהול, בקרה וארגון וניסיון בניהול קבלנים ותקציב – עד 6 נקודות; יכולת עבודה מול בעלי עניין מגוונים וכושר ביטוי – עד 4 נקודות; התרשמות כללית והמענה לשאלות שיוצגו במהלך הראיון – עד 4 נקודות.	20 נק'
2	ניסיון ניהולי נוסף מעבר לתנאי הסף	4 נקודות בגין כל שנת ניסיון מעבר ל-4 שנות הניסיון הנדרשות בסעיף 3.1.2, ועד למקסימום 20 נקודות (8 שנות ניסיון ומעלה – ניקוד מלא). תקופה העולה על שנים שלמות תנוקד באופן יחסי, לפי שליש נקודה בגין כל חודש.	20 נק'

20 נק'	5 נקודות בגין מתן שירותי ניהול במסגרת כל אזור או פארק תעשייה או בניהול מנהלת של מתחם עסקי-מסחרי. ניקוד יינתן גם עבור כל אזור או פארק או מתחם כאמור מעבר לאחד הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף. יובהר כי אם לצורך עמידה בתנאי הסף הציג המציע שני אזורים, לדוגמה, שנה לכל אזור, הוא יקבל 5 נק'. ניקוד יינתן עבור רכיב זה גם לתקופה החורגת מזו המוגדרת בתנאי הסף.	3	ניסיון ספציפי בניהול אזור או פארק תעשייה או בניהול מנהלת של מתחם עסקי-מסחרי
--------	---	---	---

12.6 ועדת הבחינה תעניק למציע ניקוד בהתאם לאמור לעיל.

שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית – עד 40 נק' כמפורט להלן:

12.7 מציע שיציע את ההצעה הזולה ביותר יקבל 40 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם למפורט להלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	40	ניקוד ההצעה הנבחנת
ההצעה הנבחנת			

שלב ד' - חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

12.8 חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון הנומינלי בקשר עם בדיקת האיכות והציון המשוקלל היחסי בבדיקת ההצעה הכספית.

12.9 ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. מציע שהצעתו תזכה לניקוד הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז אלא אם תהא סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

בחינת ההצעות-כללי

12.10 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.11 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.12 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

12.13 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.14 יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהייה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

12.15 מצב בו תהייה שתי הצעות עם ניקוד זהה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף

כנספח א'3.

12.16 מצב בו תהיינה שתי הצעות עם ניקוד זהה ואף לא אחת מהן היא עסק בשליטת אישה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה על בסיס שיקולים כמו ניסיון, איתנות פיננסית, כישורים, צוות מתאים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה.

13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (נספח ה'1) ואישור קיום ביטוחים נספח ה'3 בהתאם להוראות נספח הביטוח - נספח ה'2.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

נספח א' 1

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

ג.א.ג.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, _____
מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה
לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

טופס פירוט השכלה וניסיון – להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות

יש למלא את הטופס במלואו. פרט שלא פורט בטופס זה לא יובא בחשבון – לא לעניין עמידה בתנאי הסף ולא לעניין ניקוד האיכות. לכל פרט שפורט יש לצרף אסמכתאות (תעודות, אישורי מזמינים, הסכמים, תלושי שכר או אישור רו"ח). ניתן להוסיף שורות לטבלאות לפי הצורך.

חלק א' – פרטי המציע ונותן השירותים המוצע

פרט	תוכן
שם המציע	
ח.פ. / ע.מ. / ת.ז.	
שם נותן השירותים המוצע (ככל שהמציע תאגיד)	
ת.ז. של נותן השירותים המוצע	
טלפון נייד	
דואר אלקטרוני	

חלק ב' – השכלה (תנאי סף 3.1.1)

המוסד האקדמי	התואר והתחום	שנת סיום	אסמכתא מצורפת (V)

מציע המסתמך על חלופת ההנדסאי/הטכנאי יסמן: ☐ הנדסאי רשום ☐ טכנאי רשום מספר רישום בפנקס: _____, ויצרף אישור רישום בתוקף. במסלול זה נדרש ניסיון של 5 שנים לפחות (60 חודשים) לפי חלק ג' להלן.

חלק ג' – ניסיון בניהול שוטף של יחידה תפעולית או עסקית עצמאית (תנאי סף 3.1.2)

יש לפרט כל תפקיד בשורה נפרדת. בעמודת "סיווג היחידה" יש לציין את סעיף המשנה שאליו משתייכת היחידה לפי סעיף 3.1.2: (א) אזור/פארק תעשייה, מתחם לוגיסטי, מרכז מסחרי או קניון, מתחם משרדים או נכסים מניבים; (ב) אגף/מחלקה/יחידה ברשות מקומית או בתאגיד עירוני; (ג) סניף, אתר או יחידת פעילות בעלת תקציב נפרד. בעמודה האחרונה יש לסמן אילו מן הרכיבים המצטברים התקיימו בתפקיד: (1) קבלנים וספקים; (2) תקציב; (3) מענה שוטף. יובאו בחשבון רק תפקידים שהתקיימו בהם שלושת הרכיבים.

מס'	שם המזמין / המעסיק	התפקיד והיחידה שנוהלה + סיווג היחידה (א/ב/ג)	מ- (חודש/שנה)	עד- (חודש/שנה)	סה"כ חודשי ש"כ	רכיבים שהתקיימו (1/2/3)	איש קשר וטלפון

סה"כ חודשי ניסיון לפי חלק ג': _____ חודשים. (נדרש: 48 חודשים לפחות; במסלול הנדסאי/טכנאי – 60 חודשים לפחות, החל מיום 1.1.2018).

תקופות חופפות ייספרו פעם אחת בלבד; תקופות חלקיות ייספרו לפי מספר החודשים בפועל. הניסיון ניתן לצבירה אצל יותר ממזמין או מעסיק אחד, כשכיר, כעצמאי או כבעל תפקיד בתאגיד.

חלק ד' – ניסיון ספציפי בניהול אזור/פארק תעשייה או במנהלת של מתחם עסקי-מסחרי

פירוט זה משמש הן להוכחת שנתיים הניסיון הספציפי הנדרשות בתנאי הסף, והן לניקוד אמת המידה של האיכות – 5 נקודות בגין כל מתחם, עד 20 נקודות, לרבות מתחמים ותקופות מעבר לנדרש בתנאי הסף. יש לפרט כל מתחם בשורה נפרדת. מתחם שלא פורט – לא ינוקד.

מס'	שם המתחם / האזור	סוג המתחם	היקף (דונם / מס' עסקים)	מ- (חודש / שנה)	עד- (חודש / שנה)	סה"כ חודשי	איש קשר וטלפון

מספר המתחמים שפורטו: ____ . סה"כ חודשי ניסיון ספציפי: ____ חודשים (נדרש: 24 חודשים לפחות).

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ אצל _____ המציע _____, ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כי כל הפרטים שמסרתי בטופס זה נכונים, מדויקים ומלאים, וכי ידוע לי שהחברה רשאית לפנות לכל גורם לשם אימותם.

תאריך	שם וחותמת המצהיר	חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ נושא/ת ת.ז. _____, וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד

נספח א' 3

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____ ת.ז. _____ בשם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

שם מלא	חתימה
--------	-------

נספח א'4

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' _____/2026 למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפניי מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 5

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 6

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד.ת החברה או לחבר.ת דירקטוריון או לעובד.ת מ"א לב השרון או לחבר.ת מליאת מועצת לב שרון

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' _____/2026 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ ו/או חברי מליאת מועצת לב השרון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ ו/או במ"א לב השרון.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר.ת דירקטוריון החברה או עובד.ת החברה או חבר.ת מליאת מועצת לב השרון ו/או עובד.ת המועצה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מהמנויים לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____ תאריך: _____

נספח א'7

תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' _____/2026 לביצוע אותו פרסמה החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 22(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 8

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 2026/ תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: **[יש לסמן Ö בחלופה הרלוונטית]**

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

מסמך ב'

מפרט השירותים

במסגרת השירותים נושא מכרז זה יבצע נותן השירותים את כל הנדרש במפרט זה להלן וכל שירות נלווה אחר בהתאם לדרישות המועצה וכנגד דיווח חודש בגין כל שעת עבודה ובהתאם להיקף המצוין במכרז ובהסכם.

1. הכנת תוכנית עבודה שנתית לאזור התעשייה, אישורה על ידי מנכ"ל החכ"ל ומימושה בהתאם לתקציב שיאושר.
2. הכנת הצעת תקציב שנתי למנהלת, מעקב ובקרה שוטפים אחר ביצועו והתראה מוקדמת על חריגות צפויות.
3. ניהול תפעולי שוטף
4. ניהול ובקרה של הניקיון, הגינון, פינוי הפסולת, התאורה, השילוט, התמרור, הניקוז ואחזקת התשתיות באזור התעשייה.
5. סיורי שטח יזומים ותיעודם, איתור מפגעים וליקויים, פתיחת קריאות שירות ומעקב עד לסגירתן.
6. טיפול בנושאי בטיחות, נגישות ומוכנות לחירום באזור, ומעקב אחר ביצוע הנחיות היועצים המקצועיים.
7. אכיפת נהלים והוראות החלים על אזור התעשייה, בתיאום עם החברה ועם הרשויות הרלוונטיות.
8. ניהול קבלנים וספקים
9. פיקוח שוטף על קבלני השירות והספקים, ובדיקת עמידתם בהתחייבויותיהם, באיכות הביצוע ובלוחות הזמנים.
10. סיוע לחברה בהכנת מפרטים, אומדנים ופניות לקבלת הצעות וריכוז הנתונים הנדרשים להליכי התקשרות, ובלבד שכל החלטה בדבר התקשרות תתקבל על ידי החברה ומוסדותיה בלבד.
11. בדיקת חשבונות קבלנים וספקים והמלצה לחברה בדבר אישורם, לרבות הפעלת מנגנוני קיזוז ופיצוי מוסכם בהתאם להסכמים.
12. מתן מענה לפניות בעלי נכסים, שוכרים ועסקים, וניהול מעקב אחר הטיפול בפניות וסגירתן בזמני התגובה שתקבע החברה.
13. קיום קשר שוטף עם ועד או פורום בעלי העסקים באזור וריכוז ישיבותיו, שמירת קשר עם המפעלים באזור וייצוג צורכיהם השוטפים מול החברה ומול הרשויות.
14. פיתוח, שיווק וקידום
15. סיוע בקידום אכלוס אזור התעשייה ובשיווק מגרשים, נכסים ושטחים פנויים, לרבות ליווי גורמים מתעניינים ותיאום הליכי בדיקה.

16. ייזום שיפורים ופרויקטים לקידום האזור, לרבות שדרוג תשתיות, מיתוג ושיווק.
17. מעקב וליווי הליכי תכנון (תב"ע), רישוי ופיתוח תשתיות הנוגעים לאזור התעשייה, בתיאום עם החברה ועם הוועדה המקומית.
18. איתור מקורות מימון חיצוניים וקולות קוראים ממשלתיים, וסיוע בהכנת הבקשות ובדיווחים הנדרשים בגין.
19. קיום קשר שוטף עם אגפי הרשויות, עם רשויות ורגולטורים ועם חברות תשתית, לצורך קידום פעילות אזור התעשייה.
20. דיווח, בקרה ותיעוד :
21. הגשת דוח פעילות רבעוני לחברה, הכולל פירוט הפעולות שבוצעו, מצב הפניות, סטטוס הקבלנים, ביצוע תקציבי ודגשים לרבעון העוקב.
22. הגשת דוח שנתי מסכם, והשתתפות בישיבות החברה, בישיבות הרשויות ובכל פורום אחר לפי דרישת החברה.
23. הדוח הרבעוני יוגש בפורמט שתקבע החברה, ובכל מועד שתידרש תדירות גבוהה יותר של דיווח או פירוט נוסף – ימצאם נותן השירותים לחברה.
24. טיפול בנושאי שפ"ע, פסולת ואיכות הסביבה, בתיאום עם הגורמים המוסמכים.
25. ניהול ומעקב אחר הסכמים, התחייבויות והתקשרויות הנוגעים לאזור התעשייה, בהתאם להנחיות החברה ובכפוף לכל דין.
26. סיוע בטיפול בגבייה, בחיובים, בהקצאות, בשימושים, בהרשאות ובדמי ניהול, ככל שחלים.
27. השירותים יינתנו בעיקרם בשטח אזור התעשייה ובנוסף במשרדי החברה; נותן השירותים יעמיד על חשבונו את האמצעים הדרושים לו, לרבות רכב, טלפון נייד ומחשב.
28. טיפול בכל משימה נוספת, נלווית או משלימה, הקשורה במישרין או בעקיפין לניהול, לתפעול, לפיתוח ולהסדרת פעילות אזור התעשייה, כפי שתידרש מעת לעת על ידי החברה.

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 06/26-3 למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא שאלון איתור חשש לניגוד עניינים ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נושא הצעתי וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או הדין.
6. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

הנדון: **מכרז פומבי מס' 06/26-3 למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף**

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף בהתאם למכרז מס' ____/2026.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה.

2. **התמורה החודשית המוצעת על ידינו בגין השירותים נושא המכרז היא _____ ₪ לחודש לפני מע"מ (במילים: _____), ואינה עולה על המחיר המירבי העומד על 17,000 ₪ לחודש לפני מע"מ. במקרה של סתירה בין הסכום שננקב במספרים לבין הסכום שננקב במילים – יגבר הסכום שננקב במילים.**

ניתן להציע את המחיר המירבי.

3. ידוע לנו כי יהיה עלינו לספק את השירותים בהיקף מוערך של כ-90 שעות חודשיות, וכי נידרש להגיש לחברה דוח פעילות רבעוני ובתדירות גבוהה יותר ככל שתידרש. כן ידוע לנו כי היקף השעות הוא הערכה בלבד, וכי חריגה של עד 10% ממנו תבוצע במסגרת התמורה החודשית וללא תוספת; היקף העולה על 10% יבוצע רק באישור החברה מראש ובכתב וישולם לפי 181 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. כן ידוע לנו כי מומשה זכות ההרחבה לאזור תעשייה נוסף, תשולם תוספת בסך 7,250 ₪ על התמורה החודשית וההיקף המוערך יעודכן ל-130 שעות חודשיות.

4. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 06/26-3 **למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף**, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה ולאחר שבדקנו את מחיר הצעתנו.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____
כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ה'

חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין :

החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מצד אחד;

(להלן - החברה)

לבין :

שם : _____

ח.פ. : _____

מורשה חתימה : _____

תפקיד : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____
(להלן - נותן השירותים)

מצד שני;

והואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/26-3 למתן שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף (להלן בהתאמה-המכרז, העבודות).

והואיל : ונותן השירותים השתתף וזכה במכרז.

והואיל : והחברה מוסרת בזה לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי ומהות ההתקשרות:

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2 נותן השירותים יעניק לחברה שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף (במיקור חוץ) הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז. השירותים מפורטים במפרט השירותים- מסמך ב' למכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 נותן השירותים יבצע את כלל הפעולות המנויות במפרט השירותים, לרבות ניהול התפעול השוטף של אזור התעשייה, פיקוח על קבלני השירות והספקים הפועלים בו, הכנת תקציב המנהלת ובקרה על ביצועו, מתן מענה לבעלי הנכסים ולעסקים הפועלים באזור, קשר שוטף עם הרשויות ועם הגורמים הרגולטוריים, ואיתור מקורות מימון וקידום פרויקטים לפיתוח אזור התעשייה.
- 1.4 נותן השירותים יספק את השירותים בהיקף מוערך של 90 שעות חודשיות, כנגד ביצוע בפועל ודיווח רבעוני. יודגש כי מדובר בהערכה בלבד, וככל שנותן השירותים יידרש לספק את השירותים בהיקף רחב יותר, אשר לא יעלה על 10% מההיקף השעות החודשי המוערך, יהיה עליו לעשות זאת במסגרת התמורה החודשית ומבלי שתשולם לו תוספת בגין כך. ככל שנותן השירותים יידרש לספק את השירותים בהיקף העולה על 10% מההכרת השעות החודשית, תשלם לו החברה 181 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. יודגש כי ביצוע העולה על היקף של 10% כאמור יהיה רק באישור החברה מראש ובכתב, ולא תשולם כל תמורה נוספת במצב שבו נותן השירותים ביצע היקף שעות העולה על 10% מההכרת השעות החודשית מבלי שקיבל את אישור החברה לכך בכתב.
- 1.5 הרחבה לאזור תעשייה נוסף- החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהודעה מראש ובכתב של 30 יום, להרחיב את השירותים כך שיינתנו גם ביחס לאזור תעשייה נוסף. מומשה ההרחבה - תשולם לנותן השירותים תוספת בסך 7,250 ₪ על התמורה החודשית שהוצעה על ידו במכרז, וההיקף המוערך יעודכן ל- 130 שעות חודשיות. אין באמור כדי לחייב את החברה לממש את ההרחבה, והחברה רשאית להפסיקה בכל עת בהודעה מראש ובכתב של 30 יום, שאז תשוב התמורה לסכומה המקורי. לנותן השירותים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בשל אי-מימוש ההרחבה, מימושה החלקי או הפסקתה.
- 1.6 נותן השירותים יגיש לחברה, אחת לרבעון, דוח פעילות המפרט את הפעולות שביצע במהלך הרבעון, מצב הפניות שטופלו, סטטוס הקבלנים והספקים, ביצוע תקציבי ודגשים לרבעון העוקב, והכל בפורמט שתקבע החברה. ככל שתידרש תדירות דיווח גבוהה יותר או פירוט נוסף – יעשה כן נותן השירותים בתוך המועד שתקבע החברה, ומבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך.

2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

העבודות/השירותים- שירותי ניהול מנהלת אזור התעשייה המשותף כמפורט בהסכם ובמפרט השירותים שצורף למכרז.

נותן השירותים- האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחווה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

החברה - החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

מפקח- מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חווה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.

התמורה- כמפורט בסעיף 11 להלן.

מסמכי החווה- כל מסמכי המכרז והחווה על נספחיהם.

3. הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת:

3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.

3.3 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולנותן השירותים לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

3.4 כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.

3.5 כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי. בכלל זה מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.

3.6 כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4. התחייבויות נותן השירותים:

4.1 נותן השירותים מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. בתוך כך מתחייב נותן השירותים שלא להסב כל עבודה או חלק ממנה לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור החברה בכתב. החברה רשאית לסרב לבקשת נותן השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי לא ניתן להסב כל עבודה או חלק ממנה אלא באישור החברה.

4.2 נותן השירותים מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי נותן השירותים ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירותים בלבד. נותן השירותים בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.3 נותן השירותים מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שנותן השירותים מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה לבין נותן השירותים ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה/המועצה. נותן השירותים מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

- 4.4 נותן השירותים מתחייב כי השירותים יסופקו באופן אישי על ידו (וככל שהמציע תאגיד – על ידי נותן השירותים המוצע שהוצג בהצעתו למכרז), וכי לא יחליף את נותן השירותים המוצע ולא יעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לאחר, אלא באישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לכך שהמחליף עומד בתנאי הסף של המכרז ובניקוד האיכות שנקבע בו.
- 4.5 נותן השירותים מצהיר כי אין לו, לשותפיו או לקרוביו כל עניין אישי, ישיר או עקיף, העלול ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים, ובכלל זה כהונה, העסקה, ייעוץ, אחזקת מניות או התקשרות עם בעל נכס, שוכר, יזם, קבלן או ספק הפועל באזור התעשייה או המבקש להתקשר עם החברה. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי ובכתב על כל שינוי בנסיבות העלול ליצור ניגוד עניינים, לרבות בקשר לעיסוקיו הנוספים.
- 4.6 החברה רשאית להורות לנותן השירותים להימנע מטיפול בעניין מסוים, לקבוע הסדר למניעת ניגוד עניינים ולהתנות את המשך ההתקשרות בחתימה עליו, ואף לבטל הסכם זה אם נמצא ניגוד עניינים שלא ניתן להסירו.
- 4.7 מובהר כי אין בהסכם זה כדי להקנות לנותן השירותים בלעדיות או להגביל את עיסוקיו: נותן השירותים רשאי לעסוק בכל עיסוק אחר בזמנו הפנוי, ובלבד שאין בכך כדי ליצור ניגוד עניינים, לפגוע בזמינותו או לפגוע באיכות השירותים.
- 4.8 נותן השירותים יעמיד על חשבונו את כלל האמצעים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, לרבות רכב, טלפון נייד, מחשב ותוכנות, ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם.

5. מועד ביצוע העבודות

נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים והמטלות במסגרתם בהתאם למועדים שיועברו אליו מהחברה לרבות בקשר עם הגעה למשרדי החברה או לכל מקום אחר ולרבות בקשר עם מטלות כגון בניית תוכנית אסטרטגית וכיוצ"ב.

6. העסקת עובדים

6.1 **השירותים יסופקו באופן אישי על ידי נותן השירותים. כל אדם שיועסק על ידו בקשר עם מתן השירותים יהיה עובדו השכיר או קבלן משנה מטעמו, באחריותו הבלעדית של נותן השירותים. יובהר כי ככלל אין כוונה שיועסקו עובדים מלבד נותן השירותים, וכי העסקת קבלן משנה במתן השירותים טעונה אישור החברה מראש ובכתב.**

6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לנותן השירותים כי היא מתנגדת להעסקת קבלן משנה מסוים או מי מעובדיו במתן השירותים, מטעמים של ניגוד עניינים, אמינות או כשירות מקצועית, ונותן השירותים יפעל בהתאם. אין באמור כדי להקנות לחברה סמכות כלשהי ביחס לתנאי העסקתם, לשכרם, לשעות עבודתם או לניהולם של עובדי נותן השירותים, המצויים באחריותו הבלעדית.

6.3 נותן השירותים אחראי לזהותו של כל מי שיפעל מטעמו בשטח אזור התעשייה או במשרדי החברה, ויוודא כי יישא אמצעי זהויות. החלפת נותן השירותים המוצע כפופה לאישור החברה מראש ובכתב כאמור בהסכם זה.

7. פיקוח

7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחווזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות נותן השירותים ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לנותן השירותים מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, ונותן השירותים מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, ונותן השירותים מתחייב לפעול על פיה.

7.4 נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

8. בוטל

9. תקופת החוזה:

- 9.1 תקופת חוזה זה תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו על ידי החברה.
- 9.2 לחברה זכות הברירה להאריך הסכם זה לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים (להלן - **תקופה/תקופות האופציה**).
- 9.3 למען הסר ספק יובהר כי הוראות ההסכם יחולו על תקופות האופציה בשינויים המתחייבים.
- 9.4 על אף האמור, לחברה שמורה הזכות להביא הסכם זה לביטול, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שתיתן לנותן השירותים הודעה מראש ובכתב של 60 ימים טרם תעשה כן.

10. אבטחת מידע והגנת הפרטיות:

- 10.1 נותן השירותים מצהיר ומסכים כי ככל שייחשף במסגרת מתן השירותים למידע אישי, מאגרי מידע או נתונים כהגדרתם בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**"), הוא יפעל בהתאם להוראות החוק, תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017, והנחיות הרשות להגנת הפרטיות, כפי שיהיו מעת לעת.
- 10.2 נותן השירותים מתחייב לנקוט בכל האמצעים הטכנולוגיים והארגוניים המקובלים והנדרשים על פי דין לצורך הגנה על המידע ואבטחתו מפני גישה ללא הרשאה, אובדן, שינוי או דליפה.
- 10.3 נותן השירותים יעשה שימוש במידע אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה על פי הסכם זה, ולא יעביר, יגלה או יאפשר גישה למידע לכל צד שלישי ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 10.4 נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי (ולא יאוחר מ-24 שעות) על כל חשש לאירוע אבטחת מידע, פריצה או דליפת מידע הקשורים לשירותים, ולפעול בתיאום מלא עם החברה לצמצום הנזק ולתיקון הליקוי.

הוראות סעיף זה יעמדו בתוקפן גם לאחר סיומו או ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

11. תמורה:

- 11.1 התמורה לה יהא זכאי נותן השירותים תהא סך של _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כדין, בהתאם להצעתו (מסמך ד' למכרז), בגין היקף מוערך של 90 שעות חודשיות וכנגד דיווח רבעוני כאמור בהסכם זה (להלן - **התמורה**).
- 11.2 יידרש נותן השירותים (על ידי החברה בכתב) לספק את השירותים בהיקף העולה על 10% מהערכת השעות החודשית, תשלם לו החברה 181 ש"ח לשעה בתוספת מע"מ.
- 11.3 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות נותן השירותים ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 11.4 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה וכנגד דיווח שעתיד מפורט.
- 11.5 מומשה זכות ההרחבה לאזור תעשייה נוסף כאמור במסמכי המכרז, תשולם לנותן השירותים תוספת בסך 7,250 ש"ח על התמורה החודשית, וההיקף המוערך יעודכן ל-130 שעות חודשיות. הפסיקה החברה את ההרחבה בהודעה מראש ובכתב של 30 יום - תשוב התמורה לסכומה המקורי, ולנותן השירותים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בשל אי-מימוש ההרחבה, מימושה החלקי או הפסקתה.
- 11.6 התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותעודכן אחת לשנה, החל מתום 12 חודשי ההתקשרות הראשונים, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות. לא תבוצע הפחתה מתחת לתמורה המקורית.
- 11.7 התמורה כוללת את מלוא הוצאותיו של נותן השירותים, לרבות נסיעות, רכב, טלפון, מחשב, תוכנות, ציוד, ביטוחים, מסים ותשלומי חובה, ולא ישולם לו בגינם כל תשלום נוסף.

12. הגשת חשבונות ואישורם

- 12.1 עד ה-5 לכל חודש קלנדרי יגיש נותן השירותים למפקח חשבון בגין השירותים שסופקו על ידו בחודש החולף בגין השירותים שסופקו על ידו בחודש החולף.
- 12.2 חשבון מאושר על ידי המפקח יפרע שוטף + 30 יום ממועד הגשת החשבון לחברה וכנגד חשבונית מס כחוק אשר תומצא תוך 3 ימים מום התשלום.
- 12.3 על הסכם זה יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 14.6 קיום דיני העבודה – נותן השירותים מתחייב לקיים, ביחס לעצמו וביחס לכל מי שיועסק על ידו בקשר עם מתן השירותים, את הוראות כל דין בתחום העבודה, ובכללן חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976; חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963; חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה, התשס"ב-2002; חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; והחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, לרבות חובת פרסום תקנון ומינוי אחראי ככל שחלה.
- 14.7 נותן השירותים ישלם לעובדיו את מלוא שכרם ואת מלוא הזכויות הסוציאליות המגיעות להם על פי דין, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים עליו, במועדם, וינפיק להם תלושי שכר כדן. לבקשת החברה, ולא יותר מאחת לרבעון, ימציא נותן השירותים אישור רואה חשבון או יועץ מס בדבר קיום חובותיו כאמור, וכן העתקי תלושי שכר ואישורי תשלום, בהשמטת פרטים חסויים.
- 14.8 הפרת הוראות סעיפים אלה תיחשב הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מכך, החברה רשאית לעכב תשלומים המגיעים לנותן השירותים עד לתיקון ההפרה, לקזז מן התמורה כל סכום שיידרש לשם השלמת זכויות העובד, ולהפחית 5% מן התמורה החודשית בגין כל מקרה של אי-תשלום שכר מינימום.
- 14.9 נותן השירותים ישפה ויפצה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שתידרש לשלם – לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין – בשל תביעה או דרישה של מי מעובדיו או של רשות מוסמכת בקשר עם דיני העבודה.
- 14.10 תמורה חלופית – מבלי לגרוע מהצהרות הצדדים בדבר העדר יחסי עובד-מעביד, ומאחר שהתמורה נקבעה על בסיס התקשרות קבלנית עצמאית: ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, בניגוד להסכמת הצדדים, כי התקיימו בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כמי שהסכימו מלכתחילה כי שכרו החודשי של נותן השירותים עמד על 60% מן התמורה החודשית ששולמה לו בפועל, וכי היתרה שולמה ביתר. במקרה כאמור יושבו לחברה כל הסכומים ששולמו ביתר, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן, והחברה תהא רשאית לקזזם מכל סכום שיגיע לנותן השירותים, לרבות מכל סכום שייפסק לזכותו.

15. נזיקין לגוף או לרכוש:

- 15.1 נותן השירותים בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים שמתן השירותים עפ"י חוזה זה.
- 15.2 נותן השירותים מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או עובדיהם.
- 15.3 כל סכום שיגיע לחברה מאת נותן השירותים עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מנותן השירותים ועד תאריך התשלום בפועל.
- 15.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 15.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש נותן השירותים ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

16. פיצויים מוסכמים מראש:

- 16.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי נותן השירותים, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע נותן השירותים את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא נותן השירותים אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע עבודה או שירות בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	אי-הגשת דוח פעילות רבעוני במועד	500
4	אי-התייצבות לשיבה, לסיוור או לפגישה שנקבעו מראש	500 למקרה
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	הסבת עבודה ללא אישור החברה או למי שלא מורשה לבצעה	1,000 ₪ למקרה
7	הפרת חובות אבטחת מידע והגנת פרטיות או אי-דיווח על אירוע אבטח	1,000 ₪ למקרה
8	אי-ביצוע סיוור שטח שבועי באזור התעשייה או אי-תיעודו	500 ₪ למקרה
9	אי-מתן מענה לפנייה של בעל נכס, שוכר או עסק בתוך זמן התגובה שנקבע	250 ₪ לכל פנייה
10	אי-הגשת הצעת תקציב שנתי או תוכנית עבודה שנתית במועד, או אי-מתן התראה על חריגה תקציבית צפויה	1,000 ₪ למקרה

11	העדר זמינות במשך שני ימי עבודה רצופים או יותר, ללא הודעה מראש ובכתב	750 ₪ ליום
12	אי-דיווח מיידי לחברה על חשש לניגוד עניינים	2,500 ₪ למקרה

16.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מנותן השירותים לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

16.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

16.4 בטרם תחליט החברה על הפחתת פיצוי מוסכם, תודיע על כך לנותן השירותים בכתב ותאפשר לו להשמיע את טענותיו בתוך 7 ימים. אין בכך כדי לעכב את גביית הפיצוי לאחר מתן ההחלטה.

16.5 סך הפיצויים המוסכמים שיופחתו בגין חודש קלנדרי אחד לא יעלה על 25% מן התמורה החודשית, אלא במקרה של הפרה יסודית של החוזה או במקרה של אי-תשלום שכר מינימום לעובד, שבהם לא תחול מגבלה זו.

16.6 מוסכם כי סכומי הפיצויים המוסכמים נקבעו על ידי הצדדים כהערכה מראש, סבירה ומידתית, של הנזק הצפוי לחברה בשל כל אחת מן ההפרות המפורטות בטבלה, בשים לב לאופי השירותים ולהסתמכות החברה עליהם.

16.7 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

16.8 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

16.9 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

17. ביטוח:

הוראות הביטוח מופיעות בנספח ה'2.

18. ביטול ההסכם ותוצאותיו

18.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידית במקרים הבאים:

18.1.1 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.

18.1.2 נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

18.1.3 נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

18.1.4 הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

18.1.5 הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.

- 18.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 18.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 18.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 18.5 עם סיום תקופת ההסכם או עם ביטולו מכל סיבה שהיא, מתחייב נותן השירותים לבצע חפיפה מקצועית ומסודרת עם מחליפו או עם כל גורם אחר עליו תורה החברה, וכן להעביר באופן מיידי, מלא ומאורגן את כלל החומרים, המידע והנתונים המצויים ברשותו בקשר עם מתן השירותים.
- 18.6 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 18.7 איחר נותן השירותים בהשלמת השירותים או בהשלמת שלב מסוים מהם, תהא החברה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לספק בגין האיחור כאמור והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

19. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

- 19.1 נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 19.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכוש הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 19.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו למנהל במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.
- 19.4 על נותן השירותים למלא שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ה'1 להסכם זה.

20. קיזוז:

- 20.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין נותן השירותים) מאת נותן השירותים.
- 20.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת נותן השירותים בכל דרך אחרת.

21. היתרים ורשיונות:

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

22. הוראות כל דין:

נותן השירותים מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

23. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

24. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

25. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

26. כתובות והודעות:

26.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

26.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נמסרה בדוא"ל אז מרגע שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה



נספח ה'1

שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

לא מצורף
ימולא על ידי הזוכה לאחר זכייה

נספח ה'2

אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד האישור
החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון/ ואו המועצה האזורית לב השרון /ואו הוועדים המקומיים /ואו חברות בנות /ואו חברות קשורות /ואו עמותות קשורות	שם	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים	מבקש האישור
המעלית 6 פארק תעשיות השרון קדימה צורן .	ת.ז.ח.פ.			מבקש האישור
511889248	מען			מבקש האישור

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ לכלל פעילות המבוטח		הע.	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום לתקופה	סכום למקרה			יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש									
צד ג'					2,000,000	2,000,000		שח	-304 הרחב שיפוי -302 אחריות צולבת -307 הרחבה לקבלנים וקבלני משנה

-309 ויתור על תביעות תחלוף לטובת מבקש האישור -315 כיסוי לתביעות מל"ל -321 מבוטח נוסף -322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' -328 ראשוניות -329 רכוש המבקש נחשב כצד ג'									
- 304 הרחב שיפוי -309 ויתור על תביעות תחלוף לטובת מבקש האישור -319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד 328 ראשוניות	שח		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
	שח								



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג':)
038 יעוץ

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: